

Kopla

Selostus

Kopla on kolmen maisema- ja korttelityypin muodostama kokonaisuus, joka kehittää Iin keskustan rannan aluetta maisemälähtöisesti, mutta rohkeasti kaupunkirakennetta tiivistäen. Erityistä huomiota on kiinnitetty alueen näkymiin ja rannan viheralueiden käsittelyyn. Lisäksi suunnitelma ottaa huomioon kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Wanhan Haminan ja Iin kirkon ympäristön ja soveltaa hennosti lainaten alueen erityispiirteitä nykyaikaisella otteella.

Suunnitelma jakautuu kolmeen osa-alueeseen: puustokortteleihin, niittykortteleihin ja kyläkortteleihin. Suunnittelualueen pohjoisosaan, kirkon ympärille kietoutuvat kyläkorttelit muodostavat uuden ja tiiviimmän Iin kuntakeskuksen sekä puitteet eri kokoisten ja luonteisten tapahtumien järjestämiselle. Niittykortteleissa asukkaat nauttivat jokinäkymistä ja kauniista niittymaisemista. Puustokorttelit tarjoavat yhteisöllistä ja vihreää asuinympäristöä.

Kyläkortteleiden keskiössä on uusi Kirkkotien päähän sijoittuva kuntakeskus. Kirjasto- ja kulttuuritalon ja kunnantalon massoittelet korostavat alueen maisemallisia arvoja ja kehystävät kirkkotien päähän näkymän Ii-joelle ja Kirkkosaareen. Samalla julkinen rakentaminen ottaa entistä keskeisemmän sijainnin kaupunkirakenteessa. Rakennukset myös muodostavat väliinsä ja eteensä uutta intiimiä kaupunkitilaa.

Julkisen rakentamisen voimakkaat ja veistokselliset muodot viittaavat yhtäältä Iin kirkkoon, mutta toisaalta muodostavat leikkisyydellään rakennuksille ja koko alueelle uutta omaleimaista identiteettiä. Massat ottavat kiinni ympäristöönsä viistokatoilla ja huippujen typistämällä on varmistettu, että kirkko säilyttää jatkossakin asemansa alueen maamerkkinä. Kirkon edustan harkitulla puuston harventamisella kirkon ja joen väliset maisemat vahvistuvat entisestään. Alue tarjoaa myös mahdollisuuksia ”iiläisurbaaniin” asumiseen palveluiden läheisyydessä. Istutuksissa huomioidaan vuodenaikojen vaihtelut ja pölyttäjävähäisyys.

Niittykorttelit tiivistävät Jokisuuntien ympäristöä osaksi keskustaa. Korttelit muodostavat kilpailualueen keskelle virkistysaluetta ja asumista. Uusi virkistysalue keskustan yhteydessä kannustaa asukkaita liikkumaan jalan ja tarjoaa myös elinvoimaa luonnolle ja eläimistöille. Maisemaa on palautettu peltomaiseksi niityksi, joka muodostuu rantakasvillisuudesta, kukkivasta niitystä, asukasviljelystä ja syötävästä puistosta. Aukean reunassa, Jokisuuntien ja rannan välissä on kaksi asuinkorttelia, joissa rakennusten asemoinnilla on pyritty maksimoimaan pihojen ja asuntojen niityn yli aukeavat jokinäkyvät. Rakentaminen noudattaa tiukkaa logiikkaa, jossa rakentamisen volyymi häivytyttyä kohti rantaa. Pengerrinteeseen rakentuvien paritalojen ja rannan omakotitalojen ajoneuvoliikenne on järjestetty uudella pihakatumaisella matalien nopeuksien ”alakadulla”, jonka päätteellä avautuu niittyaukea.

