

IIN KESKUSTAN RANNAN ALUEEN IDEAKILPAILU

BEST PLACE TO BII

selostus

Haminan kauneutta, kylämaisemaa, mittakaavaa ja materialiteettia tulkitaan nykyaikaisesti ja jatketaan puisessa pientaloarkkitehtuurissa li-kirkon eteläpuolella lijoen rantaa pitkin.

Kylämaisemainen mittakaava, sopiva massoittelu, puiset rantakorttelit - Haminan kylämaiseman jatkaminen suoralla yhteydellä lijokeen - luovat korkeaa asuinviihtyvyyttä ja jatkavat siten pitkää perinnettä lijoen rannalla elämisessä ja asumisessa. Ajan kuluessa muodostuu samankaltainen ilmapiiri: paikka, jossa on hyvä asua ja jonne on hyvä tulla.

Uuden kylämaiseman korttelit ovat tilaa rakentavia ja vahvistavat samalla Jokisuuntietä kylämaisena katutilana. Li-joelta katsottuna muodostuu tunnistettava kuva. Nykyaikaiset puiset rantakorttelit voitaisiin kuvitella käsiteltävän alkuperäisellä punamullalla. Pysäköinti löytyy maantasoisesti pihoista, jätteenkuljetus voidaan hoitaa Jokisuuntietä käsin ilman läpikäyntiä sisäpihoille.

Näkymä li-kirkolta joelle avataan joelta päin, kirkkopuistoa jatketaan lijoen rantaan puistona, joka päättyy hiekkarantaan. Hiekkarannalla voidaan rentoutua, leikkiä ja pelata sekä järjestää paikallisia tapahtumia. Vapaa-ajan vietto Iin keskustassa vireytyy kaiken ikäisille.

Jokisuuntien ja Kirkkotien päätepisteeksi ehdotetaan uutta rakennusta. Tämä moderni puuarkkitehtuuri sisältää useita toimintoja saman katon alla, muodostaa aukion jokimaisemaan päin paikkana joen rannalla, yhteydessä puistoon ja kirkkoon.

Rakennuksen sisätiloista voisi kahvilan lisäksi löytyä Jokisuunaukion ja venesataman ravintola, kirjasto ja vuokrattava sali, jota voidaan käyttää myös konserttitilana. Tämä on paikka tapaamiseen ja viihtymiseen – suorassa yhteydessä sekä luontoon että kaupunkiin. Kauniissa jokimaisemassa voidaan yhtä lailla nauttia aurinkoisista kesäilloista kuin jäisistä jokimaisemista tai revontulista -joko ulkona laiturilla tai istumaportailta tai sisällä kahvilassa, jonka suuret lasitukset kutsuvat jokimaiseman sisätiloihin saakka.

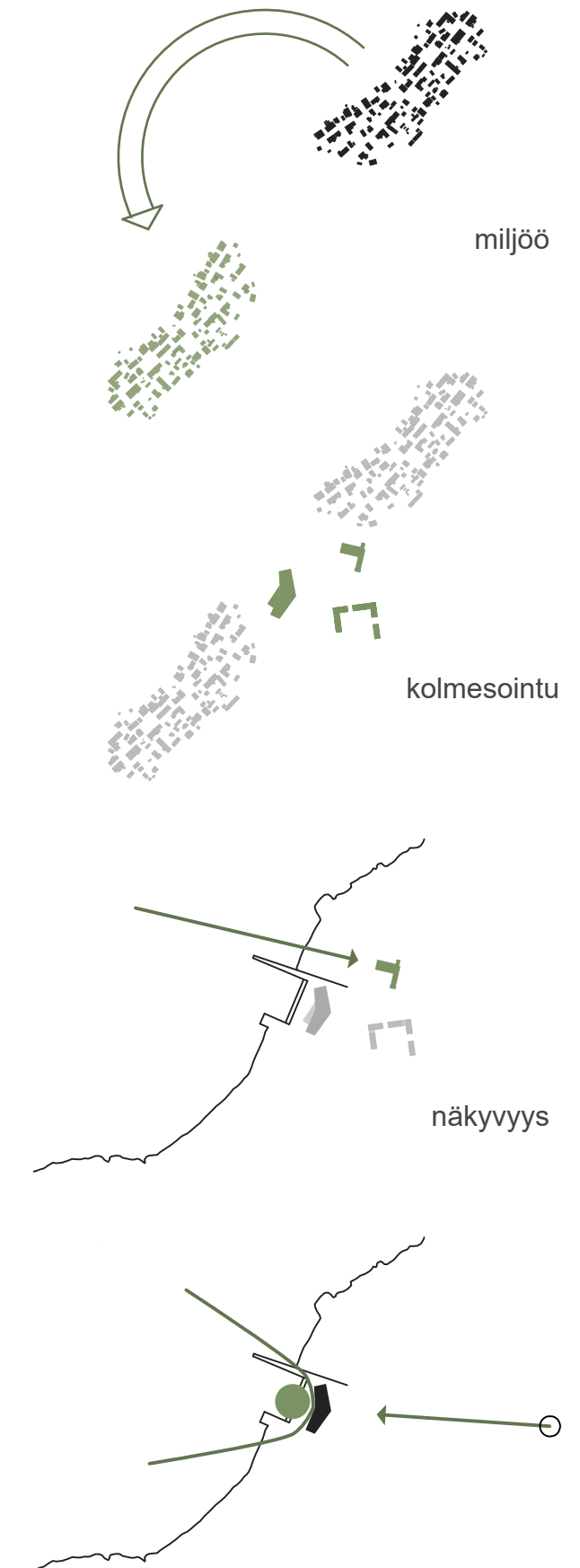
Kaupungin sisäänkäynnit aktivoidaan kaupunkitilaa rakentamaan. Tehtävään integroidaan jo olemassaolevia rakennuksia ja sallitaan kehitys kaupungin ytimen suuntaan. Siinä, missä tyhjät tilat katkaisevat kylä-kaupunki-rakenteen sallitaan varovainen täydennysrakentaminen.

