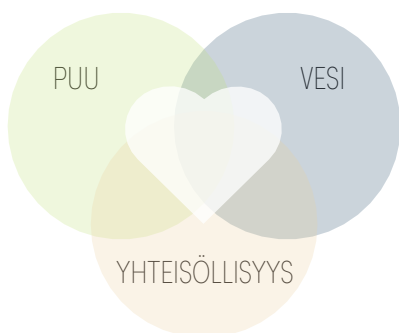




TERVETULOA KYLÄÄN

lin keskustan rannan alueen ideakilpailu

lin kauppapaikka ja kyläyhteisö on aikanaan syntynyt joensuiston ja meren yhtymäkohtaan. Jokea pitkin pystyi kuljettamaan sisämaasta tukkeja ja tervaa myytäväksi. Niistä rakennettiin myös suojia muodostuvan yhteisön paikaksi. lin keskustan rannan alueen kolme keskeistä identiteettiä vesi, puu ja yhteisöllisyys kietoutuvat edelleen näiden ikäikäisten teemojen ympärille.



LAAJUUSTIEDOT

	kem ²
Kylätalon ja tapahtumapihan korttelit	3 560
Asumisen korttelit	16 640
Yhteensä	20 200
AP	340
PP	min. 475

Vesi jokapäiväisessä elämässä

Kehittyvässä lissä lijoen luonnonkaunis maisema avautuu koettavaksi arjessa. Rakentamisen suuntaamisen ja laskevien rakennusmassojen ansioista näkymälinjat joelle aukeavat kylään saavuttaessa, aukioilta, pihoilta ja rantareitin varrelta. Vesi on laajalti läsnä asumisessa sekä rannalle sijoitettujen toimintojen ansioista.

Puu

lin keskusta-alueen historiallinen rakennuskanta on ollut pääosin puista. Täydennysrakentamisessa puun käyttö sitoo tyylikkäästi olevaa rakennuskantaa uuteen ja kylän miljöö yhtenäistyy. Uusi rakentuva kerrostuma luo arvoa olevalle ja tulevassa kehittyvälle kokonaisuudelle.

Yhteisöllinen elämäntapa lissä

lin keskustan sydämenä sykkii toimintojen ja reittien solmukohdassa sijaitseva kylätalo. Piharakennukset luovat viihtyisän ja suojaisen pihan, jossa kohdata ja viihtyä ympäri vuoden. Kylätalon kortteliin on yhdistetty joen läsnäolo, julkisia palveluita, nuorisotilat, vapaa-ajan vietto, torialue ja kaupallista toimintaa. Piharakennukset muuntuvat myyntikojuiksi, harrastetiloiksi tai vaikka bändin esiintymislavaksi kyläjuhliin. Tyylikkäästi tiivistyvä keskusta-alue on mittakaavaltaan ja tunnelmaltaan miellyttävä. Sinne syntyvät julkiset pihat, puistot ja rantaraitti ovat paikkoja, jossa eri ikäiset kuntalaiset ja matkailijat voivat luontevasti nauttia olostaan.

Rantareitti

Kylätalon piha on rantareitin keskus. Rantarantareitistä muodostuu jalankulku- ja pyöräilyverkoston runko, jonne luontevat reitit eri puolelta keskustaa ohjaavat. Keskustan rakennusten muodostamat näkymälinjat avaavat näkymät joelle kutsuvat tutkimaan ja viihtymään rannan laitureille ja pihoille.

Kylätalon välittömässä läheisyydessä on keskustan uimapuisto ja satama. Rannalta voi kesällä lähteä risteilylle tai vuokrata kesällä kanootin. Talvella voi paikalle saapua vaikka moottorikelkalla tai hiihtäen. Rantareitin pohjoisosassa on kaupunkipuisto ja etelässä luonnonmukainen puisto, jonka pitkospuut kiemurtelevat puron varrella. Valtarin koulun läheisyyteen on keskitetty liikuntapaikkoja eri ikäisille.

Korttelit

Asuminen sijoittuu toisiinsa sopiviin, pienillä eleillä varioituihin puutalokortteleihin. Suunnittelualueen eteläosassa on erillispientalojen kolme korttelia, Kelopihat. Lautturinpihan kytketyt pientalokorttelit sijaitsevat joen rannassa ja purupuiston välittömässä läheisyydessä. Närepihalla uudet kerrostalot muodostavat kokonaisuuden olemassa olevan kerrostalopihiin kanssa. Kortteleihin muodostuu suojaisia ja viihtyisiä sisäpihoja oleskeluun, leikkiin ja kohtaamisiin. Asuntotarjonta on keskustamaisen monipuolista iilaisten erilaisiin asumisen tarpeisiin. Korttelirakenne mahdollistaa korttelikohtaisten yhteistilojen rakentamisen ja liiketilojen sijoittamista kivijalkakerrokseen.

