

Työn nimimerkki: "Elämän joki"

Konsepti

lin keskusta yhdistetään entistä vahvemmin jokeen ja joenvarren ulkoilu ja kulttuurireitteihin ja palveluihin sekä kirkon ympäristöön. Tämä tapahtuu mm. luomalla uusi elävä julkinen rantatori monipuolisine toimintoineen asumisesta julkisiin palveluihin ja harrastetoiminnasta pienimuotoiseen liiketoimintaan. Yhteys kaupallisesta keskuksesta ja torista vahvistetaan luomalla Jokisuuntiestä vihreä bulevardi ja taiteen tie. Myös Jokisuuntie toteutetaan vihreämpänä katuna, jota reunustavat puurivit, hyvät kevyenliikenteen ratkaisut ja kadunvarsipysäköintiä. Kirkkotien ja Jokisuuntien risteysalue toteutetaan niin, että ylitys uudelle rantatorille on turvallinen ja laadukas kivetty aukiomainen ylitys. Rantatori rakennetaan osaksi lin rantamiljöötä ja reittejä ja palveluita. Yhteyttä ja rannan jatkuvuutta kehitetään luomalla jokirannasta vihreä puisto hyvine reitteineen. Joenrantapuistoon toteutetaan lin taideohjelman mukaista taidetta kuten myös uusille ranta-aukiolle, joenvarren uuteen toimintapuistoon (V.1, 1:2500 kartassa) ja viherbulevardien varrelle. lin yhteyttä rantaan ja uuden rakentamisen tukeutumista ranta-akselille korostetaan rakentamisen tavalla ja mittakaavalla. Rakentamistapa luo yhtenäisen uuden rannansuuntaisen kokonaisuuden, joka nojautuu tyyllisesti historiaan ollen kuitenkin tässä ajassa. Rakennusten väriyty ehdotetaan olevan pääväriykseltään punamultavoittainen. Rakennettavissa uusissa kortteleissa pyritään monipuolisuuteen sekä asumisen ratkaisuissa, palveluissa ja yhteisöllisyydessä. Mahdollisuus toteuttaa itselle merkityksellisiä asioita vaatii sekä harrastustoiminnan mahdollisuuksia, kohtaamisia ja esim. pienyrittämisen sallimista ja tukemista asumisen yhteydessä.

Korttelit (merkinnät planssilla 2)

A/P.2

Joenranta-aukion kortteli on kaikkien lin asukkaiden, vierailijoiden ja korttelin itsensä käyttäjien ja asukkaiden uusi kohtaamispaikka. Aukiolla on tapahtumia musiikkiesityksistä teemamarkkinoihin ja ravintolaillastuksesta veneiden nikkarointiin. Aukiosta luodaan arvokas, mutta rento tekemisen ja kokemisen kehto.

Korttelin rakentaminen koostuu viidestä uudesta kerrostalosta, joihin on sijoitettu asumista, pieniä liiketiloja sekä palveluita. Kunnan 2500 k-m² palvelukokonaisuus voidaan sijoittaa hajautetusti korttelin kerrostalojen kivijalkoihin ja esim. kerroksiin 2. Tai koota kokonaisuudeksi korttelin pohjoisimpiin kahteen kerrostaloon, jotka voidaan liittää toisiinsa kävelysilla. Kerrostalojen lisäksi korttelin sisäpihalle esitetään toteutettavan erilaisia pieniä rakennuksia ja rakennelmia, jotka luovat tunnelmaa, tuovat viihtyisää pienimittakaavaisuutta, luovat yhteyden historialliseen jokirannan rakentamiseen ja mahdollistavat erilaisia kaupunkia ja sen uutta rantatoria elävöittäviä toimintoja. Rantatorille on esitetty nykyisen amfiteatterin kunnostamisen lisäksi uutta pientä esiintymislavaa, joka toimii myös maamerkinä Kirkkotieltä lähestyttäessä. Sinne on esitetty muutama monenlaiseen puuhaan soveltuva aittarakennus sekä lasirakenteinen talvipuutarha.

