

Polkuja pitkin - selostus

Iin keskustan rannan alueen ideakilpailu
20.5.2024

Iin keskustan rantaan polkuja pitkin

Ehdotuksen lähtökohtana ovat vehreät puistokäytävät ja niiden polut. Puistokäytävät toimivat vihreinä suonina, jotka yhdistävät kaupungin sydämen rantaan. Kaupallisen keskustan jatkeena sijaitseva keskuspuisto päättyy julkiseen rantaviivaan, jossa laiturit kutsuvat vierailijoita nauttimaan vesistön läheisyydestä. Valtarin koululta, Koulutien jatkeena viherpolku johtaa rantaan, päättyen aktiiviseen ulkoilualueeseen, jossa on mahdollisuus leikkiin ja uimiseen. Hirnintieltä jatkuva reitti vie kävijät Kokkisaareen, jossa voi nauttia luonnosta ja yhteisöllisistä aktiviteeteista. Iijoen kulttuuriympäristön pienimittakaavaisuus korostuu pientalojen, piharakennusten ja mutkittelevien viherkäytävien kokonaisuudessa. Kävelyreitit jatkavat kaupunkirakenteen yhteyksiä rantaan, ja autoliikenne on suunniteltu niin, että se minimoi häiriöt kävelyliikenteelle, keskittyen pääasiassa tonttikatuihin ja liittymiin. Autoilta rauhoitettu vehreä suonisto tukee luonnon monimuotoisuutta. Rannan puistoalueelle ja isoille sisäpihoille mahdollistetaan hyötykasviviljely tukemaan ekologista elämäntyyliä ja kestäväää ympäristökasvatusta.

Korkeuserojen hyödyntäminen kulkuyhteyksien ja rakennusten sijoittelun avulla luo alueelle ainutlaatuisen ilmeen luoden kaupunkirakenteellisia yhtymäkohtia Iin Haminan Yläkatuun ja Alakatuun. Suunnittelualueen Yläpolku tarjoaa asukkaille suoran yhteyden asuinkortteleihin, ja se suunnitellaan tuomaan miellyttävää kävely-ympäristöä vihertaskuineen ja sisäänvetoineen suoran Jokisuuntien rinnalla. Kortteleiden keski- ja alapihat yhdistävät rakennusten korkeuserot luontevasti, luoden samalla yhtenäisiä ja viihtyisiä pihapiirejä. Kortteleiden ala- ja keksipihoilla säilytetään oleva maanpintaa ja pihojen keskellä. Alueen maamassasojen siirrot pyritään toteuttamaan suunnittelualueella. Alapolku tarjoaa rauhallisen kulkuyhteyden veden äärellä. Rannan toiminnot ja rakennusten korkeusasemointi ottaa huomioon Iijoen kulttuurimaiseman ja tulvimisriskit.

Alueen asumisvaihtoehdot heijastavat moninaisuutta ja yhteisöllisyyttä. Yhtiömuotoiset pientalot muodostavat yksityisiä pihoja ja ovat tiiviisti kiinni korttelirajoissa luoden rajattuja puisto- ja katutiloja. Omatonttiset pientalot puolestaan tarjoavat asukkaille omat pihat, joiden keskiosaa voi käyttää yhteisöpihoina, edistäen naapuruston yhteenkuuluvuutta. Rannan kerrostalokortteli täydentää olevaan kaupunkirakenteeseen yksityisemmän pihakokonaisuuden. Kirkko muodostaa rantaan porrastuvien kunnantalon, kirjaston ja aukioiden kanssa näytävän maamerkin ja julkisia kaupunkitiloja. Kirkkotien, Puistotien ja Jokisuuntien risteysaluetta kavennetaan jalankulkuympäristöön sopivammaksi, mikä mahdollistaa täydennysrakentamista katujen varsille. Rakentamisessa kannustetaan vähähiilisiin rakennusmateriaaleihin ja julkisivumateriaalina edellytetään puuta Haminan kaupunkikuvaan sopivaksi. Alueen rakentaminen on toteutettavissa kortteleittain vaiheittain.

