



16.5.2024

Kaupunkitekniiikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy / Yrjö Ala-Heikkilä

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAUPUNGINOSA: Kaitaa

PUISTON NIMI: Iivisniemenpuisto ja Iivisniemenpelto

1. Hankkeen tausta, lähtökohdat ja perustelut

Lähtökohdat ja luontoarvot

Iivisniemenpuiston ja Iivisniemenpellon puistosuunnitelman tavoitteena on kehittää puisto- aluetta toiminnallisesti ja maisemallisesti. Iivisniemenpuiston oleskelualueita ja leikkipaikkoja kunnostetaan, istutuksia ja materiaaleja uusitaan. Suunnittelualueella on kolme leikkipaikkaa, joista kaksi sijaitsee Iivisniemenpuistossa ja yksi Iivisniemenpellolla Iivisniemenreitin etelä- puolella. Leikkivälineitä uusitaan, pienten lasten puistossa ja toisesta leikkipaikasta kehi- tään laajempi isommille lapsille suunnattu leikkipaikka. Iivisniemenpellon leikkipaikka poistuu ja alue maisemoidaan ympäristöön soveltuvaksi. Suunnitelma pohjautuu vuonna 2023 laadi- tuun Iivisniemi-Kaitaa konseptisuunnitelmaan.

1960-luvulla puutarha-arkkitehti Jussi Jänneksen ja Maj-Lis Rosenbröijerin toimesta. Puis- ton alkuperäinen idea on säilynyt, mutta kasvillisuus on osin vanhentunutta ja rakenteet ovat päässeet osin huonoon kuntoon.

Suunnittelualueella ei ole tiedossa olevia luontoarvoja. Suunnittelualueen ulkopuolella, Iivis- niemenpellon eteläosassa, on liito-orava-alue ja yhteysreitit.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava IIVISNIEMI 31002-31011 vuodelta 1968. Alueen pohjoisosa, livisniemenpuisto, on asemakaavassa istutettavaa puistoaluetta (PI) ja eteläosa, livisniemenpelto, luonnontilassa säilytettävää puistoaluetta, jota on hoidettava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu (PL1).

2. Suunnitelman sisältö

Puiston toiminnot ja reitit

livisniemenpuiston pienten lasten leikkipaikka säilyy nykyisellä paikalla nykyisessä laajuudessaan, mutta alueen leikkivälineet, aidat ja portit uusitaan. Isojen lasten leikkipaikkaa laajennetaan etelään livisniemenpellon suuntaan ja alueen leikkivälineet, aidat ja portit uusitaan.

livisniemenpuistossa sijatsevat oleskelupaikat kunnostetaan ja niiden kalusteet uusitaan. Leikkipaikan vieressä sijaitseva nykyinen oleskelupaikka uusitaan ja katoksen tilalle sijoitetaan uusia penkkejä. Puiston poikki muodostuneiden oikopolkujen kohdalle rakennetaan kapeat polkumaiset käytävät ja puiston valaisimet uusitaan. Roska-astioiden määrää lisätään ja alueelle sijoitetaan uusi syväkeräysastia.

livisniemenpellolla livisniemenreitin eteläpuolella sijaitseva pieni leikkipaikka puretaan ja sen paikalle perustetaan uusi niittyalue.

Puiston hulevedet johdetaan nykyisiin hulevesikaivoihin ja suunnittelualueen kaakkoispuolella sijaitsevaan ojapainanteeseen.

Rakennukset ja rakenteet

Peruskorjauksen yhteydessä uusitaan puiston valaistus sekä leikkipaikkojen aidat ja portit.

Kasvillisuus

livisniemenpuiston pohjoisosassa olevia huonokuntoisia puita uusitaan ja tilalle istutetaan uutta puustoa, esim. kukkivia koristepuita. Pensasistutuksia uusitaan monilajisimmilla kasvilinearinoilla. Oleskelualueiden yhteyteen istutetaan perennaryhmä sekä sipulikasveja.

3. Tutkitut vaihtoehdot

Suunnittelualueen toiminnalliset vaihtoehdot tutkittiin vuoden 2023 konseptisuunnittelun yhteydessä. Puistosuunnitelman aika tarkennettiin leikkipaikkojen, käytävien sekä aukoiden sisältöä, maastoon sovittamista, kasvillisuuden kuntoa sekä kunnossapidon edellytyksiä.

4. Suunnitelman vaikutukset

livisniemenpuiston pohjoisosasta poistettavat puut muuttavat vähäisessä määrin alueen ilmettä, mutta yleisilme säilyy puustoisena, kun alueelle istutetaan uutta puustoa. Alueen toiminnalliset edellytykset ja viihtyvyystekijät paranevat.

lavisniemenpuiston isommille lapsille suunniteltu leikkipaikka laajentuu nykyisestä leikkialueesta etelään ja muuttaa ilmeeltään puiston avointa eteläosaa. lavisniemenpellolta poistuva leikkipaikka maisemoidaan osaksi aleen laajempaa niittyaluetta.

5. Kustannukset

Puistojen yhteenlasketut rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 524 211,44 €.

Puiston ylläpitokustannukset eivät merkittävästi muutu.

6. Vuorovaikutus

Suunnitelmaluonnos oli Otakantaa.fi-sivuilla kommentoitavana 5.6.2024 -19.6.2024 välisenä aikana. Kommentteja saatiin

7. Muuta

Tavoitteena on että lavisneimenpuisto ja lavisniemenpelto kunnostettaisiin vuosien 2026-2027 aikana.