

JÄHTI

JÄHTI jatkaa lin historiallista perinnettä. Nimimerkki on merellinen ja kertoo lin historiallisista yhteyksistä ja merkittävydestä. Alueen sisäiset yhteydet seuraavat Pohjantien rantatietä, Ylä- ja alakatuja, Kirkkotietä sekä merta ja Iijokea.

Tavoitteena on jatkaa lin Haminan orgaanisesti syntyneitä miellyttävää mittakaavaa, jossa lin kirkko säilyttää asemansa keskustan dominanttina. Vanhat sekä uudet aukiot katuineen muodostavat miellyttävän tilasarjan toteuttaa erilaisia sosiaalisen yhdessäolon ja virkistymisen toimintoja ja mahdollisuuksia elää miellyttävässä miljöössä.

Yläkatu jatkaa Kirkkoaukion välittämänä uuden lin rakennuksen aukion kautta edelleen Välikatu- nimiselle torimaiselle kadulle. Alakadun jatke jatkaa kävely- ja pyörätienä Rantaviivaa pitkin uuden kuntakeskuksen ja JÄHTI-ranta (vieras)venesataman välistä kohti Valtarin koulun edustan rantapuistoa ja edelleen uusien asuinkortteleiden läpi haarautuen Ranta-Kestilän alueelle. Tavoitteena on, että ranta-alueelle muodostuu vanha Hamina mukaan lukien miellyttävä kävely- ja polkupyörävyöhyke ilman, että alueen ajoneuvoliikenne järjestelyineen merkittävästi muutoin muuttuu.

Ajoneuvoliikenteen osalta ei ole merkittäviä muutoksia. Jokisuuntie ja Kirkkotie (Pohjanmaan rantatie) toimii keskeisenä kokoojakatuna. Uuden kuntakeskuksen ja Gasthausin risteyksessä hidasteena toimii kadulla yhtenäinen uuden torialueen pintamateriaali ja kadun kalusteet valaisimineen. Ajoin erotetaan jalankulkualueista pollarivalaisimin. Polkupyörille on osoitettu omat pysäköintialueensa.

Valtarin(-tien) asuinkortteli koostuu 2–3 kerroksisista kytketyistä asuinpientaloista, jotka noudattavat historiallisen lin mittakaavaa, samoin kuin uusiksi muovautuva kunnantalon kortteli. Asuintalot on mahdollista toteuttaa yhtiömuotoisena ja vaihteittain. Pysäköinti on pääsääntöisesti keskitetty autokatosten yhteyteen.

Ellalan (Puistotien varren) uusien asuinkortteleiden mitoitus ja muoto on moderni ja noudattaa erillisomakotitaloperiaattia. Samalla korttelit rajautuvat selkeästi vihervyöhykkeiden avulla Ellalan arvokkaasta kulttuuriympäristöstä. Tontit on aidattu, jolloin kortteli ja sen sisäinen katu mahdollistavat suljetumman korttelirakenteen ja erilaiset asumistavoitteet. Rantaviivan puolella suorakaiteen muotoisten rakennusten päädyt ovat joelle, jolloin sisäpuolen tonteilta on myös näkymät Iijokeen ylemmistä kerroksista. Kerroskorkeus on I-II kerrosta. Rakennusoikeutta on mahdollista rakentaa L-muotoisissa rakennuksissa 150–300 k² ja suorakaiteen muotoisissa rakennuksissa 90–180 k². Puistotien

uudiskortteleiden kullakin tontilla on 50 krm² autotalli/varasto rakennusta varten. Alueen luonnollista ojaverkostoa muotoilemalla on hyödynnetty hulevesien pidätysalueina.

Jähti avaa koko rannan kaikille iläisille. Uudeksi muotoutuvan kuntakeskuksen toiminnot kunnantalo ja kirjasto avautuvat kohti lijokea ja vierasvenesatamaa. Paikka on myös uusi matkailijoiden kiintopiste (li nfo) ja kuntalaisten olohuone. Koko alue on kävelyaluetta. Rakennusten välissä on toriaukeamien sarja – uusi Välikatu. Paviljonkimaiset II-III kerroksiset rakennukset mahdollistavat Välikadun Puistotien puolella yrittäjyyden ja asumisen yhdistämisen sekä vaiheittaisen toteuttamisen.

