

Neu

Ehdotus on kehitetty lin erikoislaatuisten arvojen ehdoilla. Alueen ominaispiirteitä pyritään säilyttämään, ja niihin pyritään myös tukeutumaan. Kilpailualue kehitetään uutena puurakentamisen alueena, jonka sydämenä toimii kunnan uusi palvelutalo. Arkkitehtonisesti talo on matalan kaarevan paviljongin (kirjasto) ja kaupunkikuvassa näkyvän pistetalon (kunnanvirasto) yhdistelmä. Noin 2500 brm² laajuinen talo rakentaa muodoillaan vahvan suhteen lin Kirkkoon ja Seurakuntataloon sekä ranta-alueeseen. Suunnitelmassa avataan näkymiä joelta kirkolle, kuin myös kehitetään kirkon lähiympäristöä avoimena ja monipuolisena oleskelualueena palveluineen. Kirkon edustalla olevalle joenrannalla toteutetaan maarakenteinen ja monikäyttöinen amfiteatteri, joka toimii myös hulevesialtaana keliolosuhteista riippuen. Palvelutalon pääsisäänkäynti sijaitsee Kirkkotien, Jokisuuntien sekä Puistotien risteyksessä uuden Kansanaukion välittömässä yhteydessä. Talo on luonteeltaan julkinen ja aukion toiminta tukee sen yhteyttä kaupunkitilaan. Kolmen tien risteys ja sen lähiympäristö kehitetään *shared space* -periaatteen mukaiseksi hitaaksi kaduksi, jossa on sekoitettu auto- ja pyöräliikenne. Tienristeyksen päällyste vaihdetaan kiveykseksi ja suojatieylityksiä kehitetään sujuvammaksi.

Kortteli 21:ssä esitetään purettavaksi kaksi (2) rakennusta. Niiden sijaan tulee uusi hyvinvointikeskus sekä uusi majoitustoiminto kivijalkakauppoineen. Kortteliin uudisrakenuksiin tulee noin 2000 kem² uutta tilaa. Gasthaus li:n piha kehitetään vehreäksi oleskelualueeksi. Ehdotuksessa esitetään pihalle kahvilaa ja terassitoimintaa. Kilpailualueen VP alue ja kortteli 23:n tonttien kautta kehitetään avoin rantareitti palvelutalolle. Lisäksi, VP alueelle toteutetaan luonnonmukainen uimaranta ja lasten leikkipuisto, jossa on vesileikkivälineitä.

Kilpailualueen lounaispuolelle rakennetaan monipuolista pientalopainotteista asuntokantaa. Ehdotuksessa esitetään kytkettyjä rivitaloja, kaupunkipientaloja sekä paritaloja sekoitettuina yhteisille tonteille. Alueelle tulee noin 60 uutta asuntoa, joiden kerrosneliömäärä on 7200. Alueelle muuttaa noin 160 uutta asukasta. Rakentamisen myötä olemassa olevaa puustoa joudutaan vähentämään, vaikuttaen alueen eliökantaan. Tätä pyritään tasapainottamaan kehittämällä pihoja vihreinä ja monipuolisina ympäristöinä, joille luonnon eläimetkin ovat tervetulleita. Piholla ei saa käyttää vettä läpäisemättömiä pintoja. Hulevesien hallintaan täytyy kiinnittää huomiota muun muassa kehittämällä erinäisiä viivytysjärjestelmiä, kuten avopainanteita.

Kaupunkikuvallisesti pyritään kylämäiseen ja tiiviiseen, mutta myös matalaan rakennuskantaan. Pääosin esitetyt uudet rakennukset ovat kaksi (2) kerroksisia. Poikkeuksena tähän on kunnan virastotalo, johon tulee kolme (3) kerrosta.

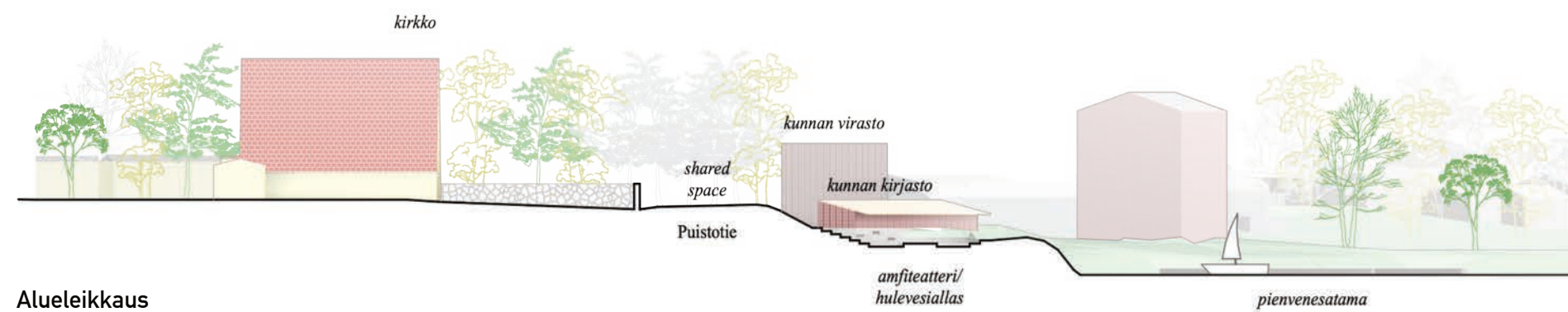
Palvelutalo	2500 brm²	
Hyvinvointikeskus + liiketoiminta	2000 kem²	
Asunnot	7200 kem²	60 kpl
Asukkaat	160 hlö	



Kilpailualue ja sen liittyminen ympäristöön
1:5000

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 1 | kunnanvirasto |
| 2 | kunnankirjasto |
| 3 | kansanaukio |
| 4 | hyvinvointikeskus |
| 5 | kivijalkatila + majoitustoiminta |
| 6 | amfiteatteri/hulevesiallas |
| 7 | paritalot |
| 8 | kaupunkipientalot/ kytketyt rivitalot |





Alueleikkaus

1:1000

