

lin keskustan rannan alueen ideakilpailu

NÄTTETORI

li on innovatiivinen ilmastokunta, ja keskustan rannan alueen kehittäminen tarjoaa hienon mahdollisuuden tuoda ilmastotavoitteita esille viihtyisän ja tunnistettavan rantarakentamisen keinoin. Alue kutsuu kestäväään elämäntapaan positiivisella tavalla. Uudet rakennukset rakennetaan pitkäikäisiksi, joustaviksi ja rakenteiltaan selkeiksi. Kaikki uusi rakentaminen onkin suunniteltu siten, että se voidaan toteuttaa kestävästi puurakenteisena.

lin Vanha Hamina on kerroksellinen, tiivis, pienipiirteisesti vaihteleva ja kujamainen puurakentamisen alue. Uusi rakentaminen saa inspiraationsa Vanhasta Haminasta ja perinteisestä rantojen puurakentamisesta, ja voimistaa siten paikan olemassa olevaa, omaa identiteettiä.

Kirkkotien maisemalliseksi päätteeksi sijoittuu kunnan uusi yhteinen olohuone, Nättetori. Maaston luonnollista muotoa hyödynnetään luomalla intiimi kalteva aukio, joka tarjoaa kutsuvia paikkoja oileluun ja istuskeluun. Jokirannan puolelle sijoittuvalle esiintymislavalle syntyy luonteva nouseva katsomo. Nättetorin läpi kuljetaan myös keskustasta uudella rantaraitille.

Rantapuohit, kahvilapaviljonki ja Nätteporin toiminnot, kirjasto ja kulttuurin tilat aktivoivat Nättetoria. Kirjaston ainutlaatuista sijaintia rannalla voidaan hyödyntää myös rantavälineiden lainaamona. Julkinen rakentaminen lainaa ilmeensä rantamakasiineilta, päivittäen punamullan ja harjakaton kuitenkin modernin rakentamisen keinoin tähän päivään. Kunnantalon ja Nätteporin välinen pihatila on selkeästi rajattu ja viihtyisä sisäänkäyntipiha, jonne arkipäivisin keskittyy myös alueen pysäköinti. Isommissa tapahtumissa myös p-piha voidaan ottaa tapahtumakäyttöön.

Maisemallisesti rantaan sopii pienipiirteinen rakentaminen, ja kaikki Jokisuuntieltä rantaan päin sijoittuva rakentaminen on kaksikerroksista. Ainoastaan Jokisuuntien ja Kirkkotien risteys merkitään viisikerroksisella kerrostalolla, joka sovitaa samalla rannalla jo olevaa kerrostaloa muuhun rakentamiseen. Korttelin 21 huonokuntoisimmat rakennukset korvataan uusilla puisilla asuinkerrostaloilla.

Rantakylän asuinrakentaminen sijoittuu tiiviin pihakadun ympärille vaihtelevasti sijoitettaviin ja vaihtelevan värisiin pientaloihin. Taloista kadunpuolimmaisesta voidaan luontevasti toteuttaa pienkerrostaloina, jolloin samassa korttelissa voi asua eri ikäisiä ihmisiä eri elämäntilanteissa ja eri kokoisissa asunnoissa. Autot pysäköidään yhteiselle pysäköintialueelle, jolloin rakennuksia yhdistävä katutila voi toimia yhteisten pelien ja kohtaamisten paikkana. Myös kortteleiden yhteiset rantasaunat luovat yhteisöllisyyttä alueelle. Jokisuuntie rajataan rakennuksin, aidoin ja kasvillisuudella viihtyisän katumaiseksi.

Paljon turisteja ajaa lin ohi matkalla pohjoiseen ja li on myös luonteva viikonloppuretkien kohde oululaisille. Heidätkin houkutellessaan käymään uimassa rantasaunassa sekä syömässä rannan ravintoloissa, kiipeämään lintu- ja näkötorniin ja kulkemaan uutta rantaraittia pitkin.

