

IIN KESKUSTAN RANNAN ALUEEN IDEAKILPAILU 2024

"KIVI"

SELOSTUS

KIVI ehdotus perustuu kylänraittimaiseen kokonaisuuteen, jossa rakennettu ja rakentamaton ympäristö rytmittävät lijoen luonnonmaisemia. Yhtäjaksoinen, monimuotoinen ranta-alue on avointa julkista tilaa, joka on luontevasti kaikkien saavutettavissa. Alueella liikkuminen perustuu ulkosityönteiseen liikennejärjestelyyn, joka mahdollistaa turvalliset jalankulku- ja pyöräilyreitit.

lijoen värikäs historia tarjoaa sytykkeitä jokirannan ympäristöystävälliselle ja -taiteelliselle suunnittelulle. Iin keskustan rannan alueen julkisten rakennusten edustalla rantapenkereet on terrassoitu tukinuittomaisesti, ja uuden Kuntatalon kohdalla rantaviivaa rytmittävät venelaiturit ja rantaraitti. Kokkisaarella jokiluonto sulautuu osaksi Metsäpuisto, joka toimii koko kansan olohuoneena. Nimensä mukaisesti Metsäpuisto on yhdistelmä metsää ja puistoa, jossa ulkoilu, viherympäristö ja taide kietoutuvat toisiinsa. Tukin päästä sahattu Kiekko on yksikerroksinen paviljonki, joka houkuttaa väkeä tutustumaan alueen luontoon ja taiteeseen sekä poikkeamaan kahville.

Iin kirkko ja Panoraama-aukio, jota rajaavat uusi Pääkirjasto ja Kulttuurialta, on nostettu rannan alueen kohokohdaksi. Uusi Kuntatalo nivoo yhteen eri suuntien katu- ja jokinäkymät sekä saranoi keskusta-alueen julkiset palvelut osaksi ympäristön muita toimintoja. Kirkkotien toisella puolella, Pöhinäkorttelissa, olemassa olevat rakennukset ovat saaneet lisää elämää. Gasthaus Ii on laajentanut tilojansa Neuhausilla, ja puistomainen Biergarten palvelee sekä majoittujia että vierailijoita. Kirkkotien suuntaan avautuvat kattokerroksen uudet studiot kertovat korttelin hyvinvointi- ja liikuntapalveluista sekä käsityö- ja taideteollisuudesta. Alueen keskiössä on lapsiystävällinen Huvikumpu -kahvila.

Maltillinen ja matala uudisrakentaminen suosii ekologista puurakentamista. Asuminen sijoittuu rivi- ja pienkerrostaloissa aina turvallisesti lähelle luontoa. Kaksikerroksisissa ekorivitaloissa ja kolmikerroksisissa, huvilamaisissa puupienkerrostaloissa asuu noin 400 uutta asukasta. Kaiken kaikkiaan Iin rannan alueelle rakennetaan 21 450 kerrosneliömetriä uutta tilaa julkisille ja yksityisille palveluille, liiketoiminnoille, asumiselle sekä luonto- ja taidetoiminnalle.

KIVI jatkaa paikan perinnettä, johon on liittynyt jokiosuuden luontaisen uoman perkaamista, pengerrystä ja suojaamista kivimateriaalilla.

