

Ainutlaatuinen ja elinvoimainen - just ii!

Iin ainutlaatuinen rannan alue kehittyy elinvoimaisena palveluiden ja kylätapahtumien keskittymänä. Julkisia palveluita täydentää rannan suuntaisesti levittyvä pienimittakaavainen asuinalue, jonka keskellä nauhamainen vehreä puistoväylä kytkee suunnitelman osaksi maisemallista kokonaisuutta.

Iijoen kauniit näkymät avautuvat uusista asunnoista sekä julkisista ulkotiloista. Yhteyksiä joelle on luotu koko alueen läpi ja erityisesti Kirkkotien yhteys rantaan hahmottuu selkeänä akselina. Reitti rantaan ja palveluiden luo on luonteva ja selkeä. Maisemallisesti arvokkaalle paikalle Kirkon ja rannan välimaastoon sijoittuu uusi tapahtumapuisto ja rantagalleria, joka toimii pehmeänä siirtymänä Iin Wanhaan Haminaan.

Suunnitelmassa on esitetty alueelle soveltuva maksimimäärä rakentamista. Ratkaisussa on huomioitu vaiheistaminen ja pääperiaate toimii myös pienemmällä volyymillä tai osittain toteutettuna. Rantaan sijoittuvat rakennukset suunnitellaan Iijoen tulvariskit huomioiden ja rantapuisto toimii hulevesien viivytysalueena.

Rannan käsittely ja toiminnot

Rantoja pitkin polveileva laituripolku on suunnitelman punainen lanka. Laituripolku yhdistää koko alueen ja luo ainutlaatuisen virkistysreitit uusien asukkaiden lisäksi kaikille kyläläisille ja vierailijoille. Rantapolun varrelle muodostuu jokimaisemaan sovitettua pienimittakaavaista, kylämäistä asumista, pieniä puistoalueita ja erilaisia virkistysmahdollisuuksia. Rantareitti toimii myös palveluverkkoa yhdistävänä tekijänä. Sen varresta löytyy yleinen sauna, ulkoilmagalleria, pienvenesatama, kunnantalo, kirjasto, seurakunta sekä kahvilat ja liiketilat.

Julkinen rantareitti polveilee rakennusten välissä, edessä ja takana muodostaen mielenkiintoisia tilasarjoja ja intiimejä avauksia jokimaisemaan. Vehreä nauhamainen rantapuisto yhdistää luontevasti rakentamisen eri mittakaavat verrattain kapealla, mutta siten hoidettavalla rantavyöhykkeellä. Jokisuuntien varteen sijoittuvat pienkerrostalot nousevat rantapuiston taustalle ja asunnoista avautuu huikeita näkymiä ”kalastajakylän” yli joelle.

Rakennustyytit

Kilpailuehdotuksen arkkitehtoninen ote on saanut inspiraation pohjolan rantakylästä, jotka ovat rakentuneet ikaikaisille kauppapaikoille, vesireittien varrelle. Jokimaisemaan sovitettu asuinalue on mittakaavaltaan ja massoitteeltaan moderni tulkinta Iin Wanhasta Haminasta ja suomalaisesta perinnerakentamisesta. Rakennusten puujulkisivut ovat esitetty skemaattisesti keskittyen massaan, kokoon ja sijaintiin. Rakennusten jokimaisemaan katsovat päädyt luovat kylän siluetin ja tukevat alueidentiteetin muodostumista. Samansuuntaiset ja -muotoiset kattolappeet muodostavat yhtenäisen ilmeen eri rakennustyyppien välille.

Hallinnon ja palveluiden sydän

Uusi Kunnantalo, kirjasto ja kirkko muodostavat aluepalveluiden ja hallinnon sydämen, jonka syliin kietoutuu kylän uusi Toriipiha. Uusi monitoimitalo sijoittuu nykyisen kunnanviraston paikalle. Toriipiha tarjoaa intiimin ja suojaan ulkotilan erilaisille tapahtumille ja pihan läpi on avoin yhteys Kirkkotieltä Iijoen rantaan. Kirkkotien miljööä on tiivistetty kylämäisemmäksi uudella täydennysrakennuksella, jonka katutasoon sijoitetaan liiketilaa. Kirkkotien päätteeksi suunniteltu uusi Ranta-aukio johdattelee satamaan ja avaa komeat maisemat joelle.

