

VARRELLA IIN

lin keskustan rannan alueen ideakilpailu

Suunnitelman pääperiaatteina on korostaa lin jokirantaa, luoda avoimia jokinäkymiä, kunnioittaa alueen historiaa, elävöittää kuntaa kehittämällä kunnan kulttuuri- ja viriketarjontaa sekä luoda miellyttäviä kävelyreittejä rantaan ja viheralueiden keskelle.

Kirkkotien päähän suunnitellaan avoin ranta-aukio, joka toimii ympärivuotisesti tapahtuma- ja kohtaamispaikkana. Rannan ja tien välistä korkeuseroa hyödynnetään rakentamalla kirkon eteen istumaportaat, jotka toimivat sekä oleskelupaikkana että katsomona tapahtumille. Paikalla nykyään sijaitsevan Nätteporin tilalle ei esitetä uudisrakentamista, minkä ansiosta lin kirkko pääsee oikeuksiinsa ja näkyy esteettä joelta päin lähestyttäessä. Lisäksi joelle aukeaa näkymä suoraan Kirkkotieltä päin saavuttaessa.

Rantaan nykyisen kunnanviraston paikalle rakennetaan monitoimitalo, johon sijoitetaan kunnan toimintoja ja julkisia tiloja. Rakennukseen sijoitetaan muun muassa kirjasto, kunnantalo sekä rantaravintola. Monitoimitalo luo elinvoimaisen keskuksen Kirkkotien päähän.

Kortteliin 21 luodaan kulttuurikeskittymä olemassaolevaa rakennuskantaa hyödyntäen. Suunnitelmassa kannustetaan kuntaa edistämään kulttuuritoimintojen keskittymistä kortteliin ja mahdollistamaan toimintaedellytyksiä esimerkiksi ravintoloille, kahviloille, pienelle museolle ja käsityöläiskaupoille. Sisäpihalle muodostuu kohtaamispaikka, jossa on tilaa terasseille ja ruokatapahtumille kesällä sekä joulumarkkinoille talvella. Vanhat rakennuksia säilytetään ja korttelin toimintaa elävöitetään esimerkiksi kausimyymälöiden avulla.

Uudisrakentamisessa kunnioitetaan Wanhan Haminan historiallista ympäristöä pitämällä rakentamisen mittakaava verrattain pienenä ja suosimalla puurakentamista. Julkisivuihin tuodaan alueen vanhojen rakennusten värimaailmaa. Rannan ja Jokisuuntien varrelle esitetään hieman korkeampaa (2-4 kerroksista) uudisrakentamista. Rakentaminen muuttuu vaihteittain matalammaksi ja pienemmäksi siirryttäessä lounasta kohti lähemmäs pientaloaluetta, pitäen mittakaavan Wanha Haminan alueeseen nähden maltillisena. Rivitaloasumista keskitetään kortteleihin 26 ja 32 ja kortteliin 35 esitetään lisäksi viittä noin 1000 m²:n omakoti- tai paritalotonttia, mikä luo jatkumon ympäröivään rakennuskannan kanssa

Luonnon keskelle, Kokkisaarta vastapäätä, luodaan virkistysalue vapaa-ajan aktiviteetteja, kuten uimista ja hiihtämistä, varten. Tontille sijoitetaan puisto, leikkialue ja kahvilarakennus. Jokirantaan suunnitellaan kävelylle tarkoitettu rantareitti, joka pidetään luonnonmukaisena ja omistetaan täysin

kevyelle liikenteellä. Autoliikenne keskitetään suuremmille teille, Kirkkotielle ja Jokisuuntielle, ja uusien asuinrakennusten ja monitoimitalon pysäköinti keskitetään Jokisuuntien varrelle.

