

”UUSI HAMINA”

Lähestymistapa

Kilpailuehdotuksen lähtökohtana on lin arvokasta kulttuuriympäristöä ja jokimiljöötä kunnioittava uudisrakentaminen. Olemassa olevaan rakennuskantaan on pyritty sovittautumaan säilyttäen keskeisiä näkymälinjoja joelle ja lin kirkolle. Suunnitelma jakautuu kahteen ydinalueeseen: uuden aukiotilan ympärille rakentuvaan keskustatoimintojen alueeseen ja matalaan rakennuskantaan sovittautuvaan asumispainotteiseen puutaloalueeseen. Osia yhdistää kevyen liikenteen verkostoon liittyvä rantareitti ja uusi puisto leikkialueineen, uimarantoineen ja viljelypalstoineen. Rantaniitty luo uuden näkymäyhteyden Jokisuuntietä joelle.

Aukio

Keskustan ranta-alueen elinvoimaistamiseksi joen rannalle muodostetaan uusi aukiotila, josta toivotaan kuntalaisten uutta ympärivuorokautista olohuonetta. Aukiotilaa reunustavat kirjasto, kunnantalo ja kerrostalokortteli, jonka kivijalkaan sijoittuvien ravintoloiden terassit levittäytyvät aukion laidalle ja joen rantaan. Kirjaston edustan istuskeluportaat tarjoavat suojaisan oleskelupaikan, josta ihailla jokimaisemia ja tarkkailla torin tapahtumia. Rannan tuntumaan sijoittuva maisemakahvila tarjoaa panoraamanäkymän joelle ja auringonpaistetta koko päiväksi. Olemassa olevat venelaiturit säilytetään ja rantaan lisätään laiturin verran uusia venepaikkoja. Vesirajan tuntumassa on pyritty välttämään raskaampia maastonmuokkauksia ja rakenteita kunnioittaen alueelle ominaisia jyrkähköjä penkkoja. Suunnitelma ei kuitenkaan sulje pois mahdollisuutta lähestyä vesirajaa paikoittaisilla pengerryksillä.

Uudet asuinkorttelit

Suunnitelman pääpaino asuinrakentamisen saralla perustuu tiiviisti rakennettuun matalaan puutaloalueeseen, jonka voi nähdä uutena tulkintana kulttuurihistoriallisesti arvokkaasta Wanhan lin kylämiljööstä. Uudet asuinkorttelit muodostavat suojaisia pihapiirejä, joita ympäröivät pienkerrostalot, kytketyt pientalot, rivitalot ja yhteiset korttelitalot. Pihapiirit liittyvät saumattomasti rannan uuteen viherverkostoon. Pienkerrostalojen kivijalkaan sijoitetut Jokisuuntille avautuvat liiketilat jatkavat keskustamaista aluetta etelään. Pienehköjen rakennusyksiköiden ansiosta rakentaminen on erittäin helposti vaiheistettavissa.

Arkkitehtuuri

Ehdotuksen arkkitehtuuri ammentaa inspiraationsa Wanhan lin tiiviin matalasta puisesta rakennuskannasta. Uudisrakentamisessa suositaan puurakentamista kestävän kehityksen periaatteita noudattaen. Ympäristöystävällisyyden lisäksi puurakentamisella voimistetaan keskustan identiteettiä – kunnianhimoisella arkkitehtuurilla li voi olla kokoaan isompi suunnannäyttäjä rakentamisen murrosvaiheessa. Keskustoimintojen alueen rakennuksissa muotokieli on kokeellisempaa siinä missä asuntorakennuskanta nojautuu enemmän rakentamisperinteeseen. Pienmittakaavaisessa rakentamisessa suositaan hirttä ja luonnonmateriaalipainotteista rankarakentamista. Julkisissa uudisrakennuksissa runkomateriaalina ehdotetaan käytettävän CLT- ja liimapuurunkoelementtejä.