Kirkkotiellä on tässä erityinen merkitys. Kirkkotien pohjoispuolelle ehdotetaan muutamia interventioita, jotta liikenneympyrän alkusoitosta saadaan kulku johdettua Kirkkotietä pitkin lijoen ja uuden kunnantalon sekä Jokisuunaukion suuntaan. Pitkällä tähtäimellä – tai jos olemassa olevissa rakennuksissa todetaan purkutarvetta – voidaan Kirkkotien eteläpuolelle harkita täydennystä lohkorakentamisella katutilaa muodostamaan.

Iin jalokiveä Seurakujaa hoidetaan ja täydennetään muutamissa kohdissa vanhaa kunniottaen siellä, missä se palvelee tilaa. Puiden rentoa järjestystä jatketaan uuteen puistoon saakka. Gasthaus-alueella Jokisuuntietä siirretään hieman länteen, jotta historialliset rakennukset saavat ansaitsemansa tilan.

Vanhaa säilyttäen, ekologisesti rakentaen ja puustoa lisäten näyttäytyy Iin kaupunki ilmastotyön edelläkävijänä.

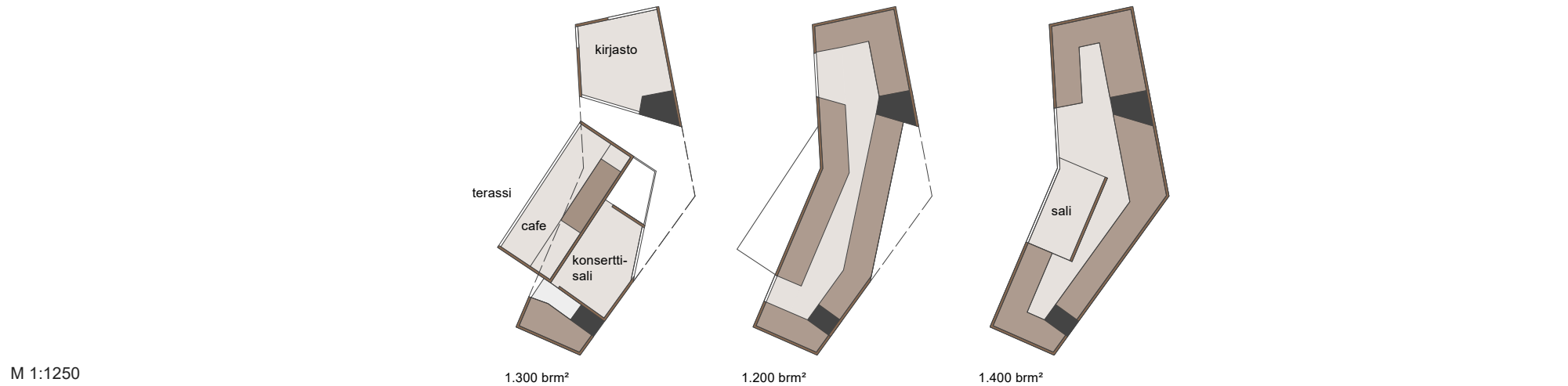
Kilpailualueessa: asuminen 19.500 m² kunnantalo 2.700 m² muut tilat 1.300 m²



