

”Helminauha”

Ehdotuksen pääajatuksena on yhdistää luontevasti vanha ja uusi rakennuskanta sekä maisemallisesti ja kulttuurillisesti tärkeiden näkymäakselien vahvistaminen ja uusien luominen. Uudisrakentamisen sijoittelulla luodaan uusia kehystettyjä näkymiä kohti rantaa ja jokea. Ranta jätetään kaikkien käyttöön ja uutta, yhteisöllisyyteen kannustavaa ulkotilaa luodaan rakennusmassojen väliin. Uusia kävelyreittejä ja yhteyksiä suunnitellaan erityisesti rannan alueelle ja pääväyliä muokataan mielekkäiksi kevyelle liikenteelle ja jalankululle.

Ranta- viheralueet

Suunnitelmassa rantavyöhyke jätetään kaikille avoimeksi alueeksi. Rannan suuntaisesti kulkevan rantareitin varrella on erilaisia toimintoja virkistyskäyttöä varten. Suunnittelualan ranta jakautuu neljään erityyppiseen alueeseen. Alueen pohjoisosa, jossa sijaitsee näkötorni- /lintutorni on reitin päätepisteenä. Alueella on mehiläisten hoitoa niittymaisemassa sekä lasten leikki-alue kirkon näkymäakselin varrella. Rannan keskivaiheilla on venesataman yhteydessä muun muassa kesäkahvila sekä esiintymislava. Lavalla olevaa esitystä voi seurata ympäröiviltä nurmialueilta tai jopa uuden kunnantalon viereisiltä maisemaportailta asti. Ranta yhtyy tällä kohdin asuinkorttelin ja uuden kunnantalon väliseen aukiotilaan. Reitti aukiolta rantaan mutkittellee kukkaistutusten lävitse. Tämä on myös hyvä paikka taiteelle ja erilaisille näyttelyille kunnantalon ja kirjaston yhteydessä.

Kävelytie jatkuu olevien rakennusten rannan puolelta kohti uutta niittyaluetta, jonka reitti halkoo. Tämä, jo metsittynyt vanha peltoalue ennallistetaan avoimeksi niityksi, jota lampaat voivat kesäaikana laiduntaa vuorotellen eri alueilla. Joitakin niittyalueita jätetään virkistyskäyttöön. Alueelle jätetään myös metsäisiä lämpäreitä sekä hulevesipainaumia. Niityn pohjoispäässä on isompi leikki- ja kuntoilualue, rantalentopallokenttä sekä yleinen sauna kaikkien asukkaiden käyttöön.

Yleinen ranta- alue päättyy metsäiseen vyöhykkeeseen Kokkisaaren edustalle, johon rakennetaan laavu sekä silta saareen. Lähiretkeilypaikasta on oivat mahdollisuudet ihaila kesäillan auringonlaskuja.

Rakennukset- puurakentamista

Uudisrakentamisen korttelit on jaettavissa neljään alueeseen. Pohjoispään korttelien arkkitehtuuri saa inspiraationsa Vanhan Haminan tunnelmasta. Kaksikerroksiset puurakennukset on sijoitettu helminauhamaisesti ranta- alueen ja raitin väliin. Rakennukset edustavat rivitalo- ja pienkerrostalotypologiaa ja asunnot ovat etupäässä perheasuntoja. Porrashuoneisissa taloissa asunnot sijaitsevat yhdessä tasossa ja rivitalomaisissa rakennuksissa kahdessa tai jopa kolmessa tasossa. Harjakattoisiin taloihin voidaan toteuttaa myös tiloja lappeen alle ja näin kasvattaa kerrosneliöiden määriä alueella. Puistotien varrelle jääviin rivitalotyyppisiin asuntoihin varataan maantasokerrokseen työtila- tai huone omalla sisäänkäynnillä. Näin tilat voivat palvella toimistoina tai esimerkiksi vastaanottotilana. Rakennuskokonaisuudet muodostavat suljettuja sisäpihoja, joista avautuu näkymiä joelle. Tiilikattoisina asuintalot luovat yhtenäisen ilmeen kirkon tiilikaton kanssa.

