

TAIPALE

Taipale on visiomme lin keskustan rannan alueesta, jonka tehtävänä on suunnata kuntalaisten katse kohti upeaa lijoen suistoa. Taipale yhdistää rannan eri toiminnot ja toimii kuntalaisten yhteisenä olohuoneena, sisältäen mahdollisimman paljon ympärivuotista toimintaa kaikenikäisille.

Taipaleemme alkaa pohjoisesta seurakuntatalon nurkalta. Niemen nokassa sijaitsee rauhallinen katselutasanne, josta avautuvat kunnan parhaat näkymät suojeltuun Wanhaan Haminaan. Samalta paikalta on mahdollista vaikka kalastella tai hypätä jokilaivan kyytiin. Keskelle on jätetty katseluaukko luontoon, jossa on myös tila veistoksille.

Etelään kulkiessa saavumme kuntakeskus liPisteelle. Moderni mutta perinteisillä materiaaleilla rakennettu keskus toimii kunnan julkisten toimintojen ytimenä loistosijainnissa Puistotien ja kirkon nurkalla. Toimintoihin kuuluvat muun muassa kunnantalo, kirjasto ja kokoustilat. Matalamittakaavainen rakennus on pilkottu pienempiin massoihin kirkkoa kunnioittaen. Näkymät avautuvat upeaan suistomaisemaan, ja rakennusmassojen orientaatiot mukailevat tien kaarretta.

Seuraava etappi Taipaleella on Ranta-lin ehdoton keskuspaikka Perämerentori, joka sijaitsee Kirkkotien ja Jokisuuntien risteyksessä paraatipaikalla. Kuntakeskuksen ja uusien kerrostalojen jäsentämällä toriaukiolla tervetuloa toivottaa upea veistos ja torilla on sähköpisteet sekä kiinteät katokset markkinoille ja tapahtumille. Tori laskeutuu suurta portaikkoa pitkin kohti uutta jokipaviljonkia, rannan arkkitehtonista vetonaulaa, joka houkuttelee kuntalaisia ympärivuotisiin tapahtumiin ja esityksiin upeassa suistomaisemassa.

Torin jatkumona toimii uusi kulttuurikortteli, jossa historiallista Gasthausin vanhaa puurakennusta kunnostetaan, vanha lato uusiokäytetään kulttuuripajaksi ja tonttia täydennetään uudella liiketila- ja ravintolarakennuksella. Korttelissa voidaan järjestää pienimuotoisia kulttuuritapahtumia tai se voi myös liittyä suurempiin Perämerentorin tapahtumiin.

Hieman edempänä vanhat liiketilakorttelit on peruskorjattu ja täydennysrakennettu asuin- ja liiketiloiksi. Osa huonokuntoisesta ja tehottomasta yksikerroksisesta rakennuskannasta on purettu, mutta paremmin hyödynnettävissä olevat rakennukset on uusiokäytetty asuin- ja liiketilaksi. Uudet korttelit ovat aikaisempaa tehokkaampia ja tiiviimpiä, mutta silti mittakaavaltaan mukavan maltilliset ja alueellisesti riittävän väljät. Uudet kivijalkaliikkeet palvelevat keskustan ja rantatorin välillä loistopaikalla.

Kulkiessamme Taipaleella jälleen etelään, huomamme että aiemmin mittakaavasta häiritsevästi poikkeava yksittäinen kerrostalo on saanut kaksi kollegaa. Nämä kaksi porrastuvaa kerrostaloa pehmentävät aiemman yksinäisen kerrostalon massiivisuutta ja tuovat lisää asuntoja erinomaiselle sijainnille. Autopaikoitus on sijoitettu katoksiin kadun varrelle, luoden matalamittakaavaisemman puskurivyöhykkeen Jokisuuntien suuntaan, jota seuraavan korttelin rakennukset jatkavat. Rannassa sijaitsee pienvenelaiturit, joiden kapasiteettia on kasvatettu uusien asukkaiden myötä.

Kun kuljemme eteenpäin Taipaleella, huomaamme, että se on perustettu pilarein olemassa olevan rannan päälle. Näin kalliit maarakennustyöt on minimoitu, ja rannan luonto samalla säilyy mahdollisimman luonnontilaisena. Taipaleen puinen pinta sopii lin historiallisen puukaupunkiin, ja rantaraitti nousee tarpeelliselle korkeudelle tulva-aikoina. Vain avantokeidas ja paviljonki on rakennettu veden päälle, loput veden päälle tulevat rakenteet ulotetaan vinopilarein.