Uudisrakennukset

1. maisemakahvila

Rantaviivaan sijoittu maisemakahvila tarjoaa huikeat jokimaisemat ja aurinkoisen terassin niin kuntalaisille kuin myös pakollisen pistäytymispaikan matkaille. (185k-m²)

2. kirjasto

Lin kirjasto siirtyy uuteen rakennukseen peruevasta Nätteporista. Lukusalista aukeaa komeat näkymät joelle. Kirjaston edustan maaston terassointi tarjoaa suojaosan paikan ulkolukemiselle tai vaikka piknikille. Alemman tason autohallissa on 25 autopaikkaa kunnan työntekijöille. (1330k-m²)

3. kunnan monitoimitalo

Kunnan monitoimitaloon sijoitetaan lin kunnan hallinnolliset tilat ja lisäksi kuntalaisille tarkoitettuja kerho-, kurssi- ja harrastustiloja. Auditoriossa voidaan järjestää pieniä konsertteja ja yleisötapahtumia. Monitoimitalon aulassa järjestetään taidenäyttelyitä. Tapahumat leviävät kutsuvasti aukiotilaan. (1840k-m²)

4. kerrostalokortteli

Suunnitelman ainoat korkeammat kerrostalot sijoittuvat kunnan monitoimitalon ja olemassa olevan rantaan rakennetun yksinäisen kerrostalon välittömään läheisyyteen. Asunnoista aukeaa huppeat näkymät lijoelle. Kerrostalon pysäköinti on keskitetty viistottain lomittuvaan kaksitasoiseen pysäköintilatoon. Yksikerroksiset liiketila- ja ravintolasiivet ohjaavat ihmisvirtaa rantaan ja reunustavat uuden aukion lounaisreunaa. Kesäisin ravintoloiden terassit levittäytyvät lähiympäristöön. Aukiotilasta toivotaan lin ympärivuorokautista oleskelun keskusta. (4030k-m², josta liiketilaa 520k-m² asukasarvio: 80)

5. gasthaus iin laajennusosa

Gasthaus lin tontille voidaan sijoittaa lisärakennus tarjoten mahdollisuuden majoituskapasiteetin kasvattamiseen. Jokisuuntien puolelle ehdotetaan uutta liiketilaa elinvoimaistamaan keskustan ympäristöä. (185k-m²)

6. yhteisöllisen asumisen korttelit

Korttelit toteutetaan yhdistelemällä erilaisia talotyyppisiä ja asumismuotoja yhteisten pihapiirien ympärille. Tavoitteena on tukea eri ikäryhmien ja elämäntilanteissa olevien rinnakkaiseloa ja lisätä yhteisöllisyyttä. Kytkeyt pientalot ja rivitaloasunnot tarjoavat oman talon tuntua ja hallittavan kokoisen oman pihan. Pienkerrostalot tarjoavat iäkkäämmille, nuorille tai vaikkapa vauhdikkaammassa elämäntilanteessa oleville asuntoja ilman pihanhoitovelvoitteita. Yhteispiha ja monipuoliset yhteistilat kannustavat naapurikohtaamisiin. Pihapiirin yhteydessä olevissa piharakennuksissa on autotallipaikkojen ja pyörävarastoinnin lisäksi yhteiset sauna- ja kerhotilat, pyykkitupa ja kuntoilulaitteita. Pienkerrostalojen kivijalkaan on sijoitettu pienliiketoja ja etätyötiloja avautumaan Jokisuuntielle. (12400k-m², josta liiketilaa 860k-m². Asukasarvio: 270)

7. taiteilijaresidenssi

Taiteilijaresidenssi tarjoaa taiteilijoille rauhallisen ja inspiroivan ympäristön keskittyä työhönsä poissa arjen häiriötekijöistä. Residenssi houkuttelee luovia osajia eri kentiltä ja edistää yhteistyötä ja yhteisöllisyyttä. Residenssin tarkoituksena on hyödyttää paikallista taidekenttää, lisätä matkailua ja luoda ainutlaatuisia kulttuuritarjontaa lin kuntaan. Pienessä galleriarakennuksessa voi esitellä ja myydä työrupeaman tuloksia. (430k-m²)

