

Nimimerkki HINKU HAMINASSA

Kilpailun keskeisenä teemana on synnyttää uutta elinvoimaa lijoen keskustan ranta-alueelle. Tärkeiden kun-
tapalveluiden ja vetovoimaisen asunto- ja liikerakentamisen lisäksi vireä satama- ja ranta-alue lijoen länsi-
rannalla tulee vahvistamaan alueen historiallistakin merkitystä kaupankäynnin ja merenkulun jokisatamana.
Uudisrakentaminen täydentää taajamarakennetta luontevalla ja ihmisläheisellä mittakaavalla ja korkeata-
soisella puuarkkitehtuurilla. Julkinen arkkitehtuuri symbolisoi kauppasataman arkkitehtuuria, venevajoja
sekä satamavarastoja. Kunnantalon arkkitehtuuri toimii aluetta kokoavana ”jokisuun kruununa”.

Historiallinen Pohjanmaan Rantatie osuu keskeisesti suunnittelualueelle. Sen linjausta kunnioitetaan, alu-
eelle muodostuu aukoiden ja hidaskatuosuuden sarja jatkumona Wanhan Haminan historiallisille katukäy-
täville. Jokisuuntien koulun edusta rauhoittuu liikenteellisesti niin, että lapset pääsevät helposti rantapuis-
tojen aktiviteetteihin ja arboretumiin koululaisten biologian tunneilla ja päiväkotilaisten retkipaikkana.

Suunnittelualueen eteläiseen osaan syntyy ”Uusi Hamina”, pittoreski puisten kaupunkipientalojen ja pien-
kerrostalojen kudelma. Kortteleiden asukkaille varataan omat venepaikat rannan uusista venelaitureista.
Kortteleiden viereiselle ranta-alueelle sijoitetaan lisäksi asukkaita palveleva rantasauna, vierasmaja ja ranta-
vajat, jotka voidaan valjastaa festivaalitalanteissa kahvila- ja putiikkikäyttöön. Pienen luodon grillikatokselle
päästään uudella siltayhteydellä. Kortteleiden asukasysteistyötä korostetaan.

Kirkkotieltä avautuu uusien rakennusten välistä näkymä lijoelle ja vastarannan laavulle ja maisematornille.
Kirkko näyttäytyy jokiliikenteelle samalla tavoin kuin menneinä vuosisatoina uudisrakennusten välistä. Pysä-
köinti on hajautettu pienempiin kokonaisuuksiin niin, että osa aukiutiloista toimii tilanteen niin vaatiessa
myös pysäköintialueena.

Mitoitus

Alueen kokonaismitoitus on seuraava:

- Julkinen rakentaminen 3 000 kerrosalaneliömetriä
- Liikerakentaminen 1 800 ”
- Asuntorakentaminen 20 650 ”

Asukasmäärä yhteensä: noin 400 uutta asukasta.

Osa-alueet:

1. Palvelu- ja satamakorttelit
2. Rantakerrostalokorttelit
3. Täydentävä kerrostalokortteli
4. Uusi Hamina
 - a. Käsityöläiskorttelit
 - b. Erillispientalojen alue
 - c. Pienkerrostalojen alue

Laajuustiedot osa-alueista (pinta-alat kerrosalaneliömetreinä):

Osa-alue	Asuminen*	Liiketilaa	Julkiset palvelut	Yhteensä	Asukkaita*	Autopaikkoja (kpl)
1	1 200	400	3 000	4 600	24	66
2	4 450	200	0	4 650	89	45
3	6 000	900	0	6 900	120	76
4						
4a	6 200	200	0	6 400	124	65
4b	1 200	0	0	1 200	19	12
4c	1 600	100	0	1 700	32	20
Yht.	20 650	1 800	3 000	25 450	408	284

*) Asumiseen laskettu kerrosala sisältää asumisen aputilat, kuten varastot ja autotallit sekä asukkaiden yhteistilat. Asukasmäärälaskennassa käytetty arviota, että kerrosalasta 80 % käytetään asuinrakentamiseen ja asukkaita sijoittuu erillispien- ja paritaloihin 1 asukas/50 k-m² ja kerrostaloihin 1 asukas/40 k-m².

