

Täydennysrakennussuunnitelma kunnioittaa paikallista rakentamista ja ottaa inspiraationsa lin Haminasta.

Tavoitteena on tehdä rannasta asukasystävällinen kohtaamis- ja oleskelupaikka, niin talvella kuin kesällä. Pittoreskimittakaava ja puumateriaali sekä lin Haminan kaltainen eloisa, mutta juureva sävy maailma lämmittävät ja saavat ihmiset liikkeelle myös sydäntalvella.

Voimakkaita maanmuokkauksia vältetään ja rantabulevardille jätetään olemassa olevaa puustoa, jota täydennetään lyhytkasvuisella puustolla, jotta näkymä jokisuistoon säilyy. Venepaikkoja lisäämällä kesäisestä maisemasta saadaan eläväinen. Paviljonki sataman lähellä palvelee tanssilavana ja vaikka pop-up lumiveistoareenana.

Näkymä kirkolle avataan ja reunustetaan rakennuksilla, jotka voivat palvella esimerkiksi kirjastona. Rakennusten muodossa on huomioitu paikallinen rakennustyyli. Kaupungin kirjaston ja palvelukeskuksen lisäksi toimintoina ehdotetaan kulttuuri- ja ravintola sekä muut liiketoimintaa.

Vesielementtejä lisätään suihkulähteen muodossa, niin jokeen kuin Jokisuun ja Puistotien risteysalueelle. Vesielementit ilostuttavat kesäisin eritoten ja toimivat maamerkkeinä.

Liikennejärjestelyissä ei tehdä muuten suuria muutoksia.

Parkkipaikkoja lisätään eri puolelle, välttämällä kuitenkin laajojen asfalttikenttien muodostuminen.

Huomioiden paikallinen asukasmäärä sekä paikan tunnelma, yleisesti rakennusten kerrosmäärä koko ehdotuksessa pysyttelee alle viiden kerroksen, pääasiallinen kerroskorkeus on II-IV.

Valtarin koulun läheiselle rannalle sijoitetaan liikuntakenttä, esim. tennis, jääkiekko, skeitti, koripallo, sekä kaikkia aisteja herättelevä Arboretum-polku, joka jatkuu mahdollisuuksien mukaan sisämaahanpäin.

Rannalle sijoitetaan talvi- sekä kesäuimareita palveleva sauna sekä laituri.

Jokisuuntien varrelle lisätään pienpuukerrostaloja. Lisätään yksi, Jokisuuntien suuntainen, tie rannan tuntumaan, jonka varrelle sijoitetaan kerrosrivitaloja eli ns. townhouseja.

Osa townhouseista voi toimia majoitushuoneistoina.

Alueen henkeäsalpaava luonnonkauneus pyritään säilyttämään, eikä silmään pistävän suuria rakennusmassoja tai teollista estetiikkaa alueelle suositella, vaan pittoreskiä maisemaa paikallisten ja turistien elämäniloa lisäämään.

Kerrosalat (suuntaa-antavat):

