

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

LUONNOS

sivu 1(4)
12.2.2026

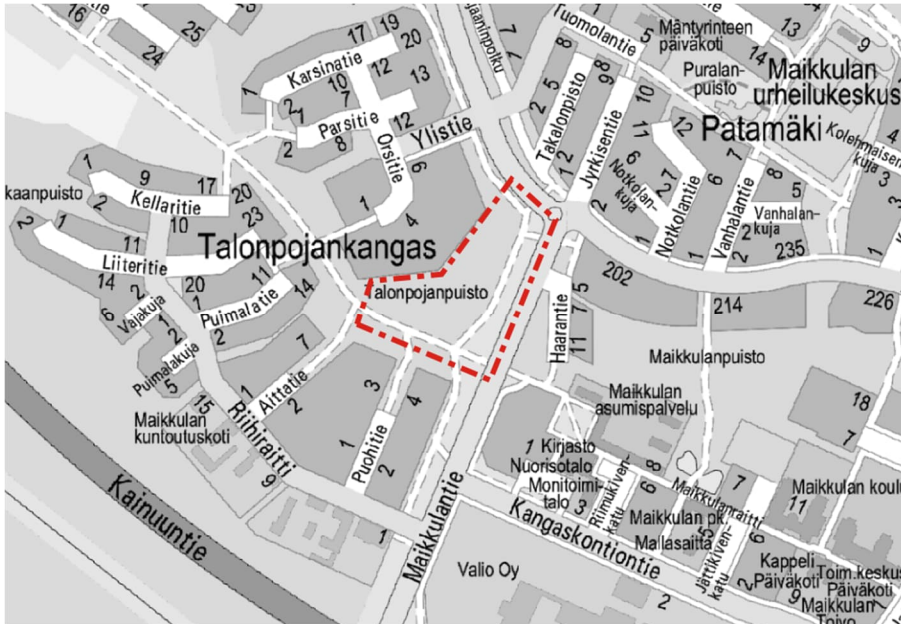
Kohteen nimi:	Maikkulantien varsi, JKPP:n siirto
Hanketunnus:	LYK 2025_0051
Selostuksen laati:	WSP Finland Oy
	Etunimi Sukunimi, suunnittelija / pvm: xx.xx.2026
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki, yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut
	Etunimi Sukunimi, titteli / pvm: xx.xx.2026
	Etunimi Sukunimi, titteli / pvm: xx.xx.2026

Suunnitelman kuvaus

Nykytilanne

Suunnittelukohde sijaitsee Maikkulan (24) kaupunginosassa. Alueella on voimassa oleva asemakaava kaavatunnuksella 564-1613. Uusi kaavaehdotus on hyväksymiskäsittelyssä tunnuksilla 564-1612.

Suunnittelualue rajoittuu asemakaavassa esitetylle ohjeelliselle jalankululle varatulle alueelle ja suojaviheralueelle.



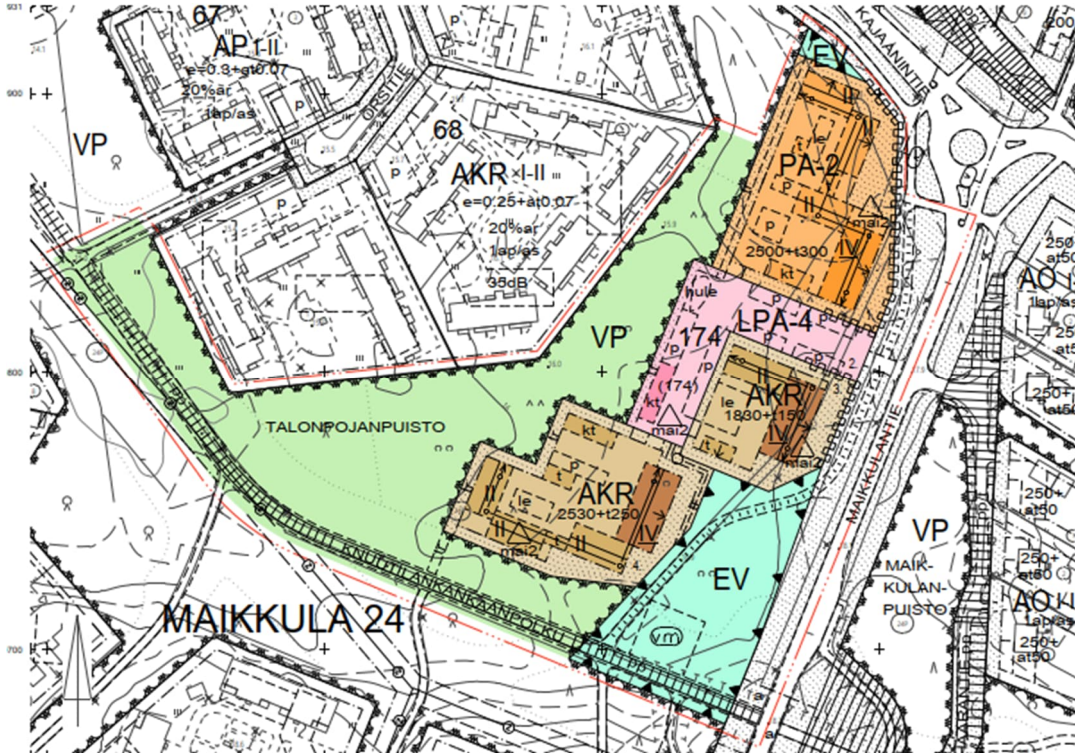
Aluerajaus ©Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

