

Kompiainen

Wanhan Haminan tiiviisti rakennettu historiallinen keskusta kurkistaa puiden lomasta joelle ja piirtää jokimaisemaan tunnistettavan siluetin. Ehdotus ammentaa Iin historiallisesta kaupunkitilasta, mutta katsoo rohkeasti tulevaisuuteen. Uudet, pienimittakaavaiset pihapiirit jäävät rannan säilytettävän puuston lomaan, eivätkä kilpaile Wanhan Haminan jokisiluetin kanssa. Jokisuuntie rajataan uusien pihapiirien selällä elämykselliseksi kaupunkitilaksi, josta avataan harkittuja näkymiä joelle. Jokisuuntien suuntaiset kattojen lappeet pienentävät massojen mittakaavaa joenrantaa kohti. Kevyen liikenteen reitit jatkuvat leveälle, luontopohjaiselle rantavyöhykkeelle pihapiirien välisiä viherkaistoja pitkin.

Kaupunkirakenteen kehittäminen

Wanhan Haminan kaavoituksessa kannustetaan pienyrittäjyyteen. Pienten puotien, ateljee-tilojen sekä kahviloiden ketju avaa historiallisen alueen uudella tavalla matkailijoiden koettavaksi. Keskiajalta asti tunnettu kauppapaikka herätetään uuteen kukoistukseen. Kilpailualueen kaupunkirakennetta selkeytetään ja tuetaan harkitulla täydennysrakentamisella. Rannan olevan kerrostalon rinnalle rakennetaan kaksi matalampaa pistetaloa, jotka pehmentävät kerrostalon suhdetta uuteen asuinalueeseen sekä Kirkkorannan puistoon. Kahdella uudisrakennuksella rajataan Apteekkarin monisukupolvisen korttelin yhteyteen pieni toritila. Kaikki täydennysrakentaminen väistää arvokasta puustoa ja kerroskoroillaan kunnioittaa olevaa rakennuskantaa.

Asumisen elämyksellisyys

Yhteisöllisissä pihapiireissä on sekoitettu townhouse-, erillispientalo- sekä luhtitalotypologioita ja pihapiireille on luotu monipuolisia asumisen muotoja. Värikäs, pienimittakaavainen puurakentaminen vahvistaa Iin ainutlaatuista vetovoimaa. Yhteisöllistä asumista tuetaan pihapiirin asukkaiden yhteisellä korttelitalolla, jossa on asukkaiden jaettuja sauna-, paja-, ja juhlatiloja. Tunnistettavien rakennusten rajaamat intiimit pihapiirit, monipuolinen rantavyöhyke sekä uusi, valaistu Iin ydinkierros tukevat aktiivista, muistiystävällistä elämää. Yhteisille piha-alueille istutetaan hedelmäpuita ja pensaita, jotka rikastuttavat asukkaiden arkea ja tukevat pölyttäjien elinehtoja. Omat pihat aukeavat yksityisemmin kohti jokisuistoa.