Seuraavaksi saavumme virkistyskorttelille, jossa yksinäinen asuinrakennus on vuosien varrella muutettu järjestö- ja kerhotiloiksi: Taipalehan on rakennettu vaiheissa vuosien saatossa. Korttelissa toimii myös uusi ympärivuotinen saunamaailma ja rantakahvila, jotka palvelevat talvisin muun muassa hiihtäjiä, pilkkijöitä ja avantouimareita ja kesäisin vuorostaan rannan ja leikkipuiston kävijöitä. Aidot ja helposti saavutettavat julkiset savusaunat ovat Suomessa yllättävän harvinaisia, ja ne tuovat varmasti paljon uusia kävijöitä Taipaleelle.

Virkistyskorttelin vieressä sijaitsee Taipaleen toinen ehdoton vetonaula: uusi hiekkaranta ja rantapuisto. Vanhaa metsikköä on puiston alueella osin säilytetty, mutta rannan osuus alueesta on raivattu hiekkarannaksi. Alue on luonteva jatkumo viereiselle Valtarin koululle, joka voi käyttää rannan ja puiston toimintoja opetuksessa. Rannalla sijaitsee muun muassa suuri leikkipuisto, ulkokuntosali ja avoimet pukuhuoneet ja suihkut.

Taipaleemme päättyy eteläpäässä uusien asuinkortteleiden luokse, jossa sijaitsee myös veneiden vesillelasku. Rannan läheisyydessä rakentamista on hiukan tiivistetty muuttamalla osa omakotitalotonteista rivitalotonteiksi. Tarjolla on viihtyisiä pientaloja ja rivitaloja erinomaisessa sijainnissa Taipaleen ja rannan palveluiden tuntumassa.

Pientalot

Bruttoala: 3080 m²

Arvioitu kerrosala: 2618 m²

Arvioitu asukasmäärä: 35 asukasta

Uusiokäyttökorttelin uudet ja konvertoidut liike- ja asuintilat

Bruttoala: 7014 m²

Arvioitu kerrosala: 5962 m²

Arvioitu asukasmäärä: 200 asukasta

Omakotitalot

Bruttoala: 1460 m²

Arvioitu kerrosala: 1241 m²

Arvioitu asukasmäärä: 20 asukasta

Virkistyskorttelin uudet ja konvertoidut liike- ja virkistystilat

Bruttoala: 928 m²

Arvioitu kerrosala: 789 m²

Rivitalot

Bruttoala: 7000 m²

Arvioitu kerrosala: 5950 m²

Arvioitu asukasmäärä: 150 asukasta

Kulttuurikorttelin uudet ja konvertoidut liiketilat

Bruttoala: 710 m²

Arvioitu kerrosala: 603 m²

Rannan uudet kerrostalot

Bruttoala: 2762 m²

Arvioitu kerrosala: 2348 m²

Arvioitu asukasmäärä: 100 asukasta

Kuntakeskus liPiste

Bruttoala: 2500 m²

Arvioitu kerrosala: 2125 m²



Rakeisuuskaavio 1:5000

KONTEKSTI

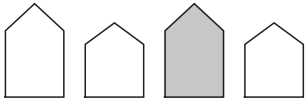
Taipale - Iin keskustan rannan alue, arkkitehtuurikilpailu - 23.02.2024–22.05.2024

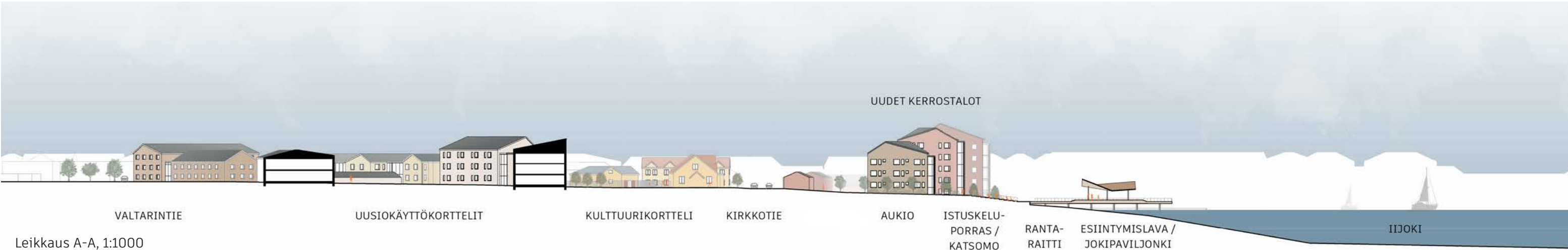




ILMAKUVA

Taipale - Iin keskustan rannan alue, arkkitehtuurikilpailu - 23.02.2024–22.05.2024





Leikkaus A-A, 1:1000

KONSEPTI

Taipale - Iin keskustan rannan alue, arkkitehtuurikilpailu - 23.02.2024–22.05.2024