Yhteensä: 20350k-m², asukasarvio 350

(asukasarvion perusteena käytetty: 43m²/asukas uuden asuntorakentamisen kerrosallasta)

Lähestymistapa

Kilpailuehdotuksen lähtökohtana on lin arvokasta kulttuuriympäristöä ja jokimiljöötä kunnioittava uudisrakentaminen. Olemassa olevaan rakennuskantaan on pyritty sovittautumaan säilyttäen keskeisiä näkymälinjoja joelle ja lin kirkolle. Suunnitelma jakautuu kahteen ydinalueeseen: uuden aukiotilan ympärille rakentuvaan keskusta-toimintojen alueeseen ja matalaan rakennuskantaan sovittautuvaan asumispainotteiseen puutaloalueeseen. Osia yhdistää kevyen liikenteen verkostoon liittyvä rantareitti ja uusi puisto leikkialueineen, uimarantoineen ja viljelypalstoineen. Rantaniitty luo uuden näkymäyhteyden Jokisuuntieltä joelle.

Aukio

Keskustan ranta-alueen elinvoimaistamiseksi joen rannalle muodostetaan uusi aukiotila, josta toivotaan kuntalaisten uutta ympärivuorokautista olohuonetta. Aukiotilaa reunustavat kirjasto, kunnantalo ja kerrostalokortteli, jonka kivijalkaan sijoittuvien ravintoloiden terassit levittäytyvät aukion laidalle ja joen rantaan. Kirjaston edustan istuskeluportaat tarjoavat suojaisan oleskelupaikan, josta ihailla jokimaisemia ja tarkkailla torin tapahtumia. Rannan tuntumaan sijoittuva maisemakahvila tarjoaa panoraamanäkymän joelle ja auringonpaistetta koko päiväksi. Olemassa olevat vene-laiturit säilytetään ja rantaan lisätään laiturin verran uusia vene-paikkoja. Vesirajan tuntumassa on pyritty välttämään raskaampia maastonmuokkauksia ja rakenteita kunnioittaen alueelle ominaisia jyrkähköjä penkkoja. Suunnitelma ei kuitenkaan sulje pois mahdolli-suutta lähestyä vesirajaa paikoittaisilla pengerryksillä.

Uudet asuinkorttelit

Suunnitelman pääpaino asuinrakentamisen saralla perustuu tiiviisti rakennettuun matalaan puutaloalueeseen, jonka voi nähdä uutena tulkintana kulttuurihistoriallisesti arvokkaasta Wanhan lin kylämil-jööstä. Uudet asuinkorttelit muodostavat suojaisia pihapiirejä, joita ympäröivät pienkerrostalot, kytketyt pientalot, rivitalot ja yhteiset korttelitalot. Pihapiirit liittyvät saumattomasti rannan uuteen viherverkostoon. Pienkerrostalojen kivijalkaan sijoitetut Jokisuuntille avautuvat liiketilat jatkavat keskustamaista aluetta etelään. Pieneh-köjen rakennusyksiköiden ansiosta rakentaminen on erittäin helposti vaiheistettavissa.

Arkkitehtuuri

Ehdotuksen arkkitehtuuri ammentaa inspiraationsa Wanhan lin tiiviin matalasta puisesta rakennuskannasta. Uudisrakentami- sessa suositaan puurakentamista kestävän kehityksen periaatteita noudattaen. Ympäristöystävällisyyden lisäksi puurakentamisella voimistetaan keskustan identiteettiä – kunnianhimoisella arkkiteh- tuurilla li voi olla kokoaan isompi suunnannäyttjä rakentamisen murrosvaiheessa. Keskustoimintojen alueen rakennuksissa muotokieli on kokeellisempaa siinä missä asuntorakennuskanta nojautuu enemmän rakentamisperinteeseen. Pienmittakaavaisessa rakenta- misessa suositaan hirttä ja luonnonmateriaalipainotteista rankarak- entamista. Julkisissa uudisrakennuksissa runkomateriaalina ehdo- tetaan käytettävän CLT- ja liimapuurunkoelementtejä.