Liikennejärjestelyt ja pysäköinti

Turvallisen ja viihtyisän piha- ja viherympäristön luomiseksi pysäköinnit on sijoitettu pihakortteleiden ja julkisten kortteleiden ulkokehille, saavutettavasti mutta rauhoittaen kortteleiden sisäosat. Pysäköinti on toteutettu pintapysäköintinä. Mitoituksena on käytetty 1 AP / 50 kem² julkisissa ja kaupallisissa tiloissa. Asuntoja varten asunnon koon mukaan on varattu yhdestä kahteen autopaikkaa.

Kestävä kehitys

Wanhan Haminan ja lin keskustarakentamisen luonne ja paikallisen perinne rakentamisessa toistuu tulevassa myös materiaalivalinnoissa. Lähiseudun puu varioituvien käsittelyin sitoo uuden kerrostuman rakennuksia luontevasti ja ekologisesti osaksi kokonaisuutta. Paikallinen kivi on materiaalina erityisesti julkisessa rakentamisessa.

Suunnitelman asumismuotojen monipuolisuus sulautuu luontevaksi kokonaisuudeksi lin keskustassa. Keskustan kehittymisen edellytyksiä luodaan vahvistamalla olemassa olevaa ja liittämällä se yhteen uusien alueiden kanssa. Esimerkiksi seurakuntatalon edustan parempi jäsentely luo kutsuvan kulun kylätalon aukiolta ja rantareitiltä Wanhaan Haminaan sekä Wanhan Haminan portille, esiintymislavalle ja museokahvillan.

Kasvavan lin keskustan suunnitelmallinen ja vaihteellinen rakentaminen antaa mahdollisuuden laadukkaan ympäristön kehittymiselle pitkälle tulevaan.



