

” Juuret”

Kilpailuehdotus lähtee Haminan alueen pitkästä historiasta ja herkästä mittakaavasta, kirkon ollessa vanhojen honkien ympäröimänä dominanttina. Vaikka arkkitehtuuri on uutta, niin rakennusalue jatkaa kulttuurihistoriallisesti tärkeää Haminan aluetta etelän suuntaan ja jatkaen nykyistä kyläraittia ja täydentäen nykyisin hajanaista rakentamista uudisrakennuksilla vanhaa säilyttäen ja hakien uudelleenkäyttöä vanhalle rakennuskannalle. Tärkeät näkymät joelle on säilytetty ja uusia avattu, maisemallisesti arvokkaita kohtia on varjeltu. Maisemallisesti merkittävän puuston säilyttäminen ja täydentäminen liittyy uuden rantakorttelin nykyiseen ympäristöön ja luontoon sekä muodostaa modernin jatkeen Haminan vanhalle puuarkkitehtuurille ja kylämiljöölle. Uusi suunnitelma lisää lin keskusta-alueen houkuttelevuutta matkailijoille miellyttävänä tauko- ja levähdyspaikkana tarjoten mahdollisuuden majoittumiseen kauniissa jokiympäristössä, jossa on myös vesireittejä kulkevalle oma venesatama.

Talviaika antaa mahdollisuuden avantouintiin saunomiskokemuksineen myös turisteille.

Jokirannan rakennusten ketju ja siihen liittyvä viheralueiden verkosto muodostaa uuden ja lin keskustan kokonaisuutta täydentävän ja arkkitehtonisesti kiinnostavan kokonaisuuden. Nykyinen ja monipuolinen rakennuskanta ja sen historialliset kerrostumat säilytetään. Täydennysrakentaminen nykyisille tonteille tehdään alueen kokonaisuutta kunnioittaen.

Limittäisellä ja porrastetuilla rakennusmassoilla ja näiden sijoittelulla saadaan näkymiä kaikista asunnoista lin jokimaisemaan tavalla, jossa julkinen, puolijulkinen ja yksityinen tila yhdistyy mielenkiintoisilla ja avoimilla näkymillä toisiinsa niin, että yksityisyys säilyttään. Rakennusten sijoittelulla on suojattu ja luotu turvallisia piha-alueita, joiden kautta uusi rakentaminen liittyy naapuritaloihin. Uudisrakentamisen rakeisuus noudattaa vanhaa ja alueelle tyypillistä rakennusmassoitteita, jossa myös nykyisellä kerrostalolla on paikkansa. Tulevan uudisrakentamisen arkkitehtuurissa ohjataan vanhan Haminan mittakaavaiseen arkkitehtuuriin modernina tulkintana.

Kunnantalo on suunnitelman uusi moderni arkkitehtoninen vetonaula, joka luo uutta identiteettiä kirkon ohella. Uuden kunnantalokokonaisuuden viereen tulee torimainen aukiotila erilaisille tapahtumille jokirannan tuntumaan. Torialueen ympärillä on työtiloja, popup-liiketoimintaa, yhteistiloja sekä uusina palveluina ja kesäkahvila ja Gasthaus ravintoloinen. Nämä tuovat lisän kunnantalon ympäristöön ja palvelevat asukkaiden ja matkailun tarpeita.

