

lin keskustan rannan alue, yleinen ideakilpailu Kilpailuehdotus ”KERROSTUMAT”

Kaupunkikuva ja arkkitehtuuri

”KERROSTUMAT” -ehdotus perustuu Kirkkotien näkymän päätteeksi lijoen rantaan laskeutuvaan lin keskustan rannan alueen sydämeen. Tämä julkinen ydin yhdistää lin Wanhan Haminan sekä siitä inspiraationsa ammentaneen uuden nykyaikaisen asuinalueen yhdeksi kokonaisuudeksi, jossa alueen historia ja uusi kerrostuma kohtaavat jokivarren kulttuurimaisemassa. Koko alue on herätetty eloon ja ranta-alueen potentiaali on valjastettu käyttöön moninaisin tavoin. Ympäröivän luonnon, jokimaiseman ja rakennetun ympäristön toimintojen luonteva toisiinsa kietoutuminen houkuttelevat ja toivottavat niin kuntalaiset kuin vierailijatkin tervetulleiksi viihtymään sekä viettämään aikaa uuteen, koko kunnan yhteiseen olohuoneeseen ympärivuotisesti. Kirkonkylää on tiivistetty sijoittamalla alueelle pienimittakaavaista, aluetta ja sen arvoja kunnioittavaa, matalahkoa pientaloasumista. Pientalotontit nivoutuvat luontevaksi osaksi aluetta, luoden Jokisuuntien ja joen välille aktiivista asuinympäristöä.

lin vahvaa identiteettiä taiteen ja kulttuurin keskuksena on entisestään vahvistettu uuden alueen halki kulkevalla, olemassa olevaan Ruustinnan reittiin yhdistyvällä kulttuurireitin jatkumolla. Kulttuurireitti ja rannan alueen julkinen ydin voimistavat paikan henkeä luoden samalla alueelle uuden kerrostuman alun.

Kortteli 1 lin julkinen keskus

Uuden kunnantalon ja monitoimitalon muodostama kokonaisuus yhdessä kulttuuriauktion ja rantasaunakahvila Majakan kanssa muodostavat lin keskustan kaikille avoimen, esteettömän, viihtyisän ja elävän olohuoneen. Julkisten sisä- ja ulkotilojen sarja luo kutsuvaa ja vuorovaikutteista ympäristöä mahdollistaen erilaiset koko kylän yhteiset tapahtumat alueella ympärivuotisesti.

Tapahtuma-auktion ja rantaviivan välissä sijaitseva veistoksellinen rantarinnekatsomo laiturilavoineen on kulttuurireitin kruunu. Upea jokimaisema ei näyttäydy ainoastaan taustamiljöönä, vaan se nousee ansaitusti päärooliinsa. Jyrkähköön rantatörmään muodostuu luonnollisesti rinnekatsomo. Veden äärelle laskeutuva ja veteen kurottava lava mahdollistaa tapahtumien seuraamisen myös vesiltä. Tapahtuma-alueesta muodostuu joka suunnasta seurattava 360° estradi, jonne on pääsy joka suunnasta sekä maa- että vesiteitse.

Kortteli 2 Uusi liikekeskus

Uusi liikekeskuskortteli vahvistaa kirkonkylän elinvoimaa. Liikerakennukset reunustavat Kirkkotietä ja Valtarintietä, avaten toimintansa näkyväksi ja helposti lähestyttäväksi osaksi katumaisemaa. Pysäköintialue sijoittuu täten keskitetysti liikerakennusten keskelle.

Korttelit 3-7 li-talo ja uusi asuinalue

Uuden asuinalueen koillispäätyä reunustaa lin kylähuvila ”li-talo”. Huvila toimii kuntalaisten ja vierailijoiden kohtaamispaikkana vuoden jokaisena päivänä. li-talo tarjoaa monipuolisesti aktiviteetteja painottuen alueen jokiluonnon käytön moninaisiin mahdollisuuksiin. Kylähuvilan välittömässä läheisyydessä, rantaviivan tuntumassa, sijaitsevat kunnan venepaikat, laiturirakenteet vesille lähtöä ja rantautumista varten sekä tilavaraus saunalaualle.

