

IIN KESKUSTAN RANNAN ALUEEN IDEAKILPAILU - KOHTIJOKEA SELOSTUS

Hankkeella on kolme perustavoitetta: luoda keskusaukio, parantaa joen rantaa, integroida olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen.

Uudet julkiset rakennukset muodostavat merelle päin avautuvan uuden aukion, joka liittyy sen takana olevaan kirkkoon (näin kirkko on myös integroitu keskusaukioon) ja uuteen rakennukseen, joka syntyy purkamalla olemassa olevaa.

Rannan varrella on uimaranta, pyöräily-jalankulkutie ja viheralue, jossa on virkistystoimintaa, kuten kioski- ja leikkipaikkoja. Kävelyä tehostavat maiseman kauneutta päin olevat penkit. Rannan keskialueelle rakennetaan pienveneiden laskeutumispaikka ja varastorakennus. Pyörä-kävelytie kulkee koko rantaa pitkin yhdistäen sekä pohjoisessa Haminan kylään että etelässä oleviin uusiin rakennuksiin.

Ranta-alueelle rakennetaan omakotitalokylä, jonka tavoitteena on muistuttaa Haminan kylää. Tätä kylää halkovat julkisen vehreyden kaistaleet, jotka yhdistävät ranta-alueen tien, jonka takana on pysäköintialueita.

Sisimmille alueille on rakennettu 4- ja 5-kerroksisia kerrostaloja, jotka on suunniteltu siten, että päähuoneet ovat maiseman puolella. Nämä rakennukset on integroitu yleiseen järjestelmään myös pyörä- ja jalankulkuteiden yhdistämisen kautta.

Julkisia pysäköintipaikkoja (102) on jaettu aukion julkisten rakennusten lähelle ja päätien varrelle. Pyöräpysäköintipaikat (258) sijaitsevat strategisissa pisteissä sekä pyörä-/kävelytien varrella että julkisten tilojen ja erityisesti aukion läheisyydessä.

julkiset rakennukset (keskusaukio)
Kerrosalat m² (700+1300+500+600) = 2500

Asuinrakennukset (kortteli 35)	
Kerrosalat m ² 3000	arviot asukasmäärästä = 99
Asuinrakennukset (kortteli 32)	
Kerrosalat m ² 3000	arviot asukasmäärästä = 99
Asuinrakennukset (kortteli 26)	
kerrosalat m ² 2700	arviot asukasmäärästä = 88
Asuinrakennukset (Seurakuja)	
Kerrosalat m ² 1600	arviot asukasmäärästä = 44
Uusi kylä	
Kerrosalat m ² 3100	arviot asukasmäärästä = 100
YHTEENLASKETTUNA ASUKASMÄÄRÄSTÄ	= 430
YHTEENLASKETTUNA KERROSALAT	= m ² 13400
YHTEENLASKETTUNA KERROSALAT (julkiset rakennukset + Asuinrakennukset)	= m ² 15900