Korttelin kerrosala on yhteensä noin 6500 k-m². Rakentamista on mahdollista lisätä mm. rakennusten ullakkokerrosten tässä esitettyä laajemmalla rakentamisella. Rakennukset ovat

Jokisuuntienpuoleiselta kadunsivultaan kerroskooltaan 4 + ullakko tai 5, jos kattokerros on koko laajuudessaan rakennettu. Rakennusten koko on pyritty sovittamaan Kirkon mittakaavaan ja lin keskustan mittakaavan laajemmin.

Liiketilaa ja palveluita toteutetaan kortteliin noin 3000 k-m² ja loput 3500 k-m² on asumista. Asumisen ratkaisut halutaan toteuttaa palvelemaan sekä ikääntyneiden tarpeita, että esim. lyhtyaikaisempaa kausipainotteista vuokra-asumista. Asumisratkaisun onkin syytä olla joustava ja sallia myös esim. majoitusasumistyyppisiä ratkaisuja.

Autopaikkoja on toteutettu korttelin molemmille puolille sijoitettuihin autosuojarakennuksiin, niiden viereisten rakennusten pohjakerrokseen sekä korttelin pohjoispuolella osittain myös taivasalle. Autopaikkoja on toteutettu yhteensä 90 kpl, joista asumisen tarpeisiin (45 asuntoa) tarvitaan noin 45 kpl. Rantakorttelin yhteyteen ehdotetaan yhteiskäyttöautoratkaisua tukemaan mm. kunnallisen palvelun liikkumistarvetta. Tapahtumapysäköintiä on syytä jakaa lähipysäköintipaikkojen lisäksi laajemmalle alueelle hyödyntämällä kadunvarsipysäköintiä ja ympäristön nykyisiä pysäköintialueita, kuten kirkkopihan ja koulun p-alueet.

AP1-AP5

Korttelit on toteutettu matala tiivis rakentamisen periaatteella kaksikerroksisinarakennuksina pihapiirimäisinä rakenteina, jossa pysäköinti on integroitu rakennuksiin luoden tehokkaamman maankäyttöratkaisun ja kompaktimman ja vähemmän lähiömäisen ratkaisun. Rakennusten ullakoille voidaan osittain myös rakentaa. Autonsäilytystilat ovat tällöin myös helposti käytettävissä myös mm. harrastustoiminnan tarpeisiin ja autot voidaan siirtää tällöin tilapäisesti kadunvarteen. Polkupyörät voidaan sijoittaa, joka asuntojen yhteyteen tai keskitetymmin yhteiseen tehokkaasti toteutettuun pyörätalliin, joka voidaan varustaa myös asianmukaisella korjauspisteellä. Kortteleiden sisäpihoilla autot liikkuvat hitaasti hiekka / laatoitetuilla reiteillä jättäen mahdollisimman eheän ja vihreän korttelipihan asukkaiden käyttöön. Sisäpihalle on mahdollista rakentaa leikkivälineiden ja oleskelupenkien lisäksi pieniä rakennuksia kuten kasvihuoneita ja työpajatiloja tukemaan asukkaiden tarpeita ja luomaan yhteisöllisyyttä. Rakentamisessa huomioidaan liikuntaesteisyys mm. vaatimalla kaksikerroksisiin ratkaisuihin liikuntaesteisille tarkoitettujen nostimien jälkiasentamisen mahdollisuus.

Kortteleihin toteutetaan laaja valikoima erilaisia asuntoja. Minitaloista, isoihin perheasuntoihin sekä pieniin hyvin varusteltuihin esteettömiin senioriasuntoihin ja townhouse tyyppisiin ratkaisuihin. Myös pienimuotoinen liiketoimintaa voidaan korttelissa toteuttaa. Air bnb tyyppinen majoitustoiminta ja kadunvarren pienet liiketilat ovat sekä elintärkeä lisä kaupungin elävyydelle ja palveluille että mahdollisuus helpottaa rakentamisen taloudellista yhtälöä. Korttelit toteutetaan yhtiömuotoisina kokonaisuuksina, jonka sisällä voidaan toteuttaa monimuotoisia järjestelyjä, jotka ovat tuttuja perinteisen kaupunkirakentamisen esimerkeistä. Yhtiömuotoisuus on myös tehokas keino luoda aitoa yhteisöllisyyttä yhteisen omistamisen kautta.

Rakentamisen määrä AP kortteissa on yhteensä 12 800 k-m², joka mahdollistaa noin 110 asunnon toteuttamisen asuntokoosta riippuen.