Julkiset tilat jokimaiseman äärellä

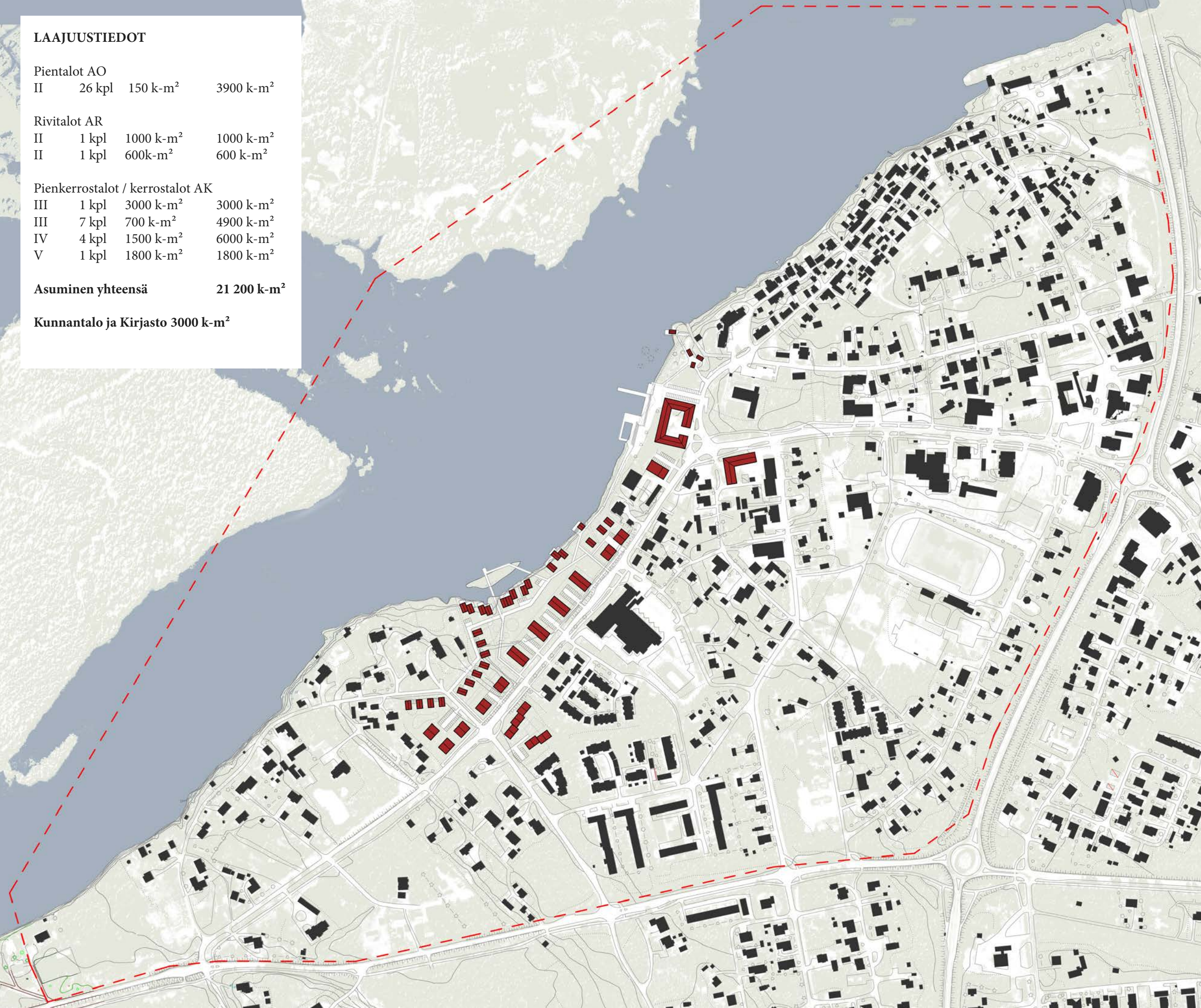
Satama on muotoiltu suunnitelman yhteydessä uudestaan. Yhdessä monitoimitalon kanssa se luo uuden rakennetun julkisen tilan jokimaiseman äärelle. Toriipiha jatkaa sataman uudelle leveälle laiturille, joka soveltuu väliaikaisesti vaikkapa laituritansseihin tai esiintymislavaksi.

