

RANTAKORTTEERI

Suunnitelma tähtää tasapainoiseen ranta-alueen kehittämiseen ja omaleimaisen Vanhan Haminan jatkumiseen modernina tulkintana kohti Alarannantietä. Kantavana ideana on ranta-alueen hyödyntäminen ja veden luo pääsyä sekä ekologisen puurakentamisen suosiminen.

Ranta-aluetta on pyritty säilyttämään luontaisen kaltaisina osina sekä rantaviivaa on rikottu uusilla saarilla. Kulkeminen tapahtuu usealla tasolla rannan suuntaan ja reitin elämykselliset vedenylitykset hulevesiuomien yli sekä saarten kautta laitureille luo unohtumattoman kokemuksen. Tiiviit korttelit rajaavat ja ohjaavat kulkua julkisiin yhteisöllisiin tiloihin. Joen potentiaali on otettu esiin tuomalla jäsennettyjä näkymiä rakennuksilla maisemaa rajaten, joista vaikuttavimman rajauksen luo uusi kolmeen osaan jaettu kuntatalo. Moderni puuarkkitehtuuri yhdistyy perinteiseen keittomaaliin ja puu rakentamiseen, jonka teräskuori sitoo ympärilleen. Uudelleen jäsennellyt rakennukset avaavat näkymän joelle nyt myös kirkon portailta katsottaessa. Julkisen rakennuksen ympärille muodostuu toiminnallisia ja virkistysellisiä aukioita, jotka luovat lisää turvallista kulkutilaa Puistotien ja Jokisuuntien suuntaan. Jaetun tilan aukioon liittyy uudelleen jäsennöity Kirkkotie, jota on kehitetty bulevardiksi jäsentäen katupuut keskelle ja säilyttäen raitin varren hienot maisemamännnyt. Keskikaista toimii myös hulevesien biosuodatusalueena. Rannanpuolella aukioille sijoittuu kioskeja/pop-up myymälätilaa.

Rannalla on uimiseen mahdollistava pieni hikkaranta puukäytävän yhteydessä. Vieressä sijaitsee telaranta. Uudet saaret toimivat laituripaikkoina, jotka on jaoteltu isommille ja pienemmille veneille omiin laitureihin. Saarissa on grillauspaikkojen lisäksi piknik kalusteita sekä saunarakennuksia saunontaan/illanviettoon, jotka ovat vuokrakäyttöisiä. Talvisin saunarakennusten yhteydessä voi toteuttaa avantouintipaikkoja.