Puustokortteleissa perinteinen pihapiiri kohtaa kerrostaloasumisen ja vihreän metsäympäristön. Korttelit yhdistelevät kaupunkipientaloja ja pienkerrostaloja yhtiömuotoiseksi kokonaisuudeksi, jossa autoilulta vapaata yhteispihaa jää runsaasti leikkiin, oleskeluun ja yhteisölliseen toimintaan. Metsäpohjaisten pihojen geometriset muodot luovat kontrastia metsäluonnon pehmeille muodoille. Olevaa puustoa on säilytetty ja täydennysistutettu. Kaadettavia puita jätetään metsikköön ja pihaille lahopuiksi. Metsäisestä rannasta löytyy asukkaiden savusauna ja uimapaikka – talvella sijainti on loistava vaikka jääsaunalle!

Kopla
Laajuustiedot

Kyläkorttelit

1.	Asuminen			35 asukasta
	Pienkerrostalot	990	k-m ²	
	Paritalot	340	k-m ²	
		1330	k-m²	
2.	Julkinen rakentaminen			-
	Kirjasto- ja kulttuuritila	1325	k-m ²	
	Kunnantalo	1125	k-m ²	
		2450	k-m²	
3.	Asuminen			16 asukasta
	Pienkerrostalot	640	k-m ²	
		640	k-m²	

Niittykorttelit

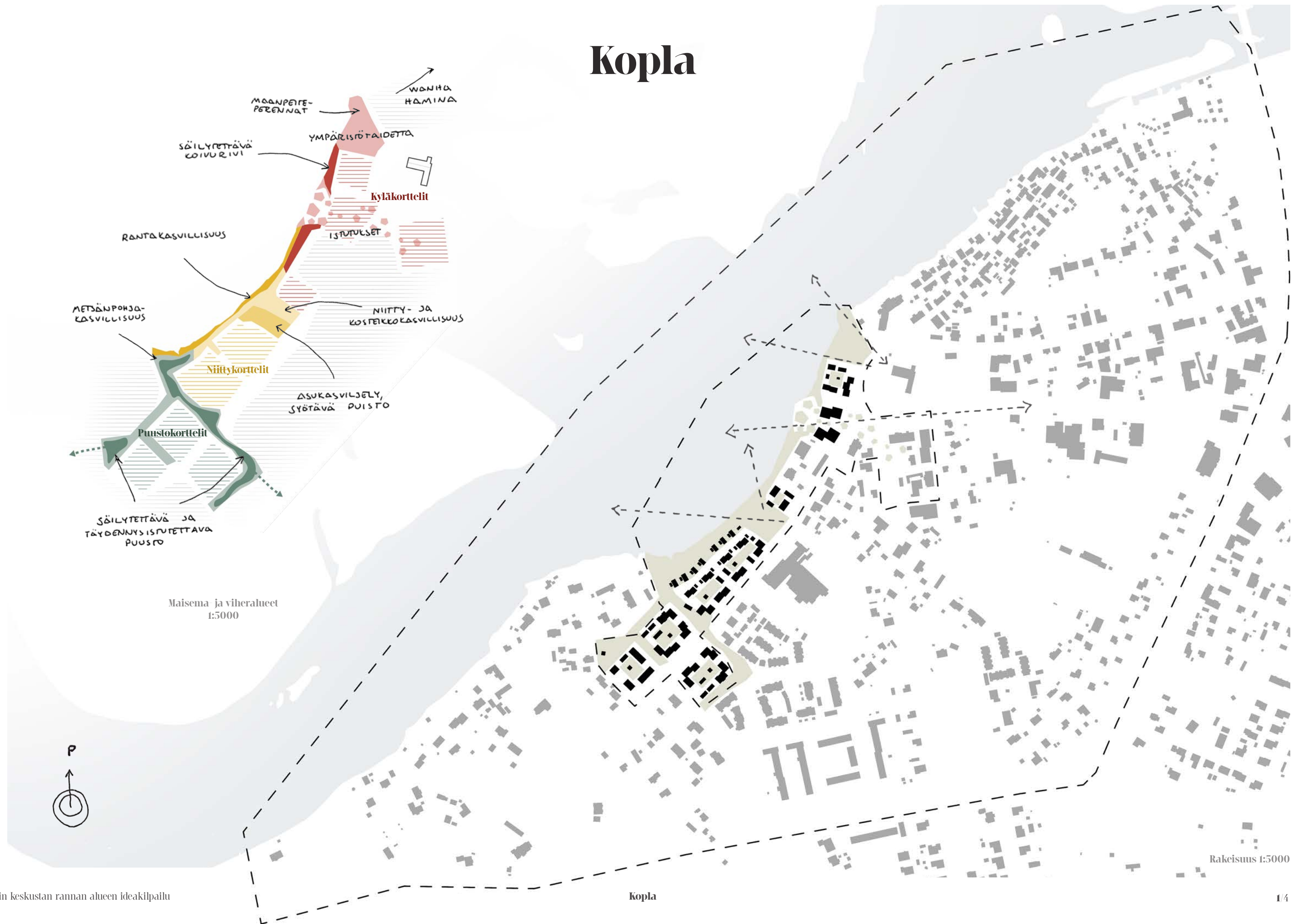
4.	Asuminen			60 asukasta
	Pienkerrostalot	1260	k-m ²	
	Paritalot	640	k-m ²	
	Omakotitalot	290	k-m ²	
		2190	k-m²	
5.	Asuminen			55 asukasta
	Pienkerrostalot	1160	k-m ²	
	Paritalot	640	k-m ²	
	Omakotitalot	450	k-m ²	
		2250	k-m²	