Iillä on ansaittu maine julkisten veistosten ja ulkoilmaan sijoitettujen taideteosten kuntana. Kilpailuehdotuksessa ajatusta on kehitetty pidemmälle ja tulevaisuudessa veistokset voisivat sijoittua myös vesistöön, mikä korostaisi rannan ja Iijoen merkitystä alueella.

Tapahtumapuisto

Iin kirkko ja vanhoista männyistä koostuva kirkkopuisto on alueelle maisemallisesti tärkeä ja uudessa suunnitelmassa sille on varattu parempi yhteys jokimaisemaan. Kirkko säilyy alueen kaupunkuvallisena dominanttina. Maisemallisesti arvokkaalle paikalle Kirkon ja rannan välimaastoon sijoittuu uusi tapahtumapuisto ja rantagalleria. Rantagalleria heijastelee Iin Wanhan haminan historiaa ja muodostaa pihapiirin pienimittakaavaisista rakennuksista. Rantagalleriat tukevat puiston ulkoilmatapahtumia ja matalan kynnyksen kausitoimintaa mahdollistaen esimerkiksi taidemyyjäiset, näyttelyt, kahvilatoiminnan ja tapahtumamyyntin.

Asuminen yhteensä	21 200 k-m ²	Arvioitu asukasmäärä 504 henkilöä
Kunnantalo & Kirjasto	3000 k-m ²	
Pientalot AO 3900 k-m ² , Rivitalot AR 1600 k-m ² , Pienkerrostalot / kerrostalot AK 15 700 k-m		



LAAJUUSTIEDOT				
Pientalot AO				
II	26 kpl	150 k-m ²	3900 k-m ²	
Rivitalot AR				
II	1 kpl	1000 k-m ²	1000 k-m ²	
II	1 kpl	600k-m ²	600 k-m ²	
Pienkerrostalot / kerrostalot AK				
III	1 kpl	3000 k-m ²	3000 k-m ²	
III	7 kpl	700 k-m ²	4900 k-m ²	
IV	4 kpl	1500 k-m ²	6000 k-m ²	
V	1 kpl	1800 k-m ²	1800 k-m ²	
Asuminen yhteensä			21 200 k-m ²	
Kunnantalo ja Kirjasto 3000 k-m ²				

**Ainutlaatuinen ja elinvoimainen
- just ii!**

Iin ainutlaatuinen rannan alue kehittyä elinvoimaisena palveluiden ja kylätapahtumien keskittymänä. Julkisia palveluita täydentää rannan suuntaisesti levittyvä pienimittakaavainen asuinalue, jonka keskellä nauhamainen vehreä puistoväylä kytkee suunnitelman osaksi maisemallista kokonaisuutta. Oikeasuhtaiset palvelut oikeilla paikoilla tekevät alueesta aktiivisen ja elinvoimaisen ympäri vuoden.

Iijoen kauniit näkymät avautuvat uusista asunnoista sekä julkisista ulkotiloista. Yhteyksiä joelle on luotu koko alueen läpi ja erityisesti Kirkkotien yhteys rantaan hahmottuu selkeänä akselina. Reitti rantaan ja palveluiden luo on luonteva ja selkeä. Maisemallisesti arvokkaalle paikalle Kirkon ja rannan välimaastoon sijoittuu uusi tapahtumapuisto ja rantagalleria, joka toimii pehmeänä siirtymänä Iin Wanhaan Haminaan.

Suunnitelmassa on esitetty alueelle soveltuva maksimimäärä rakentamista. Ratkaisussa on huomioitu vaiheistaminen ja pääperiaate toimii myös pienemmällä volyymillä tai osittain toteutettuna. Rantaan sijoittuvat rakennukset suunnitellaan Iijoen tulvariskit huomioiden ja rantapuisto toimii hulevesien viivytysalueena.

