

KERROSALAT JA ASUKASMÄÄRÄT

51 UUTTA ASUNTOA
135 UUTTA ASUKASTA
62 AUTOPAIKKAA
102 PYÖRÄPARKKIA



1. 2 ASUNTOA: 120 m²

2. 1 ASUNTO: 120 m² - 2 ASUNTOA: 60 m²

3. 4 ASUNTOA: 60 m²

120 m² : 2520 m²

60 m² : 1800 m²

YHTEENSÄ : 4320 m²

12 x 10



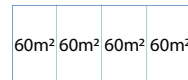
120 m²

12 x 10



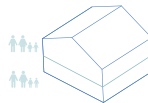
60m² 60m²

12 x 24

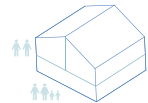


60m² 60m² 60m² 60m²

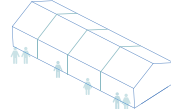
1.



2.



3.



KATETTU AUTO/PYÖRÄPARKKI

YHTEISÖPUUTARHA

KIRJASTO JA MUUT PALVELUT

YHTEENSÄ: 2050 m²

41 AUTOPAIKKAA

80 PYÖRÄPARKKIA

KUNNALLISET TILAT

YHTEENSÄ: 2600 m²

52 AUTOPAIKKAA

100 PYÖRÄPARKKIA

SAIRAALAKOONPANO

YHTEENSÄ: 1400 m²

30 KATETTUA AUTOPAIKKAA

50 KATETTUA PYÖRÄPARKKIA





1/2500

1 KAUPUNGINTALO
2 URHEILUTALO
3 KAUPUNGIN PALVELUT
4 KIRJASTO
5 TEKNOLOGIATALO

6 POLIISI
7 KUNNALLISSAIRAALA
8 TUULENSUOJALLINEN AVANTO
9 PUUVARASTO
10 KANOOTTIVUOKRAAMO

11 KANOOTTILAITURI
12 WC/HUUSI
13 GRILLIKATOS
14 VAIHTOEHTINEN AVANTO
15 HYPYLAITURI

16 HIEKKARANTA
17 RANTALENTOPALLO
18 PUISTOALUE
19 YMPÄRISTÖTAIDE JA PENKKI
20 KESÄPÄVLJONKI

21 LAAVU
22 MATONPESUPAIKKA
23 VIERASVENESATAMA
24 VENEENLASKUPAIKKA
25 PARKKIALUE

26 VENEIDEN TALVISÄILYTYSALUE
27 SÄHKÖAUTOJEN LATAUSPISTE
28 PYÖRÄPARKKI
29 TENNISKENTTÄ
30 SULKAPALLOKENTTÄ

31 ISTUTUSALUE
32 OLESKELUPORTAIKKO
33 MATALA KAHLUUALLAS LAPSELLE
34 KAHVILAN TERRASSIALUE
35 PUUTARHA -ALUE

36 KOIRAPUISTO, ISOT KOIRAT
37 KOIRAPUISTO, PINENET KOIRAT
38 JÄÄTELÖKIOSKI
39 METSÄINEN LEIKKIPUISTO
40 HUOLTOTALO

41 TIE VENESATAMAAN
42 UUSIA LUHTITALOJA
43 YHTEISÖKASVIHUONE
44 BUSSIPYSÄKKI
45 KIRJASTON VÄLINEVUOKRAAMO





■ UUDET RAKENNUKSET □ PALVELU- TAI RAKENNEMUUTOS ■ EI MUUTOKSIA

Historialliset ja arvokkaat rakennukset, kuten kirkko halutaan nostaa keskiöön ja luoda luonnonkaunis maisema joelle. Kirjaston ja kunnantalon sijainnit muuttuisivat niin, että jokirantaan avautuu uusi keskusaukea. Luomalla tilaa halutaan varmistaa kaupungin ja kaupunkilaisten luontoyhteys. Uudelleen sijoittamalla julkiset rakennukset luodaan mahdollisuuksia logistiselle kohtaamispaikalle, jossa kuntalaiset voisivat viettää vapaa-aikaansa monipuolisesti. Kaikki kuntalaisten esiin nostamat toiveet on pyritty huomioimaan.