Autopaikkojen lukumäärässä on huomioitu annetut pysäköintinormit. Pysäköinti on ratkaistu maanpäällisesti, jolloin pysäköinnille osoitettuja alueita voidaan ottaa muuhun käyttöön tilanteen niin salliessa.

Liikkuminen

- Kirkkotietä kehitetään korkeatasoisena asiointiraittina, lisätään viihtyisyyttä katupuilla ja kehitetään kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita.
- Jokisuuntie muutetaan hidaskaduksi, jossa suositetaan kävelyä ja pyöräilyä. Koulun kohdalla on joukkoliikenteen pysäkki.
- Kevyen liikenteen yhteyksiä koko keskustaajaman alueella kehitetään sujuvimiksi ja laatutasoa nostetaan. Koko taajaman viherverkostoa pyritään kytkemään paremmin yhteen. Virkistysreitiverkosto liittyy yhteen koko taajaman hotspotit. Uusia hotspoteja muodostuu rantaan.
- Uusi venevalkama osoitetaan lähelle asumista, asunnoille osoitetaan oma venepaikka.
- Seurakujaa kehitetään perinnekujana ja sisäisenä kävelyn ja pyöräilyn yhteytenä sekä kohtaamisien ja oleskelun paikkana.

Palvelut

- Julkisten palveluiden korttelit nykyisellä paikallaan. Rakennukset korvataan uudisrakentamisella.
 - Uutta julkisen palvelujen rakentamista, joka mittalaavaltaan sopeutuu paikkaan ja huomioi seurakuntatalon ja kirkon.
 - Arkkitehtuuri on yksinkertaista ja rakennukset jäävät alisteiseksi kirkolle.
 - Rakennukset avautuvat rannan suuntaan. Rakennuksen sisä- ja ulkotilat muodostavat kiinnostavia tiloja ja näkymiä. Rannan puolelle monimuotoisuutta, väriä ja leikkisyyttä.
 - Rakennusten väliin jää rantaan kurottava julkinen ulkotila, aukio tai tapahtumapaikka, joka toimii kadun päätteenä ja uutena hotspotina.
 - Rakennetumpi ranta, jossa uusia satamatoimintoja sekä matkailua palvelevia toimintoja, virkistystä ja oleskelua.
- Gasthausin naapuriin osoitetaan asuin- ja liikerakentamista, missä voi sijaita monipuolisia liiketiloja ja palveluita hyvällä sijainnilla. Pysäköinti kadunvarressa. Kaavallisesti kadun varteen voidaan sijoittaa LPA-alueita.
- Gasthausin piha-aluetta kehitetään perinteitä kunnioittavasti.

Asuminen

- Suunnitelma tarjoaa monipuolista asumisvaihtoehtoja eri elämänvaiheissa oleville, niin nuorille perheille kuin senioreillekin.
- Gasthausin viereiseen kortteliin on osoitettu uudisrakentamista asuin- ja liiketilakäyttöön. Kaksi korttelia muodostaa kokonaisuuden, jossa ulospäin arkkitehtuuri on hillittyä eikä käy kilpasille kirkon kanssa. Korttelin sisäpuolella on monimuotoisuutta, väriä ja leikkisyyttä. Rakennukset muodostavat pienemmistä paloista, osa nykyisistä rakennuksista säilyy. Uudisrakentaminen sovitetaan kortteleihin pienipiirteisesti, mukana piharakennuksia, yhteistiloja ja apurakennuksia.
- Suunnittelualueen keskiosiin osoitetaan rantaan tukeutuen (ei omarantaisia) monipuolista asumista, joka tarjoaa vaihtoehtoja erilaisille asumisen tarpeille. Rannan pistetalo istutetaan keskusta-kokonaisuuteen nykyistä paremmin sijoittamalla naapuriin muita puukerrostaloja, joiden ulkotiloihin panostetaan. Mittakaavaristiriitaa vähennetään uudisrakennusten sopeuttavalla massoittelemalla.