Puustokorttelit

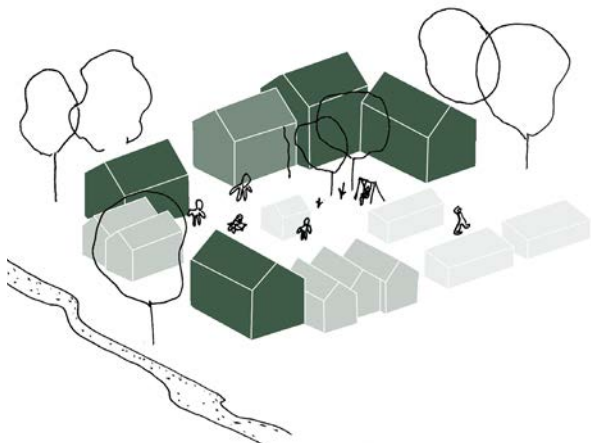
6.	Asuminen			55 asukasta
	Kaupunkirivitalot	440	k-m ²	
	Pienkerrostalot	1680	k-m ²	
		2120	k-m²	
7.	Asuminen			25 asukasta
	Paritalot	1400	k-m ²	
		1400	k-m²	
8.	Asuminen			45 asukasta
	Kaupunkirivitalot	440	k-m ²	
	Pienkerrostalot	1100	k-m ²	
	Paritalot	640	k-m ²	
		2180	k-m²	

YHTEENSÄ: **14 560** **k-m²** **291 asukasta**

Kopla



Puustokorttelit



Puiden keskelle sijoittuvissa puustokortteleissa korttelipihan ja asuntojen näkymät avautuvat metsikköön. Nykypäivän tulkinta perinteisestä pihapiiristä yhdistää eri rakennustypologioita tuoden kortteliin vaihtelevuutta ja ihmisiä eri elämäntilanteista. Suurilla metsäpohjaisilla pihoilla toiminnot lomittuvat puuston sekaan. Korttelisauna kokoaa asukkaat yhteen.

