

13.5.2025

Kaupunkiteknikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Ramboll Finland Oy / Lauri Axelsson

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUE: Lasihytti, Vanttila 1B

PUISTOALUEEN NIMI: Lasiruukinranta, Hyttimestaripuisto, Lasihytin ET-alue

1 HANKKEEN TAUSTA, LÄHTÖKOHDAT JA PERUSTELUT

Lasihytin alueen asemakaavamuutoksen laadinta on valmistunut ja nykyinen pääosin logistiikka- ja teollisuuskäytössä oleva alue on muuttumassa tulevien vuosien aikana kävely- ja pyöräpainotteiseksi asuin- ja liiketilakeskukseksi.

Puistoalueet sijaitsevat asuinkortteleiden ja Espoonjoen välissä joen suuntaisena nauhana.

Puistoalueet ovat pääosin nykyisiä viheralueita, joiden suunnittelussa on pyritty säästämään mahdollisimman paljon nykyistä kasvillisuutta erityisesti raittien ja joen välissä. Espoonjoki on maakunnallisesti tärkeä ekologinen yhteys, jolla elää mm. meritaimen ja lepakkoja. Alueella on paljon eri-ikäistä lahoppua ja monipuolista sammal- ja kääpälajistoa. Alueen puuvartisten pajulajit, kuten raita ja hopeasalava ovat pölyttäjille tärkeitä. Jokivarren mikroilman säilyttäminen on tärkeää monimuotoisuuden kannalta. Alueella on havaittu haitallisia vieraslajeja. Luontoarvoja kartoitettiin puistosuunnittelun yhteydessä vuonna 2023.

Puistosuunnittelun tarkoituksena on ollut yhteensovittaa uudisrakentamisen myötä alueelle kohdistuva kasvava käyttö sekä luonoltaan ja historialtaan arvokas Espoonjoen ympäristö.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

Suunnittelualue rajautuu lännessä Kauklahdenväylään ja idässä Vantinporttiin, puistoalueita erottaa toisistaan kadut Lasihytti ja Kantajankatu. Puistoalueet sijoittuvat joen kummallekin puolelle lukuun ottamatta väliä Kantajankatu-Vantinportti, jossa suunnittelualueeseen kuuluu vain joen eteläpuoli. Välillä Lasihytti-Kantajantie joen eteläpuolella puistoalue laajenee nykyiselle teollisuusalueelle.

Lasihytti-nimisen kadun varrella olevalla yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueella (ET) sijaitseva pumppaamo säilyy. Olevan rakennuksen itäpuolella on tilavaraus uudelle rakennukselle, kun vanha on uusimistarpeessa.

Joen molemmille puolille rakennetaan puistoraitit. Pohjoisempi eli junaradan puoleinen raitti on 3,5 m leveä, talvikunnossapidettävä ja valaistu. Myös poikkisuuntaiset raitit ovat talvikunnossapidettäviä ja valaistuja. Puistoraitit ovat kivituhkapintaisia.

Suunnittelualueen länsipäässä oleva Vanha Hyttisilta korvataan uudella sillalla. Slevinsillan kohdalle rakennetaan uusi silta, jossa pyritään hyödyntämään aiemmin puretun sillan osia. Hyttimestarinpuistossa on kaksi siltavarausta, joiden toteuttaminen varmistuu, kun joen pohjoispuolisen alueen suunnittelu etenee.

Espoonjokivarsi pyritään säilyttämään pääosin ennallaan. Paikoin avataan näkymiä puistoraiteilta joelle poistamalla pensaikkoa. Suunnittelualueen länsiosaan Kaukalahdenväylän tuntumaan tehdään täydennysistutuksia. Kasvillisuus on luonnonmukaisempaa puiston länsiosassa. Aseman luona puiston ilme on rakennetumpi. Avoimet alueet ovat pääosin niittyjä. Katkaisijanpolun ja Slevinsillan välissä on oleskelunurmi.

Puistoon rajautuvat asuinkortteleiden tontit ovat nykyistä maanpintaa korkeammalla. Ta-soerot luiskataan. Luiskaan raittien ja asuinkorttelien välille istutetaan puita ja pensaita.

Hulevesiä pyritään purkamaan viivytyispainanteisiin ennen johtamista Espoonjokeen. Painanteet ja katualueiden hulevesiratkaisut on suunniteltu yhtenä kokonaisuutena. Puiston ka-peudesta ja korkeuseroista johtuen pienet viivytyispainanteet sijoittuvat lähelle jokiuomaa.

Suunnitelmassa oleskelualueet on sijoitettu poikittaisten kulkuyhteyksien varteen. Katkaisijanpolun ja Slevinsillan tuntumassa on penkkejä ja pöytäryhmä. Oleskelualue liittyy asema-kaavassa säilytettäväksi osoitettuun vanhaan altaaseen. Altaan ympäristö ja Katkaisijanpolkuun liittyvä aukio päällystetään betonikivillä. Nykyistä tehdasaluetta rajaavan aidan betoniperustus säilytetään rajaamassa jokivarren kasvillisuusvyöhykettä.

Leikkipaikka sijaitsee Hyttimestarinpolun ja siltavarauksena esitetyn Sinkkivalkonsillan välissä. Leikkipaikalle on suunniteltu vesileikkivälineitä, puisia kiipeilyvälineitä, hiekkalaatikko sekä keinuja. Väline- ja kalustevalinnat tarkentuvat toteutussuunnitteluvaiheessa. Pintamateriaaleina leikkipaikalla on kivituhka sekä välineiden turva-alueilla turvasora ja turvahake.

Puistosuunnitelmaluonnoksissa on esitetty mahdolliset sijoituspaikat taiteelle. Alustavasti puistoon on tulossa kaksi teosta. Kolme lasihelmistä koottua pylvästä käsittävä teos sijoittuu alustavasti lähelle entistä lasitehtaan paikka Vanhan Hyttisillan ja Hyttisillan väliselle alueelle. Maahan osittain hautautunutta vaasia esittävä teos sijoittuu alustavasti Slevinsillan läheisyyteen oleskelupaikalle. Molempiin teoksiin liittyy valaistusta.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Rakennettavat puistoraitit sekä sillat parantavat kulkuyhteyksiä joen suuntaisesti sekä rakennettavien asuinkorttelien että juna-aseman välillä.

Oleskelu- ja leikkipaikoilla sekä rakennetuilla kulkureiteillä pyritään keskittämään puiston käyttöä ja vähentämään kasvillisuuden kulumista jokivarressa. Suunnitteluratkaisuissa on pyritty huomioimaan luontoarvot, kaupunkikuva, kunnossapito ja virkistyskäyttö.

Hulevesien viivytyspainanteilla vähennetään ravinteiden sekä kiintoaineksen valumista Espoonjokeen.

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Puistojen rakennuskustannukset ja ylläpitokustannukset tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Suunnitelman tarkka toteutusajankohta ei ole vielä tiedossa. Toteutuminen tulee tapahtumaan vaiheittain. Asemakaava-alueen rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuonna 2026.

5 VUOROVAIKUTUS

Puistosuunnitelmaluonnokset on kommentoitavana 19.5. – 2.6.2025 välisen ajan Ota kantaa -palvelun sivuilla. Asukaskävely järjestetään 21.5.2025.