- Alueen länsiosaan osoitetaan uutta asuinrakentamista tukeutuen olevaan pientaloalueen rakentamiseen. Rakentaminen on pienimittakaavaista, lin Wanhan haminan tyyppistä, rentoa kaupunkipientalo-/pienkerrostaloasumista. Kortteleissa on yhteistupia ja muuta monipuolisesti hyödynnettävää tilaa esimerkiksi työskentelyyn, käsityöpajoihin tai harrastuksiin.
- Lounaiskulman kortteli osoitetaan erillispientalojen alueeksi, joka rajautuu olemassa olevaan pientaloalueeseen, jolloin alueen rakeisuus ja tehokkuus pienenee asteittain kohti etelää.
- Korttelissa 32 sallitaan pienkerrostalojen tai 2-kerroksisten rivitalojen rakentaminen tarjoten monipuolista asuntojakaumaa niin perheille kuin yksin asuville. Korttelin sisäpihalla on yhteistupa asukkaiden käytössä.
- Palveluasumista voidaan sijoittaa uuteen hybriditaloon tai muihin keskustatoimintoja lähellä oleviin kortteleihin.

Vapaa-aika ja matkustaminen

- Rantaa kehitetään julkisena, kaikille avoimena ulkotilana. Aktiivinen ja eri toimintoja mahdollistava ranta houkuttelee liikkumaan ja oleskelemaan.
- Suunnittelualueen rannalle sijoitetaan lisää pienvenesatamapalveluita. Ympärivuotiseen elävyyteen panostetaan. Ranta-aitat toimivat kesäaikana kahviloina ja butiikkeina sekä veneilijöiden palvelurakennuksina. Talviaikaan ranta-aitat toimivat venetarvikkeiden varastotiloina.
- Ranta on rakennetumpi venevalkaman ja julkisten palveluiden korttelialueiden kohdalla, muutoin pyritään säilyttämään rantapenkki luonnontilaisena.
- Kohennetaan rannan ympäristöä viherrakentamisen ja toiminnallisuuden keinoin. Suunnittelualueen pohjoispäätyyn syntyy luonteva paikka laitureiden rajaamalle suojaisalle uimalalle. Ranta-alueen viheralueita kehitetään alueella menestyvien, mutta uudentyyppisten lajikkeiden arboretumina. Eri ikäisten asukkaiden, erityisesti lasten ja nuorten puistopalveluita kehitetään.
- Lisätään myös muita vesistöaktiviteetteja: melontalaituri, suppailu, sauna, veneily. Aukiotilat lisäävät mahdollisuuksia tapahtumien järjestämiselle.
- Matkailu- ja virkistyspalveluita sijoitetaan lähelle julkisia palveluita. Alueelle keskitetty yhteinen pysäköinti palvelee kävijöitä ja kunnan palveluissa asioivia (asiointiajat limittyvät – arki / viikonloppu).
- Alueen kehittäminen aktivoi sekä matkailijoita, vierailijoita kuin kunnan asukkaitakin. Huomioidaan eri käyttäjäryhmät ja saavutettavuus.

Ympäristön laatu

- Suositaan korkeatasoista resurssiviisasta (puu)arkkitehtuuria.
- Kortteleissa arkkitehtuuri on ulospäin hillittyä, sisäänpäin revittelevämpää. Värimaailma lin vanhoista puutalosta ja rantojen venevajoista.
- Viherverkoston kehittäminen ja yhteydet koko taajaman alueelle yhdistää hotspotit.
- Pyöräilyn ja kävelyn olosuhteiden parantaminen ja laatutason nosto yleisesti kannustaa valitsemaan muun kuin auton liikkumismuodoksi.
- Rannan kehittämisessä hyvä huomioida lin Kulttuuri- ja taideraitti, julkinen taide ulkotilassa ja kuntalaisten osallistuminen ympäristönsä suunnitteluun ja toteuttamiseen.

Vaiheistus

- Rakentaminen voidaan toteuttaa usealla eri tavalla vaiheistettuna osa-alueittain.
- Viheralueiden rakentaminen voidaan aloittaa ennen muuta rakentamista, jolloin viherympäristö on mahdollisimman valmis, kun asukkaat muuttavat alueelle.



