

Halkorannan rantaraitin puistosuunnitelma, vastauksia asukaspalautteisiin

Espoon kaupunkitekniikan keskus laatii rantaraittia palvelevan puistosuunnitelman osalle Halkorannan puistoaluetta (33P18). Puistosuunnitelmaluonnos oli kommentoitavissa otakantaa.fi -sivuston kautta 13.5.-26.5.2024. Palvelussa palautteita annettiin 14 kpl. Lisäksi tuli yksi palaute sähköpostitse. **Tässä koosteessa vastataan tiivistetysti saatuihin palautteisiin. Vastaukset on ryhmitelty teemoittain otsikoiden alle.**

Puistosuunnitelma viimeistellään ottaen huomioon saadut palautteet mahdollisuuksien mukaan. Suunnitelma valmistuu loppukesästä - alkusyksystä 2024. Puistosuunnitelman päätöksentekoprosessista tiedotetaan otakantaa.fi -palvelun kautta, kun asia on ajankohtainen. Päätöksentekoprosessiin vietävä suunnitelma on tuolloin Espoon kaupungin internetsivuilla hankesivulla.

Puistosuunnitelman toteutukselle ei toistaiseksi ole aikataulua.

Yleistä

Lähiluonto, ja sinne pääsy on espoolaisille tärkeää. Tämä ilmenee mm. yleiskaava 2060 - taustaselvityksistä. Suur-Espoonlahden alueella erityisesti merenrannan läheisyys virkistysmahdollisuuksiin koetaan tärkeäksi. Kts: [Espoolaisten näkemys toivotusta asuinympäristöstä](#). (7.6.2023, Espoon yleiskaavan 2060 luonnoksen selvitys.) Laadukkaan kaupunkiympäristön suunnittelu kestävän kehityksen periaatteilla eri maankäyttömuodoille - myös ulkoilulle ja virkistykselle - on Espoon Kaupunkitekniikkakeskuksen tavoite. Espoon väkiluvun kasvaessa virkistysmahdollisuuksista lähipalveluina tulee edelleen huolehtia. Yksityiskohtainen suunnittelu tapahtuu voimassa olevien asemakaavamääräysten mukaisesti. Halkorannan rantaraitin puistosuunnitelmaa laaditaan voimassa olevan Soukansalmen asemakaavan mukaisesti puistoalueelle (kaavamerkintä VP). Tähän puistoalueeseen ei kohdistu suojelullisia velvoitteita tai määräyksiä.

Rantaraitin sijainti lähikadun varrella vs. lähempänä rantaa

Rantaraittiosuuksia on pitkän ajan kuluessa suunniteltu ja toteutettu puistoalueille mahdollisimman lähelle rantaa. Näillä rantaraittiosuuksilla on nimenomaan vähitellen korvattu kauempana rannasta sijaitsevia katuosuuksia, jotka ovat väliaikaisesti toimineet rantaraitin osina reitin jatkuvuuden turvaamiseksi.

Toivotut oheispalvelut Espoonlahden alueella

Kahvila- ym. palveluita voi rantaraitin tuntumaan sijoittaa vain silloin, kun asemakaavamerkintä sen mahdollistaa. Käytännössä tällaiset palvelut sijoittuvat, ja saadaan toimiviksi venesatamien- ja/tai uimarantojen läheisyydessä tai muuten hyvin vilkkaassa paikassa. Espoonlahden alueellakin mahdollisuuksia tähän (alan toimijoille / yrittäjille) toivon mukaan tulevaisuudessa olisi nykyistä enemmän. Mutta pienipiirteisissä ympäristöissä, kuten Halkorannassa jossa välittömässä läheisyydessä on asutusta kaavamerkinnät eivät mahdollista kahvila- tms. toimintaa.

Rakentamis- ja lunastuskustannuksista, sekä raitin sijoittumisesta suhteessa nykyisiin ja tuleviin asuinrakennuksiin