Uudisrakentamisen korttelit toteutetaan talotyyppinä sekoittaen ja painottaen yhteisöllisyyttä. Tavoitteena on saavuttaa sosiaalisesti kestävämpää, joustavampaa ja monisukupolvisempaa ympäristöä yhdistelemällä asumisen muotoja samassa korttelissa. Kysymys ei ole ainoastaan asuntokoosta tai -tyypistä, vaan esim. omasta ulkotilasta: siinä missä perhe usein suosii omapihaista ratkaisua, voi ikääntynyt kokea lähellä palveluita olevan rivitaloasumisen pelkällä terassilla/pienkerrostaloasumisen helpompana ratkaisuna ilman pihan hoitovelvoitteita. Tuomalla samaan kortteliin omapihaisia rivitaloja, paritaloja ja pienkerrostaloja, mahdollistetaan sosiaalisesti rikas asuinympäristö. Yhteispiha-alueet luovat puutarhamaisen ja turvallisen lähimiljöö, lähiömäisestä pihakaturatkaisusta poiketen. Kulku omalle tontille tapahtuu yhteisen puoliyksityisen pihatilan kautta ja luo edellytykset naapurikohtaamiselle, tunnistamiselle ja tutustumiselle. Samoin yhteisjärjestelyt jo rakentamis- ja suunnitteluvaiheessa yhteisten piharakennusten osalta tuovat

rakennusten omistajat tutuiksi toisilleen. Yksi luonteva toteutusmuoto uudiskortteleille onkin ryhmärakennuttaminen. Pieni korttelikoko mahdollistaa vaihteittaisen toteutettavuuden taloudellisesti realistisessa mittakaavassa.

Tyypillisten omakoti-, pari- ja rivitalojen käytön lisäksi alueelle on myös uusia kylämäiseen mittakaavaan soveltuvia ja eri asukasryhmien mahdollisuuksia ja tarpeita huomioivia talotyypppejä. Omakotitalosta voidaan aluksi rakentaa valmiiksi alakerta, sen jälkeen voidaan ottaa käyttöön yläkerta tai laajennusmahdollisuudet. Talojen välisiä pihanosia voidaan käyttää myös tarpeen mukaan vuorokäyttöisinä piha/asuutilalaajennuksina. Omakotitalon laajennusosa mahdollistaa isompana versiona sivuasunnon tai työtilan. Ehdotuksen talotyyppien arkkitehtuuri perustuu kylämiljööön rakennuskannan mittakaavan noudattamiseen ja harjakattojen käyttöön, mikä yhdistää uudet rakennukset hallitusti osaksi kyläkuva. Uutta asumista on yhteensä 250 hengelle ja asuntojen koot vaihtelevat palveluasumisen 20 m² huoneesta ja 220 m² omakotitalon välillä. Tonttikoot ovat maltillisia, mikä mahdollistaa huoletonta mutta itsenäistä ja omannäköistä asumista. Mittakaavaltaan pienemmät tontit ja asunnot muodostavat tiivistä asumista, jossa on mahdollisuus olla osa kyläyhteisöä. Kirkonkylän asumisratkaisuissa yhdistyy luonnonläheisen ympäristön rauha, kylän palvelut ja yhteisöllisyys.

Pihatilojen luonne vaihtelee talotyypeittäin. Korttelipihat ovat luonteeltaan yhteisöllisiä. Niiden yhteydessä on yhteistila, joka palvelee asukkaita oman elämän bonustiloina juhlien pitopaikkana tai antaa mahdollisuuden vieraiden majoittamiseen tai rauhalliseen työskentelyyn. Tilat muuntuvat yhtälailla harrastekäyttöön tai pienimuotoiseen yritystoimintaan. Pihatilojen suunnittelussa otetaan huomioon eri ikäryhmät lapsista vanhuksiin erityisesti kulkuväylien helppouden ja oleskelupaikkojen mukavuustekijät huomioiden. Kaikilta pihoilta on välitön yhteys joen ranta-alueen ulkoilupolulle ja rantapuistoon. Tonteille asetetaan puiden ja pensaiden istutusvelvollisuus, mikä takaa kyläkuvalle ominaisen vehreyden ja asuinympäristön viihtyisyyden toteutumisen.

Erillis- ja paritaloissa suositaan asuntokohtaisia ja omapihaista ratkaisua omine autopaikkoineen. Rivitalojen pysäköinti on keskitetty pihakohtaisesti. Torin ja kirkon ympäristön paikoitus toteutetaan vuorokäyttöiseksi kunnantalon ja turismin tarpeisiin.