Uusi rakentaminen

Rakentamisen tyyppi	Kerrosala k-m ²	Asukkaat hlö	Korttelitehokkuus e
● Kerrostalo/palveluasuminen A	2100	52	0,70
● Erillispientalot AO	1750	44	0,20-0,40
● Asuinpientalot AP	7400	184	0,35-0,50
● Yleiset rakennukset Y	2500	-	0,60
● Asuin-, liike- ja toimistorakennukset AL	1500	20	0,40-0,70
Yhteensä	15 250	300	0,20-0,70

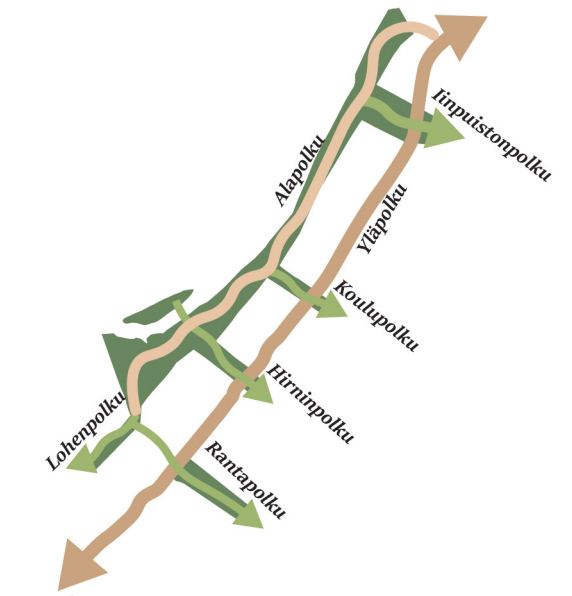
Iin keskustan rantaan polkuja pitkin

Ehdotuksen lähtökohtana ovat vehreät puistokäytävät ja niiden polut. Puistokäytävät toimivat vihreinä suonina, jotka yhdistävät kaupungin sydämen rantaan. Kaupallisen keskustan jatkeena sijaitseva keskuspuisto päättyy julkiseen rantaviivaan, jossa laiturit kutsuvat vierailijoita nauttimaan vesistön läheisyydestä. Valtarin koululta, Koulutien jatkeena viherpolku johtaa rantaan, päättyen aktiiviseen ulkoilualueeseen, jossa on mahdollisuus leikkiin ja uimiseen. Hirnintieltä jatkuva reitti vie kävijät Kokkisaareen, jossa voi nauttia luonnosta ja yhteisöllisistä aktiviteeteista. Ijoen kulttuuriympäristön pienimitakaavaisuus korostuu pientalojen, piharakennusten ja mutkittelevien viherkäytävien kokonaisuudessa. Kävelyreitit jatkavat kaupunkirakenteen yhteyksiä rantaan, ja autoliikenne on suunniteltu niin, että se minimoi häiriöt kävelyliikenteelle, keskittyen pääasiassa tonttikatuihin ja liittymiin. Autoilta rauhoitettu vehreä suonisto tukee luonnon monimuotoisuutta. Rannan puistoalueelle ja isoille sisäpihoille mahdollistetaan hyötykasviviljely tukemaan ekologista elämäntyyliä ja kestäväää ympäristökasvatusta.

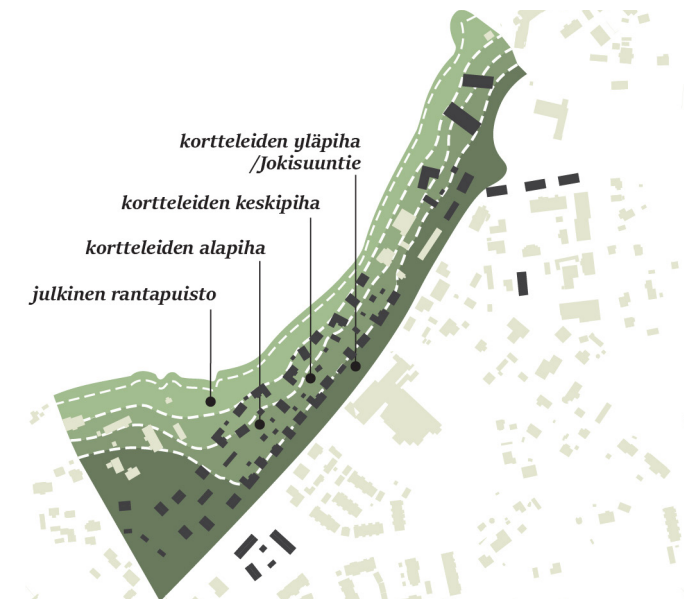
Korkeuserojen hyödyntäminen kulkuyhteyksien ja rakennusten sijoittelun avulla luo alueelle ainutlaatuisen ilmeen luoden kaupunkirakenteellisia yhtymäkohtia Iin Haminan Yläkatuun ja Alakatuun. Suunnittelun alueen Yläpolku tarjoaa asukkailla suoran yhteyden asuinkortteleihin, ja se suunnitellaan tuomaan miellyttävää kävely-ympäristöä vihertaskuineen ja sisäänvetoineen suoran Jokisuuntien rinnalla. Kortteleiden keski- ja alapihat yhdistävät rakennusten korkeuserot luontevasti, luoden samalla yhtenäisiä ja viihtyisiä pihapiirejä. Kortteleiden ala- ja keksipihoilla säilytetään oleva maanpintaa ja pihojen keskellä. Alueen maamassasojen siirrot pyritään toteuttamaan suunnittelualueella. Alapolku tarjoaa rauhallisen kulkuyhteyden veden äärellä. Rannan toiminnot ja rakennusten korkeusasemointi ottaa huomioon Ijoen kulttuurimaiseman ja tulvimisriskit.