Kuntalaisten uutena olohuoneena toimiva kunnantalo ja kirjasto sijoittuu Kirkkosuontien ja Jokisuuntien risteyskohtaan niin, että näkymät joelle avautuvat idästä saavuttaessa. Uusi

puurakennus toimii maamerkkinä eri suunnista lähestyttäessä. Rakennuksen autopaikat sijoittuvat olevan asuinkerrostalon ja uuden rakennuksen väliin.

Rakennuksen etupuolelle avautuu aukiomainen tila, joka tuo palveluillaan kaupunkilaiset yhteen. Aukio toimii erilaisten tapahtumien ja tilaisuuksien tapahtumapaikkana yhdessä rannan palveluiden kanssa ja toimii kunnantalon ja kirjaston sisätilojen jatkeena.

Uusi kunnantalo ja kirjasto sijaitsee olevan viisikerroksisen kerrostalon naapurissa ja nousee lähes kerrostalon korkeuteen. Näin korkeahkon asuinrakennuksen hahmo maisemassa tasoittuu.

Olevan pientalon eteläpuolella on vielä kortteli avautuen rantaa ja niittyä kohti, toistaen edellisten kortteleiden typologiaa ja arkkitehtuuria.

Uusi puurakenteinen pientalo-alue sijoittuu Ellalan tilan ja Jokisuuntien väliin. Puolitoistakerroksiset pientalot sijoitetaan tontin rajalle tien puolella. Autokatos- tai varastorakennus on aina sisäänvedettynä katulinjasta ja pihasauna rajaamassa piha-alueita. Pienimittakaavaisen ja värikkään puutaloalueen tontit ovat 500- 1000 neliön väliltä.

Uusi pienkerrostalojen/ rivitalojen alue sijoittuu metsäiselle alueelle Jokisuuntien itäpuolelle. Kaksikerroksiset massat rajaavat vehreää sisäpihaa, joka kätkee sisäänsä pihasaunan ja kasvihuoneen.

Kortteliin 21 on suunniteltu täydennysrakentamista ja vanha poliisitalo korjataan liiketiloiksi vahvistamaan uuden kunnantalon ympäristöön syntyvää palvelukeskittymää. Seurakujan identiteettiä vahvistetaan paritalomallisilla uudisrakennuksilla.

Raitti- aukiot ja liikenne

Nykyinen Jokisuuntie muutetaan kylätiemaiseksi alkaen Rytikujan kohdalta. Ajonopeuksia lasketaan ja tielinjausta hieman kavennetaan. Tien rannan puolelle rakennetaan uusi kävelytie, joka muuttaa myös ajotien luonnetta. Uusi kävelytie kaartuu niityn kohdalla luoden otollisen maisemakohdan niityn yli kohti Iijokea. Raitin varrella on uusia rakennuksia rajaamassa katutilaa sekä pysäköintipaikkoja kadun varressa.

Raitin toisena keskeisenä risteyskohtana on Kirkkotien ja nykyisen Puistotien risteys, johon muodostuu aukio. Aukion kohdalle suunnitellaan levennetty jalankulun ylityskohta yhdistämään uuden kunnantalon sekä viereisten kortteleiden ja gesthausin palveluita. Tie jatkuu raittimaisena Puistotielle kirkon suuntaan ja näin luontevasti johdattaa kulkijaa kohti Vanhaa Haminaa.

Taulukko uudisrakentamisesta

	Asunnot k-m ²	Asunnot määrä	Liiket. k-m ²	AP	Katokset, joissa AP, PP ja jäte	Pihasaunat k-m ²	Arvioitu asukas- määrä
A	3310	36	100	40	4 kpl	60	122
B	1040	10	40	11	3 kpl	-	30
C	1630	20		20	2 kpl	30	60
D	1920	12		2/ OKT	25 k-m ² /OKT	20/OKT	48
yht.	7940	78	140				260