Tavoitteena on myös tukea matkailua. Gasthausin pihapiirissä käytetään samaa katukiveä kuin uudessa kuntalaisten olohuoneessa. Gasthausin piha-alueelle on osoitettu lisärakentamista erillisessä piharakennuksessa 200 krm².

lin kunnan olohuone (Puistotien YLA –kortteli)

- Rakennusoikeutta esitetään yhteensä n. 5250 krm², josta;
- Kunnantalolle on n. 1800 krm².
- Monitoimikirjastolle on n. 1800 krm².
- Liike/asuinrakennuksille on yhteensä n. 1850 krm², josta 950 krm² on tarkoitettu yhdistettyyn liike/yritys/asuinkäyttöön.
- Korttelissa on 32 maanpäällistä autopaikkaa.
- Pihakannen alle on esitetty viitteellisesti 2200 krm² (+4.20 m) lähinnä pysäköintiin n. 30 autopaikan (ma) varaus näin haluttaessa ja VSS.
- Gasthausille on lisärakennusoikeutta erillisessä rakennuksessa 200 krm²

Ellalan korttelit (Jokisuuntien varsi);

- Asumiseen (AO) tarkoitettua on yhteensä n. 6300 krm² ja autotalli/talousrakennuksille 1300 krm² (300 + at50 yht. 11 kpl ja 200 + at50 yht. 15 kpl).

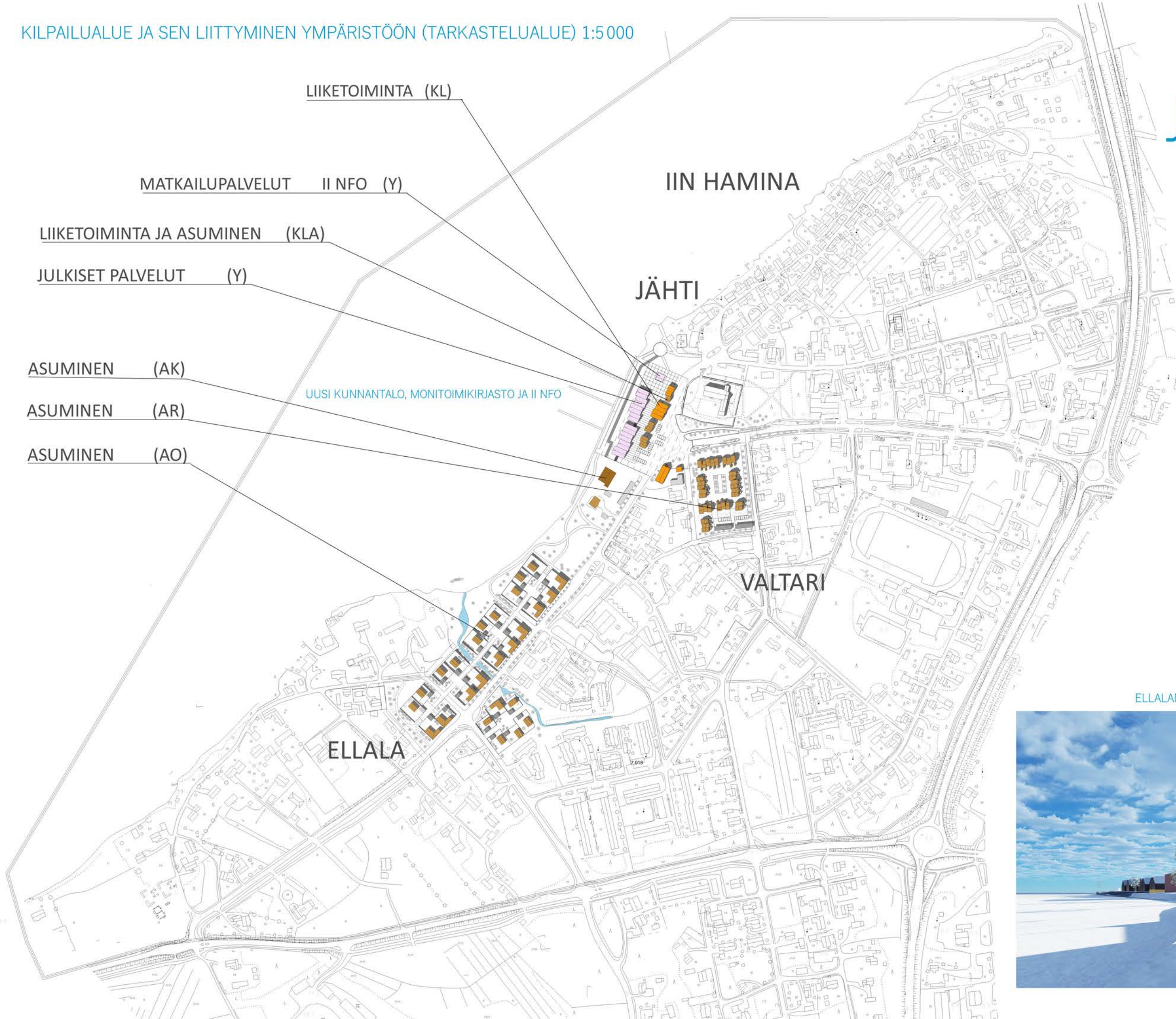
Valtarin kortteli (Valtarintie)

- Asumiseen (AR) tarkoitettua on yhteensä n. 4500 krm².