Aluetta tiivistävä uusi pientalovaltainen asuinalue muodostaa modernin vastinparin lin Wanhalle Haminalle. Pienimittakaavaiset, harjakattoiset asuinrakennukset nousevat portaittain rannasta kohti Jokisuuntietä. Joen ja Rantatörmänraitin väliin sijoittuu yksikerroksisia pientaloja, kun taas raitin ja Jokisuuntien väliin asettuvat kaksikerrokset pientalot. Kortteliin 7 on sijoitettu kaksikerroksisia townhouseja sekä alueella asumista tukeva palvelurakennus, esimerkiksi alueen uusi päiväkot.

Liikenne ja ympäristö

Aluetta ja sen toimintoja on jäsennelty ja jaksotettu harkituin viheraluevyöhykkein ja näkymälinjoin kohtisuorasti kaunista jokimaisemaa kohti. Näkymä Kirkkotieltä laskeuduttaessa suoraan lijokea kohden toivottaa saapujat tervetulleiksi lin yhteisölliseen sydämeen ja ohjaavat heidät kohti alueen aktiivisinta ydintä. Suunnittelualuetta poikittain halkovat puistot luovat lähiulkoilu ympäristöjä. Kortteli 8 säilyttää luonteensa lähivirkistysmetsänä, muodostuen samalla kulttuurireitin päätepisteeksi.

Uuden asuinalueen rungon muodostaa rantaviivan suuntainen Rantatörmänraitti. Raitti halkaisee asuinalueen kahteen osaan samaan tapaan kuin kadut Wanhan Haminan alueella. Kirkkotien, Jokisuuntien ja Puistotien risteykseen suunniteltu kiertoliittymä rauhoittaa aktivoituneen rannan ydinalueen liikennettä turvaten kevyen liikenteen kulun. Alueen julkisten toimintojen paikoitusalueet ovat järjestetty keskitetysti toimintojen ja rakennusten läheisyyteen poikittaissuuntaisesti jokeen nähden. Asuinrakennusten pysäköinti on sijoitettu pääasiassa rakennusten maantasokerroksiin sekä autotallirakennuksiin. Ranta tarjoaa venepaikat sekä kuntalaisille että vierailijoillekin. Venepaikkoja on mahdollista lisätä rannan myötäisesti tarpeen vaatiessa.

Laajuustiedot

Alueen kokonaiskerrosala 12 360 k-m²:

Julkis- ja liikerakennukset 5990 k-m²

Asuminen 6370 k-m²

Arvioitu asukasmäärä alueella 123 asukasta,

Kortteli 3: 16 as

Kortteli 4: 23 as

Kortteli 5: 18 as

Kortteli 6: 36 as

Kortteli 7: 30 as



lin keskustan rannan alue yleinen ideakilpailu

"KERROSTUMAT "

Kilpailuehdotus "KERROSTUMAT"

Kilpailuehdotus perustuu Kirkkotien näkymän päätteeksi lijoen rantaan laskeutuvaan lin keskustan rannan alueen sydämeen. Tämä julkinen ydin yhdistää lin Wanhan Haminan sekä siitä inspiraationsa ammentaneen uuden nykyaikaisen asuinalueen yhdeksi kokonaisuudeksi, jossa alueen historia ja uusi kerrostuma kohtaavat jokivarren kulttuurimaisemassa. Koko alue on herätetty eloon ja ranta-alueen potentiaali on valjastettu käyttöön moninaisin tavoin. Ympäröivän luonnon, jokimaiseman ja rakennetun ympäristön toimintojen luonteva toisiinsa kietoutuminen ja avautuminen houkuttelevat ja toivottavat niin kuntalaiset kuin vierailijatkin tervetulleiksi viihtymään sekä viettämään aikaa uuteen koko kunnan yhteiseen olohuoneeseen ympärivuotisesti.

ALUEEN TOIMINNOT

1. Sisäänkäyntiaukio
Uuden kunnantalon ja monitoimitalon yhteinen sisäänkäyntiaukio. Aukio toimii yleisenä kohtaamis- ja tapaamispaikkana ja siinä on mahdollista järjestää pienimuotoisia tapahtumia. Aukiolle on sijoitettu alueen infotaulut ja opasteet. Aukion koillispuolella sijaitsee monitoimitalon auto- ja pyöräparkitusalue.

2. Uusi kunnantalo "Paapuuri"

3. Uusi monitoimitalo "Tyyrpuuri"
Monitoimitalo toimii lin kunnan kulttuurirakennuksena sisältäen kunnan pääkirjaston, kansalaisopiston ja taidekoulun tilat. Monitoimitalon toiminta avautuu reilusti sekä sisäänkäynti- että tapahtuma-aukiolle, mikä voimistaa kyläyhteisön toiminnan näkyvyyttä ja yhteisöllisyyttä.