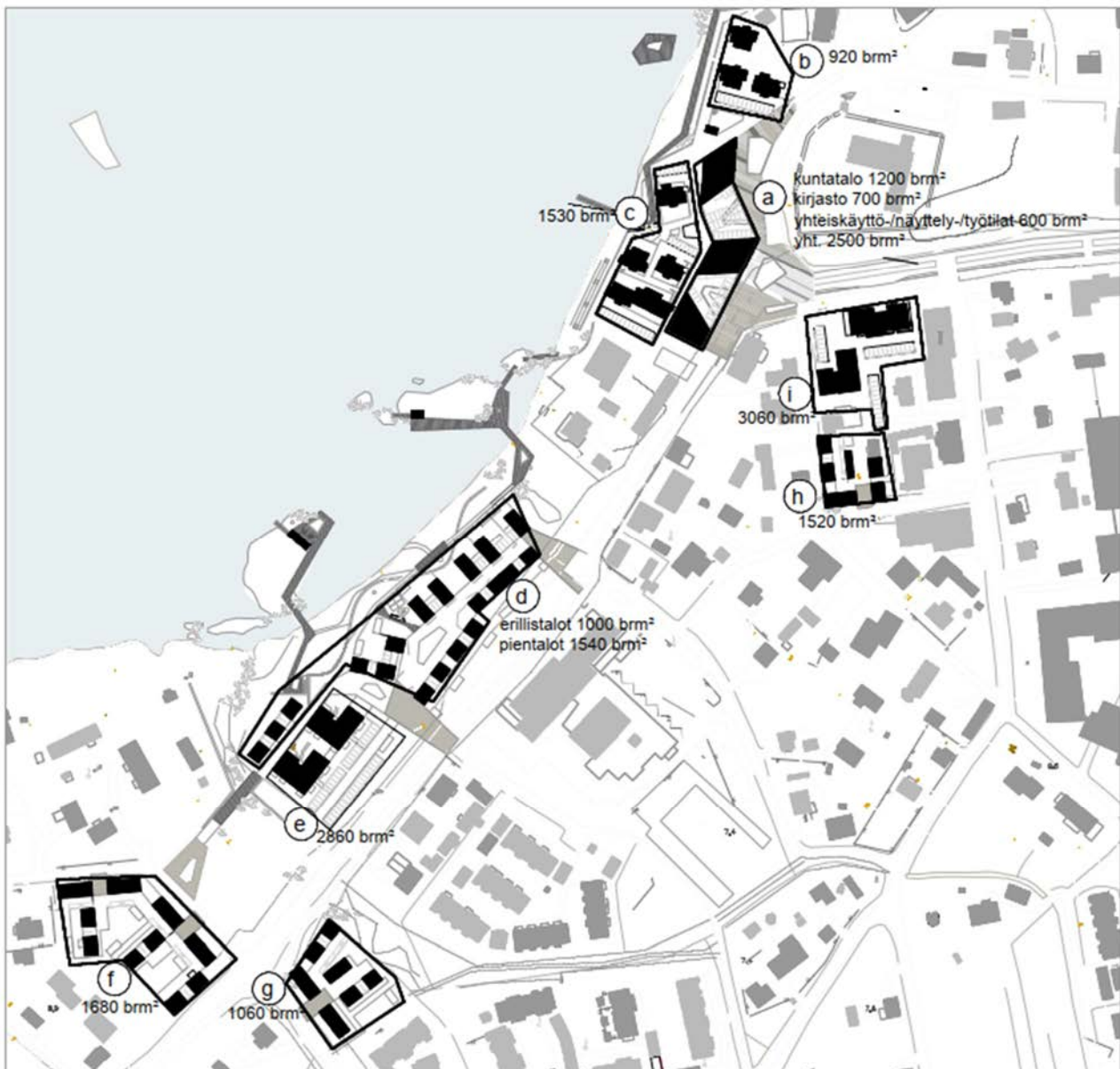
Tontin 24 kohdalla muodostuu puurakenteisten pientalojen, erillistalojen sekä town-house henkisten paritalojen tiivis katutila. Autot sijoittuvat rakennusten väliin kasvikkatoisten katosten alle. Pihoidella on piharakennuksia/varastoja, joissa on myös kasvikkatoja. Katutilan laajennoksissa viheralueet toimivat hulevesien hallintaratkaisuuina. Jokisuuntien vieren sijoittuu viherpainanteet, joissa biosuodattamalla hallitaan ajoväylän hulevesiä ennen kuin ne laskevat vesistöön.

Rantakujan viereen sijoittuu puukerrostalot, joiden alapuolelle jätetään tilaa uudelle tulvapuistolle. Tulvapuisto yhdistää aina Ouluntien vierestä joelle asti tulvareitin, jonka varrella hallitaan pintavesien valumaa sekä käsitellään laadullisesti biosuodattamalla ja viivyttämällä hulevettä. Korttelin 25 tontin 7 kohdalle ei esitetä rakentamista, koska luontainen kaupunkitulvareitti laskee sen kautta.

Kortteleissa 35 ja 32 on moderneja puutaloja, joka kytkeytyvät katualueen reunaan muurimaisesti autopaikkojen ja aitojen avulla. Sisäpihalla on vihreä luontoympäristö ja yhteisötiloja korttelittain.

Kirkkotien 21 korttelin poliisitalo esitetään purettavaksi ja tontille lisätään puukerrostaloja sekä lounaiskulmaan pientalojen alue. Oleva vanha puutalo säilytetään , joka tarjoaa oivan kesäkahvilan tai bed and breakfast majatalon mahdollisuuden.

MITOITUS



MITOITUSTALUKKO

	brm ²	Autopaikat	Kotitaloudet	arvio asukkaista
a. Julkistenrakennusten kortteli				
Kuntatalo	1200	24		
Kirjasto	700	14		
Yhteisötilat	600	12		
Yhteensä	2500	50		

Kytkeytyt pienkerrostalot

b.	920	13	9	32
c.	1530	22	9	32
Yhteensä	2450	35	18	64

Pientalot, paritalot ja erillistalot

d.	2540	29	18	60
f.	1680	14	14	42
g.	1060	10	10	35
h.	1520	8	9	25
Yhteensä	6800	61	112	162