PROJEKTIN YHTEENVETO

UUDET RAKENNUKSET

JALANKULKIJEN PYÖRÄRAITTI

JULKINEN VIHREÄ

YKSITYINEN VIHREÄ

KESKUSAUKIO – JULKISET RAKENNUKSET

RANTA

ASUINRAKENNUKSET

UUSI KYLÄ

RANTA

UUSI KYLÄ

ASUINRAKENNUKSET

TARKASTELUALUE

0 50 250m
1:5000

JALANKÄYTTÖALUE JULKINEN VIHREÄ YKSITYINEN VIHREÄ JALANKULKIJEN PYÖRÄRAITTI PYÖRÄN PYSÄKÖINTI

RANTA

JULKISET RAKENNUKSET

KESKUSAUKIO

JULKISET RAKENNUKSET

JULKISET RAKENNUKSET

JULKISET RAKENNUKSET

ALUSTA RANNALLA

LEIKKIKENTTÄ

RANTA

KIOSKI

PIENVENEIDEN LASKEUTUMISPAIKKA

VARASTORAKENNUS

RANTA

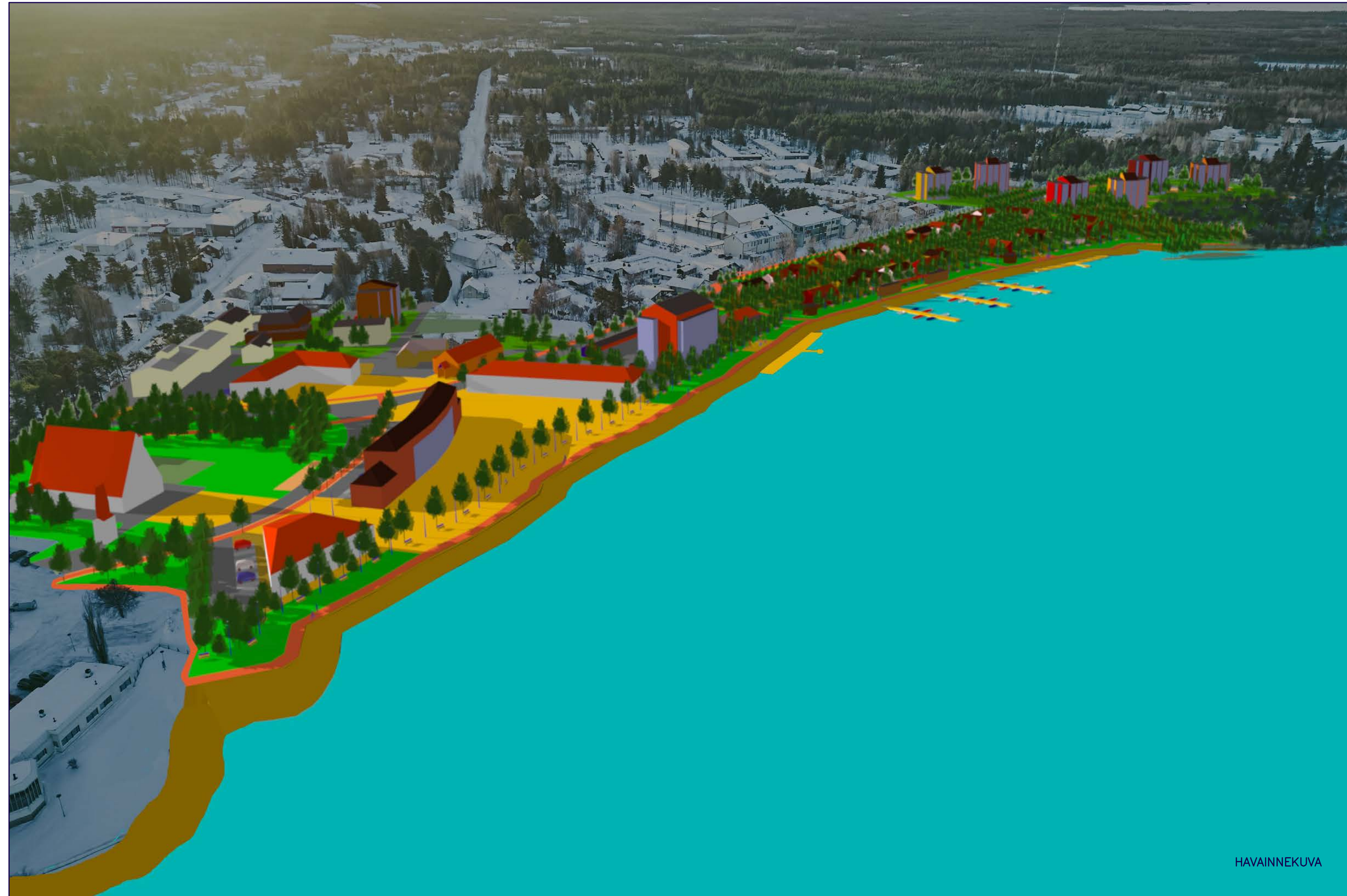
KIOSKI

ALUSTA RANNALLA

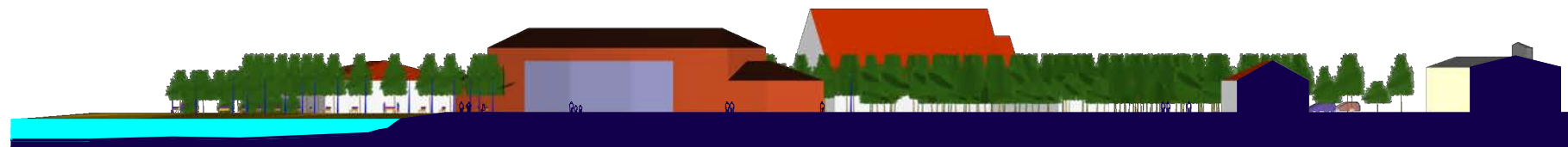
LEIKKIKENTTÄ

KILPAILUALUE

0 10 50 100m
1:2500



HAVAINNEKUVA



ALUELEIKKAUS C

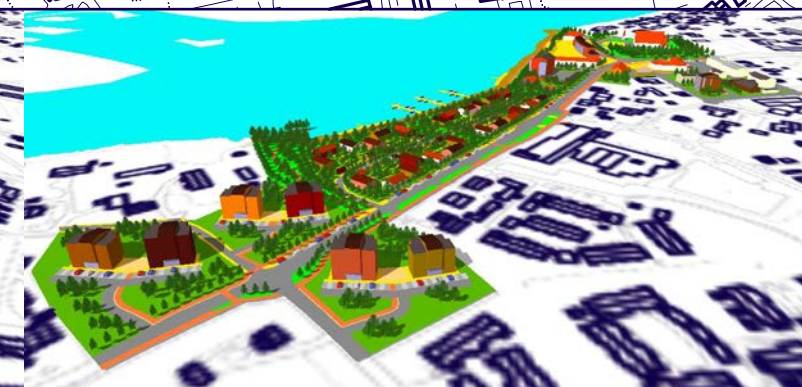
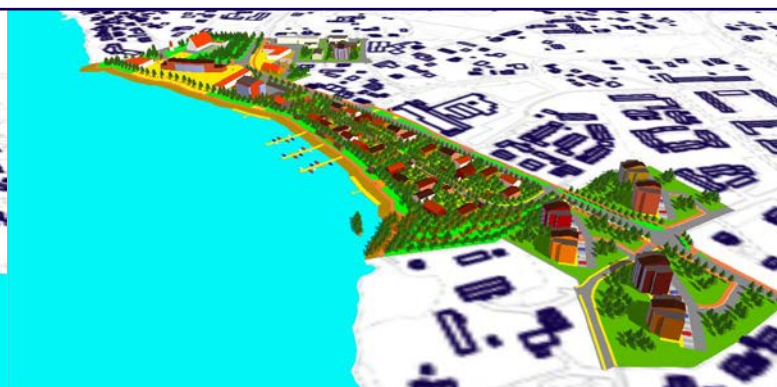