Monitoimitalo

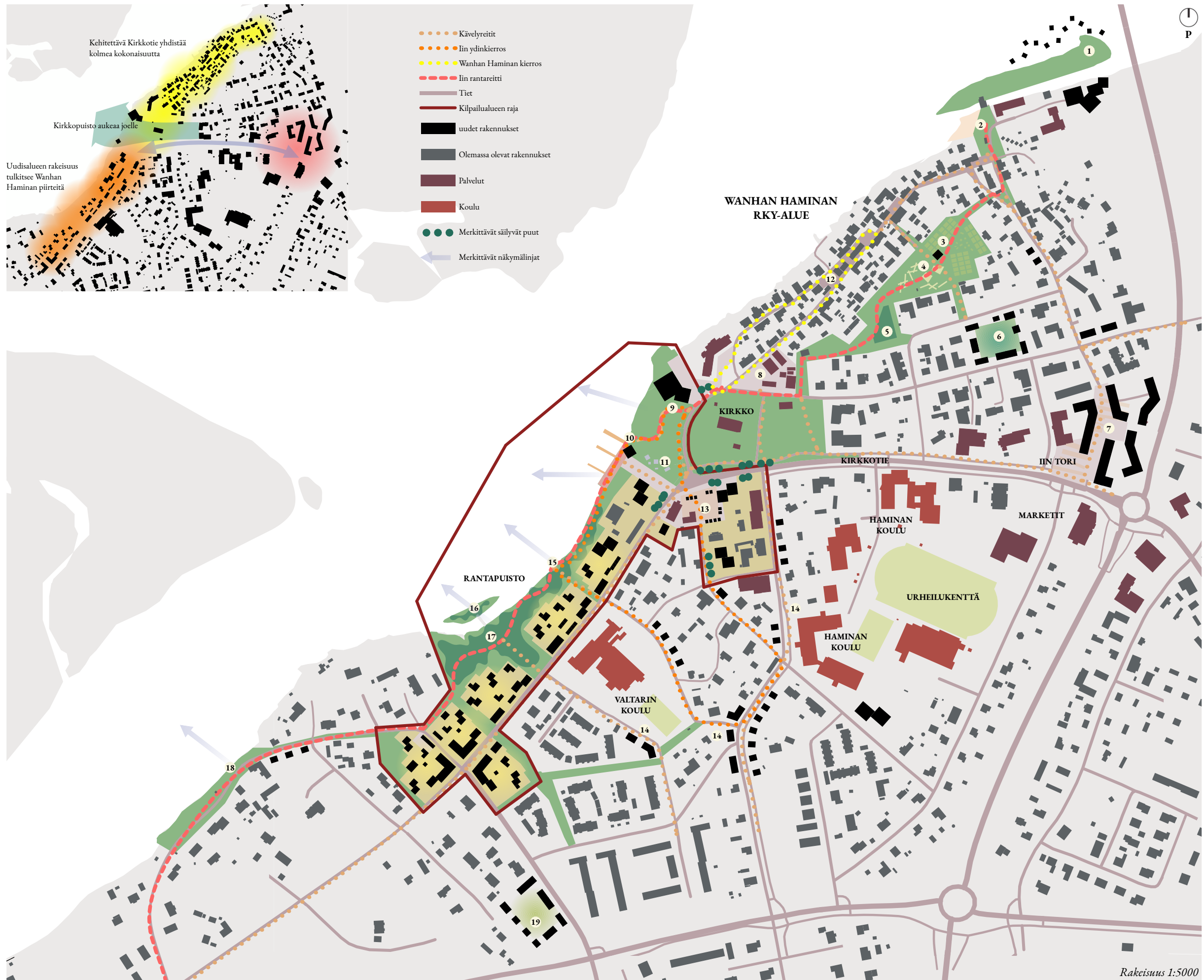
Iin uusi kirjasto ja hallinnon tilat yhdistetään asukkaita aamusta iltaan palvelevaksi muuntojoustavaksi, puurakenteiseksi monitoimitaloksi. Monitoimitalon matala harja jää korkomaailmaltaan kirkolle alisteiseksi. Sijainti Wanhan Haminan ja uuden ranta-alueen solmukohdassa muodostaa sallii yhteistoiminnan kesäteatterin ja seurakuntakeskuksen kanssa. Kirkon eteen muodostetaan avoin, yhtenäinen puistoalue. Monitoimitaloa kehitetään kuntalaisten lisäksi tukemaan Iin turismia ja matkailua. Se tarjoaa mahdollisuudet tapahtumille, näyttelyille, seminaareille, sekä musiikkiesityksille.

Kestävyys, luontoarvot ja resilienssi

Rannan leveä, luontopohjainen viheralue torjuu luontokatoa. Hulevesien hallinta nähdään uhan sijaan mahdollisuutena. Rannan tulvakosteikko sekä mutkittilevat hulevesiuomat lisäävät alueen uhanalaisten ekosysteemien resilienssiä. Pihapiirien väliset kaistat säilyttävät myös metsäympäristön osana Iin rantaa. Vaikka ranta on suunniteltu luonto edellä, tarjoavat sekä virkistysreitit että Kirkkotien pään rakennettu laiturit asukkaille elämyksellisen yhteyden veden äärelle.