L A S K E L M A T

K U L T T U U R I R A N T A

Pääkirjasto

1 400 k-m² | kirjasto 28 ap | 28 pp

Kulttuurialta

1 100 k-m² | myymälät | 5 studioasuntoa | 22 ap | 22 pp | 5 asukasta

Kuntatalo

2 500 k-m² | hallintopalvelut 50 ap | 50 pp

yhteensä 5 000 k-m² | 5 asukasta

G A S T H A U S

Neuhaus uudisrakennus

500 k-m² | majoitus | 10 ap | 10 pp | 40 majoittujaa

yhteensä 500 k-m² | 40 majoittujaa

P Ö H I N Ä K O R T T E L I

Kirkkotien Studiot

500 k-m² | 9 asuntoa | 9 ap | 18 pp | 9 asukasta

PikkuPiha umpikortteli

1100 k-m² | 18 asuntoa | 18 ap | 36 pp | 36 asukasta

PikkuNoppa laajennus

250 k-m² | 5 asuntoa | 5 ap | 10 pp | 5 asukasta

yhteensä 2 350 k-m² | 50 asukasta | 40 majoittujaa

V I R R A N V A R T I J A T

Kortteli A

1000 k-m² | 9 asuntoa | 9 ap | 18 pp | 18 asukasta

Kortteli B

1000 k-m² | 9 asuntoa | 9 ap | 18 pp | 18 asukasta

yhteensä 2 000 k-m² | 36 asukasta

R A N T A H U V I L A T

Kortteli A

1100 k-m² | 12 asuntoa | 12 ap | 24 pp | 24 asukasta

Kortteli B

1100 k-m² | 12 asuntoa | 12 ap | 24 pp | 24 asukasta

Kortteli C

1100 k-m² | 12 asuntoa | 12 ap | 24 pp | 24 asukasta

Kortteli D

1100 k-m² | 12 asuntoa | 12 ap | 24 pp | 24 asukasta

Kortteli E

1100 k-m² | 12 asuntoa | 12 ap | 24 pp | 24 asukasta

yhteensä 5 500 k-m² | 120 asukasta

K I E K K O

Ympäristö- ja taidekeskus

230 k-m² | info + näyttelytila + kahvio | 5 ap | 10 pp

yhteensä 230 k-m²

E K O R I V I T A L O T

Kortteli A

2500 k-m² | 18 asuntoa | 19 ap | 36 pp | 72 asukasta

Kortteli B

2100 k-m² | 15 asuntoa | 17 ap | 30 pp | 60 asukasta

Kortteli C

2000 k-m² | 14 asuntoa | 16 ap | 28 pp | 56 asukasta

yhteensä 6 600 k-m² | 188 asukasta

yhteensä 21 450 k-m² | 399 asukasta | 40 majoittujaa



JOKIRANTA

lijoen värikäs historia tarjoaa sytykkeitä jokirannan ympäristöystävälliselle ja -taiteelliselle suunnittelulle.

Yhtäjaksoinen, monimuotoinen ranta-alue on avointa julkista tilaa, joka on luontevasti kaikkien saavutettavissa.

Iin keskustan rannan alueen julkisten rakennusten edustalla rantapenkereet on terrassoitu tukinuittomaisesti. Iin uuden Kuntatalon kohdalla rantaviivaa rytmittävät venelaiturit ja rantaraitti. Kokkisaarella jokiluonto sulautuu osaksi Metsäpuistoa.



Kilpailualue ja sen liittyminen ympäristöön 1:5000

IIN KESKUSTAN RANNAN ALUEEN IDEAKILPAILU 2024



KULTTUURIRANTA

Iin kirkko ja uusi Panoraama-aukio on nostettu Iin keskustan rannan alueen kohokohdaksi. Aukiosommitelman rakennustaiteellisena innoituksena on Rooman Piazza del Campidoglio.

Iin keskustan rannan alueen kokonaissuunnitelma perustuu olemassa olevan sini-vihreän luonnonympäristön ja perinteikkään kulttuuriympäristön yhteensovittamiseen. Käytännössä painopiste on luonnonympäristön ensisijaisuudessa, jota maltillinen rakentaminen tukee ja kehittää.

Vehreät ranta-alueet ja pääkulkuväylät ovat kaikkien saavutettavissa. Matalat uudisrakennukset noudattavat kyläraittimaista rytmiä. Rivi- ja pienkerrostalomainen asuminen sijoittuu aina turvallisesti lähelle luontoa.

Iin keskustan kokonaissuunnitelman kohokohdaksi on nostettu Iin kirkko ja sen Panoraama-aukio, jota rajaavat uusi Pääkirjasto ja Kulttuuriranta. Nykyisen kunnantalon paikalle sijoitettu Iin uusi Kuntatalo nivoo yhteen eri suuntien katu- ja jokinäkömät sekä tarjoaa keskeistä alueen julkiset palvelut osaksi ympäristön muita toimintoja.