Kilpailun keskeisenä teemana on synnyttää uutta elinvoimaa Iijoen keskustan ranta-alueelle. Tärkeiden kuntapalveluiden ja vetovoimaisen asunto- ja liikerakentamisen lisäksi vireä satama- ja ranta-alue Iijoen länsirannalla tulee vahvistamaan alueen historiallistakin merkitystä kaupankäynnin ja merenkulun jokisatamana. Uudisrakentaminen täydentää taajamarakennetta luontevalla ja ihmisläheisellä mittakaavalla ja korkeatasoisella puuarkkitehtuurilla. Julkinen arkkitehtuuri symbolisoi kauppasataman arkkitehtuuria, venevajoja sekä satamavarastoja. Kunnantalon arkkitehtuuri toimii aluetta kokoavana ”jokisuun kruununa”.

Historiallinen Pohjanmaan Rantatie osuu keskeisesti suunnittelualueelle. Sen linjausta kunnioitetaan, alueelle muodostuu aukoiden ja hidas- katuosuuden sarja jatkumona Wanhan Haminan historiallisille katukäytävälle. Jokisuuntien koulun edusta rauhoittuu liikenteellisesti niin, että lapset pääsevät helposti rantapuistojen aktiviteetteihin ja arboretumiin koululaisten biologian tunneilla ja päiväkotilaisten retkipaikkana.

Suunnittelualueen eteläiseen osaan syntyy ”Uusi Hamina”, pittoreski puisten kaupunkipientalojen ja pienkerrostalojen kudelman. Kortteleiden asukkaille varataan omat venepaikat rannan uusista venelaitureista. Kortteleiden viereiselle ranta-alueelle sijoitetaan lisäksi asukkaita palveleva rantasauna, vierasmaja ja rantavajat, jotka voidaan valjastaa festivaalitalanteissa kahvila- ja putiikkikäyttöön. Pienen luodon grillikatokselle päästään uudella siltayhteydellä. Kortteleiden asukasysteistyötä korostetaan.

Kirkkotieltä avautuu uusien rakennusten välistä näkymä Iijoelle ja vastarannan laavulle ja maisematornille. Kirkko näyttäytyy jokiliikenteelle samalla tavoin kuin menneinä vuosisatoina uudisrakennusten välistä. Pysäköinti on hajautettu pienempiin kokonaisuuksiin niin, että osa aukiotiloista toimii tilanteen niin vaatiessa myös pysäköintialueena.