Laskelmat

	k-m²	ap	asukkaat
Monitoimitalo	3 000	42	0
Apteekkarin kortteli	3 500	39	88
Havupuukortteli 1	1 900	18	40
Havupuukortteli 2	1 500	16	32
Havupuukortteli 3	1 800	18	38
Koivukortteli 1	1 600	16	32
Koivukortteli 2	2 200	18	45
Rantakortteli	3 000	46	75
Yhteensä	18 500	213	350



- Glamping-majoitus** – Iin historia, elämyksellinen kelluva glamping-majoitus ja kylpylä houkuttelevat turisteja kauempaa viihtymään yön yli.
- Uimaranta** – Uimaranta palvelee asukkaita ja kytkeytyy viheralueeseen.
- Viljelypalstat** – Viljelypalstat, laatikkoviljely sekä puutarhakahvila.
- Historiateemainen leikkipuisto** – Wanhan Haminan historia aukeaa leikin kautta, leikkipuisto palvelee sijaintinsa ansiosta myös turisteja.
- Koirapuisto** – Koirapuisto ja istuskelupenkkejä.
- Palveluteemainen korttelialue** – Muistiystävällisyyden erityiskortteli lähellä keskustan palveluita.
- Uudistettu kävelykeskusta** – Keskustaa täydennetään lamelli- ja pistetalojen ketjuilla. Maantasossa liiketilaa ja yllä asumista.
- Museokortteli** – Yhteistyö uuden monitoimitalon kanssa.
- Monitoimitalo** – Iin toiminnot yhden katon alle kokoava monitoimitalo.
- Satamatoiminnot** – Venekerho tai ravintolatila, vuokrattavat suppilaudat ja kajakit, kalastusvälineet: Iin jokitoimintojen sydän.
- Uittopuisto** – Uitto- ja vesi-teemainen leikkipuisto, jonka yhteydessä ulkokuntosali.
- Wanhan Haminan pienyrittäjäys** – kaavan tukema käsityöläisyys, taidetilat, kahvilat, puodit: keskiajalta peräisin oleva kauppapaikka uuteen kukoistukseen.
- Apteekkarin tori** – Torikojut ja tapahtumia, käsityöläisyyjäisiä, joulutori ja juhannusjuhlat. Kerrostalon kivijalka sekä Vanhan Apteekin tilat osana torimiljöötä.
- Täydennysrakentaminen** – Katutilaa rajaavat erillispientalot sekä townhouset tiivistämässä kyläkeskustaan katutilaa.
- Uimaportaat** – Joelle avautuvat näkymät, paikka istahtaa ja hengähtää, yhteys uusille korttelialueille.
- Laavu** – Rantaa kehitetään biodiversiteettiä, tulviminen ja virkistystoiminta edellä, osana viheralueiden ketjua.
- Tulvapuisto** – Säilytetään luontopohjaisena, korotettu tulvapenger toimii kävelyreittinä, puisto säilytetään pehmentämässä joen ja uudisalueen rajapintaa.
- Näköalapaikka** – Kehitetään tukemaan pyöräilymatkailua.
- Viljelyteemainen yhteisökortteli** – Omavaraisuuden ja ekologisuuden teemat huomioivaa perheasumista. Teemallinen asuminen houkuttelee asukkaita Iihin lähikunnista.



Asemapiirros 1:2500

Uusi rantapuisto aktivoi rantaa
Iiläisille sekä turisteille

Montoimitalo
hyödyntää rannan
toimintoja

Kirkon harja on korkeampi
kuin montoimitalon



Iijoki

Kirkkopuisto

Montoimitalo

Kirkkopuisto

Iin kirkko

Kirkkopuisto

Leikkaus A-A 1:1000

Kompiainen

Wanhan Haminan tiiviisti rakennettu historiallinen keskusta kurkistaa puiden lomasta joelle ja piirtää jokimaisemaan tunnistettavan siluetin. Ehdotus ammentaa Iin historiallisesta kaupunkilasta, mutta katsoo rohkeasti tulevaisuuteen. Uudet, pienimittakaavaiset pihapiirit jäävät rannan säilytettävän puuston lomaan, eivätkä kilpaile Wanhan Haminan jokisiluetin kanssa. Jokisuuntie rajataan uusien pihapiirien selällä elämykselliseksi kaupunkitilaksi, josta avataan harkittuja näkymiä joelle. Jokisuuntien suuntaisten kattojen lappeet pienentävät massojen mittakaavaa joen rantaa kohden. Kevyen liikenteen reitit jatkuvat leveälle, luontopohjaiselle rantavyöhykkeelle pihapiirien välisiä viherkaistoja pitkin.