- uudet rakennukset
- uudet puistot ja viheryhteydet
- uudet aukiotilat



Uudisrakennukset

1. maisemakahvila

Rantaviivaan sijoittu maisemakahvila tarjoaa huikeat jokimaisemat ja aurinkoisen terrassin niin kuntalaisille kuin myös pakollisen pistäytymispaikan matkaajille. (185k-m²)

2. kirjasto

lin kirjasto siirtyy uuteen rakennukseen perueuttavasta Nätteporista. Lukusalista aukeaa komeat näkymät joelle. Kirjaston edustan maaston terrassointi tarjoaa suojaosan paikan ulkolukemiselle tai vaikka piknikille. Alemman tason autohallissa on 25 autopaikkaa kunnan työntekijöille. (1330k-m²)

3. kunnan monitoimitalo

Kunnan monitoimitaloon sijoitetaan lin kunnan hallinnolliset tilat ja lisäksi kuntalaisille tarkoitettuja kerho-, kurssi- ja harrastustiloja. Auditoriossa voidaan järjestää pieniä konserteja ja yleisötapauhtumia. Monitoimitalon aulassa järjestetään taidenäyttelyitä. Tapahtumat leviävät kutsuvasti aukiotiilaan. (1840k-m²)

4. kerrostalokortteli

Suunnitelman ainoat korkeammat kerrostalot sijoittuvat kunnan monitoimitalon ja olemassa olevan rantaan rakennetun yksinäisen kerrostalon välittömään läheisyyteen. Asunnoista aukeaa hulpeat näkymät lijoelle. Kerrostalon pysäköinti on keskitetty viistottain lomittuvaan kaksitasoiseen pysäköintilatoon. Yksikerrokset liiketila- ja ravintolasiiwet ohjaavat ihmisvirtaa rantaan ja reunustavat uuden aukion lounaisreunaa. Kesäisin ravintoloiden terrassit levittäytyvät lähiympäristöön. Aukiotilasta toivotaan lin ympärivuorokautista oleskelun keskusta. (4030k-m², josta liiketilaa 520k-m² asukasarvio: 80)

5. gasthaus iin laajennusosa

Gasthaus lin tontille voidaan sijoittaa lisärakennus tarjoten mahdollisuuden majoituskapasiteetin kasvattamiseen. Jokisuuntien puolelle ehdotetaan uutta liiketilaa elinvoimaistamaan keskustan ympäristöä. (185k-m²)