Vaikka rantaa tiivistetäänkin rakentamisella, myös viheralueiden tarjoamista virkistys- ja ekosysteemipalveluista huolehditaan. Nykyisen kirjastorakennuksen purkaminen tarjoaa mahdollisuuden nostaa myös kirkko paremmin esille maisemarakenteessa, siten että kirkon portailta näkee joelle ja toisaalta kirkko näkyy joelta käsin. Kirkon ja joen välinen Rantapuistikko yhdistää uuden rantaraitin Vanhaan Haminaan. Rantaan jätetään myös reilusti luonnonmukaista rantametsäaluetta, jolla kasvaa Perämeren luonnollisia rantakasveja. Koululta on suora yhteys rantaan tutkimaan luontoa.

KOKO SUUNNITELMA YHTEENSÄ

18 1700 kem², josta asuminen yht. 14 400 kem², n. 328 asukasta

Uuden rakentamisen määrä eri alueilla

RANTAPUISTIKKO

Saunaravintola I

120 kem²

RANTAMAKASIINIT

Hallinto- ja kulttuurikortteli (kunnan tilat sis. kahvilapaviljongin)

2 800 kem²

AL Asuin- ja liikekortteli II-V

Liiketilat n. 500 kem²

Asuminen n. 2 000 kem², n. 45 asukasta

RANTAKYLÄ

AP Asuinkorttelit II-III

8 900 kem², n. 200 asukasta

KORTTELI 21

AK/AP asuinrakentaminen

3 500 kem², n. 83 asukasta

Gasthaus Ii, uusi majoitusaitta

350 kem²

NÄTTETORI

Li on innovatiivinen ilmastokunta, ja keskustan rannan alueen kehittäminen tarjoaa hienon mahdollisuuden tuoda ilmastotavoitteita esille viihtyisän ja tunnistettavan rantarakentamisen keinoin. Alue kutsuu kestäväan elämäntapaan positiivisella tavalla. Uudet rakennukset rakennetaan pitkäikäisiksi, joustaviksi ja rakenteiltaan selkeiksi. Kaikki uusi rakentaminen onkin suunniteltu siten, että se voidaan toteuttaa kestävästi puurakenteisena.

lin Vanha Hamina on kerroksellinen, tiivis, pienipiirteisesti vaihteleva ja kujamainen puurakentamisen alue. Uusi rakentaminen saa inspiraationsa Vanhasta Haminasta ja perinteisestä rantojen puurakentamisesta, ja voimistaa siten paikan olemassa olevaa, omaa identiteettiä.

Kirkkotien maisemalliseksi päätteeksi sijoittuu kunnan uusi yhteinen olohuone, Nättetori. Maaston luonnollista muotoa hyödynnetään luomalla intiimi kalteva aukio, joka tarjoaa kutsuvia paikkoja oleiluun ja istuskeluun. Jokirannan puolelle sijoittuvalle esiintymislavalle syntyy luonteva nouseva katsomo. Nättetorin läpi kuljetaan myös keskustasta uudella rantaraitille.

Rantapuohit, kahvilapaviljonki ja Nätteporin toiminnot, kirjasto ja kulttuurin tilat aktivoivat Nättetoria. Kirjaston ainutlaatuista sijaintia rannalla voidaan hyödyntää myös rantavälineiden lainaamona. Julkinen rakentaminen lainaa ilmeensä rantamakasiineilta, päivittään punamullan ja harjakaton kuitenkin modernin rakentamisen keinoin tähän päivään. Kunnantalon ja Nätteporin välinen pihatila on selkeästi rajattu ja viihtyisä sisäänkäyntipiha, jonne arkipäivisin keskittyy myös alueen pysäköinti. Isommissa tapahtumissa myös p-piha voidaan ottaa tapahtumakäyttöön.

