

## **SELOSTUS**

### **YLEISTÄ**

Korkeampi ja tehokkaampi kerrostalorakentaminen sijoittuu Kirkkotien varteen. Rakentaminen madaltuu ja väljentyy, kun siirrytään kauemmaksi Kirkkotieltä.

Tyypillisten pientalotyyppien lisäksi alueelle on tavoiteltu monimuotoisuutta ja vaihtoehtoja uusilla 1 – 2 kerroksisilla asuinpientalotyypeillä, joissa on 3 – 5 asuntoa / talo.

Rantaan on jo toteutettu yksi ympäristöstään riippumaton korkeahko asuinkerrostalo. Se on valinta, joka vaikuttaa myös tulevaan rakentamiseen.

### **ASUINRAKENTAMINEN**

Kilpailualueelle on suunniteltu monipuolinen, erilaisista talotyypeistä koostuva korttelien kirjo. Kunkin korttelin rakennustyyppi hyödyntää sijaintinsa ja olosuhteidensa mahdollisuuksia. Kaikki kortteliratkaisut pyrkivät omalla tavallaan tukemaan yhteisöllisyyttä. Kaikki esitetyt talotyypit ovat harja- tai lapekattoisia, ja pyrkivät onnistuneeseen vuorovaikutukseen olemassa olevan rakennuskannan kanssa.

Kaartuvan Puistotien varteen näkyvälle paikalle on sijoitettu kolmen rinteeseen sijoittuvan kerrostalon ryhmä. Viuhkamainen ratkaisu avaa asuntoihin ranta- ja jokinäkymiä, sekä mahdollistaa näkymiä Puistotieltä rantaan. Rakennusten maantasokerrosten päädyissä on tielle ja eteläpuolen aukiolle suuntautuvia liiketiloja.

Korttelin 21 huonokuntoisimmat rakennukset puretaan. Paikalle toteutetaan kuntatalosta ja pienkerrostaloista koostuva kokonaisuus. Harjakattoiset asuinrakennukset ovat 2,5 - kerroksisia, joten ne sopivat luontevasti pientaloista koostuvaan ympäristöönsä. Rakennuksissa on 4 – 5 asuntoa / talo, myös pienempiä asuntoja. Rakennusten sijoittelussa ja pihatilojen muotoilussa on tavoiteltu pienipiirteistä ja yhteisöllistä miljöötä. Kussakin rakennuksessa on myös yhteistiloja, esim yhteinen sauna, vierashuone ja etätyötila.

Jokisuuntien varteen hyvien jokinäkymien äärelle on esitetty pinta-aloiltaan isompia asuinpientaloja, jotka on kytketty yhteen yhteisellä aulatilalla. Ratkaisu mahdollistaa hyvät jokinäkymät kaikista asunnoista. Rakennukset sijoittuvat rinteeseen, joten osa asunnoista voi olla myös kahdessa tasossa.

Alueen eteläosaan on esitetty ratkaisut viidelle 1 - 2 -kerroksiselle pari- ja rivitalokorttelille, joissa asuinrakennukset ryhmittyvät yhteisen ja suojaisen sisäpihan ympärille. Sisäpihan yhteyteen rakennetaan tonteille ja taloille yhteinen korttelitupa, mikä sisältää korttelin yhteistilat.

### **PALVELU- JA LIIKERAKENTAMINEN**

Kirkkotien päähän on sijoitettu kaksi erillistä kuntataloa. Rakennukset ja niiden edusta-aukiot korostavat risteysalueen ja kirkon ympäristön keskeistä merkitystä kyläkuvassa. Rakennusten edusta-aukiot vahvistavat alueen julkista luonnetta ja muodostavat paikkoja oleskelulle ja kohtaamiselle. Kuntataloon 1 on suunniteltu Kirkkotien päätteenä näkyvä

erkkerimäinen sisätila, joka pimeänä aikana toimii valaisevana lyhtynä. Kahdesta talosta koostuva kokonaisuus antaa vaihtoehtoja julkisten toimintojen sijoittumiselle. Kuntatalo 1:ssä voi painottua kulttuuri ja matkailu. Kuntatalo 2 voi luontevammin toimia hallinnollisena keskuksena. Kumpaankin taloon sijoitetaan lisäksi yksityistä liike- ja palvelutilaa maantasokerrokseen aukioiden yhteyteen.