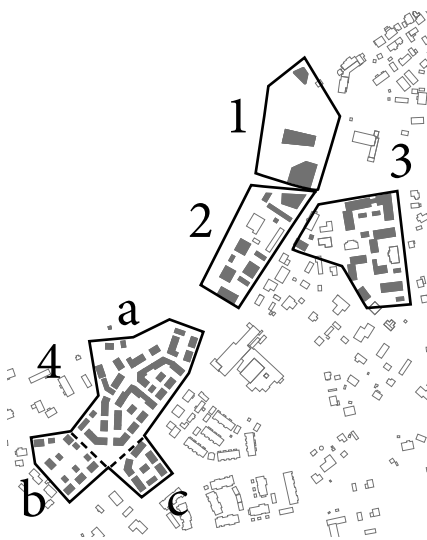


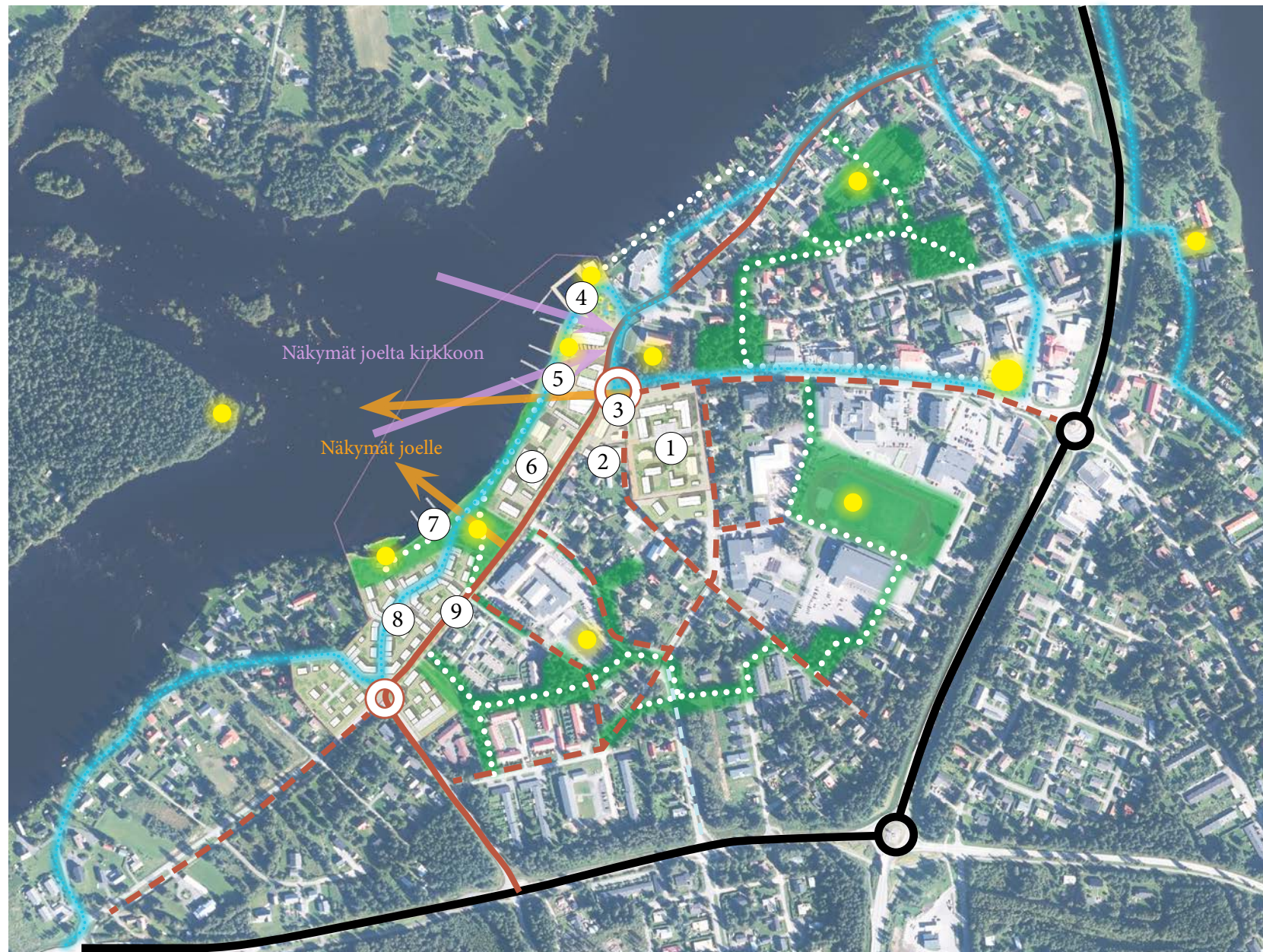


LAAJUUSTIEDOT OSA-ALUEITTAIN (pinta-alat kerrosalaneliömetreinä)

Osa-alue	Asuminen*	Liiketilaa	Julkiset palvelut	Yhteensä	Asukkaita*	Autopaikat
1 Julkisten palveluiden alue	1 200	400	3 000	4 600	24	66
2 Rannan kerrostalot	4 450	200	0	4 650	89	45
3 Täydennysrakentamisen alue	6 000	900	0	6 900	120	76
4 Iin Uusi Hamina						
4a Käsiyöläiskorttelit	6 200	200	0	6 400	124	65
4b Pientalotontit	1 200	0	0	1 200	19	12
4c Pienkerrostalot	1 600	100	0	1 700	32	20
Kaikki yhteensä	20 650	1 800	3 000	25 450	408	284

*) Asumiseen laskettu kerrosala sisältää asumisen aputilat, kuten varastot ja autotallit sekä asukkaiden yhteistilat. Asukasmäärälaskennassa käytetty arviota, että kerrosalasta 80 % käytetään asuinrakentamiseen ja asukkaita sijoittuu erillispien- ja paritaloihin 1 asukas/50 k-m² ja kerrostaloihin 1 asukas/40 k-m².