Kävelyreittejä kehitetään virkistys- ja toimintapainotteisesti, luoden vaihtoehtoisia luontoreittejä rannan ja viheralueiden läpi. Liikkumista julkisten toimintojen välillä parannetaan kehittämällä toimivampia kevyen liikenteen reittejä. Kunnan liikuntamahdollisuudet keskitetään nykyisiin urheilupaikkoihin koulujen yhteyteen, jossa toimintoja lisätään ja alueita monipuolistetaan kuntalaisten käyttöön. Liikunta yhdistetään kouluihin ja ranta kulttuuri- ja viriketoimintaan.

Suunnitelma yhdistää toiminnallisuuden ja lin perinteet, luoden elävän ja monipuolisen ympäristön lin asukkaille ja vierailijoille.

Kerrosalat ja asukasmäärät

Monikerroksinen uudisrakentaminen (Ranta ja Jokisuuntien varsi, kortteli 24):

- Kerrosala: 4400 kem²
- Asukasmäärä: 88 asukasta

Rivitaloasuminen (Korttelit 26 ja 32):

Kortteli 26:

- Kerrosala: 2340 kem²
- Asukasmäärä: 46 asukasta

Kortteli 32:

- Kerrosala: 1560 kem²
- Asukasmäärä: 31 asukasta

Omakoti- ja paritalotontit (Kortteli 32):

- Kerrosala: 1150 kem²
- Asukasmäärä: 23 asukasta

Monitoimitalo (Kortteli 23):

- Bruttoala: 3000 brm²
- Toiminta: mm. kirjasto, virasto, ravintola

Kahvilarakennus (Kortteli 25, tontti 7):

- Bruttoala: 120 brm²

Yhteenlasketut tiedot

Kokonaiskerrosala: 9450 kem²

Kokonaisasukasmäärä: 188 asukasta

Julkinen rakentaminen: 3000 brm²



1. Kirkkotien päähän muodostuu avoin ranta-aukio, joka toimii tapahtuma- ja kohtaamispaikkana, jossa voidaan järjestää tapahtumia ympärivuotisesti. Rannan ja tien välistä korkeuseroa hyödyntäen rakennetaan istumaportaat, jotka toimivat niin oleskelupaikkana kuin katsomona tapahtumia varten. Paikalla nykyään sijaitsevan Nätteporin tilalle ei esitetä uudisrakentamista, jotta lin kirkko pääsee oikeuksiinsa ja se näkyisi esteittä joelta päin lähestyttäessä. Lisäksi Kirkkotieltä aukeaa näkymä suoraan joelle.

2. Kunnan toiminnot ja julkiseen käyttöön tarkoitetut tilat esitetään nykyisen kunnanviraston paikalle rakennettavaan uuteen monitoimitaloon.

3. Korttelista 21 luodaan kulttuurikortteli, johon kunta edistää kulttuuri toimintojen keskittymistä luomalla toimintaedellytyksiä eri toiminnoille, kuten ravintoloille, kahviloille, museolle ja käsityöläiskaupoille. Sisäpihalle muodostuu kohtaamispaikka, jossa kesällä on tilaa muun muassa terasseille ja ruokatahtumille ja talvella esimerkiksi joulumarkkinoille.

4. Korkeampaa (2-4 kerroksista) uudisrakentamista esitetään rannan ja Jokisuuntien varrelle. Rakentaminen muuttuu vaihteittain matalammaksi ja mittakaavaltaan pienemmäksi siirryttäessä kohti lounasta lähemmäs pientaloaluetta. (yhteensä n. 4400 kem², 88 asukasta)

5. Luonnon keskelle rantaan Kokkisaarta vastapäätä luodaan virkistysalue vapaa-ajan aktiviteetteja, kuten uimista ja hiihtämistä, varten. Tontille sijoitetaan puisto, leikkialue ja kahvilarakennus. (kortteli 25, tontti 7)

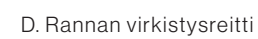
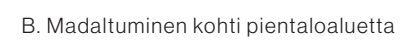
6. Rivitalopainotteista asumista keskitetään kortteleihin 26 (n. 2340 kem², 46 asukasta) ja 32 (n. 1560 kem², 31 asukasta)

7. Kortteliin 35 esitetään viittä n. 1000 m²:n kokoista omakoti-/ paritalotonttia (yhteensä n. 1150 kem² ja 23 asukasta).