Asukasmäärä toteutuessaan on kilpailualueella Jähdin myötä yhteensä noin 83–109 asukasta. Näistä;

- Ellalan (Jokisuuntie) viidessä uudessa AO kortteleissa on 26 erillistonttia, joiden asukasmäärä on yhteensä noin 38–42 asukasta.
- Valtarin(-tien) varren uudessa AR korttelissa on 29 asuntoa, joiden asukasmäärä on yhteensä noin 40–47 asukasta.

- Iin olohuoneessa (Puistotie ja Välikatu) uudessa YLA monitoimikorttelissa on haluttaessa 3–10 asuntoa, joiden asukasmäärä on tavoitteiden mukaan yhteensä noin 5–20 asukasta. Nämä seitsemän rakennusta voivat toimia myös pop-up yritystaloina tai julkisina palvelu- ja toimistotiloina eri suhdannetilanteissa. Päättävöitteena on kuitenkin elävöittää julkisten palvelujen aluetta sijoittamalla asumista lähelle.



ELLALAN RANNASTA KOHTI KIRKKONIVAA JA HAMINAA



KILPAILUALUE 1:2500

IIN HAMINA

JÄHTI 2/4



Esimerkki kulkuväylistä



Hulevesipato



Esimerkkioja



Haminan mittakaava



Kirkko dominanttina



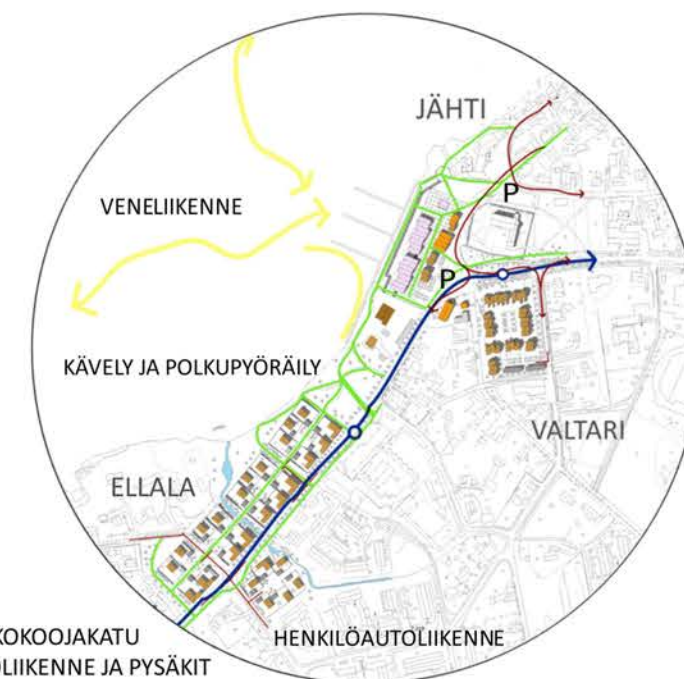
Pollarivalaisimet rajaamassa ajorataa



Yhtenäinen torikiveys



Puukortteli



JÄHTI

VENELIIKENNE

KÄVELY JA POLKUPYÖRÄILY

ELLALA

VALTARI

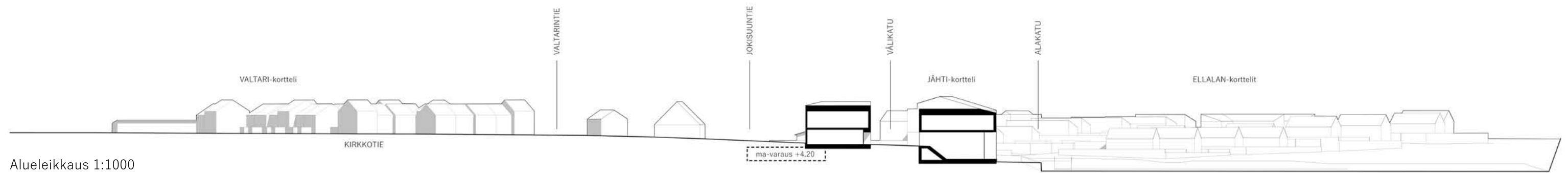
KOKOOJAKATU
JOUKKOLIIKENNE JA PYSÄKIT

HENKILÖAUTO-LIIKENNE

LIIKENNE

An aerial architectural rendering of a winter resort complex. The scene is set in a snowy, mountainous landscape. In the foreground, a large, modern building complex with dark, angular roofs and warm interior lighting is situated. A long, straight ramp or walkway leads from a circular plaza area towards the building. To the left, there's a smaller building with a red roof and a playground area. In the background, a dense forest of evergreen trees covers the slopes. A large, frozen body of water, likely a lake or fjord, occupies the right side of the image. The overall atmosphere is serene and cold, with long shadows cast across the snow.

JÄHTI 3/4



JÄHTI 4/4