TERASSIRANTA

lin keskustan rannan alueen rantapenkereet on terrassoitu tukinuittomaisesti. Kuntatalon kohdalla rantaviivaa rytmittävät venelaiturit ja rantaraitti.

VIRRANVARTIJAT

Huvilamaiset puupienkerrostalot
Kortteli A | 3. krs
1000 k-m² | 9 asuntoa | 9 ap | 18 pp
Kortteli B | 3.krs
1000 k-m² | 9 asuntoa | 9 ap | 18 pp

RANTAHUVILAT

Huvilamaiset puupienkerrostalot
Kortteli A | 3.krs
1100 k-m² | 12 asuntoa | 12 ap | 24 pp
Kortteli B | 3.krs
1100 k-m² | 12 asuntoa | 12 ap | 24 pp
Kortteli C | 3.krs
1100 k-m² | 12 asuntoa | 12 ap | 24 pp
Kortteli D | 3.krs
1100 k-m² | 12 asuntoa | 12 ap | 24 pp
Kortteli E | 3.krs
1100 k-m² | 12 asuntoa | 12 ap | 24 pp

KOKKISAARI

Luontoelämysreitti saarella
kävelysilta + lintutornit + opasteet

METSÄPUISTO

Koko kansan olohuone,
jossa ulkoilu, ympäristö ja taide
kietoutuvat toisiinsa.

KIEKKO

Yksikerroksinen ympäristö- ja taidekeskus
230 k-m² | info + näyttelytila + kahvio

EKORIVITALOT

Kaksikerroksiset puurivitalot
Kortteli A
2500 k-m² | 18 asuntoa | 19 ap | 36 pp
Kortteli B
2100 k-m² | 15 asuntoa | 17 ap | 30 pp
Kortteli C
2000 k-m² | 14 asuntoa | 16 ap | 28 pp

KULTTUURIRANTA

lin kirkolta on avattu uusi näkymä Panoraama-aukiolle ja lijolle. Kolme merkittävää uudisrakennusta, Pääkirjasto, Kulttuuriaitta ja Kuntatalo, muodostavat julkisten puurakennusten sarjan. Kulttuuriranta on rauhoitettu jalankululle ja pyöräilylle. Autopaikat sijaitsevat luontevasti rakennusten alla hyödyntäen rinteeseen muotoa.

Pääkirjasto
1400 k-m² | kirjasto
28 ap | 28 pp

Kulttuuriaitta
1100 k-m² | myymälät | 5 asuntoa
22 ap | 22 pp

Kuntatalo
2500 k-m² | hallintopalvelut
50 ap | 50 pp

GASTHAUS

Majoituspalvelujen kokonaisuus, joka koostuu 1920-luvun päätalosta ja Neuhaus -uudisrakennuksesta sekä aidosta baijerilaisesta Biergartenista.

Neuhaus uudisrakennus
500 k-m² | majoitus | 10 ap | 10 pp

PÖHINÄ KORTTELI

Hyvinvointi- ja liikuntapalvelujen sekä käsityö- ja taideteollisuuden kortteli, jonka keskiössä on lapsiystävällinen Huvikumpu -kahvila.