Hankkeen alustava kustannusarvio puistosuunnitelman tarkkuudella laaditaan suunnittelun loppuvaiheessa, ja kustannusarvio tarkentuu rakennussuunnitteluvaiheessa. Raitin rakentamiskustannukset ovat kuitenkin kaupungin talousarviokokonaisuudessa suhteellisen pienet, eikä vastaavilla raharesursseilla ole mahdollista korjata koulurakennuksia tms. Maanhankinnastakin toki tulee kustannuksia, mutta on perusteltua ja tarkoituksenmukaista saada maa-alueet asemakaavan mukaiseen käyttöön. Espoon kaupunki pyrkii asiassa aina ensisijaisesti vapaaehtoiseen maakauppaan lunastuksen sijasta. Jos sitten maa-alueita lopulta hankitaan lunastamalla, niin korvaukset määräytyvät alueen sijainnin ja muiden tekijöiden osalta siten, kuin valtionhallinnossa (Maanmittauslaitoksen toimesta) määrätään. Vapaaehtoinen kauppa on yleensä maanomistajan kannalta parempi vaihtoehto. Virkistysympäristöjen luominen ja ylläpitäminen taas on kaupungin näkökulmasta asukkaiden hyvinvointiin panostamista. Halkorannassa tulevaa asumismaankäyttöä palvelevan alueen ja rannan välissä on asemakaavan mukainen puistoalue, jolle rantaraitti on mahdollista sijoittaa. Lähimpänä tulevaa rantaraittia oleva nykyinen huvila Villa Vinge sijaitsee (aidattuine pihoineen) puistoalueen ulkopuolella, ja maastossa ylempänä kuin tuleva rantaraittiosuus.

Määrärahojen vaihtoehtoinen käyttötoive nykyisten rantaraittiosuuksien kohentamiseen

Toive kuvastaa osaltaan rantaraitin tärkeää merkitystä asukkaille. Raitin, ja sen ympäristön ylläpito sekä tarpeen mukaan myös korjaaminen on tärkeää mutta ei vaihtoehtoinen toimenpide asemakaavan mukaisille uusille rantaraittiosuuksille.

Mahdolliset maansiirrot, haitat rantaluonnolle sekä roskaantuminen ja myöhemmin suunniteltava raitin valaistus

Tontin ajoyhteyden ja raitin yhteensovittamiseksi saatetaan tarvita lyhyellä osuudella jonkin verran tavanomaisesta raitin rakentamisesta poikkeavia ratkaisuja, kuten tukimuuria ja kohteen eteläosaan osalle raittia kivikorirakenne raitin korkeuserojen

tasaamiseksi. Ko. rakenne sijoittuu oleskelualueen molemmiin puolin paikallisen maastokohdan korkeusasemien takia. Maisemointi ja muu viimeistely suunnitellaan tarkemmin rakennussuunnitteluvaiheessa. Täysin luonnontilaan puistoalue ei kokonaisuudessaan jää tulevaisuudessa senkään vuoksi, kun viereisen rakentuvan korttelin ajoyhteys toteutuu kaavan mukaan puistoalueen kautta. Kyseinen uusi ajoyhteys muuttaa joka tapauksessa ympäristöä, mutta laadittavana olevassa puistosuunnitelmassa vaikutukset on pyritty minimoimaan sovittamalla rantaraitti ja ajoyhteys maaston muotojen mukaan. Myöhemmin suunniteltava puistoraitin valaistus suunnitellaan tarkoin tähän kohteeseen sopivaksi. Kun puistoalueen reitit ja toiminnot aikanaan toteutetaan lainvoimaisen puistosuunnitelman perusteella, niin puistoalue tulee myös kaupungin säännöllisen ja kohteeseen sopivan viherylläpitohoidon kohteeksi.

Oleskeluportaat ja kivikorimuuri osana raitin rakennetta

Oleskeluportaiden kohdalla ja sivuilla olevat kivikorimuurit ovat osa raitin rakennetta ko. kohdassa. Kivikorimuuria apuna käyttäen raitin korkeusasemaa pyritään tällä kohdalla optimoimaan. Itse oleskeluportaat (katselusuuntanaan merimaisema) sopivat tähän kohteeseen. Portaat tuovat sopivasti muusta rantaraitista (tavallisine penkkeineen) poikkeavaa paikan identiteettiä tähän suunnittelukohteeseen. Materiaalien viimeistely suunnitellaan yksityiskohtaisesti toteutussuunnitteluvaiheessa.

Suojeluarvot

Villa Vingen huvilarakennusta, tai pihapiiriä ei ole suojeltu asemakaavassa eikä rakennussuojelulailla. Ja puistoalue on asemakaavassa normaalia puistoaluetta (VP).

Kaupungin omistaman, tonttien välisen ”maakaistan” saaminen kaupunkilaisten käyttöön

Tällä palautteella tarkoitettaneen nykyisen Halkorannan puistoalueen (33P18) kapeaa, pohjoisinta osaa. Suurin osa tästä kapeasta alueesta (”maakaistasta”) on jo kaupungin omistuksessa. Pieni rannan puoleinen osa on kuitenkin vielä yksityisomistuksessa, mutta hankitaan kaupungin omistukseen vapaaehtoisella kaupalla tai lunastuksella.

Liikenneturvallisuus

Puistosuunnitelmaluonnosta tarkistetaan vielä viimeistelyvaiheessa viereisen tontin ajoyhteyden kohdalla liikenneturvallisuusseikkojen näkökulmasta.