4. Tapahtuma-aukio "Aironkulma"
Tapahtuma-aukio palvelee erilaisia yleisöjä ja tarpeita ympäri vuoden. Tapahtuma-aukiolla on mahdollista järjestää lukuisia erilaisia tapahtumia mm. erilaisia kulttuuritapahtumia, festivaaleja, markkinoita, messuja ja näyttelyitä, yhteisiä kyläjuhlia sekä erilaisia työpajoja ja yhteisöllisiä projekteja. Tapahtuma-aukion sijainti kunnantalon ja monitoimitalon yhteydessä lisää alueelle positiivista synergiaa.

5. Rantarinnekatsoja ja laiturilava

6. Rantasaunakahvila "Majakka"
Kahvila ja yleinen sauna lijoen rannalla. Kahvilan yhteydessä avara ja osittain porrastuva terassi, josta on mahdollista seurata laiturilavan esityksiä. Kahvilan ja saunan välistä laskeutuu portaat uimapaikalle. Sauna tarjoaa talvisin myös avantouintimahdollisuuden.

7. Vierassenelaituri

8. Kulttuurireitti
Reitti kulkee Pölkyn pää -kulttuurimetsästä uuden asuinalueen lävistävästi ja joen myötäisesti rannan tuntumassa läpi suunnittelualueen. Reitti jatkaa kulkuaan Wanhan Haminan läpi joen johdattamana lin ympäristötaidepuistoon sekä lin Pappilaan ja siitä aina Taidekeskus kulttuurikauppilaan saakka.

9. Rauhanpuisto
Rauhanpuisto tarjoaa vehreän hengähdyspaikan kulttuurin kokemisen lomassa kulttuurireitin varrella, aktiivisen tapahtuma-aukion laidalla. Kirkon läheisyys voimistaa rauhoittumisen ja hiljentymisen henkeä.

10. Laiturilaavu ja uintipaikka
Pienehkön niemen nokassa sijaitsee pilareille nostettu, katettu nuotiopaikka sekä veteen laskeutuvat uimaportaat. Toimintaa palvelee laiturilaavun pukukopit ja yleinen esteetön huussi.
11. Uusi liikekeskus

12. lin kylähuvi "li-talo"
Kylähuvi tarjoaa monipuolisesti tiloja ja toimintoja vesiuhriluharrastajille, mm. säilytystilat vesiuhriluvälineille sekä verstastilat veneiden ja urheiluvälineiden huololle. Huvila on käytössä myös muille toimijoille ja vuokrattavissa eri tilaisuuksiin, sisältäen mm. majoittumistilat. Huvilan välittömässä läheisyydessä on yleinen parkkipaikka huvilan ja ranta-alueen käyttäjille.

13. Kuntalaisten venepaikat ja melontalaituri
Rannassa sijaitsee vesiuhriluvälinevarastot sekä esteetön melontalaituri. Laiturin yhteyteen on suunniteltu tilavarauksena saunautalalle. Laituri toimii talvisin hiihtoladun ja luistelureitin lähtöpaikkana. Melontalaiturin läheisyydessä sijaitsee kuntalaisten venepaikat. Venelaitureita on mahdollista lisätä tarpeen vaatiessa.

14. ja 15. Yksi- ja kaksikerroksiset erillispientalot, tonttien koot 450-650 m². Alue soveltuu etenkin pienille lapsiperheille, pariskunnille ja senioreille.

16. Soutuvenepaikat ja veneiden talvisäilytys

17. Väyläpuisto
Puisto on osa alueen virkistystoimintaa tarjoten liikunta- ja leikkipaikkoja. Vihervyöhyke toimii rantaan johtavana viherväylänä, jota myös Valtarin koulu voi helposti ja turvallisesti hyödyntää.

18. Yksikerroksiset paritalot ja erillispientalot, tonttien koot 900-1500 m². Alue soveltuu etenkin suurille lapsiperheille.

19. Kaksikerroksiset kytkeytyvät pientalot, tonttien koot 350-550 m². Alue soveltuu etenkin pieneköille kotitalouksille.

20. Kaksikerroksiset townhouset tai kytkeytyvät pientalot, tonttien koot 350-550 m². Alue soveltuu etenkin lapsiperheille sekä yhteisölliseen asumiseen.