8. Kunnan liikuntamahdollisuudet keskitetään nykyisiin urheilupaikkoihin koulujen yhteyteen. Toimintoja lisätään ja alueita monipuolistetaan kuntalaisten käyttöön.

9. Historiallinen Wanhan Haminan ympäristöä kunnioitetaan pitämällä koko alueen rakentamisen mittakaava verrattain pienenä. Lisäksi uudisrakentaminen esitetään painotetusti puurakenteisena ja julkisivuihin tuodaan alueen vanhojen rakennusten värimaailmaa ja värikkyyttä.

10. Kävelyreittejä kehitetään virkistys- ja toimintapainotteisesti. Rantaan ja viheralueille luodaan vaihtoehtoisia luontoreittejä ja liikkumista julkisten toimintojen välillä kehitetään luomalla toimivampia kevyen liikenteen reittejä

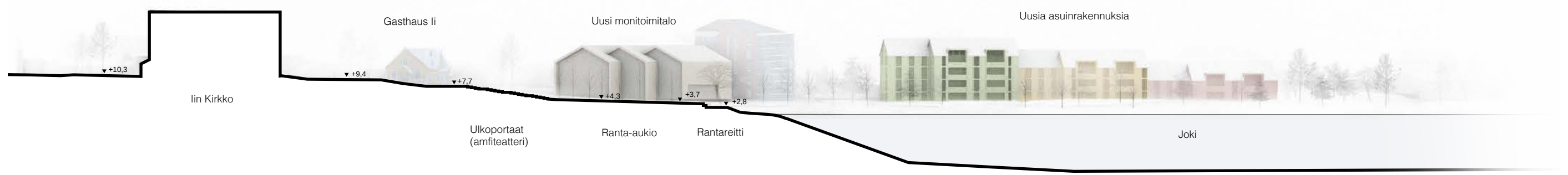


lin keskustan rannan alueen ideakilpailu

Kilpailualue
1:2500







Ranta-aukio

Kirkon edusta luodaan avoimeksi ranta-aukioksi, joka toimii kunnan yhteisenä tapahtuma- ja kokoontumispaikkana. Tien ja rannan väliset ulkoportaat toimivat oleskelupaikkana ja katsomona yleisötapahtumia, kuten konsertteja tai urheilutapahtumia, varten.

Limittäinen sijoittelu

Uusi asuinrakentaminen madaltuu ja muuttuu pienempi mittakaavaiseksi vaiheittain siirryttäessä kohti pientaloaluetta. Rakennukset on sijoitettu rantaan limittäin, minkä ansiosta asunnoista avautuu näkymät joelle useampaan suuntaan. Lisäksi rakennusten ympärillä olevaa olemassaolevaa luontoa saadaan säilytettyä luontevasti.

Rantareitti

Rantaviiva säilytetään luonnonmukaisena ja rantaan muodostetaan kävelyreitti. Ranta nousee porrastetusti kohti keskustaa ja tieverkostoa: pengerretty osuus luo selvän rajan rannan ja uusien asuinrakennuksien välille säilyttäen kuitenkin olemassaolevan luonnon mahdollisimman muuttumattomana. Ranta on rauhoitettu kokonaan autoliikenteeltä ja pysäköinti on keskitetty Jokisuuntien varrelle.



Näkymä joelta kohti kirkkoa ja ranta-aukiota. Vasemmalla lin kirkko, keskellä ranta-aukio ja ulkoportaat (amfiteatteri), oikealla uusi monitoimitalo.



Näkymä joelta kohti uusia asuinrakennuksia