Puukerrostalot

e.	2860	38	26	64
i.	3060	35	23	45
Yhteensä	5920	73	49	109

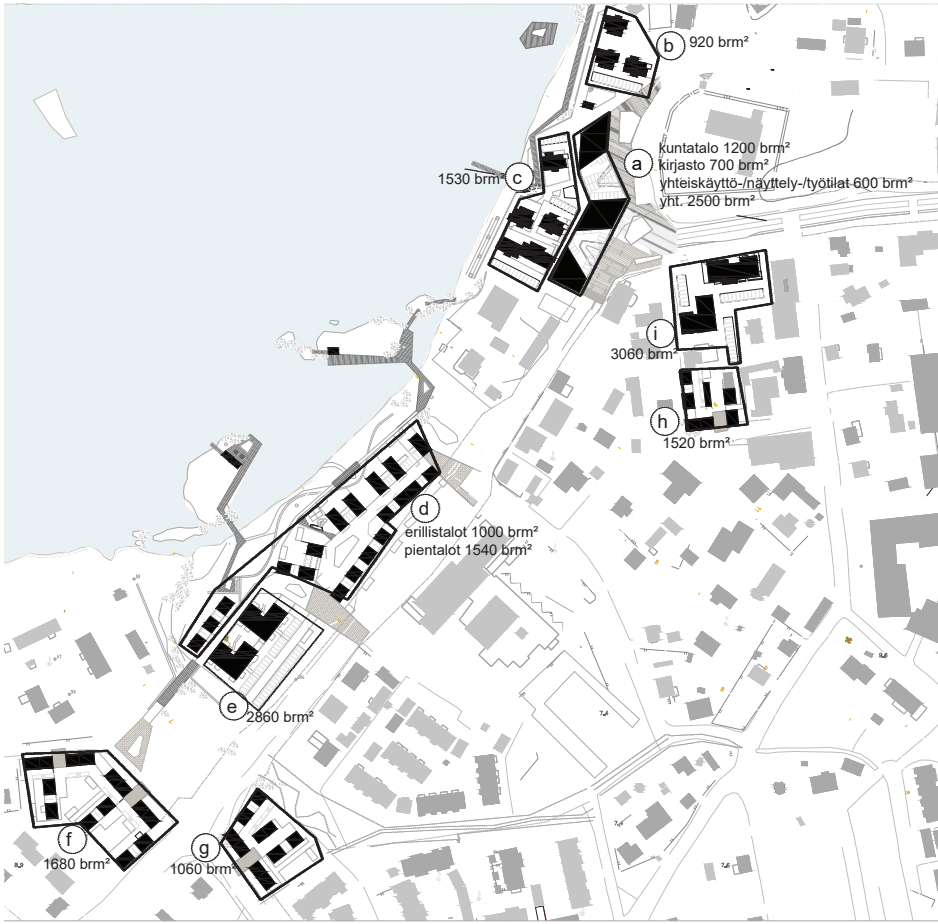
Julkiset rakennukset	2500 brm, 50ap
Puukerrostalot:	5900 brm ² , 73 ap
Pientalot, paritalot ja erillistalot:	5280 brm ² , 85ap
Kytkeyty pienkerrostalo:	2500 brm ² , 50ap
Uusia asukkaita yhteensä:	335



LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN

- Julkiset rakennukset**
kuntatalo, kirjasto, yhteisölliset tilat
vuokrattavaa juhlatilaa/ työhuonieta
- Rantapuisto**
pääosin luontaisenkaltaista ranta- tulvaniittyä. Julkinen rantakäytäväyhteys vaihtelevin näkymin ja elämykselliset puulaituri -yhteydet vedenääreen uusien saarien kautta
- Venepaikat**
venelaiturit isommille ja pienemmille veneille eri puolilla ranta-alueita
rannalla telaranta pienveneille
- Rantaraitin oleskelusyvennökset**
rantapolun varella kaarevilla muuriraiheilla/lahopuuaidoilla rajattuja oleskelusyvennöksiä, joissa näköalapiikka ja grillaus mahdollisuuksia
- Uusi luonnon tulvatasankoa mukaileva puistikko**
Puistikossa huomioidaan hulevesien tulvareitti. Muodostaa vaihtelevan luontoympäristöä kohti Ouluntietä, jonka varrella vähennetään viereisten alueiden huippusadannan valumavesien liiallista lammikoitumista viereisille asuinrakennuksille. Alueella mahdollistetaan valumavesien viivyttyminen ja vähennetään haitta-aineiden/ravinteiden pääsyä vesistöön suodattavilla rakenteilla
- Pientalot**
Muodostavat kadun puolelta korttelia rajaavan muurimaisen aidan. Korttelin sisällä yhteispihat, piharakennukset kasvikkatoisia, osa korttelin piharakennuksista yhteiskäyttöisiä/etetyötilaa/vuokrattavaa työtilaa
- Puukerrostalot**
Ranta-alueen maamerkkejä julkisten rakennusten ohessa. Matalenevat rantaa kohti. Maantasokeroksissa varaus liiketilalle.
- Erillistalot/paritalot**
town-house tyyliisiä puurakenteisia kaksikerroksisia rakennuksia, jotka muodostaa pientalojen kanssa tiiviin katutilan ja rajautuvat rannan rantareitistä aidoin/muurein korotetulla tontin osalla hieman korkeammalle rannan puolesta taaten pihoilte yksityisyyttä
- Pienkerrostalot**
viihtyisät puurakenteiset pienkerrostalot muodostavat jatkumon julkistenrakennusten kanssa tiiviin katutilan jatkaen vanhan Haminan ja rajautuvat rannan rantareitistä aidoin/muurein korotetulla tontin osalla hieman korkeammalle rannan puolesta ollen yksityisempiä tiloja
- Tapaamistori**
Alueellinen solmukohta. Jaettu katutila, liikennenopeuksia hidastavat ratkaisut kävelöiden hyväksi
- Kirkkotien kehittäminen vehreäksi bulevardiksi**
Näkymän pääteenä palvelujen keskuksen uusi kunnantalo muodostaen uuden tulkinnan Wanhan Haminan poikkeavasta kaupunkitilallisesta kokemuksesta