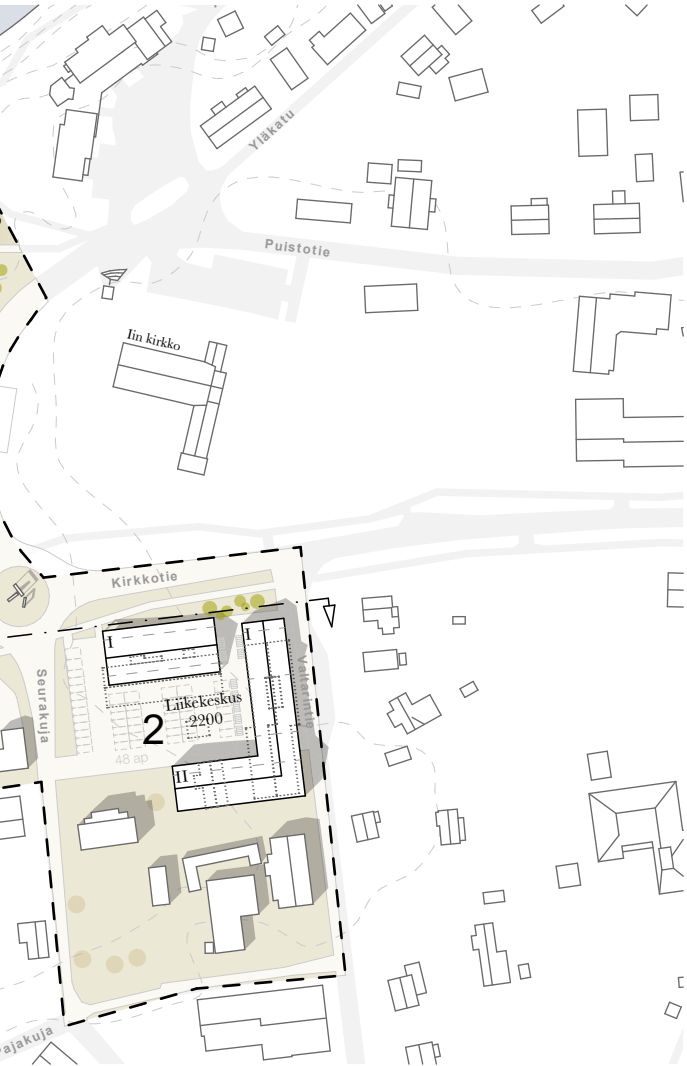
21. Palvelurakennus, alueen asumista tukeva toiminta, esim. alueen uusi päiväkot.

22. Kulttuurimetsä "Pölkyn pää"
Metsä toimii kulttuurireitin päätepisteenä. Kulttuurimetsään on sijoitettu kävijöitä osallistavaa luonnon ja taiteen yhdistävää kulttuuritoimintaa sekä vaihtuvia yhteisötaideprojekteja, esimerkiksi valotaideinstallaatioita.

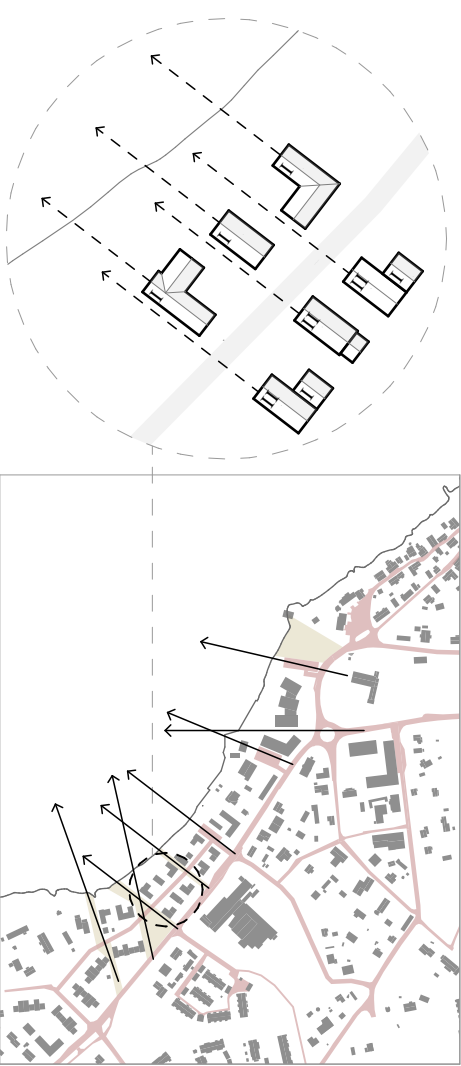




Iin keskustan rannan alue yleinen ideakilpailu



"KERROSTUMAT"