- Kilpailualueen raja
 - Saapumissuunta alueelle
 - Viheryhteys alueelle
 - Uudet rakennukset
 - Olevat rakennukset
- P 100 m

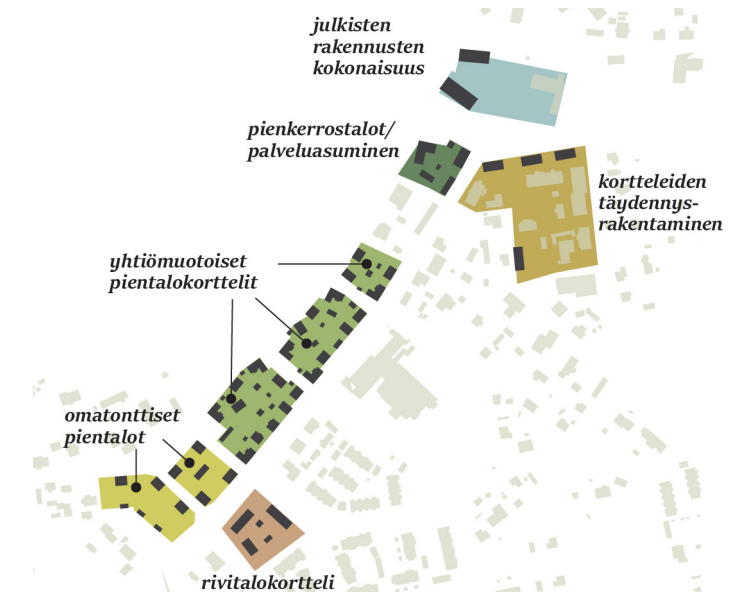
Alueen asumisvaihtoehtot heijastavat moninaisuutta ja yhteisöllisyyttä. Yhtiömuotoiset pientalot muodostavat yksityisiä pihoja ja ovat tiiviisti kiinni korttelirajoissa luoden rajattuja puisto- ja katutiloja. Omatonttiset pientalot puolestaan tarjoavat asukkaille omat pihat, joiden keskiosaa voi käyttää yhteisöpihoina, edistään naapuruston yhteenkuuluvuutta. Rannan kerrostalokortteli täydentää olevaan kaupunkirakenteeseen yksityisemmän pihakokonaisuuden. Kirkko muodostaa rantaan porrastuvien kunnantalon, kirjaston ja aukoiden kanssa näyttävän maamerkin ja julkisia kaupunkitiloja. Kirkkotien, Puistotien ja Jokisuuntien risteysaluetta kavennetaan jalankulku-ympäristöön sopivammaksi, mikä mahdollistaa täydennysrakentamista katujen varsille. Rakentamisessa kannustetaan vähähiilisiin rakennusmateriaaleihin ja julkisivumateriaalina edellytetään puuta Haminan kaupunkikuvaan sopivaksi. Alueen rakentaminen on toteutettavissa kortteleittain vaiheittain.