JULKISTEN RAKENNUSTEN SIOITTELU



Julkiset rakennukset on aseteltu metsäiseen jokirantamaisemaan puiden lomaan. Rakennukset on sijoiteltu modulaarisella mallilla, joka mahdollistaa tulevaisuuden rakennusevoluution, aurinkosähköpaneelien ja muun hiilineutraalin kaupunkiarkkitehtuurin. Pienempi rakennusten koko takaa sen, että rakennus ei vie liian suurta painoarvoa maisemassa. Modulaarisuuden malli luo kunniaa pitäjän perinteiselle rakennuskulttuurille. Perinne tulkitaan uudelleen joustaviin monikäyttöisiin rakennuksiin, jotka voivat kasvaa ja laajentua tulevaisuuden tarpeiden mukaisesti.

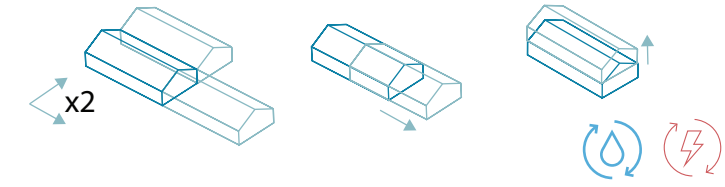
Puistoalueessa noudatetaan modulaarista pienarkkitehtuuria. Paviljonkeja, penkkejä, ja nuotiopaikkoja, voidaan lisätä tarpeen mukaan kun alue kehittyy. Uudet rakennukset ehdotetaan rakennettavaksi kokonaan perinteisistä materiaaleista, paikallisia ketteriä yrityksiä hyödyntäen.



■■■■■■■■■■ PUISTOYHTEYS ■■■■■■■■■■ WANHA HAMINA ■■■■■■■■■■ PUISTO

Ensimmäiseksi esitetään, että joen rannan kulkuyhteys varmistetaan pikatien ali niin, että puistoalueelta toiseen on kaunis kulkuyhteys Wanhan Haminan läpi. Veistospuisto, Wanha Hamina ja uusi viheralue puistoinen yhdistäisivät maisemaa, kulttuuriperintöä ja toiminnallisia vapaa-ajan mahdollisuuksia. Reitti lisäisi alueen viihtyisyyttä. Reitti olisi myös helppo tapa tutustuttaa ulkopaikkakuntalaiset ja muut turistit Iin kauniiseen ympäristöön.

MODULAARISET RAKENTEET



EHDOTUS TAITEEN, KULTTUURIN JA VAPAA-AJAN PALVELUJEN SIAINTEIHIIN

LIIKUNTAPALVELUT

Sisäliikunnan ja monipuolisesti eri sesonkilajien palvelutalo. Uima-allastila, kaupunginkirjaston välinevuokrauspalvelut, kuntosali, polkupyörien ja sähkömoottorikelkkojen vuokraus

KUNNAN- JA NUORTENTALO

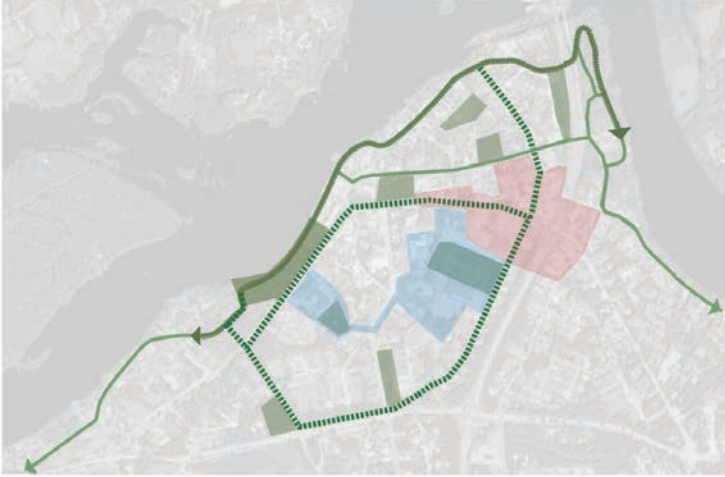
Kunnalliset sosiaalipalvelut, matalan kynnyksen nuorten kohtaamispaikka, etisvä nuorisotyö, walk-in terapiapalvelu