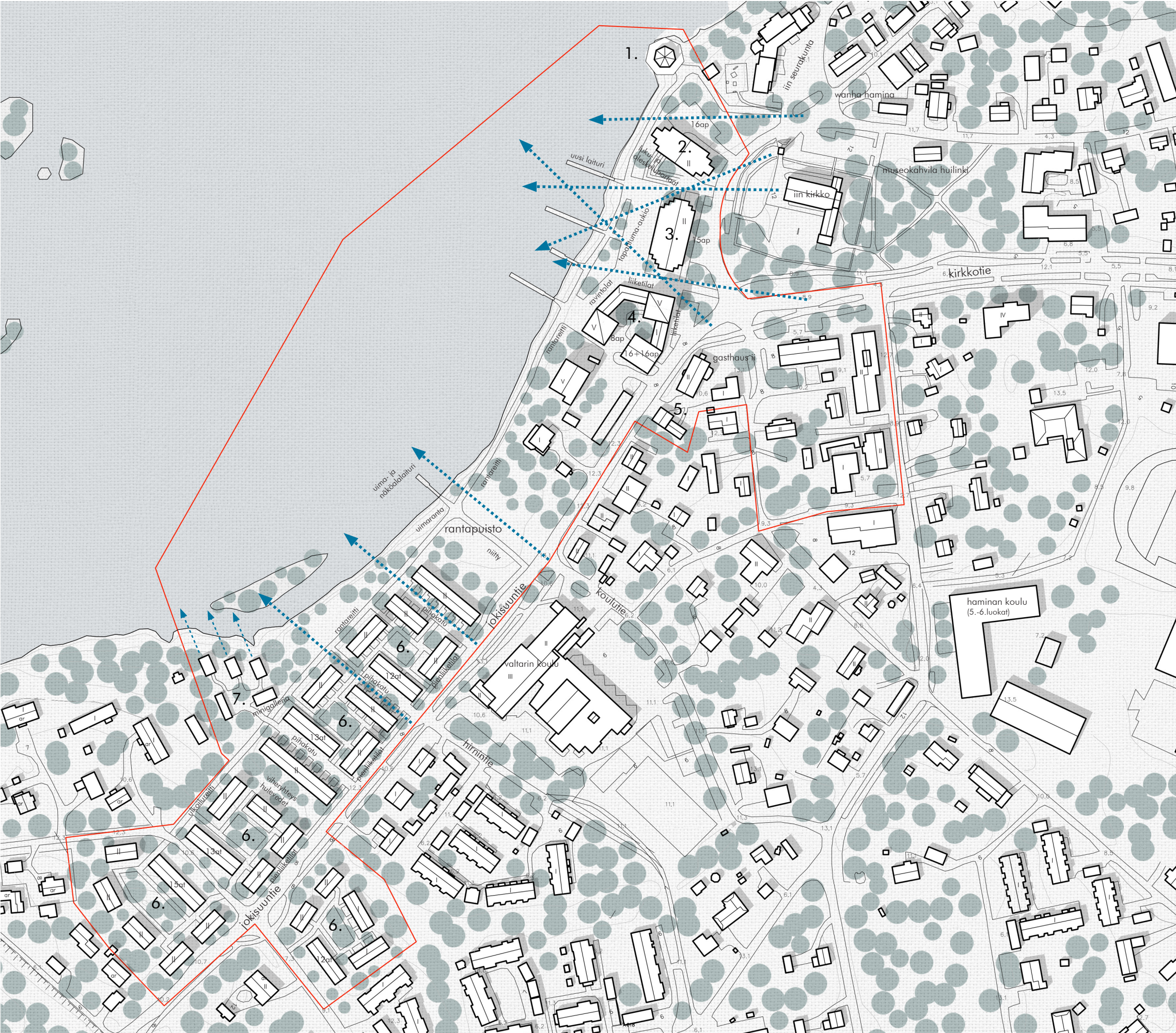
6. yhteisöllisen asumisen korttelit

Korttelit toteutetaan yhdistelemällä erilaisia talotyypppejä ja asumismuotoja yhteisten pihapiirien ympärille. Tavoitteena on tukea eri ikäryhmien ja elämäntilanteessa olevien rinnakkaiseloa ja lisätä yhteisöllisyyttä. Kytkeyt pientalot ja rivitaloasunnot tarjoavat oman talon tuntua ja hallittavan kokoisen oman pihan. Pienkerrostalot tarjoavat iäkkäämmille, nuorille tai vaikkapa vauhdikkaammassa elämäntilanteessa oleville asuntoja ilman pihanhoitovelvoitteita. Yhteispiha ja monipuoliset yhteistilat kannustavat naapurikohtaamisiin. Pihapiirin yhteydessä olevissa piharakennuksissa on autotallipaikkojen ja pyörävarastoinnin lisäksi yhteiset sauna- ja kerhotilat, pyykkitupa ja kuntoilulaitteita. Pienkerrostalojen kivijalkaan on sijoitettu pienliiketiloja ja etätyötiloja avautumaan Jokisuuntielle. (12400k-m², josta liiketilaa 860k-m². Asukasarvio: 270)

7. taiteilijaresidenssi

Taiteilijaresidenssi tarjoaa taiteilijoille rauhallisen ja inspiroivan ympäristön keskittyä työhönsä poissa arjen häiriötekijöistä. Residenssi houkuttelee luovia osajia eri kentiltä ja edistää yhteistyötä ja yhteisöllisyyttä. Residenssin tarkoituksena on hyödyttää paikallista taidekenttää, lisätä matkailua ja luoda ainutlaatuisia kulttuuritarjontaa lin kuntaan. Pienessä galleriarakennuksessa voi esitellä ja myydä työrupeaman tuloksia. (430k-m²)

