

IIN KESKUSTAN RANNAN ALUEEN IDEAKILPAILU "GREEN RIVER"

Selostus

Kaupunkikuva, Identiteetti ja Toiminnot

Iijoen varren uusi rakentaminen on pienimittakaavaista, matalaa ja tiivistä. Julkinen viheryhteys yhdistää joen varren kaupunkirakenteeseen. Kaupunkitila jaetaan selkeästi julkisiin ja yksityisiin alueisiin, ja kortteleissa rakennukset erottavat sisäpihan ja julkisen katu- tai puistotilan toisistaan. Uusi palvelurakennus ja kunnantalo sijoittuvat rantaan siten, että niiden julkiset tilat avautuvat joelle ja puistoon. Kunnantalon massoittelu noudattaa olemassa olevan kerrostalon linjaa, muodostaen mittakaavaltaan samankokoisen vastaparin.

Kunnantalon itäpuolelle suunniteltu julkinen kaupunkipuisto ja aukio toimivat yhdessä uuden rakennuksen kanssa kaupunkilaisten olohuoneena. Kirkon viereistä mäntymetsää on jatkettu viheryhteytenä rantaan asti puiston muodossa. Kaupunkipuisto toimii esiintymisten ja tapahtumien alustana, ja rakennetut rantaportaat jatkavat sen jokeen saakka.

Keskuskortteleihin, Kirkkotien varteen, sisempänä rannasta, on suunniteltu korkeampaa nelikerroksista rakentamista tien ja muun palveluakselin jatkeeksi. Rantakorttelit koostuvat townhouse-tyyppisistä rakennuksista rannan puolella ja rivi- tai pienkerrostaloista katujen puolella. Joelta katsottuna rakennusten mittakaava on matalaa, jolloin julkinen keskusta erottuu korkeampana kokonaisuutena. Ranta jätetään kokonaan julkiseen käyttöön ja siellä on erilaisia toimintoja. Puistoon sijoitetaan tapahtumapuiston lisäksi peli- ja leikkipaikka sekä yleinen sauna. Rantaviivaa on käsitelty maisemarakentamisen keinoin. Rannoille on esitetty kiviheitokeverhousta suojaamaan pengertä virtaavaan veden vaikutukselta. Sitä on rytmitetty viherrakentamisen keinoin matalilla maanpeite-, pensas-, ja vesikasveilla.

Kortteleiden rakennusten arkkitehtuuri kunnioittaa perinteitä harjakattoisilla ja puisilla rakennuksilla. Joensuuntielle päin rannan korttelit näyttäytyvät kaksikerroksisena kylämäisenä maisemana, ja joen rannassa rakennukset ovat kolmekerroksisia maaston korkeuserojen mukaisesti. Townhouse-rakennusten kattomuodot ja värit vaihtelevat, jotta vierekkäiset rakennukset erottuvat toisistaan ja muodostavat monipuolisen ja elävän julkisivun. Townhouse-rakennusrivistöjen väleihin jätetään maisema-aukkoja, jotta jokinäkömät avautuvat myös kadun varressa olevista rakennuksista. Kortteleiden sisällä osassa rakennuksissa on käännetty koordinaatistoa, mikä tuo yllätyksellisyyttä kaupunkikuvaan. Reuna-alueilla korttelit koostuvat erillISRakennuksista, joiden mittakaava sopeutuu olemassa olevaan pientalo-kaupunkirakenteeseen.

Liikenne ja Liikkuminen

Kevyen liikenteen väyliä kehitetään ja jatketaan yhdistäen ne olemassa oleviin reitistöihin. Joensuuntien varrella joen puoleista pysäkkiä siirretään ja pysäkiltä molempiin suuntiin rakennetaan kevyen liikenteen väylä, joka palvelee joen puolen kortteleita. Kortteleiden sisälle työmntyvät tonttikadut ovat pihakatuja. Ajoneuvoliikenne ohjataan pientaloissa ja townhouse-taloissa rakennusten yhteyteen, ja rivitalojen paikoitus on viherkattoisissa katoksissa pihakatuja varrella. Kirkkotien rakennusten ja palveluiden yhteydessä sekä sisempänä kaupunkikuvasta paikoitus on järjestetty paikoituskadulle maantasoon. Muutenkin kaikki paikoitus on järjestetty maantasoon. Pientalorakentamisessa on käytetty hajautetun pysäköinnin periaatetta. Pyöräpaikoitus on sijoitettu pihan katoksiin ja rakennusten pihavarastoihin. Lyhytaikainen pyöräpysäköinti palveluiden yhteydessä runkolukittavin telinein.

Purkaminen

Kilpailualueella esitetään purettavaksi kilpailuohjelman mukaisesti kunnantalo, kirjasto sekä Kirkkokadun varren vanhaa matalaa rakennuskantaa. Perusteena purkamiselle ovat sekä rakennusten huonokuntoisuus että kaupunkikuvalliset ja toiminnalliset seikat. Kaupungin elävyyden

ja palveluiden varmistamiseksi keskusta-aluetta tiivistetään ja lisätään rakentamista, mikä puolestaan lisää alueen aktiivisuutta. Purkaminen ja uudisrakentaminen voidaan tehdä vaiheittain.

Laajuudet yhteensä:

Asuminen / palveluasuminen 17700 kem2

Palvelut ja liiketilat 3800 kem2

Asuntoja n. 160-180 kpl + palveluasuminen

Asukkaat n. 280-350

Autopaikat n. 200 ap

Osa-alueittain (1:5000 piirustuksessa osa-alueet)

Osa-alue 1

- Asuminen ja palveluasuminen 4400 kem2
- Liiketilat/palvelut 800 kem2
- Asukkaita 80-90

Osa-alue 2

- Asuminen ja palveluasuminen 2400 kem2
- Palvelut ja työpaikat 3000 kem2
- Asukkaita 40-60

Osa-alue 3

- Asuminen 6800 kem2
- Asukkaita 100-120

Osa-alue 4

- Asuminen 4100 kem2
- Asukkaita 60-80

viherkaavio

viheralueet
yhteys
puurivit

viherkaavio

viheralueet
yhteys
puurivit



joelta päin



kirkkotieltä rantaan päin
tapahtumapuisto iltanäkymä



IIN KESKUSTAN RANNAN ALUEEN IDEAKILPAILU "GREEN RIVER"





alueleikkaus a-a 1:1000



tapahtumapuistoon rannalta päin
korttelinäkymä



joensuuntietä
asuinkortteli rannalta