KIRJASTO

Kirjastopalvelut kuten, kauno- ja tietokirjallisuus, nuorten ja lastenkirjallisuus, musiikki- ja elokuvaosasto, lukutiloja, lehtienlukusali, kesäkahvila, akustisesti eristetty studiotalo musiikin harrastamiseen

TEKNOLOGIATALO

Työiloja ja pajoja vapaamuotoiseen työskentelyyn, kurssituksiin ja tutkijaopiskelijoille. Teknologisia työvälineitä, kuten 3D- tulostin, laserleikkuri ja VR-tila ovat varauksella vapaasti käytettävissä

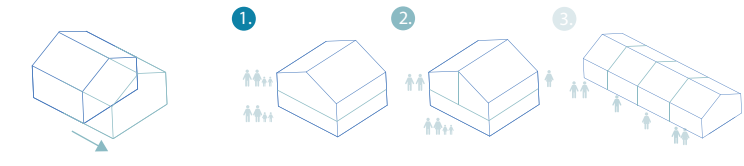


■■■■■■■■■■ KEVYEN LIIKENTEEN SILMUKKA ■■■■■■■■■■ ULKOILUREITTI ■■■■■■■■■■ PUISTOT ■■■■■■■■■■ KOULU ALUE ■■■■■■■■■■ URHEILUKENTÄT ■■■■■■■■■■ KAUPAN ALUE

Jalankulku- ja pyöräilyverkosto yhdistetään muuhun liikenteseen kehittämällä pyöräteitä toimivaksi osaksi liikenneverkostoa. Aasukat voisivat liikkua turvallisesti jalan ja pyörällä ympäri vuoden. Tämä istuu hyvin Iin ympäristöystävälliseen kaupunkikulttuuriin. Myös potkukelkan käyttö voidaan mahdollistaa niillä alueilla, jossa elää paljon vanhuksia. Yhtenä tavoitteena on vahvistaa viheraluejärjestelmää ja niiden integroitumista kaupunkirakenteeseen. Suunnitelmassa huomioidaan erityisesti lasten turvallinen koulutie ja ikääntyneiden palveluympäristö.

JOUSTAVA RAKENNUSTYPOLOGIA

MAHDOLLISTAA TULEVAISUUDEN KASVUN TARPEET



Uusille asuinalueille kehitetään puutarha- ja hedelmätarhatoimintaa, joka on tiiviisti yhteydessä asumismuotoon. Nämä uudet asuinalueet edistävät kestävämpää elämäntapaa. Kiertotaloutta, aurinkoenergiaa ja maalämpöä pyritään hyödyntämään uusissa asuinrakennuksissa.

Uusi asuinalue on yhtenäinen Iin kaupunkirakenteen kanssa, ja se noudattaa alueen muuta typologiaa. Asuinrakennukset ovat kaksikerroksisia luhtitaloja. Erityyppiset perheet eläisivät samassa pihapiirissä rinnakkain.

Pihapiiri tarjoaa naapurustolle monipuolisen tilan, jota voi muokata yhteistuumin omanlaisekseen. Näkemys on tarkoitettu jatkamaan vanhan Haminan perinteisen asumisen kulttuuria. Nuoret aikuiset, perheet ja ikäihmiset eläisivät samassa pihapiirissä. Yhteisödynamiikka saattaa muuttua ajan myötä. Siksi ympäristö, joka ottaa huomioon ikäihmiset, on tarpeen.



■■■■■■■■■■ KEVYEN LIIKENTEEN SILMUKKA ■■■■■■■■■■ KAUPPAKATU ■■■■■■■■■■ 20 KM/H ALUE ■■■■■■■■■■ PARANNETTU KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ ■■■■■■■■■■ BUSSILINJA

Kaikkia pyöräkaistayhteyksiä ehdotetaan parannettavaksi. Tämä edistää kestävästä liikkuvuudesta ja liikenneturvallisuuksista. Laajentamalla liikennekäytäviä voidaan vahvistaa jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden kiertokulkuverkostoa.

Kestävän liikennejärjestelmän kehittämistä olisi myös opasteiden, pysäköintialueiden ja julkisen liikenteen parantaminen sujuvan kierron kautta. Esimerkiksi pysäkkien ja vuorojen tiheyden optimoinnilla.

UUSI ASUINALAUE

15 UUTTA TALOA
40 UUTTA PERHEELLISTÄ