Kaupunkirakenteen kehittäminen

Wanhan Haminan kaavoituksessa kannustetaan pienrytittäjyyteen. Pienten puotien, ateljee-tilojen sekä kahviloiden ketju avaa historiallisen alueen uudella tavalla matkailijoiden koettavaksi. Keskiajalta asti tunnettu kauppapaikka herätetään uuteen kukoistukseen. Kilpailualueen kaupunkirakennetta selkeytetään ja tuetaan harkitulla täydennysrakentamisella. Rannan olevan kerrostalon rinnalle rakennetaan kaksi matalampaa pistetaloa, jotka pehmentävät kerrostalon suhdetta uuteen asuinalueeseen sekä Kirkkorannan puistoon. Kahdella uudisrakennuksella rajataan Apteekkarin monisukupolvisen korttelin yhteyteen pieni toritila. Kaikki täydennysrakentaminen väistää arvokasta puustoa ja kerroskoroillaan sointuu olevaa rakennuskantaa.





Näkymä Koivukorttelista kirkolle. Yhteisöllisten kortteleiden tilasarja tarjoaa paikkoja kohtaamiselle.



Asumisen elämyksellisyys
Yhteisöllisissä pihapiireissä on sekoitettu town-house-, erillispientalo- sekä luhtitalotyyppologioita ja pihapiireille on luotu monipuolisia asumisen muotoja. Värikäs, pienimittakaavainen puurakentaminen vahvistaa Iin ainutlaatuista vetovoimaa. Yhteisöllistä asumista tuetaan pihapiirin asukkaiden yhteisellä korttelitalolla, jossa on asukkaiden jaettuja sauna-, paja-, ja juhlatiloja. Tunnistettavien rakennusten rajaamat intiimit pihapiirit, monipuolinen rantavyöhyke sekä uusi, valaistu Iin ydinkierros tukevat aktiivista, muistiystävällistä elämää. Yhteisille pihalle istutetaan hedelmäpuita ja pensaita, jotka rikastuttavat asukkaiden arkea ja tukevat pölyttäjien elinehtoja.

Monitoimitalo
Iin uusi kirjasto ja hallinnon tilat yhdistetään asukkaita aamusta iltaan palvelevaksi muuntojoustavaksi, puurakenteiseksi monitoimitaloksi. Monitoimitalon matala harja jää korkomaailmaltaan kirkolle alisteiseksi. Sijainti Wanhan Haminan ja uuden ranta-alueen solmukohdassa muodostaa sallii yhteistoiminnan kesäteatterin ja seurakuntakeskuksen kanssa. Kirkon eteen muodostetaan avoin, yhtenäinen puistoalue. Monitoimitaloa kehitetään kuntalaisten lisäksi tukemaan Iin turismia ja matkailua. Se tarjoaa mahdollisuudet tapahtumille, näyttelyille, seminaareille, sekä musiikkiesityksille.

Kestävyys, luontoarvot ja resilienssi
Rannan leveä, luontopohjainen viheralue torjuu luontokatoa. Hulevesien hallinta nähdään uhan sijaan mahdollisuutena. Rannan tulvakosteikko sekä mutkittavat hulevesiuomat lisäävät alueen uhanaisten ekosysteemien resilienssiä. Pihapiirien väliset kaistat säilyttävät myös metsäympäristön osana Iin rantaa. Vaikka ranta on suunniteltu luonto edellä, tarjoavat sekä virkistysreitit että Kirkkotien pään rakennettu laiturit asukkaille elämyksellisen yhteyden veden äärelle.

Laskelmat	k-m2	ap	asukkaat
Monitoimitalo	3 000	42	0
Apteekkarin kortteli	3 500	39	88
Havupuukortteli 1	1 900	18	40
Havupuukortteli 2	1 500	16	32
Havupuukortteli 3	1 800	18	38
Koivukortteli 1	1 600	16	32
Koivukortteli 2	2 200	18	45
Rantakortteli	3 000	46	75
Yhteensä	18 500	213	350