LUONNOS

sivu 2(4)
12.2.2026



Kuva 2. Ote asemakaavastaehdotuksesta

Nykyisellään jalankulun ja pyöräilyn väylä (JKPP) on asfalttipintainen ja viheralueet nurmetettuja. Väylän varressa on muutamia isohkoja kuusia, mäntyjä ja koivuja.

Nykyisen JKPP väylän päällysteleveys on 3 m.

Nykyinen JKPP väylän valaistus on puupylväillä ja ilmajohtoilla.

Suunnittelualue on lähes täysin ilman hulevesiviemärointiä. Hulevedet on johdettu matalien avo-ojien kautta nykyiseen hulevesiverkostoon ja laskuojaan.

Suunnittelualueella sijaitsee myös nykyisiä vesi- ja viemäriputkia, valaistus-, sähkö- ja tietoliikennekaapeleita jakamoihin.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

LUONNOS

sivu 3(4)
12.2.2026

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Nykyinen väylä jää osittain uudessa asemakaavassa esitettyjen ARK. PA-2 ja LPA-4 korttelialueiden alueelle.

Suunnitelman mukaan JKPP väylän linjausta muutetaan. Muutos käsittää väylän leventämisen, rakennekerrosten ja päällysrakenteiden, katuviherakenteiden ja katuvalaistuksen uusimisen sekä katukuivatuksen rakentamisen.

Suunnittelualueen liikennejärjestelyperiaatteet

JKPP väylän päällysteleveys muutetaan nykyisestä 3,0 m:stä 3.5 m leveäksi.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin, ojpainantein, hulevesikaivoin ja -viemärein. Väylän rakennekerrokset kuivatetaan salaojin.

Nykyisille kiinteistöille rakennetaan hulevesi, jätevesi ja vesijohto liittymävaraukset .

Alueen hulevedet johdetaan Knuutilankankaanpolun varressa olevaan hulevesiviemäriin.

Väylien korkeusasema- ja päällystemateriaali

Nykyiselle paikalle parannettavan JKPP -väylän korkeusasema säilyy lähes nykyisellään. Pieniä alle 10 cm tasonnostoja esitetään pintakuivatuksen parantamiseksi. Osuudella missä JKPP -väylä esitetään siirrettäväksi Maikkulantien läheisyyteen, esitetään sen korkeus asema lähelle Maikkulantien pinnan korkeutta.

Väylä tehdään asfalttipäällysteisinä.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Suunnittelualueen eteläpsassa, JKPP-väylän ja Maikkulantien väliselle alueelle tehdään maisemakumpu, mihin sijoitetaan hankkeelta ylijäävät kaivumaat. Maisemakummun alue tehdään niityksi ja siihen istutetaan lehti- ja havupuita.

Suunnittelualueen nurmetukset uusitaan/rakennetaan katusuunnitelmakartalla esitetyssä laajuudessa. Ylijäävät maa-ainekset viedään kaupungin luvallisille maanlajitysalueille.

Suunnittelualueella tulee säilymään tietoliikenne- ja sähköverkon maanpäällisiä rakennelmia ja laitteita kuten jakamokaappeja. Jakamoiden tarkat sijainnit tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

LUONNOS

sivu 4(4)
12.2.2026

Valaistus

Väylän valaistus uusitaan. Uusi valaistus toteutetaan energiatehokkaasti LED-valaisimin, jotka mahdollistavat valaistuksen yönaikaisen himmentämisen.

Esteettömyys

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnitteluohjeeseen.

Arkeologia

Suunnittelualueella ei ole arkeologisia kohteita

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuun osalta suunnitelmassa ei esitetä muutoksia nykytilanteeseen. Kohteen kunnossapitovastuut ovat tavanomaiset kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaiset.

Aikataulu

Hankkeen toteutus ajoittuu määrärahojen puitteissa v. 2026-2027.