Vihersinirakenne - Näkymät



Rannan käsittely ja toiminnot

Rantoja pitkin polveileva laituripolku on suunnitelman punainen lanka. Laituripolku yhdistää koko alueen ja luo ainutlaatuisen virkistysreitit uusien asukkaiden lisäksi kaikille kyläläisille ja vierailijoille. Rantapolun varrelle muodostuu jokimaisemaan sovitettua pienimittakaavaista, kylämäistä asumista, pieniä puistoalueita ja erilaisia virkistysmahdollisuuksia. Rantareitti toimii myös palveluverkkoa yhdistävänä tekijänä. Sen varresta löytyy yleinen sauna, ulkoilmagalleria, pienvenesatama, kunnantalo, kirjasto, seurakunta sekä kahvilat ja liiketilat.



Asemapiirustus - suunnittelualue 1:2500

“Just ii”



Julkinen rantareitti polveilee rakennusten välissä, edessä ja takana muodostaen mielenkiintoisia tilasarjoja ja intiimejä avauksia jokimaisemaan. Vehreä nauhamainen rantapuisto yhdistää luontevasti rakentamisen eri mittakaavat verrattain kapealla, mutta siten hoidettavalla rantavyöhykkeellä. Jokisuuntien varteen sijoittuvat pienkerrostalot nousevat rantapuiston taustalle ja asunnoista avautuu huikeita näkymiä “kalastajakylän” yli joelle.



Kilpailuehdotuksen arkkitehtoninen ote on saanut inspiraation pohjolan rantakylästä, jotka ovat rakentuneet ikiaikaisille kauppapaikoille, vesireittien varrelle. Jokimaisemaan sovitettu asuinalue on mittakaavaltaan ja massoitteeltaan moderni tulkinta Iin Wanhasta Haminasta ja suomalaisesta perinnerakentamisesta. Rakennusten puujulkisivut ovat esitetty skemaattisesti keskittyen massaan, kokoon ja sijaintiin. Rakennusten jokimaisemaan katsovat päädyt luovat kylän siluettin ja tukevat alueidentiteetin muodostumista. Samansuuntaiset ja -muotoiset kattolappeet muodostavat yhtenäisen ilmeen eri rakennustyyppien välille.





Hallinnon ja palveluiden sydän

Uusi Kunnantalo, kirjasto ja kirkko muodostavat aluepalveluiden ja hallinnon sydämen, jonka syliin kietoutuu kylän uusi Toripiha. Uusi monitoimitalo sijoittuu nykyisen kunnanviraston paikalle. Toripiha tarjoaa intiimin ja suojaisan ulkotilan erilaisille tapahtumille ja pihan läpi on avoin yhteys Kirkkotieltä Iijoen rantaan. Kirkkotien miljöötä on tiivistetty kylämäisemmäksi uudella täydennysrakennuksella, jonka katutasoon sijoitetaan liiketilaa. Kirkkotien päätteeksi suunniteltu uusi Ranta-aukio johdattelaa satamaan ja avaa komeat maisemat joelle.

Julkiset tilat jokimaiseman äärellä

Satama on muotoiltu suunnitelman yhteydessä uudestaan. Yhdessä monitoimitalon kanssa se luo uuden rakennetun julkisen tilan jokimaiseman äärelle. Toripiha jatkuu sataman uudelle leveälle laiturille, joka soveltuu väliaikaisesti vaikkapa laituritansseihin tai esiintymislavaksi.

Iillä on ansaittu maine julkisten veistosten ja ulkoilmaan sijoitettujen taideteosten kuntana. Kilpailuehdotuksessa ajatusta on kehitetty pidemmälle ja tulevaisuudessa veistokset voisivat sijoittua myös vesistöön, mikä korostaisi rannan ja Iijoen merkitystä alueella.

Tapahtumapuisto

Iin kirkko ja vanhoista männyistä koostuva kirkkopuisto on alueelle maisemallisesti tärkeä ja uudessa suunnitelmassa sille on varattu parempi yhteys jokimaisemaan. Kirkko säilyy alueen kaupunkuvallisena dominanttina. Maisemallisesti arvokkaalle paikalle Kirkon ja rannan välimaastoon sijoittuu uusi tapahtumapuisto ja rantagalleria. Rantagalleria heijastelee Iin Wanhan haminan historiaa ja muodostaa pihapiirin pienimittakaavaisista rakennuksista. Rantagalleriat tukevat puiston ulkoilmatapahtumia ja matalan kynnyksen kausitoimintaa mahdollistaen esimerkiksi taidemyyjäiset, näyttelyt, kahvilatoiminnan ja tapahtumamyyynnin.



Alueleikkaus 1:1000