Ranta-alueen saavutettavuutta on parannettu uusilla joenrannan ja jokisuuntien yhdistävillä ulkoiluväylillä.

Merkittävässä roolissa on torilta etelään johtava rantapuisto ja kevyen liikenteen raitti, jonka yhteydessä on kuntoilu- ja istuskelualueita lijoen länteen avautuvien näkymien äärellä. Ranta-alueelle tulee liikunta-alueita lapsille sekä koirapuisto. Jokirantaan tehdään laitureita ja venepaikkoja. Suunnittelualueen eteläosaan tehdään näkötorni.

Rakennusten koko ja ympäristön oleva rakennuskanta ja hiilijalanjälki huomioiden uudisrakentaminen toteutetaan luontevasti puurakenteisena. Tämä koskee erityisesti asuinrakentamista. Myös kaksikerroksinen kunnantalo on toteutettavissa puuelementtirakenteisena. Rakennusten suuntaus aurinkoenergian hyödyntämiseen toteutetaan optimaalisella tavalla ja istutettavien puiden kesäaikainen varjostus huomioiden. Hulevesiä puhdistetaan biosuodatusrakenteilla Jokisuuntien ja joen välisillä puistoalueilla. Kortteleiden välillä on viljelypalstoja asukkaiden käyttöön.

KERROSALALASKELMA 19 940 m²

Asuminen 13 770 kem² (uudisrakentamista)

270 as

Palveluasuminen 2150 kem² (1550 + 600) (uudelleenkäyttö)

50 as

Kunnantalo 2500 kem² (uudisrakennus)

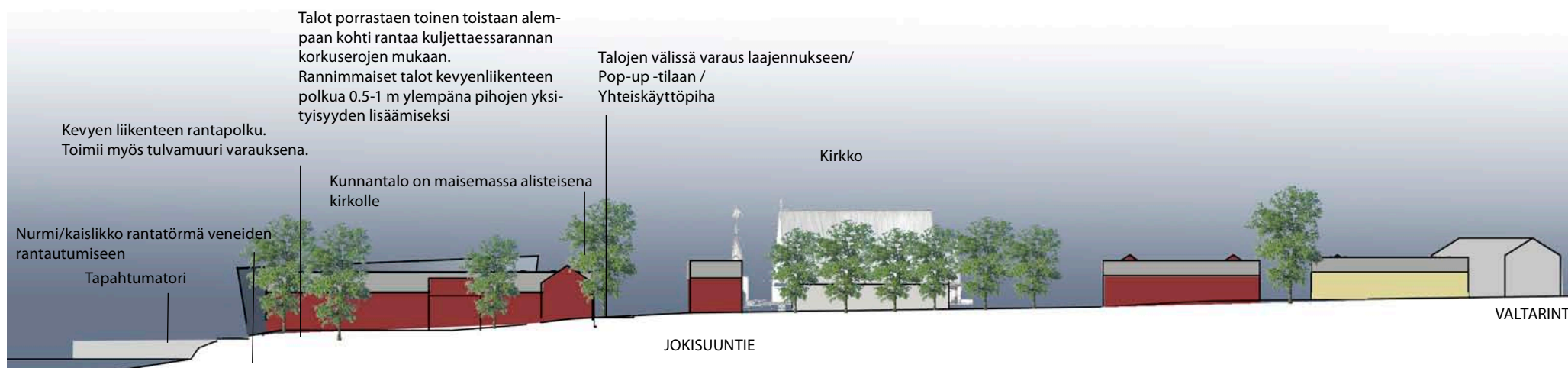
Palvelut 520 kem² (uudelleenkäyttö)

Majoitus 1000 kem² (uudisrakennus)









LEIKKAUS 1:1000

"Juuret"