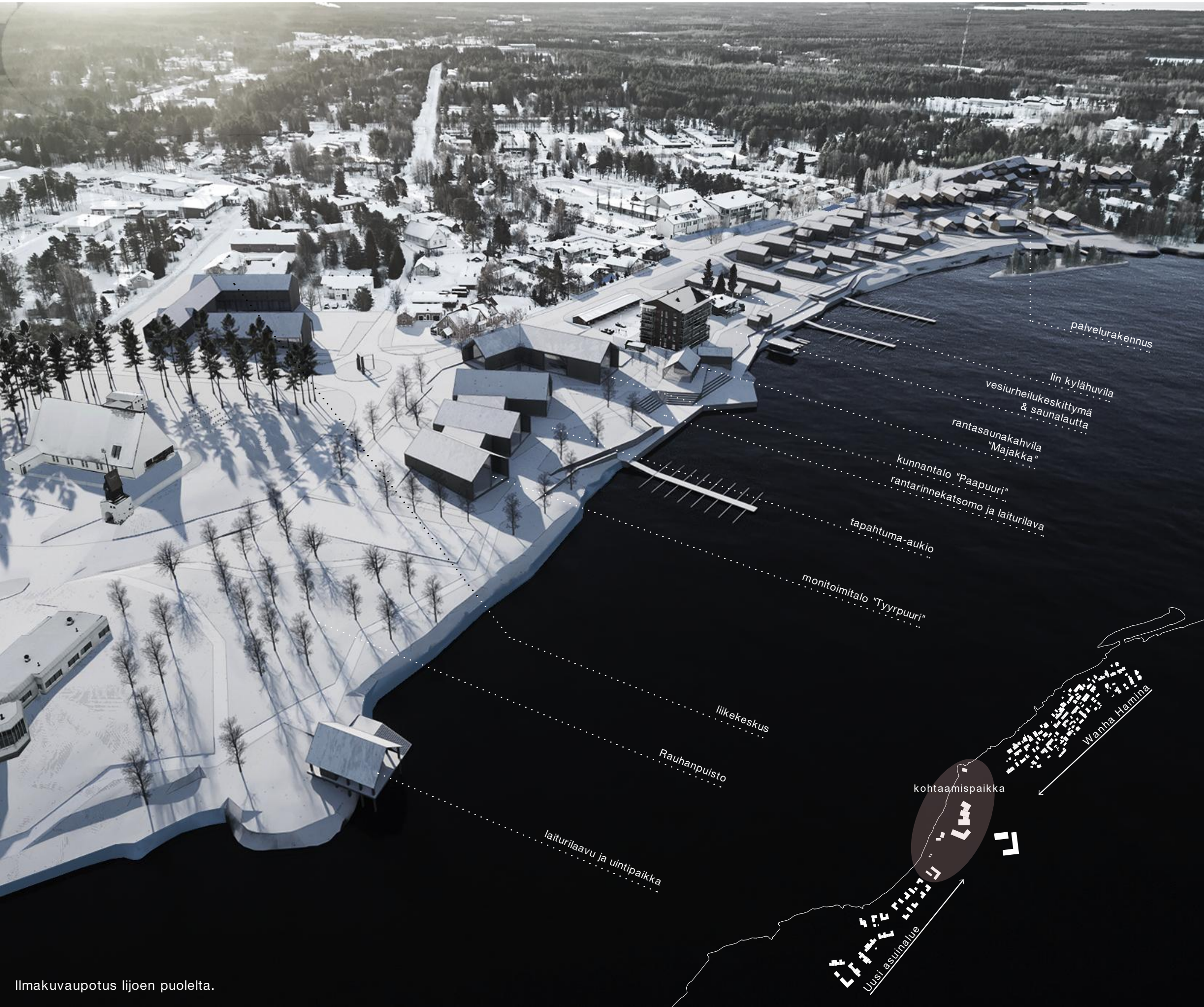


NÄKYMÄT

Kilpailualueita ja alueen toimintoja on jaksotettu harkituin viheraluevyöhykkein ja näkymälinjoin kohtisuorasti kaunista jokimaisemaa kohti. Näkymä Kirkkotieltä laskeuduttaessa suoraan Iijokea kohden toivottaa saapujat tervetulleiksi Iin yhteisölliseen sydämeen. Iin kirkon eteen on aukaistu puistoalue, joka takaa esteettömän näkymän jokimaisemaan, ja vastaavasti kirkko näkyy maamerkinä joelle. Näkymien avaukset jatkuvat Jokisuuntietä pitkin jokeen nähden poikittaissuuntaisten puistovyöhykkeiden sekä parkkialueiden sijoittelun avulla. Asuinalueen talot nousevat rannasta porrastetusti kohti Jokisuuntietä. Asuinrakennukset ovat limitetty siten, että myös taaimmaisets talot saavat nauttia suorista jokinäkömäästä.

Näkymä Kirkkotieltä Iijoelle rannan julkiseen ytimeen.





Ilmakuvaupotus lijoen puolelta.

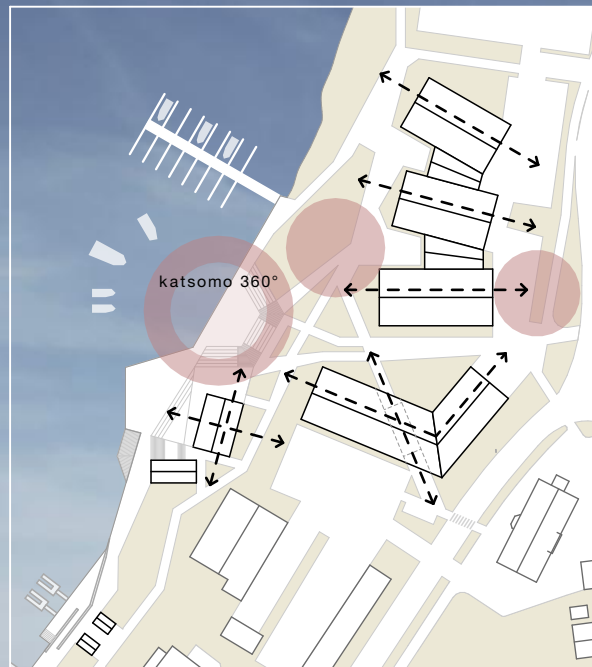


JULKINEN YDIN JA KULTTUURIREITTI

Alueen julkisen ytimen toiminnot muodostavat avoimen, viihtyisän ja elävän olohuoneen kohtaamisille lin keskustassa uuden asuinalueen ja Wanhan Haminan välissä.

lin vahvaa identiteettiä taiteen ja kulttuurin keskuksena on entisestään vahvistettu uuden alueen halki kulkevalla, olemassa olevaan Ruustinnan reittiin yhdistyvällä kulttuurireitin jatkumolla. Kulttuurireitti ja rannan alueen julkinen ydin voimistavat paikan henkeä luoden samalla alueelle uuden kerrostuman alun.