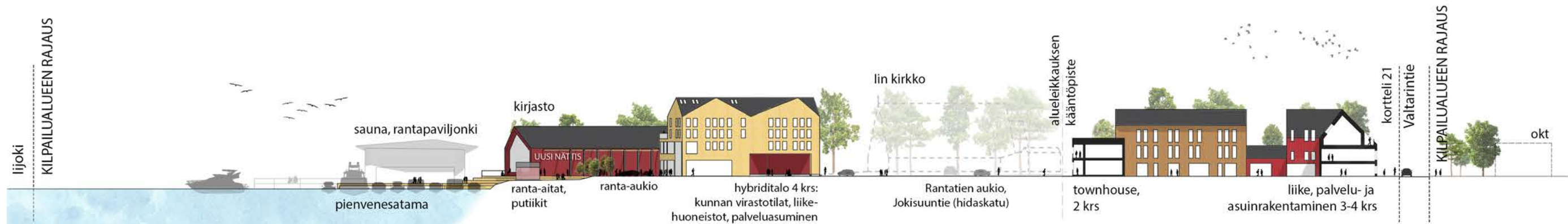




SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHTIA

1. Keskustarakenteen tiivistämistä. Tiivistä asuinrakentamista 2-4 kerrosta. Liiketilaa Kirkkotien varren katutasoon. Säilytetään olevat kerrostalo. Korttelin eteläpuolella oleva toimitila korvataan eheyttävällä täydennysrakentamisella.
2. Gasthousen pihan ja ympäristön kehittäminen. Uusi moderni majoitusaitta. Terassi aukoin reunaan.
3. Liikenneympäristön kehittäminen jalankulkijaystävälliseksi. Korkeatasoinen kaupunkiaukio, jonka ympärillä aktiivinen liiketiloja sisältävä kivijalka. Huomioidaan näkymä joelle ja Kirkkosaaren vastarannalle. Kirkon eteläpuolella olevaa puustoa harvennetaan hienovaraisesti korostaen paikalla olevia mäntyjä.
4. Julkisen rannan kehittäminen. Uusi vapaa-ajanviettoalue. Uimala ja leikkipaikka.
5. Julkisten rakennusten alue. Uusi hybridirakennus, jossa kunnantalo ja palveluasumista. Uusi kirjasto. Rantaan avautuva tapahtuma-aukio, joka mahdollistaa erilaisten tapahtumien järjestämisen. Rakennusten sijoittelussa huomioidaan näkymät joelta kirkkoon.
6. Rannan pistetalon ympäristön täydentäminen uudella asuinrakentamisella, 2-5 kerrosta.
7. Rannan kehittäminen. Taide osaksi rantaa. Aktiivipuisto. Puisto osaksi ympäristötaideteosta. Näkymien avaaminen Jokisuuntietä joelle koulun kohdalta. Ranta osaksi virkistys ja taideverkostoa. Arboretum.
8. Uutta tiivistä pientalo- ja pienkerrostalorakentamista, 1-2 kerrosta. "Iin Uusi Hamina". Käsiyöläis-korttelit. Yhteisöllistä asumista. Yhteistupa ja sauna rantaan. Asukkailla oma venesatama. Luodolle näköala-/grillipaikka.
9. Jokirannantie kylätieksi/hidaskaduksi.

- Sisäiset jalankulun ja pyöräilyn yhteydet suunnittelualueelle
- Historiallinen tie
- ⊙ Liikenteellinen solmukohta
- ... Virkistysreitti ja virkistysreitin yhteystarve
- Kulttuuri- ja taidepolku
- "Hotspot"



Alueleikkaus A-A 1:1000.



Näkymä joelta.