Helminauha



Rakeisuus 1:5000

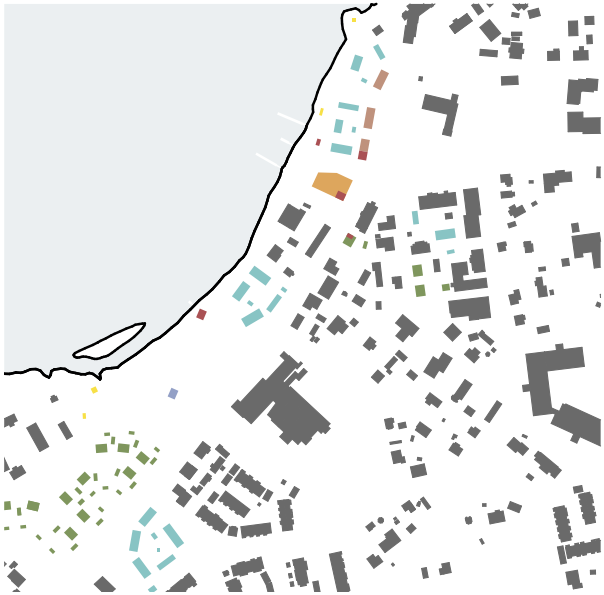


Suunnittelualan pohjoisosassa uudet korttelit liittyvät helminauha-maisesti Vanhan Haminan rakennuskantaa.

Eteläosassa pienkerrostalokortteli muodostaa oman umpikorttelimaisen kokonaisuuden. Pientaloalue kietoituu kahden tien ympärille luoden kylämaisen tunnelman.

Harjakattoiset rakennukset on sijoitettu pitkä julkisivu tien suuntaisesti rajaten katutilaa, kuten suurimmaksi osaksi vanhan Haminan alueella.

Purettavat rakennukset; kunnantalo ja Nättepori



- Pienkerrostalot ja rivitalot
- Rivitalot, jossa työhuone kadun puolella omalla sisäänkäynnillä
- Pientalot
- Kunnantalo ja kirjasto
- Liiketilat ja palvelut
- Liikunta -ja retkeilyrakennukset



1. Kirkko säilyy maisemallisesti korkeimpana rakennuksena. Uusi näkymäakseli joelle aukeaa korttelien välistä.

2. Korkeiden mäntyjen rivi, jälleenrakennuskauden matalat rakennukset sekä vanha majoitusrakennuksena toimiva puutalo muodostavat hienon kokonaisuuden, joka säilytetään.

3. Entinen pelto kasvaa nyt nuorta lehtipuuvaltaista metsää. Metsä muutetaan muutamia suojaisia lämpäreitä lukuunottamatta niityksi.

Helminauha



Asemapiirustus 1:2500



Korttelit



Näkymä uudelta kävelytieltä kohti Iijokea

Uudisrakentaminen alueella							
	Asunnot k-m ²	Asunnot määrä	Liiket. k-m ²	AP	Katokset, joissa AP, PP ja jäte	Pihasaunat k-m ²	Arvioitu asukas- määrä
A	3310	36	100	40	4 kpl	60	122
B	1040	10	40	11	3 kpl	-	30
C	1630	20		20	2 kpl	30	60
D	1920	12		2/ OKT	25 k-m ² /OKT	20/OKT	48
yht	7940	78	140				260

+ Kunnantalo ja kirjasto 2500 k-m² ja rakennuksessa oleva liiketila 50 k-m², näiden APt 20



Viistoilmakuva etelästä kohti uutta pientaloaluetta



An aerial perspective of a modern architectural development. On the left, a large, light-colored, angular building with a flat roof stands out. To its right is a paved plaza with a wooden shelter. Several red-roofed houses are visible, along with a green house. The area is surrounded by trees and a body of water in the background.

An architectural rendering of a modern residential development. The scene features a large, paved plaza in the foreground, where several people are walking. To the left is a green house with a red roof and large windows. To the right is a red barn-like structure with a white awning over its entrance. A wooden picnic shelter is visible on the far right. The background is filled with lush green trees under a clear blue sky.

[illegible]

Aukio- ja korttelisuunnitelma 1:800