

YTIIMESSÄ

IIN IDEAKILPAILU

SELOSTUS

Suunnitelma jakautuu viiteen osioon: uudistuva keskusta, uusi rantapolku, uudet asuinalueet, uudet vihervyöhykkeet ja kehittyvä tieverkosto. Ehdotuksen tavoitteena on luoda lin kuntaan sopiva ratkaisu, joka kunnioittaa paikallista identiteettiä ja historiaa sekä parantaa viihtyvyyttä, säilyttäen olemassa olevan rakennuskannan arvon.

KESKUSTA JA JULKISET RAKENNUKSET

Keskusta-alue yhdistää kunnan olemassa olevat palvelut, jotka sijoittuvat pääasiassa Kirkkotien varrelle ja ulottuvat aina Kemintielle asti. Uudet rakennukset ja keskusta-alue tiivistävät kaupunkirakennetta ja toimivat jatkossa lin "olohuoneena", tapahtumakeskuksena sekä sisäänkäyntinä uudelle ranta-alueelle ja Wanhaan Haminaan. Alue toimii myös yhtymäkohtana vilkkaalle joukkoliikenteen väylälle, tarjoten monipuolisia palveluja.

Uudet rakennukset vahvistavat lin kaupunkikuvaa ja lisäävät keskustan vetovoimaisuutta. Rakennuksissa käytetään ekologisia ja hiilineutraaleja ratkaisuja, ja ne on sovitettu osaksi olemassa olevaan kaupunkiympäristöä.

Uuden "litalon" eteen rakentuu tapahtumatori, jossa rakennuksen sisäänkäyntiä vastapäätä on konsertti- ja esiintymislava sekä katos. Meren puolella on uimalaituri portaineen, yleisön käytössä oleva sauna ja venesatama, sekä paikka juhannuskokolle. Tapahtumatorilla voidaan järjestää kunnan tapahtumia, konsertteja, juhlia, markkinoita jne.

Asuinrakennukset ovat harjakattoisia, 2–4-kerroksisia kaupunkirivitaloja ja pienkerrostaloja. Rakentamisen mittakaava on sovitettu paikan identiteettiin ja perusmuoto vanhan Haminan arkkitehtoniseen olemukseen sovittaen.

KESKUSTA JA JULKISET RAKENNUKSET

Keskusta-alue yhdistää kunnan olemassa olevat palvelut, jotka sijoittuvat pääasiassa Kirkkotien varrelle ja ulottuvat aina Kemintielle asti. Uudet rakennukset ja keskusta-alue tiivistävät kaupunkirakennetta ja toimivat jatkossa lin "olohuoneena", tapahtumakeskuksena sekä sisäänkäyntinä uudelle ranta-alueelle ja Wanhaan Haminaan. Alue toimii myös yhtymäkohtana vilkkaalle joukkoliikenteen väylälle, tarjoten monipuolisia palveluja.

Uudet rakennukset vahvistavat lin kaupunkikuvaa ja lisäävät keskustan vetovoimaisuutta. Rakennuksissa käytetään ekologisia ja hiilineutraaleja ratkaisuja, ja ne on sovitettu osaksi olemassa olevaan kaupunkiympäristöä.

Uuden "litalon" eteen rakentuu tapahtumatori, jossa rakennuksen sisäänkäyntiä vastapäätä on konsertti- ja esiintymislava sekä katos. Meren puolella on uimalaituri portaineen, yleisön käytössä oleva sauna ja venesatama, sekä paikka juhannuskokolle. Tapahtumatorilla voidaan järjestää kunnan tapahtumia, konsertteja, juhlia, markkinoita jne.

Asuinrakennukset ovat harjakattoisia, 2–4-kerroksisia kaupunkirivitaloja ja pienkerrostaloja. Rakentamisen mittakaava on sovitettu paikan identiteettiin ja perusmuoto vanhan Haminan arkkitehtoniseen olemukseen sovittaen.

VIHERVYÖHYKE ja 650 m:n ”lenkki”

Vihervyöhykkeelle sijoittuu mm. uusi rantatie, ”juhluvuoden lenkki”, joka yhdistyy rannan tuntumassa leikkipuistoon ja ulkokuntosaliin. Alueen luonnonarvoja on pyritty kunioittamaan. Uusilla puu- ja pensasistutuksilla pyritään tukemaan alueen ekologista tasapainoa. Olemassa oleva metsä ja ranta-alue on otettu osaksi suunnittelukokonaisuutta.

Viheralueet levittäytyvät osaksi muuta kaupunkirakennetta, kuten teiden, asuinrakennusten ja muun rakennetun ympäristön läheisyyteen. Aukkaat voivat nauttia jatkossakin luonnonläheisyydestä. Ympäröivä luonto on saavutettavissa monin eri tavoin.

ASUINALUEET

Ehdotettujen rakennusten suunnittelussa on otettu huomioon kunnan nykyinen ja mahdollinen kasvava asukasmäärä, keskustan merkitys kasvulle ja olemassa olevien rakennusten ja alueiden huomioiminen. Uudet rakennukset, niin julkiset rakennukset kuin asuinrakennukset, tarjoavat viihtyisyyttä, tarkoituksenmukaisuutta, toiminnallisuutta ja monipuolisia mahdollisuuksia, yhdistyen saumattomasti olemassa olevaan vanhan Haminan ja lin ympäristöönsä.