## **KIRKKOTIE**

Kirkkotien ympäristössä on paljon mahdollisuuksia katu- ja kyläkuvan kehittämiseksi. Ehdotuksessa korkeampi kerrostalorakentaminen sijoittuu Kirkkotien varteen, mikä jäsentää nyt liian avointa tieympäristöä tilallisemmaksi. Kerrostalojen väleissä saa olla matalampia ja pienempiä taloja. Se vahvistaa tieympäristön monimuotoista identiteettiä, ylläpitää ajallista kerrostumaa ja pitää kylärakenteen sopivan väljänä.

Kadun itäpään toriympäristöä ja market-aluetta on vahvistettu uudisrakentamisella.

Tien länsipäädyn ympäristö kirkkoineen on tärkeä kiintopiste ja liikenteellinen solmukohta. Aletta on kehitetty vastapainoksi tien itäpään kaupalliselle keskukselle. Tielle muodostuu vetovoimaiset päätyalueet, mikä aktivoi koko Kirkkotien aluetta.

Tien molemmin puolin istutetaan puurivit, mitkä lisäävät viihtyisyyttä ja tiivistävät tiealueen mittakaavaa.

## **RANTA-ALUE**

Ranta-alueesta on muodostettu julkinen rantapuisto, jonka läpi kulkee rantaraitti. Rantaraitille on hyvät kulkuyhteydet eri puolilta keskustaaajamaa. Ranta-alueesta on kehitetty toiminnoiltaan monipuolinen.

Kirkkotien päätteeksi on suunniteltu julkinen aukio, minkä reunoille sijoittuvat kuntatalo 1 sekä rannan asuinkerrostaloryhmän eteläisin rakennus. Aukiolta rakennusten välistä avautuu näkymä joelle rantapuiston yli. Aukiolta on kulku nurmikkopintaiseen rantapuistoon, jonne sijoittuu leikkipaikka, esiintymislava ja istuskeluportaat venesataman yhteyteen. Nurmipintainen avoin puisto sopii hyvin taideteosten sijoituspaikaksi. Kuntatalon yhteyteen osaksi rantapuistoa on muodostettu rantatori. Kahvila ulkoterasseineen ja veneilyä ja kalastusta palvelevat liiketilat sijoittuvat kuntataloon rantatorin puolelle.

Rantapuisto kilpailualueen eteläosassa uusien asuinkortteleiden välissä on luonteeltaan luonnontilaisempi. Rantaan on suunniteltu monipuolinen virkistysalue, johon sisältyy uimaranta saunoineen, nuotiopaikka, leikkipuisto ja pysäköintialue.

Rantaviiva on haluttu pitää melko luonnonmukaisena rantapenkereenä. Vain venelaiturin yhteyteen on esitetty puurakenteista oleskeluporrasta. Vehreä rantapuisto muodostaa hoidetun, mutta jokimaisemaa pehmentävän vyöhykkeen joen ja keskustan rakennusten välille.

Puisto- ja Jokisuuntieltä avautuu rakennusten väleistä näkymiä rantaan ja joelle.

## NUMEROT

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| <b>Kilpailualueen pinta-alat</b> | <b>k-m<sup>2</sup></b> |
| kuntatalot yhteensä              | 5300                   |
| asuintalot yhteensä              | 15930                  |
| yhteensä                         | 21230                  |

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| <b>Tarkastelualueen pinta-alat</b> |                        |
| <b>Kirkkokadulla</b>               | <b>k-m<sup>2</sup></b> |
| asuin- ja liikerakennukset         | 11000                  |
| <b>Kaikki pinta-alat</b>           | <b>32230</b>           |