Kirkkotien Studiot
500 k-m² | 9 asuntoa | 9 ap | 18 pp

PikkuPiha umpikortteli
1100 k-m² | 18 asuntoa | 18 ap | 36 pp

PikkuNoppa laajennus
250 k-m² | 5 asuntoa | 5 ap | 10 pp



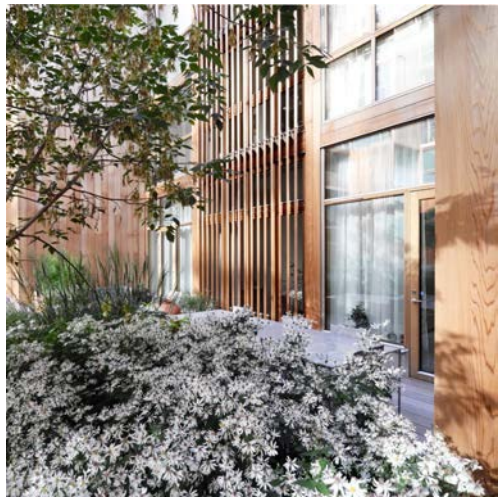
Havainnekuva

IIN KESKUSTAN RANNAN ALUEEN IDEAKILPAILU 2024



TERASSIRANTA

Esteettömät rantapenkereet on terrassoitu tukinuuttomaisesti.



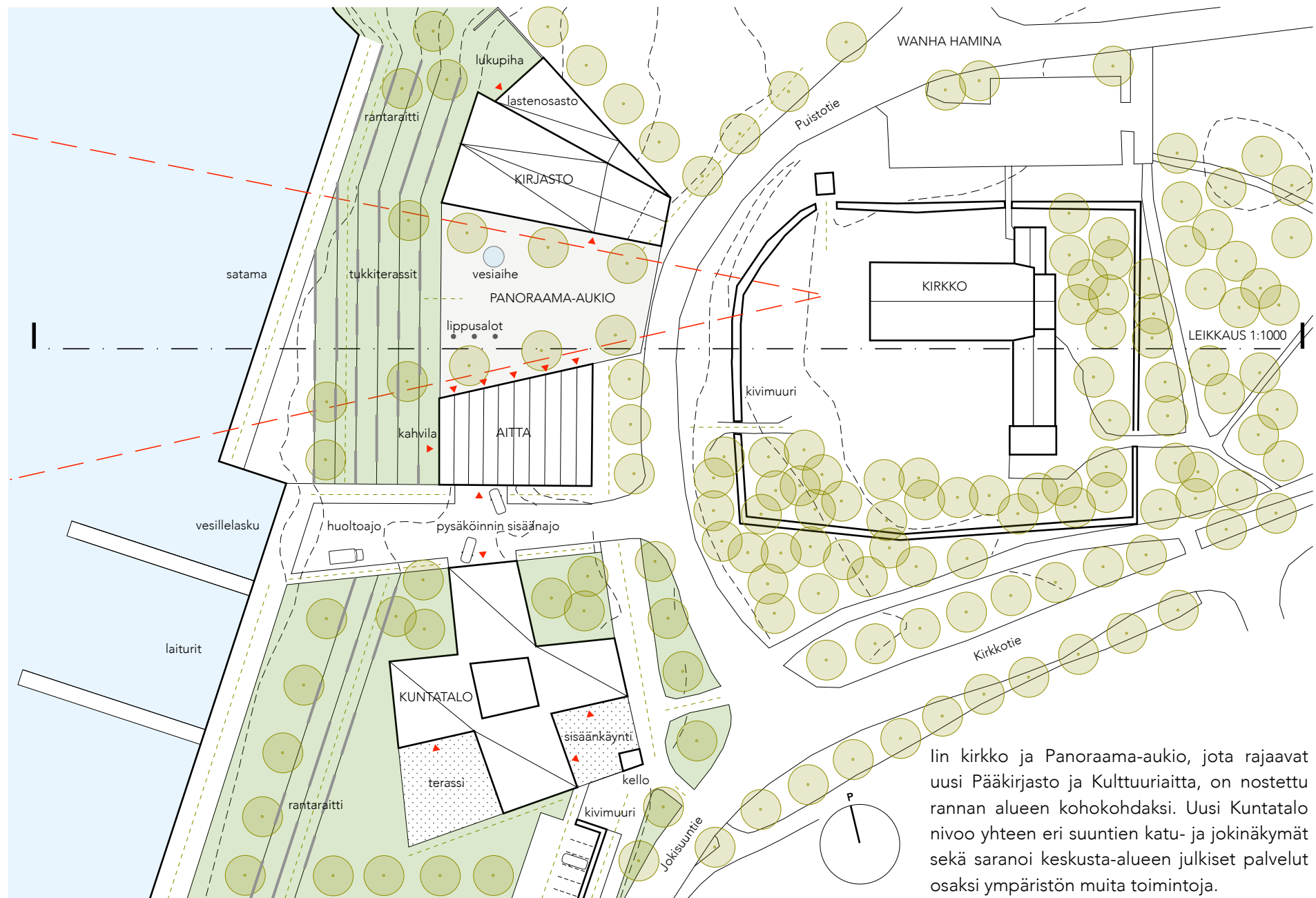
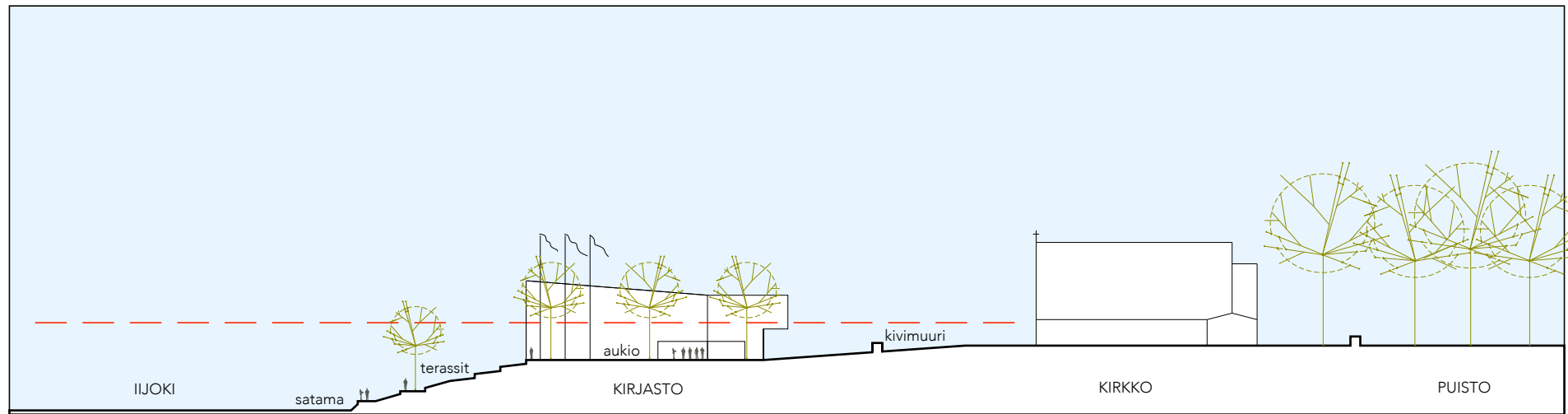
PIHAPIIRIT

Julkisten rakennusten pihapiirit on istutettu lijoelle tyypillisillä kasveilla. Samaa suositetaan myös asuinalueilla.



METSÄPUISTO

Olemassa oleva metsäalue on osittain muokattu monikäyttöiseksi puistoksi.



lin kirkko ja Panoraama-aukio, jota rajaavat uusi Pääkirjasto ja Kulttuurialtti, on nostettu rannan alueen kohokohdaksi. Uusi Kuntatalo nivoo yhteen eri suuntien katu- ja jokinäkömät sekä saranoi keskusta-alueen julkiset palvelut osaksi ympäristön muita toimintoja.



JULKISET RAKENNUKSET

Julkiset puurakennukset seisovat itsenäisesti maiseman kohokohdissa.



RANTAHUVILAT

Huvilamaisilla puupienkerrostaloilla on omat viherpihat ja välitön yhteys Metsäpuistoon.



EKORIVITALOT

Kaksikerroksiset puurivitalot edustavat tiivistä ja matalaa rakentamista.

Alueleikkaus 1:1000 + miljöötavoitteita

IIN KESKUSTAN RANNAN ALUEEN IDEAKILPAILU 2024

4

KIVI