Jokainen pystyy hyödyntää kunnan tarjoamia palveluita vaivattomasti ja esteettömästi. Asuinkorttelit muodostavat puolijulkisia korttelipihamaisia kokonaisuuksia, ollen osittain avoimia ympäröivään keskusta. Suunnittelussa on korostunut mahdollisuus yhteisöllisyyteen ja monisukupolvisuuteen. Suunnitelmalla halutaan edesauttaa lin kehitystä maailman onnellisimman kansan onnellisimmaksi kaupungiksi. Monimuotoisen asuinrakentamisen, palveluasumisen ja terveydenhuollon palveluiden läheisyys yhdessä koulutuspalveluiden kanssa mahdollistaa ylisukupolvisen naapuruston. Tämä edesauttaa kaikkien hyvinvointia.

Uudet asuinalueet on suunniteltu kolmeen osaan: Asuinalueet A, B ja C.

TIET JA JOUKKOLIIKENNE

Uusien reittien suunnittelussa otetaan huomioon yhteys nykyisiin väyliin ja jatkuvuus liikenteen sujuvuuden varmistamiseksi. Pyöräreitit otetaan osaksi uudistuvaa kevyenliikenteen tieverkostoa. Pääasialliset joukkoliikenteen väylät yhdistävät sekä olemassa olevat että uudet tiet, luoden sujuvan kulkuyhteyden eri alueiden välillä.

Julkisen liikenteen ja parkkialueiden sijoittelussa pyritään maksimoimaan käyttömukavuus ja saavutettavuus. Tienylityksien suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota turvallisuuteen ja esteettömyyteen.

ARVIOIDUT KERROSALAT JA ASUKASMÄÄRÄ

Rakennuksien arvioidut kerrosalat on määriteltä aluettain: Asuin alue A, B ja C sekä Keskusta-alueen julkiset rakennukset.

Asuinrakennukset:

Asuinalue A: 3475 kem²

Asuinalue B: 7886 kem²

Asuinalue C: 12611 kem²

Asuinrakennuksien arvioitu kerrosalat yhteensä : 23973 kem²

Arvioitu asukasmäärä on määriteltä vaihtoehtoisilla asukasmäärillä per asuinrakennusten kokonaiskerrosala (23973 kem²).

20 asukasta/m²: 1199

30 asukasta/m²: 799

40 asukasta/m²: 599

Tällä tavalla ilmaisu on selkeä ja virheetön.

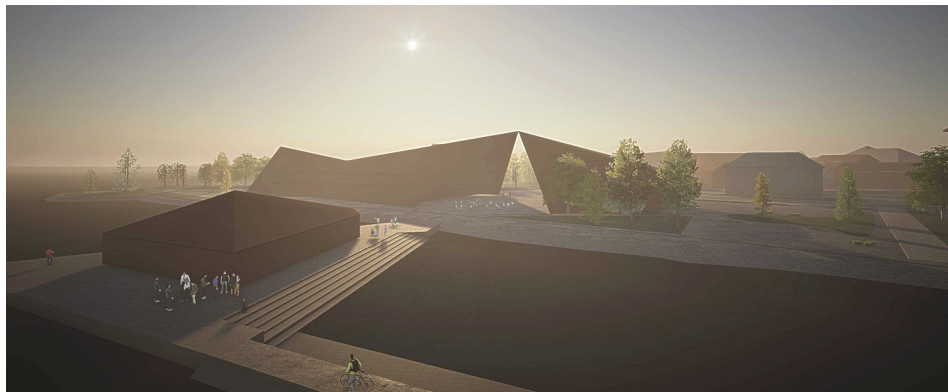
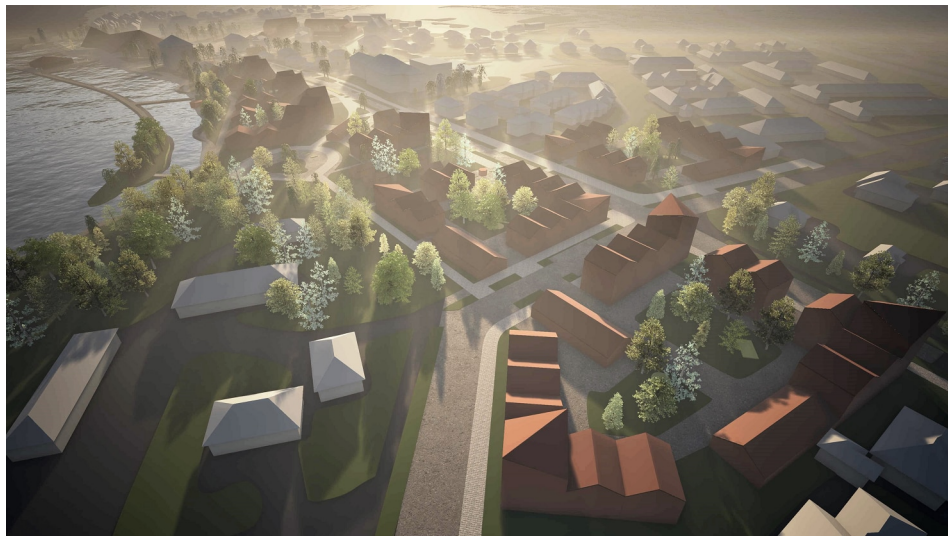
Julkisetrakennukset

li-talo : 1774 kem²

li-laituri : 312 kem²

li-kaupalliset palvelut: 2477 kem²

Keskusta-alueen julkiset rakennukset yhteensä 4562 kem²



TOIMINNOT 1:5000



VIHERALUEET JA LIIKENNE 1:5000



ALUEJULKISIVU 1:2000



ALUELEIKKAUS 1:1000