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Asukasmääräarvio</b>          |           |
| <b>kilpailualueella</b>          |           |
| <b>1 as / 45 k-m<sup>2</sup></b> | <b>as</b> |
| Puistotien kerrostalot           | 90        |
| pienkerrostalot                  | 70        |
| kytketyt pientalot               | 30        |
| pari- ja rivitalot               | 110       |
| erillispientalo                  | 4         |
| yhteensä                         | 304       |

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| <b>Asukasmääräarvio</b>          |            |
| <b>tarkastelualueella</b>        |            |
| <b>1 as / 45 k-m<sup>2</sup></b> | <b>as</b>  |
| Kirkkokadun kerrostalot          | 195        |
| erillispientalo                  | 4          |
| yhteensä                         | 199        |
| <b>Kaikki asukkaat</b>           | <b>503</b> |



asuinpienitalo  
- 2 krs  
- 200 k-m<sup>2</sup>

**TARKASTELUALUEEN  
SUUNNITELMAT  
1 / 2500**

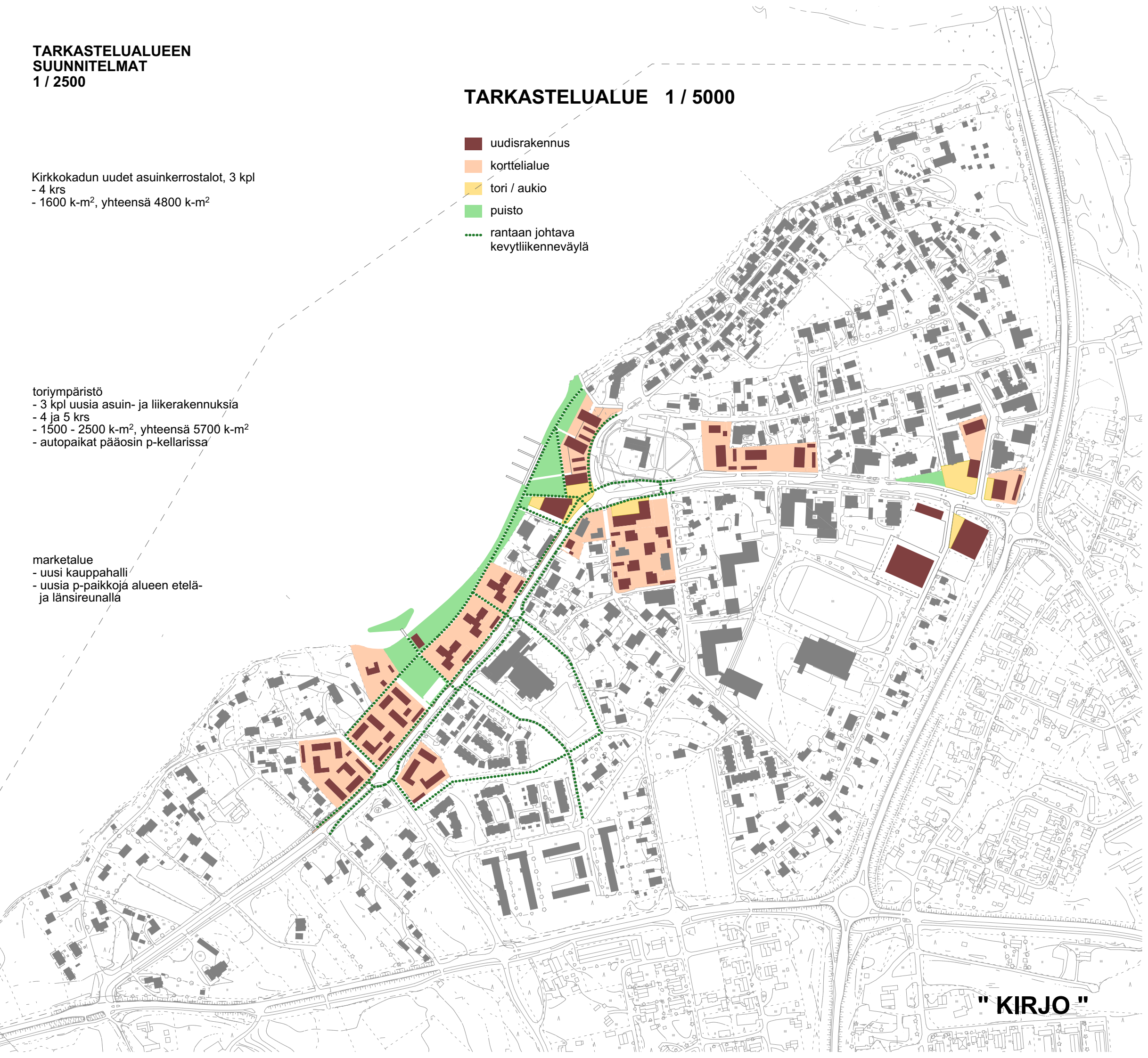
Kirkkokadun uudet asuin-kerrostalot, 3 kpl  
- 4 krs  
- 1600 k-m<sup>2</sup>, yhteensä 4800 k-m<sup>2</sup>