A/P.1

Kortteliin mahdollistetaan kohtuullinen lisärakentaminen olemassa olevat arvot rakennuksen tyyliin piha-miljööseen sopivalla tavalla. Rakennuksen rakennusoikeus on noin 400 k-m². Auto pysäköinti järjestetään pihapaikkoina ja polkupyörille voidaan toteuttaa miljööseen sopiva ulkorakennusaitta.

V. 1

Rantapuistoa tukemaan ja luomaan uusi dynaaminen yhteys rantapuistoon toteutetaan toiminnallinen puisto. Puisto tarjoaa virkistävän olemisen lisäksi erilaisia aktiivisia toimintamahdollisuuksia. Puisto luo myös yhteyden koulun kanssa ja toimiikin koululaisten mahdollisuutena tutustua mm. luonnonmonimuotoisuuteen ja kestävään viljelyyn. Puisto toteutetaan olevaa puustoa kunnioittamalla, Puisto rakennetaan luonnon monimuotoisuutta edistäväksi ja tutkivaksi kokonaisuudeksi ja siihen toteutetaan permakulttuurista viljelyä. Sekä Jokisuuntien varren rakentamisen eheyttämiseksi, että mahdollistaen mm. viljelyyn liittyvien välineiden varastointiin ja kokoontumiseen toteutetaan Jokisuuntien varteen rivi perinteisiä aittamaisia rakennuksia. Rakennukset voivat olla joko uusia tai vanhoja siirrettäviä aittoja. Lisäksi puistoon toteutetaan kasvihuone ja mm. lintutorni ympäröivän jokiluonnon havainnointiin ja näkymistä nauttimiseen.

Liikenne ja luonto

Uutta rakentamista varten ei tarvitse toteuttaa uusia kaupungin katuja. Ehdotuksessa esitetään sekä Jokisuuntien että Kirkkotien kehittämistä puiden reunustamiksi väyliksi, joissa huomioidaan kevyenliikenteen tarpeet ja kadunvarsipysäköinti, joka puolestaan auttaa sekä liiketoimintamahdollisuuksia, että autojen tilapäistä säilytystä muualla kuin talleissa niiden ollessa muussa käytössä. Puiden lisäksi kadut suunnitellaan viherkatuperiaatteella, jossa hulevedet pystytään huomioimaan tehokkaasti ja luonnon monimuotoisuutta pystytään edistämään viherkaistan monipuolisuudella kasvillisuudella. Viherkadun viherväyliä ei tule olla nurmikoita. Näiden katujen lisäksi panostusta on syytä laittaa rantapuistoon ja sen reitteihin. Pitkin rantaa kulkevaa reittiä kehitetään laadukkaaksi, mutta hienovaraiseksi rantareitiksi. Reitin ehdotetaan olevan hiekkapäällysteinen. Puistoa ja katuja kehitetään myös taideohjelman mukaisesti taiteen paikkoina. Rantapuistoa luontoympäristöä kehitetään sen nykyisen luonnon pohjalta, mutta myös luonto ja sen monimuotoisuutta vahvistaen. Ehdotuksessa on ehdotettu ratkaisua, jossa rivimäisen puuistuttamisen sijaan tehdään puustoisia ryppäitä, jossa puuston lisäksi on erikokoisten kasvien kokonaisuus, joka mahdollisuuksien mukaan kasvaa myös rantaan ja vedenalaiseen kasvillisuuteen jokiluontoa vahvistavalla tavalla. Kortteleiden sisäpihat toteutetaan vehreiksi ja monimuotoisiksi kokonaisuuksiksi, jossa hulevedet voidaan imeyttää / viivyttää tehokkaasi. Myös melko korttelin A/P.2 ranta-aukio toteutetaan vehreänä ja periaatteella, jossa hulevedet voidaan imeyttää ja viivyttää omalla tontilla.