KUNNAN YHTEINEN OLOHUONE

Julkisten sisä- ja ulkotilojen sarja luo kutsuvaa ja vuorovaikutteista ympäristöä mahdollistaen koko kylän yhteiset tapahtumat alueella ympärivuotisesti. Rakennusmassat ovat suunnattu kohtisuorasti jokeen nähden ja rakennusten lasiset päädyt antavat tilojen hengittää kirkonkylän elämää lävitseen sisäänkäyntiaukiolta rannan puolen tapahtuma-aukiolle, aina joelle saakka.

Veistoksellinen laiturirakennelma kruunaa keskustan muutoin lähes luonnontilaisen ranta-alueen. Rakennelmaan sisältyy kulttuurireittiin nivoutuva rantarinnekatsomo ja laiturilava, jonka esityksiä voi seurata myös vesiltä käsin. Alueelle on pääsy joka suunnasta sekä maa- että vesiteitse.

"KERROSTUMAT" luo lin kuntaan kiehtovan uuden ajan kerroksen. Rannan keskustan julkinen ydin toimii alueen käyntikorttina punoen alueen yhteen kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävän Wanhan Haminan kanssa. Lin kerrostumat kutsuvat näkemään ja kokemaan elävän ja ainutlaatuisen keskusta-alueen jokiluonnon sekä alueen rikkaan historian.



Näkymä rantasaunakahvila Majakan terassilta kohti jokimaisemaa ja tapahtuma-aukiota.



Alueleikkaus A-A 1:1000

lin keskustan rannan alue yleinen ideakilpailu

"KERROSTUMAT"

