

lin keskustan rannan alueen ideakilpailu

Selostus, nimimerkki Otva



Alueratkaisut

Keskusta-alueen rantaan rakennetaan kevyen liikenteen promenadi, joka tulee jatkumaan rantareittinä Lohentietä Wanhan Haminan läpi ja lin siltojen alta aina KulturiKauppilaan saakka. Reitti pitää sisällään kauniiden maisemien lisäksi aktiviteetteja ja paljon iilaista kulttuurihistoriaa.

Luodaan kirkon eteen yhtenäinen tapahtumapuistoalue rajoittamalla kirkon edustalla Puistotien autoliikennettä vain erityistilaisuuksiin, esimerkiksi hääautoille. Kirkon portailta tulee avautumaan esteettömät näkymät lijoelle ja myös kirkko näyttäytyy komeasti joelta päin katsottuna. Kulkeminen rannan ja kirkon välillä on luontevaa ja turvallista.

Kirkon ja rannan välinen autoliikenne ohjataan kesäisin kulkemaan kirkon itäpuolelta, jossa kirkon takana kulkevan kevyenliikenteenväylän viereen rakennetaan autokaista Valtarintien jatkeeksi. Jokisuuntien ja Kirkkotien asema joukkoliikenteen pääväylänä säilyy jatkossakin.

Valtarin koulun kohdalla ranta-alueelle rakennetaan leikkipuisto, palloilukenttä, kotisatama sekä uimaranta, jossa voi päivän päätteeksi ihastella auringonlaskua. Ratkaisulla saadaan avuttua jokinäkymät Jokisuuntietä sekä Valtarin koulun luokkatiloista. Kotisataman tuominen lin keskustaan, veneenlasku- ja talvisäilytyspaikkoineen vahvistaa lin identiteettiä vanhana kauppasatamana.

Kunnantalon autopaikat sijoittuvat korttelin sisäpihan puolelle, jossa ne ovat työaikojen ulkopuolella esim. kirkossakävijöiden käytettävissä. Kirjaston osalta pysäköinti sijoittuu rakennuksen länsipuolelle, jolloin kirjaston toiminta yhdistyy saumattomasti tapahtumapuistoon.

Uudisrakentaminen

lin uusi kunnankirjasto sijoittuu rannan hienoimmalle paikalle ja se tulee edustamaan ensiluokkaista arkkitehtuuria. Kirjasto rakennetaan Puistotietä laskevaan rinteeseen niin että kirjaston katolle pääsee vapaasti ihastelemaan alueen jokinäkymiä. Rakennuksen rinneratkaisu myös avaa Kirkkotietä esteettömät näkymät joelle.

Kirkkotien ja Valtarintien risteykseen rakennetaan uusi kunnantalo, jossa rakennusmassa kehystää katunäkymiä. Rakennukseen sijoitetaan kunnanviraston lisäksi myös liiketiloja. Katolle sijoittuu näköalapaikka ja kattoterassi, jota voidaan käyttää erilaisiin tilaisuuksiin, esimerkiksi hääjuhliin.

Jokisuuntien varteen, keskustan palveluiden välittömään läheisyyteen, rakennetaan kolme asuinkerrostaloa, jotka mataloituvat kotisatamaa kohden mentäessä. Suunnittelualueen eteläosaan rakennetaan 2-3 kerroksisia rivitaloja. Lohentien ja Jokisuuntien väliseen kortteliin rakennetaan houkuttelevalle paikalle erillispientalojen kokonaisuus, jolta on suora yhteys rantapromenadille.

Kirkkotien ja Lohentien risteykseen rakennetaan veneiden talvisäilytystä varten sympaattinen pyramidikattoinen rakennus, joka muodostaa toisen päätepisteen kevyen liikenteen rantareitille. Rakennuksesta on myös mahdollista vuokrata esimerkiksi pyöriä ja potkulautoja, jotka voi halutessaan palauttaa rantareitin toiseen päätepisteeseen, KulturiKauppilaan.

Rakennettavat kerrosalat ja asukasmäärät

Kortteli 1

3 400 kem²
Palveluita

Kortteli 2

3 200 kem²
80 asukasta

Kortteli 3

5 800 kem²
145 asukasta

Kortteli 4

2 200 kem²
55 asukasta

Kortteli 5

1 600 kem²
40 asukasta

Kortteli 6

550 kem²
Palveluita

Kortteli 7

2 050 kem²
50 asukasta

Kortteli 8

1 500 kem²
30 asukasta

Yhteensä:

16 350 kem² asumista
3 950 kem² palveluita
400 asukasta





Rakeisuuskaavio /// 1:5000

P ↑

Koskisaari ja varaus
esiintymislavalle

Alueleikkaus 1

Alueleikkaus 2



Ellalan lenkki

OTVA

Paikka
ympäristö-
taideteokselle

Uusi liikenneyhteys
rauhottaa Puistotien
kirkon edustalla
keveynliikenteen
promenadiksi

Valtarintie

Yläaste ja





Alueleikkaus 1 /// 1:1000



esteettömät näkymät
joelle kirkon edustalta

rinteeseen
upotettu
kirjasto

rantapromenadi

piknikpuisto

Alueleikkaus 2 /// 1:1000



uimahuone /
huvimaja

uittopatsas

uimaranta

rantapromenadi

leikkipuisto ja
pelikenttä



OTVA