Rakentamisen ekologisuus

Rakentaminen ehdotetaan toteutettavan valtaosin puurakenteisena ja periaatteella, jossa rakennusten elinkaari on vähintään 100 vuotta. Kortteleiden energiaratkaisut ehdotetaan toteutettavaksi korttelikohtaisina kokonaisuuksina mahdollistaen myös innovatiivisten uusiutuvien energiamuotojen käyttö. Aurinkopaneelit sijoitetaan auringonvalonsuhteen edullisille lappeille. Energian säästöä varten luodaan koko aluetta koskeva alusta, joka tekee käytön seuraamisen helpoksi ja innostavaksi. Jäteratkaisut ovat kortteleittain keskitettyjä ja kukin kortteli toteuttaa myös tavaran kierrätykseen ja korjaamiseen soveltuvat tilat. Tavaran kierrätys ja korjaamisesta luodaan myös osa energianseuraamisen verkkopohjaista alustaa. Alusta toimii myös yhteisöllisyyttä luovana välineenä.

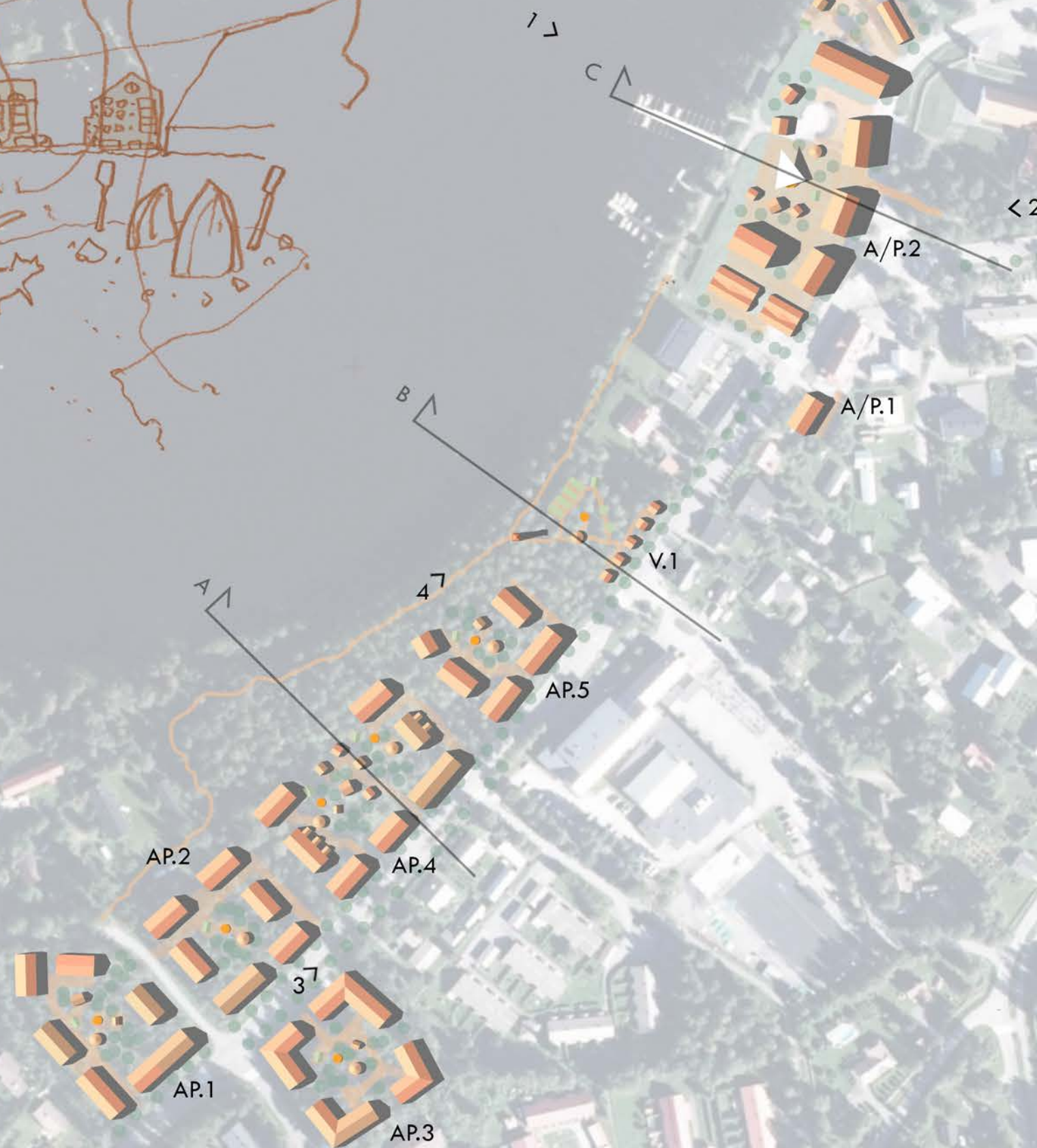
1. elämän joki

NÄKYMÄ 1

YMPÄRISTÖKARTTA 1:5000

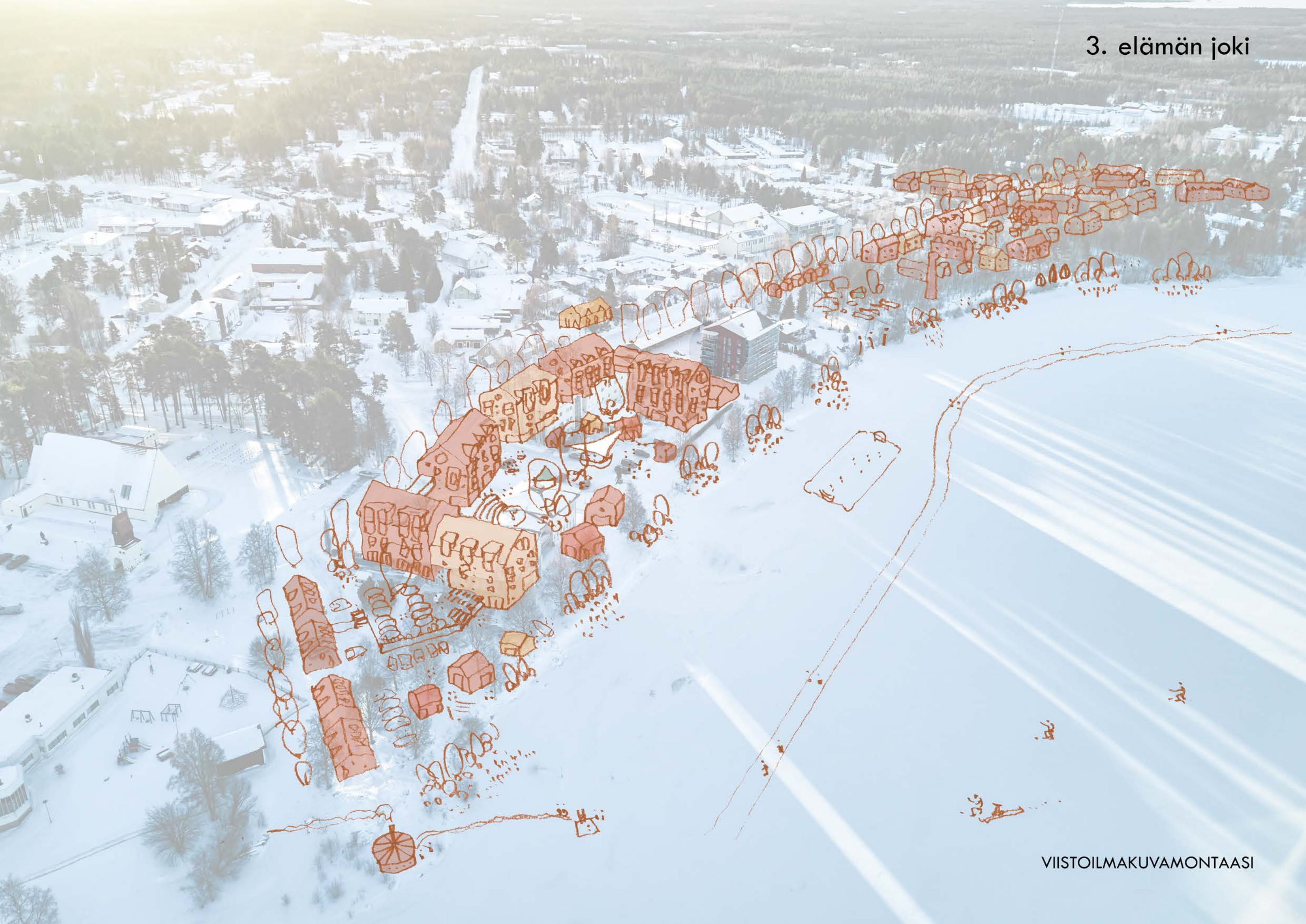
2. elämän joki

NÄKYMÄ 2



YMPÄRISTÖKARTTA 1:2500

3. elämän joki

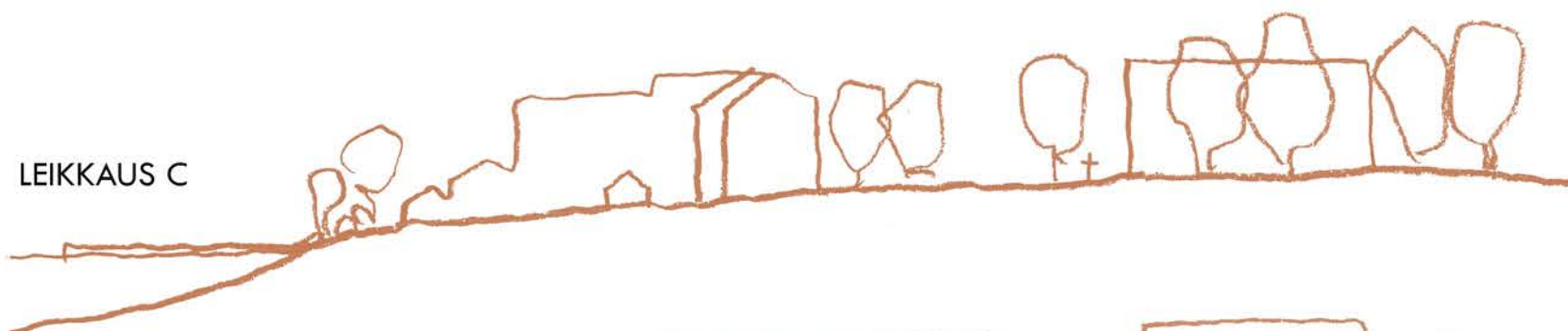




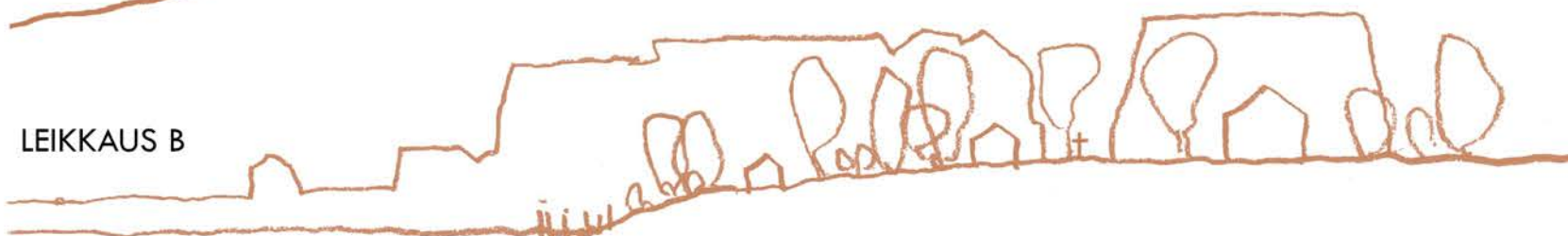
NÄKYMÄ 4



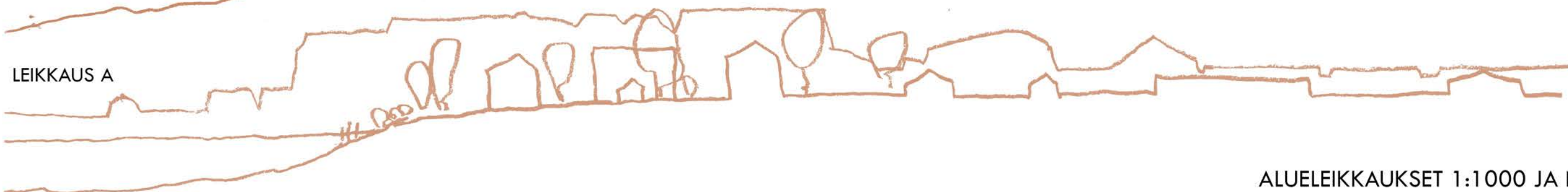
NÄKYMÄ 3



LEIKKAUS C



LEIKKAUS B



LEIKKAUS A