Maisemallisesti rantaan sopii pienipiirteinen rakentaminen, ja kaikki Jokisuuntieltä rantaan päin sijoittuva rakentaminen on kaksikerroksista. Ainoastaan Jokisuuntien ja Kirkkotien risteys merkitään viisi-kerroksisella kerrostalolla, joka sovitaa samalla rannalla jo olevaa kerrostaloa muuhun rakentamiseen. Korttelin 21 huonokuntoisimmat rakennukset korvataan uusilla puisilla asuinkerrostaloilla.

Rantakylän asuinrakentaminen sijoittuu tiiviin pihakadun ympärille vaihtelevasti sijoitettaviin ja vaihtelevan värisiin pientaloihin. Taloista kadunpuolimmaiseta voidaan luontevasti toteuttaa pienkerrostaloina, jolloin samassa korttelissa voi asua eri ikäisiä ihmisiä eri elämäntilanteissa ja eri kokoisissa asunnoissa. Autot pysäköidään yhteiselle pysäköintialueelle, jolloin rakennuksia yhdistävä katutila voi toimia yhteisten pelien ja kohtaamisten paikkana. Myös kortteleiden yhteiset rantasaunat luovat yhteisöllisyyttä alueelle. Jokisuuntie rajataan rakennuksin, aidoin ja kasvillisuudella viihtyisän katumaiseksi.

Paljon turisteja ajaa lin ohi matkalla pohjoiseen ja li on myös luonteva viikonloppuretkien kohde oululaisille. Heidätkin houkutellessa käymään uimassa rantasaunassa sekä syömässä rannan ravintoloissa, kiipeämään lintu- ja näkötorniin ja kulkemaan uutta rantaraittia pitkin.

Vaikka rantaa tiivistetäänkin rakentamisella, myös viheralueiden tarjoamista virkistys- ja ekosysteempipalveluista huolehditaan. Nykyisen kirjastorakennuksen purkaminen tarjoaa mahdollisuuden nostaa myös kirkko paremmin esille maisemarakenteessa, siten että kirkon portailta näkee joelle ja toisaalta kirkko näkyy joelta käsin. Kirkon ja joen välinen Rantapuistikko yhdistää uuden rantaraitin Vanhaan Haminaan. Rantaan jätetään myös reilusti luonnonmukaista rantametsäaluetta, jolla kasvaa Perämeren luonnollisia rantakasveja. Koululta on suora yhteys rantaan tutkimaan luontoa.

TARKASTELUALUE 1:5000



NÄTTETORI

Rantapuistikko

*Vehreä, aktiivinen, viihtyisä, vanhat puut
sauna, uimaranta, avantouinti, kuntoilu, ulkoleik-
kipaikka, kävelyreitti Vanhaan Haminaan*

Saunaravintola
I
120

Rantamakasiinit

*Kaupallinen ja hallinnollinen keskus, aittatori,
kulttuurin tila, tapabtuma-areena, bengailupaik-
ka*

Hallinto- ja kulttuurikortteli
I-II
2800

AL asuin- ja liikerakennusten kortteli
II-V
2500

Rantamakasiinit

Rantapuistikko

Perämeren rantaniittykasvit

Rantakylä

Rantametsä

Rantakylä

*Asumista joen varrella, tiivistä, matalaa, yhtiö-
muotoista, puutaloja, jokinäkymät, pihakadut,
kodikas pienimittakaavainen*

AP asuinkorttelit
pienkerrostalot ja yhtiömuotoiset pientalot
II-III
8900

Rantametsä

*Luonnonmukainen, vibreä puskuri maakunnalli-
sesti arvokkaan Ellalan tilan suuntaan, lintutorni,
hulevesien luonnollinen valumareitti*

Kortteli 21

*täydennysrakentaminen, puukerros-
talot*

AK/AP asuinrakentaminen
II-IV
3500

Gasthaus Ii, uusi majoitusaitta 350

NÄTTETORI



NÄTTETORI

IIN KESKUSTAN RANNAN ALUEEN IDEAKILPAILU
3/4