Kunnan käyttöön: 3000 m²

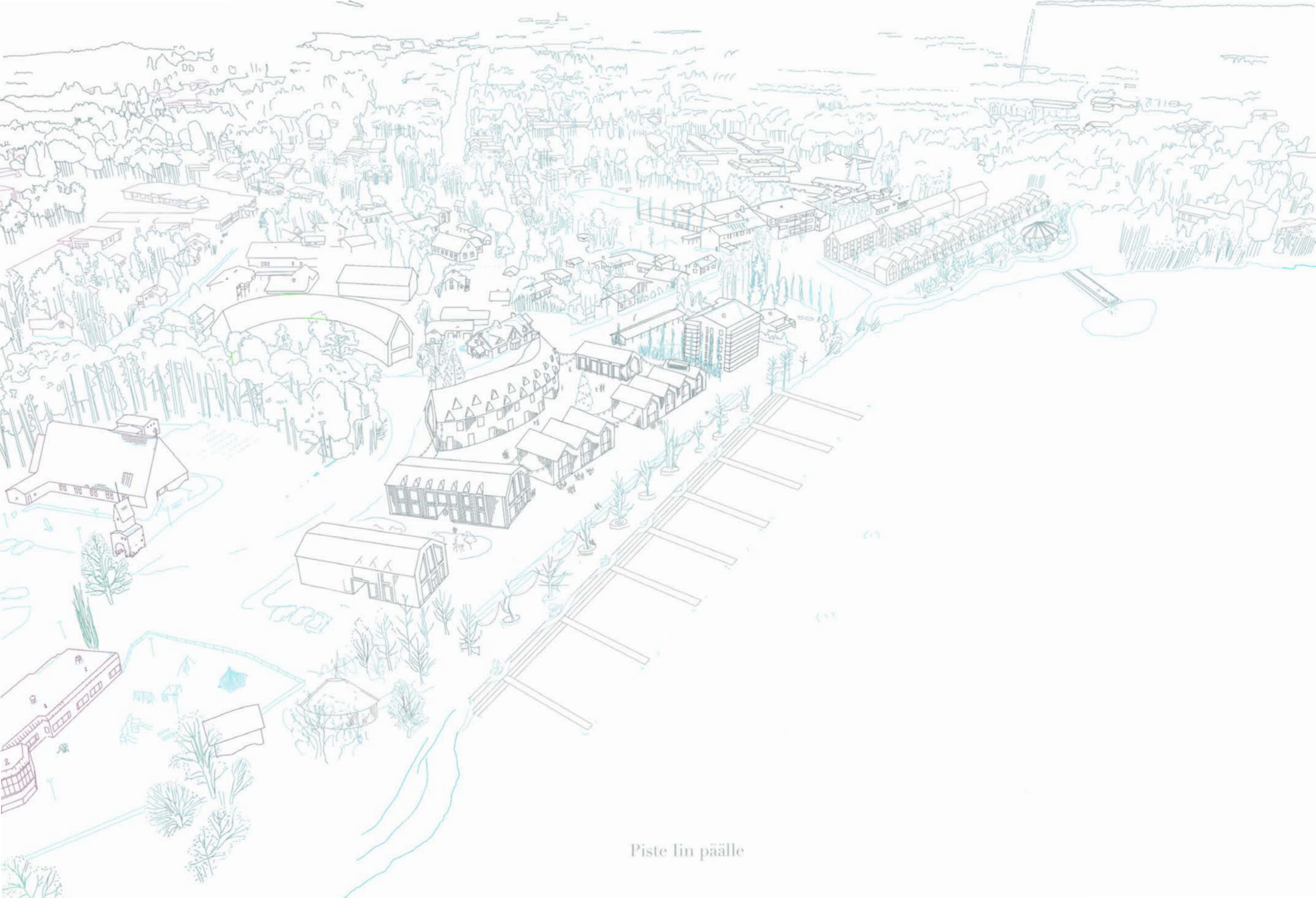
Liiketoiminta: 2500 m²

Kulttuuri: 500 m²

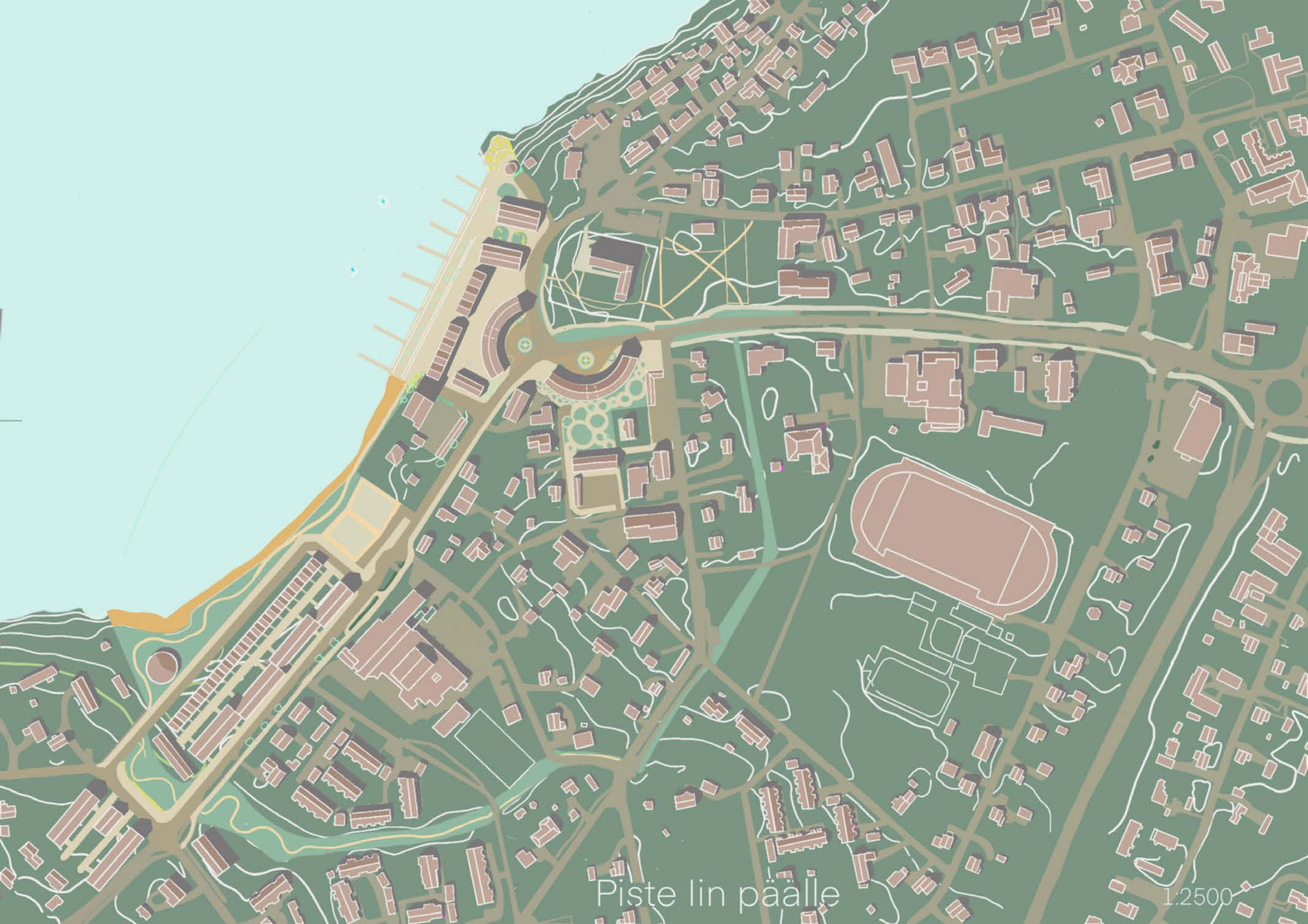
Asuminen: 16 000 m²

Majoitus: 1000 m²

Yht. 23 000 m²



Piste lin päälle



Piste lin päälle

1:2500



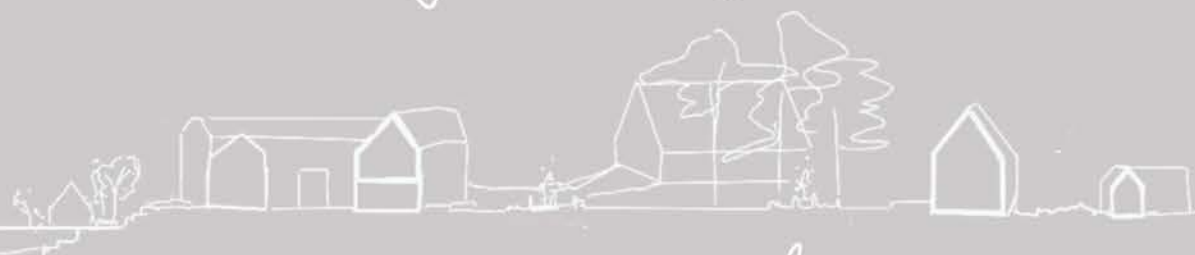
o Koko kävelykeskusta päällystetään paikallisen näin kestäväällä kivetysellä.
lämmitysväri, jos mahdollista. Katukivetyksen kuviointi harmoninen.

" Ihmisen
kokosta
↑
paikallista
estetiikkaa "

o Lievä
porrasramp.

o Haminan
tunnelmaa,
mutta isompaa
mittakaavaa.

o Kirkon harja
jää korkeimmaksi.



leikkaus
A-A

- kävelykatu
- viherväylä
- arboretum
- bussipysäkki
- vesielementti
- kevytliikenne
- autotie
- ranta
- pysäköintialue



- julkinen: kirjasto, kokoontumistila, toimintorak.
- puolijulkinen: majoitusrak., liikerak.
- yksityinen: asuinrak.

" Piste lin päälle "