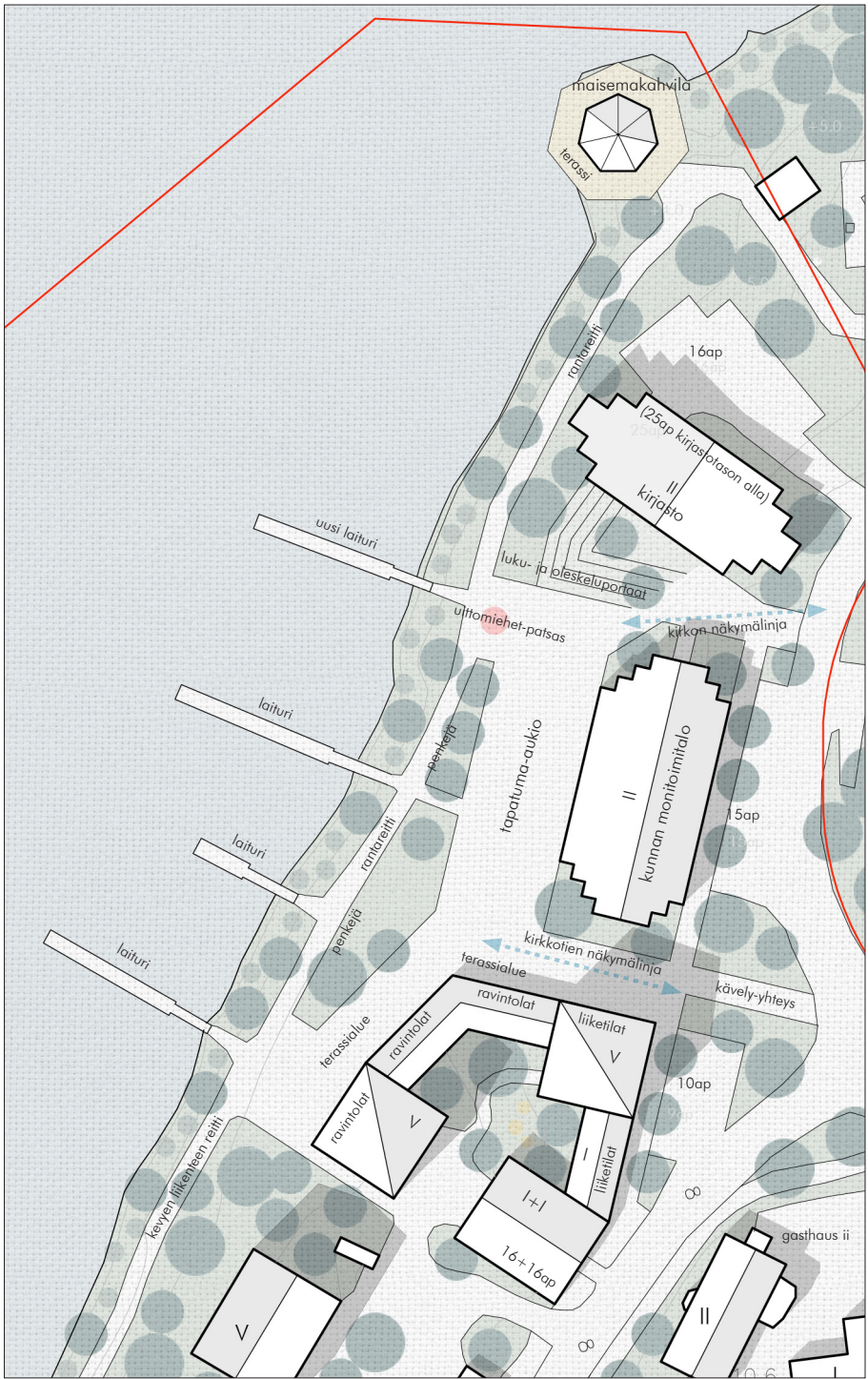
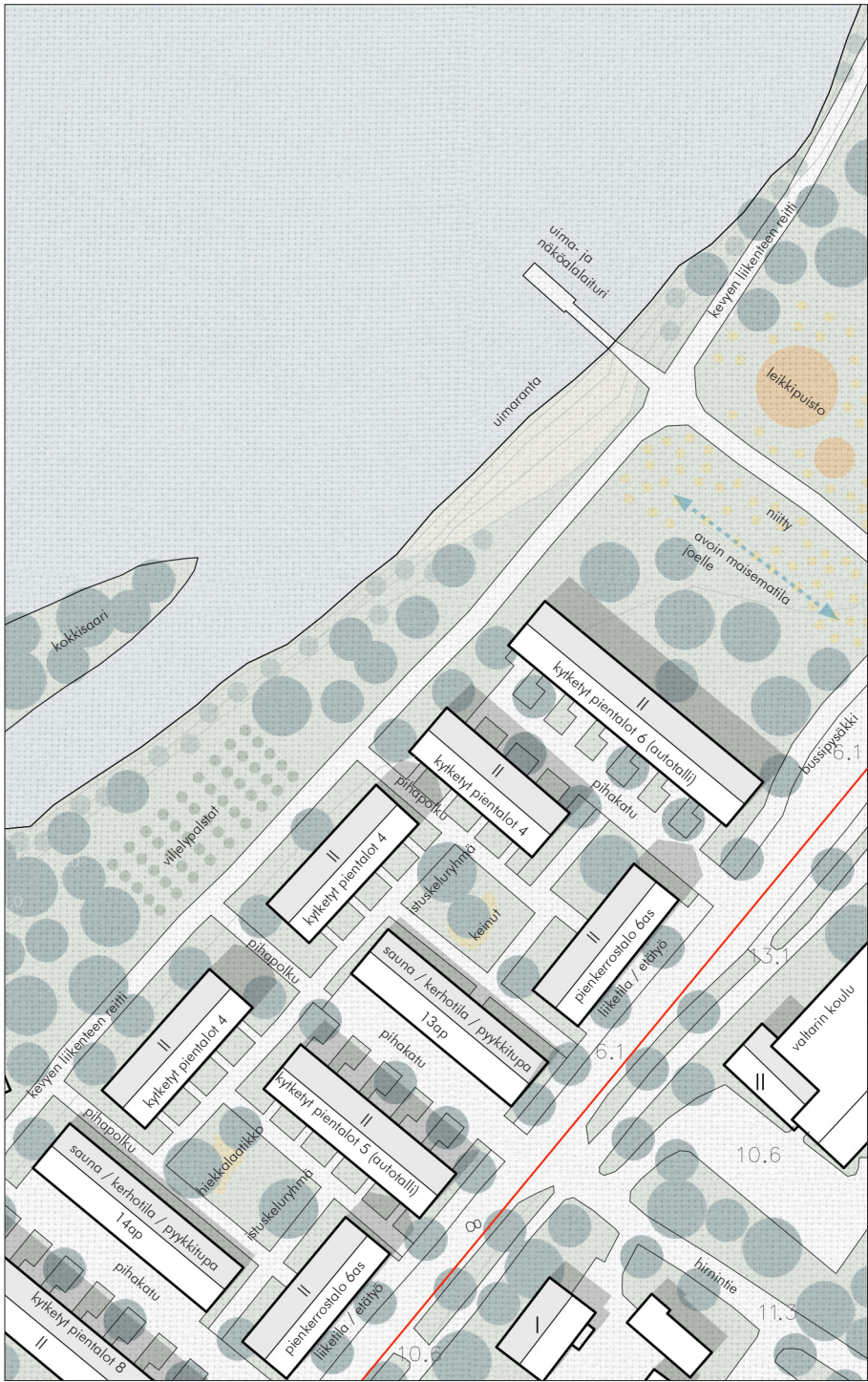
Yhteensä: 20350k-m², asukasarvio 350





Ilmakuva

"UUSI HAMINA"
lin keskustan rannan alueen ideakilpailu - 3/4



Alueleikkaus 1/750