toriympäristö  
- 3 kpl uusia asuin- ja liikerakennuksia  
- 4 ja 5 krs  
- 1500 - 2500 k-m<sup>2</sup>, yhteensä 5700 k-m<sup>2</sup>  
- autopaikat pääosin p-kellarissa

marketalue  
- uusi kauppahalli  
- uusia p-paikkoja alueen etelä-  
ja länsireunalla

**TARKASTELUALUE 1 / 5000**

- uudisrakennus
- korttelialue
- tori / aukio
- puisto
- ..... rantaan johtava  
kevytliikenneväylä



**" KIRJO "**



## KILPAILUALUE 1 / 2500

- asuinkerrostalot, 3 kpl
- katutasossa liiketilaa, yhteistilat kellarikeroksessa
- 4 krs
- 1500 k-m<sup>2</sup> / talo, yht 4500 k-m<sup>2</sup>
- 50 ap, joista 1/3 kannen alla

- kuntatalo 2
- julkista ja yksityistä hallinto-, palvelu- ja liiketilaa
- 4,5 ja 3,5 krs
- 3500 k-m<sup>2</sup>
- 24 ap

istuskeluportaat  
venelaiturit

- kuntatalo 1
- julkista ja yksityistä hallinto-, palvelu- ja liiketilaa
- 2 krs
- 1800 k-m<sup>2</sup>
- 21 ap

ranta-  
puisto

aukio

aukio

p

- kytkeytyt asuinpientalot, 3 kpl
- asunnoista näkymä jorlle
- yhteinen eteis- ja oleskeluauula
- 2 krs rinnettä hyödyntäen
- 150 - 250 k-m<sup>2</sup> / talo
- yhteisaula 100 k-m<sup>2</sup> / talo
- yhteensä 1800 k-m<sup>2</sup>
- 1 ap / asunto

rantatori

pientalo  
-2 krs  
-200 k-m<sup>2</sup>

- rantatoiminnot
- sauna, 150 k-m<sup>2</sup>
- uimapaikka
- saarella nuotiopaikka

ranta-  
puisto

leikki-  
puisto

pientalo  
-1,5 krs  
-200 k-m<sup>2</sup>

- pienkerrostalot, 6 kpl
- 2,5 krs
- 580 k-m<sup>2</sup> / talo, josta yhteiskäyttötilaa 80 k-m<sup>2</sup> / talo
- yhteensä 3480 k-m<sup>2</sup>
- 4 - 5 asuntoa / talo
- 1 ap / asunto

- pari- ja rivitalotontit, 5 kpl
- suojainen piha-alue, jonka yhteydessä yhteiskäyttötilat
- 1 - 2 krs
- 900 - 1100 k-m<sup>2</sup> / tontti
- yhteistila 100k-m<sup>2</sup> / tontti
- yhteensä 5600 k-m<sup>2</sup>
- 1 ap / asunto

" KIRJO "



HAVAINNEKUVA



" KIRJO "



**NÄKYMÄ KOHTI RANTAA  
ETUALALLA PIENKERROSTALOT**



**ALUELEIKKAUS 1 / 1000**



**" KIRJO "**