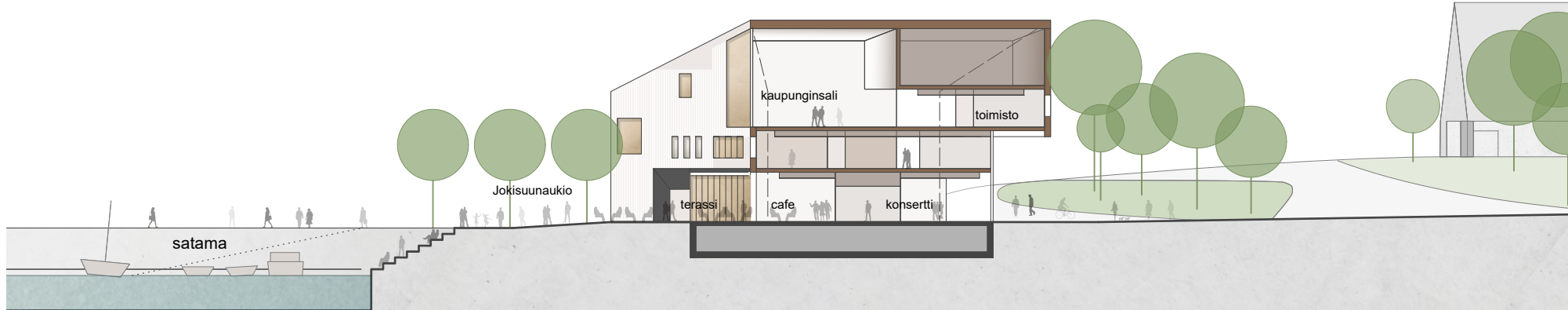




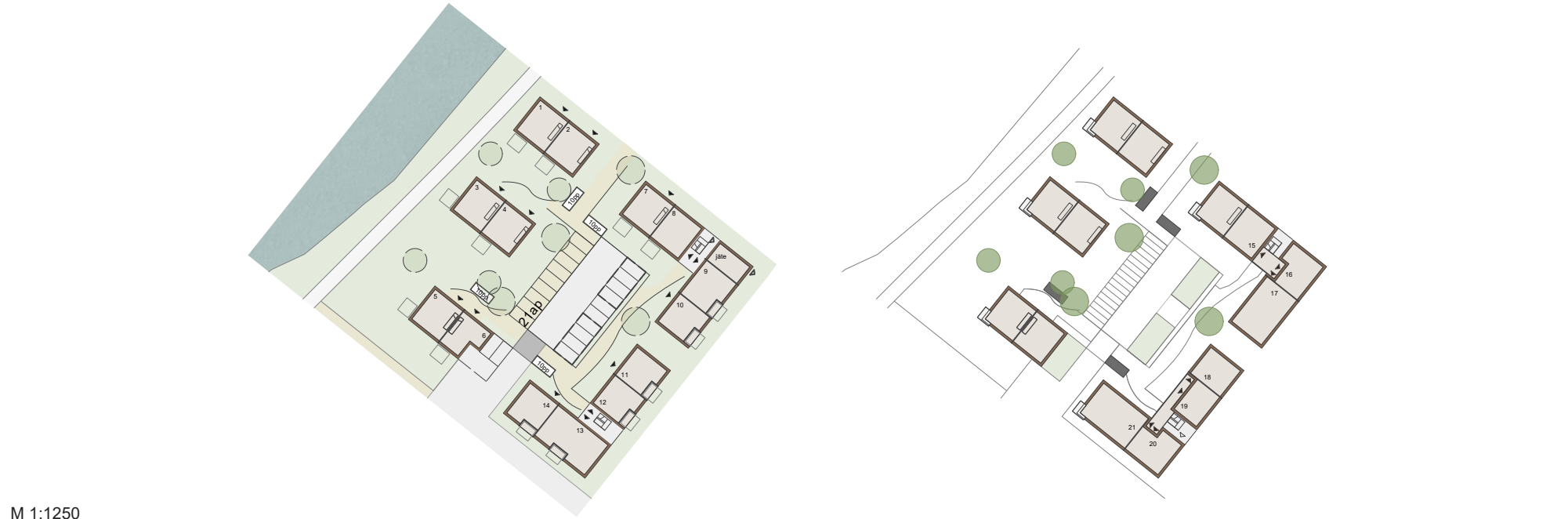
M 1:1250



M 1:500



M 1:1250



M 1:500



M 1:2500