- Uusi kuntatalo
- Yhteisöllisyyttä tukeva korttelitalo / yleinen rakennus, harraste-/etätyötilat/popup tapahtumat
- Kirjasto, näyttelytilat, pop up myymälät, työtilat
- Elävä kyläraitti, maantasossa liiketiloja
- Uusi talo
- Viherverkon runko
- Yhteispihat/korttelipiha
- Kehitettävä hulevesien hallinta/tulvareitti viivytys/biosuodatus
- Kävelyn kehäreitti reitin varrelle palveluja ja virkistysmahdollisuuksia
- Kävelyn pääreitti
- Uusi rantareitti
- Kehitettävä rantareittiyhteys
- Merkittävä näkymä



SUUNNITTELUALUEEN MITOITUS

Julkinen kortteli, kuntatalo, kirjasto, yhteistilat: 2500 brm², 50ap	
Puukerrostalot:	5900 brm², 73 ap
Pientalot, paritalot ja erillistalot:	5280 brm², 85ap
Kytkeyty pienkerrostalo:	2500 brm², 50ap



KOKONAISUUNNITELMA 1:2500





Julkisten talojen Puitokadun puolelle muodostuu viihtyisiä oleskeluaukioita ja rakennusten välistä avautuu useisiin suuntiin rajattuja pitkiä näkymiä



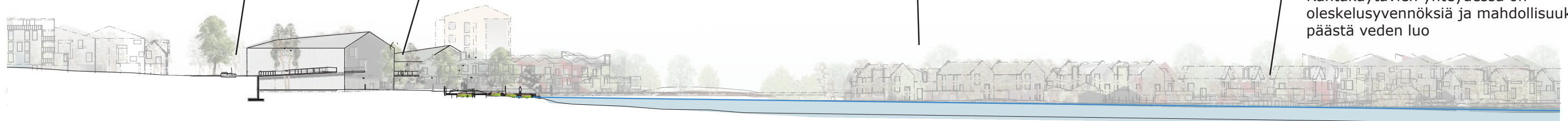
Näkymä kuntatalon autokatoksesta joen suuntaan. Rakennukset muodostavat rajattuja tiiviitä katutiloja joista tila avautuu rantaan päin mentäessä ja reitit kulkevat joen suuntaisesti



Uusi asuinkortteli jatkaa Wanhan Haminan tapaista katuraittia. Pysäköinnit sijoittuu pääasiassa rakennusten väleihin kasvikattoisiin katoksiin



Rantakäytävien yhteydessä on oleskelusyvennöksiä ja mahdollisuuksia päästä veden luo



tapaamistori, jalkakäytävä autokatos/katos toimii kadulta näköalatasantena tiivis katutila aidattu korttelipiha rantakäytävät tulvaniitty laituri yhteys rantaan melontapiste

KATUTILA jaettu katutila/jalankulkijoiden viihtyisiä oleskeluaukio RAKENNETTU VYÖHYKE julkisten sekä yksityisten rakennusten vyöhyke KULTTURIVAIKUTTEINEN LUONTO käytäväverkosto ranansuuntaisesti jatkaa yhteyttä Wanhaan Haminaan JOKILAAKSO luonnonmukainen vyöhyke

LEIKKAUS A - A 1:1000