1. RAKENTAMISVAIHE 1:10000



2. RAKENTAMISVAIHE 1:10000



3. RAKENTAMISVAIHE 1:10000

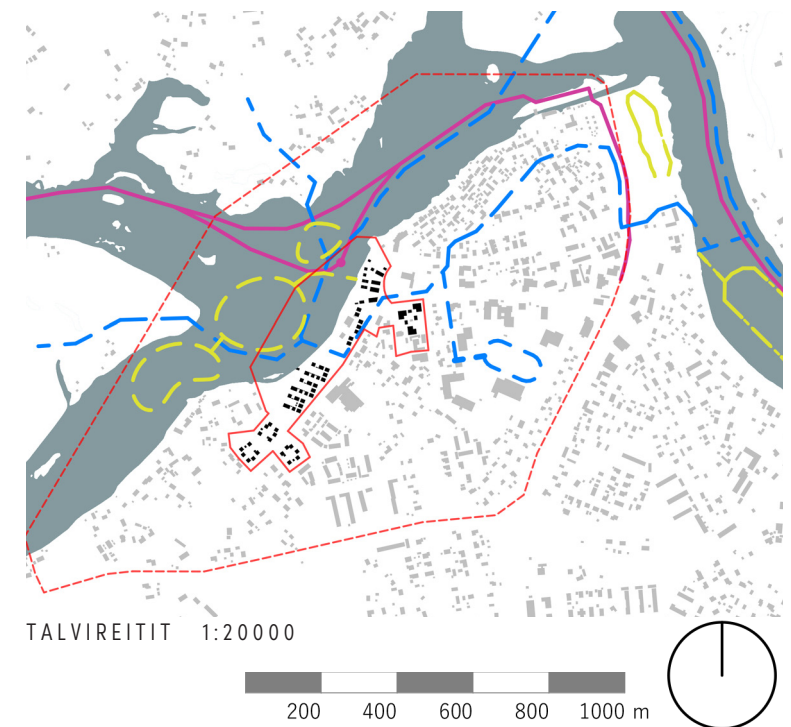


TERVETULOA KYLÄÄN
lin keskustan rannan alueen ideakilpailu

LIITTYMINEN KAUPUNKIRAKENTEESEEN 1:5000

- MERKKIEN SELITYKSET
- OLEMASSA OLEVAT RAKENNUKSET
 - PURETTAVAT RAKENNUKSET
 - VAIHE 1
 - VAIHE 2
 - VAIHE 3



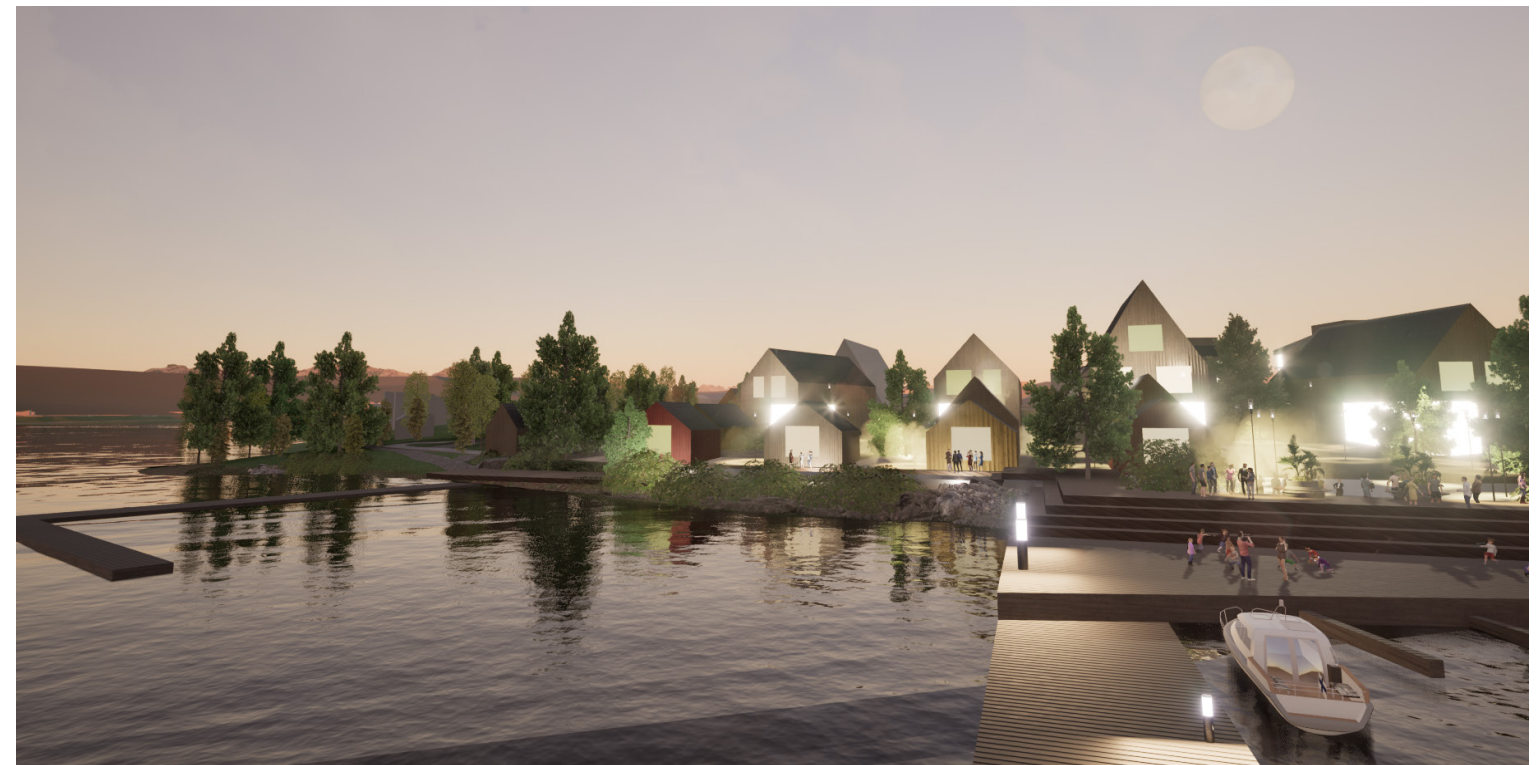




ILMAKUVASOVITUS



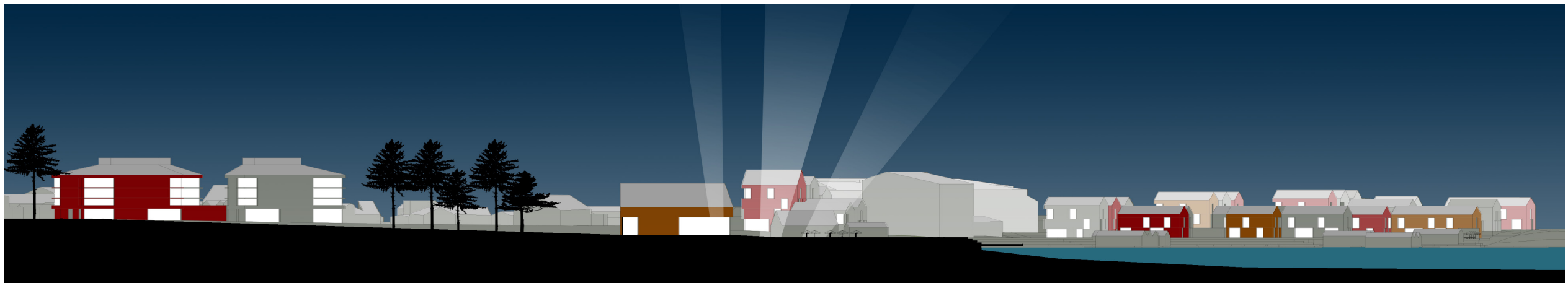
NÄKYMÄ POHJOISEEN LAUTTURIN PIHAN KOHDALTA