ALUELEIKKAUS B

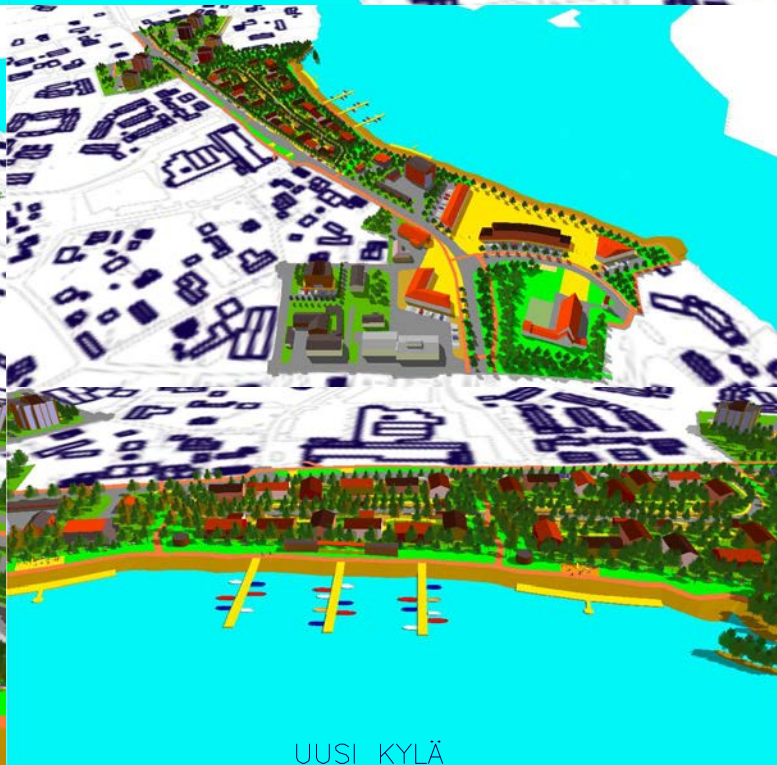


ALUELEIKKAUS A

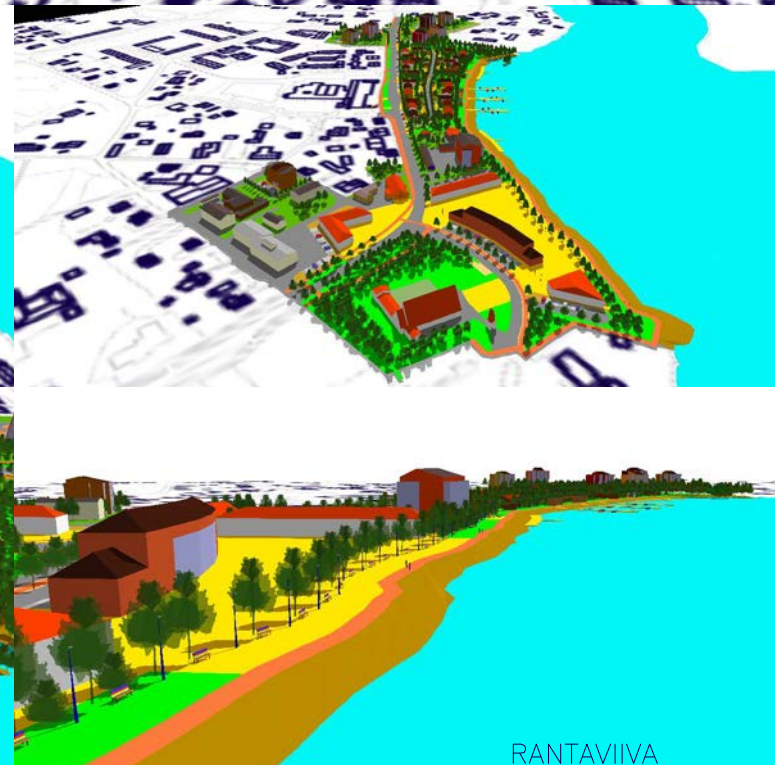
0 5 10 50m
1:1000



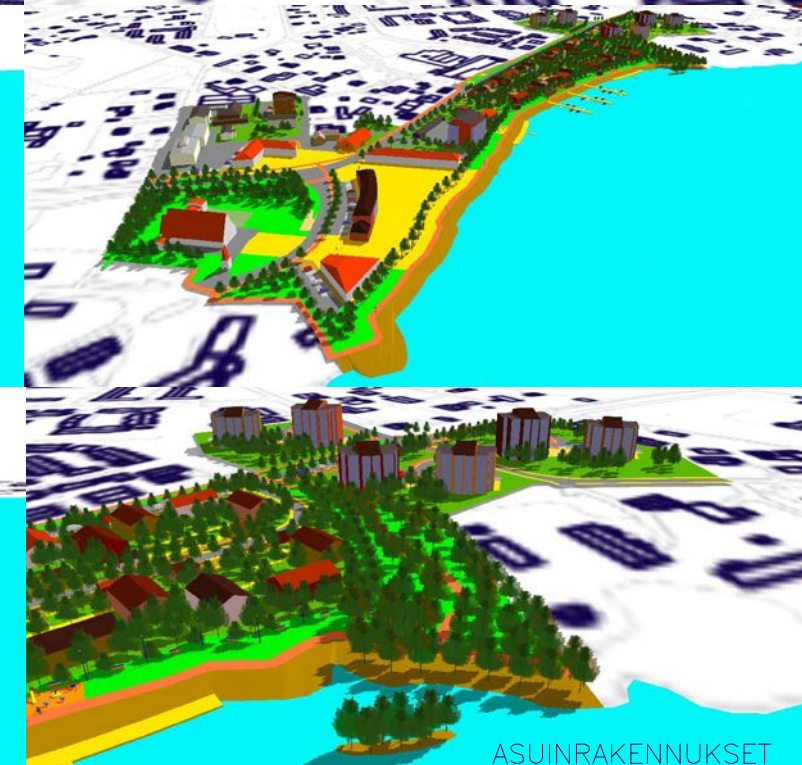
KESKUSAUKIO



UUSI KYLÄ



RANTAVIIVA



ASUINRAKENNUKSET