Pitkin vehreitä polkuja - kulkuyhteydet



Jokirantaan laskeutuminen - korkeuserot



Monipuolista rakentamista - asumisen jakauma

Yleissuunnitelma - kilpailualueen liittyminen ympäristöön 1:5000

Iin keskustan rannan alueen ideakilpailu

Polkuja pitkin

Konseptikaaviot alueen kantavista ideoista



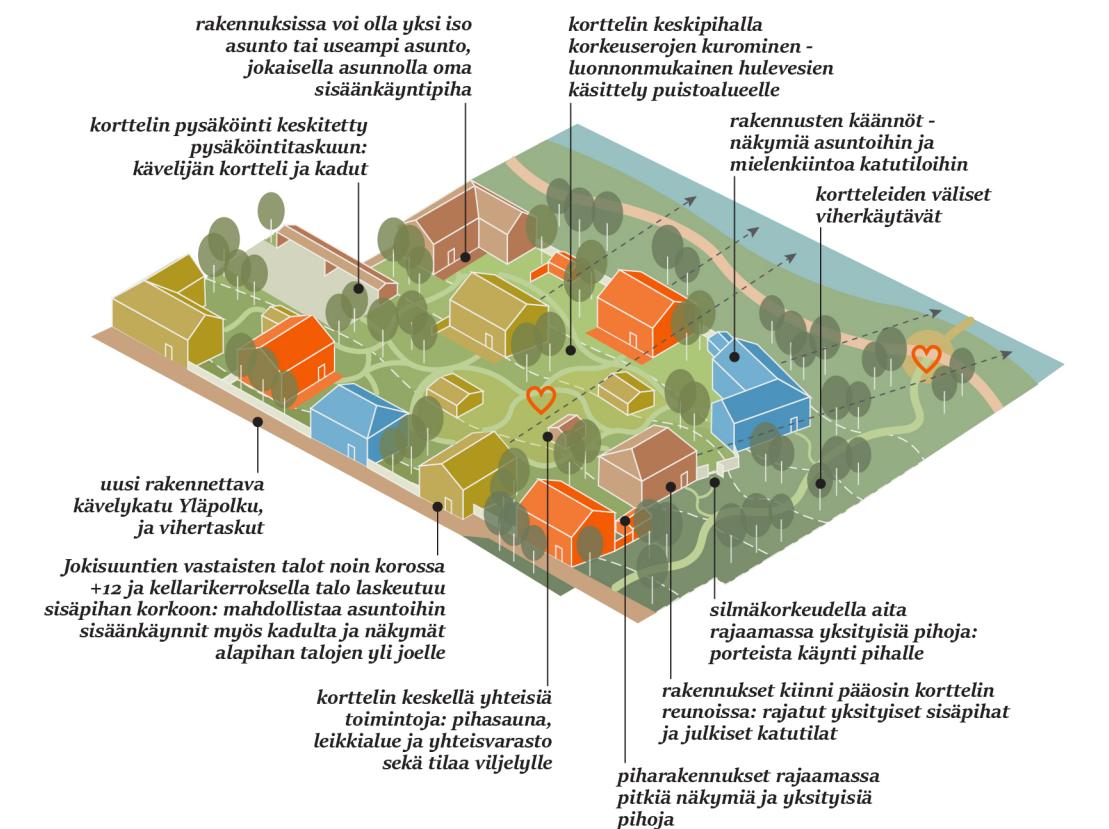
Yleissuunnitelma -kilpailualue 1:2500

Iin keskustan rannan alueen ideakilpailu

Polkuja pitkin



Teemakaavio A - julkisten rakennusten kokonaisuus ja keskuspuisto



Teemakaavio B - rakentamisen periaatteet asumisen kortteleissa



Ilmakuvaupotus

Iin keskustan rannan alueen ideakilpailu

Polkuja pitkin



Havainnekuva Iijoelta etelään päin

Uusi rakentaminen

Rakentamisen tyyppi	Kerrosala k-m ²	Aukkaat hlö	Korttelitehokkuus e
Kerrostalo/palveluasuminen A	2100	52	0,70
Erillispientalot AO	1750	44	0,20-0,40
Asuinpientalot AP	7400	184	0,35-0,50
Yleiset rakennukset Y	2500	-	0,60
Asuin-, liike- ja toimistorakennukset AL	1500	20	0,40-0,70
Yhteensä	15 250	300	0,20-0,70



Alueleikkaus 1:1000

Ranta, alapolku

Pientalokortteli

Jokisuuntie

Valtarin koulu



Havainnekuva Alapolulta pohjoiseen päin