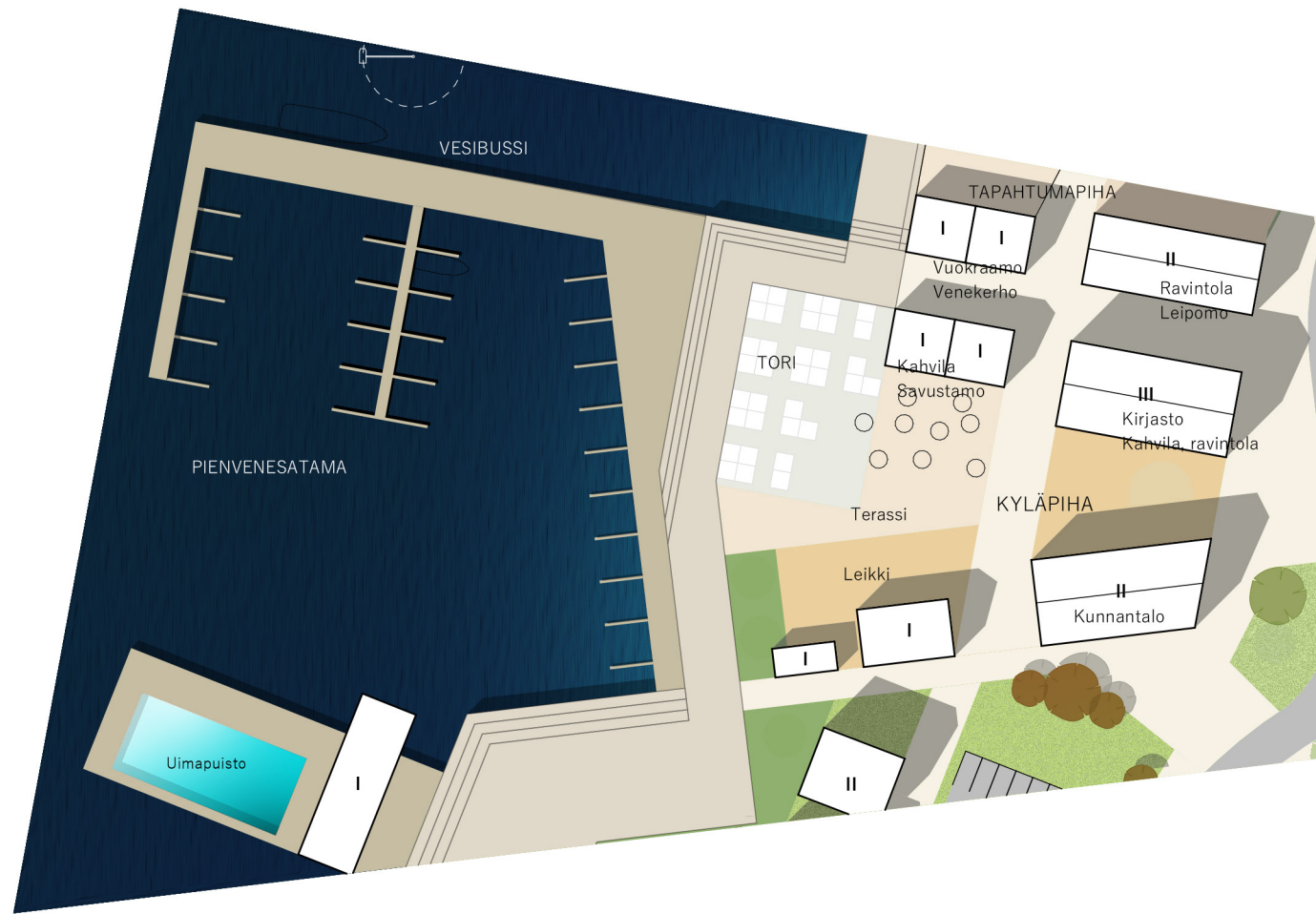
NÄKYMÄ JOELTA



TERVETULOA KYLÄÄN
lin keskustan rannan alueen ideakilpailu



ALUELEIKKAUS 1:1000



KORTTELIOTE KYLÄPIHALTA 1:1000



KORTTELIOTE LAUTTURINPIHALTA (KYTKETYT PIENTALOT) 1:1000



KORTTELIOTE KELOPIHALTA (ERILLISTALOT) 1:1000