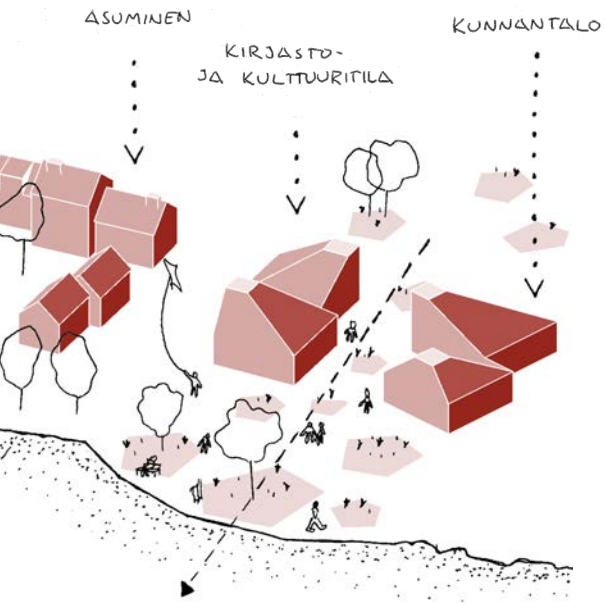
Niittykorttelit



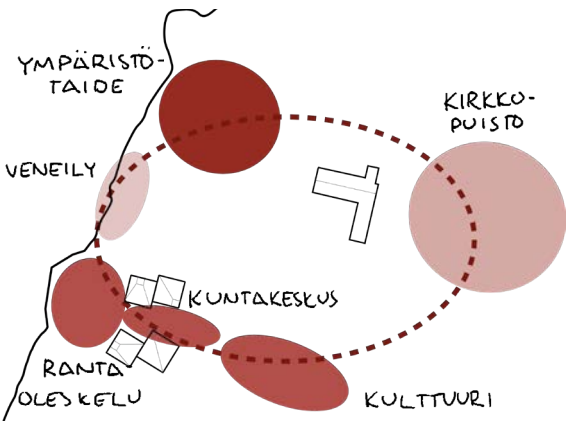
Niitytkortteleissa pihat ja asunnot aukeavat kohti jokea. Rakentamisen volyymi häivytytty tienvarren pienkerrostaloista, välin paritaloihin ja rannan omakotitaloihin. Rakennusten asemoinnilla ja pykällyksillä maksimoidaan näymät. Puustoa on harvennettu ja maisemaa hallitsee niitty-, keto- ja rantakasvillisuus sekä hyötykasvit kuten omena- ja päärynäpuut sekä marjapensas. Ajoneuvoliikenne kulkee uutta vihertaskuun rytmitettyä pihakatua pitkin.



Kyläkorttelit



Kirkkotien päähän sijoittuvan uuden kunta-keskuksen massoiteltu korostaa alueen maisemallisia arvoja ja kehystää kirkkotien päähän maiseman Ii-joele ja Kirkkosaareen. Samalla julkinen rakentaminen ottaa entistä keskeisemmän sijainnin kaupunkirakenteessa. Leikittelevät massat muodostavat väliinsä ja eteensä uutta mielenkiintoista kaupunkitilaa, johon rakennusten toiminnot luontevasti jatkuvat. Alue tarjoaa myös mahdollisuuksia urbaaniin asumiseen palveluiden läheisyydessä.



Kirkon ympärille kietoutuva julkisten tilojen nauha tarjoaa turisteille ja paikallisille elämyksiä. Eri teemoja korostavat aukiot vahvistavat samalla alueen merkityksellisen kulttuuriympäristön erityispiirteitä. Julkisten tilojen sarja mahdollistaa luontevasti monenlaisten ja -kokoisten, myös koko alueelle levittyvien tapahtumien järjestämisen. Eteläpuoleisia aukioita yhdistää Ii-joen ajelehtivista jäälautoista inspiraationsa saanut istutusaltaiden sarja.



Ilmakuvaopetus
Liite 3.2



Näkymä Gasthausin edestä kuntakeskukselle



Näkymä pohjoiseen niittykorttelien pihakadulta

Keskenään eheän kokonaisuuden muodostavan kuntakeskuksen voimakkaat ja veistokselliset muodot viestivät rakennusten julkisuudesta. Massat ottavat kiinni ympäristöönsä viistoka-toillaan ja huippujen typistämisellä on varmistettu, että kirkko säilyttää asemansa alueen maamerkinä. Leikkisät muodot ovat omiaan luomaan paikalle uutta omaleimaista identiteettiä.

Alueen asuinrakentamisen arkkitehtuuri sovittelee itsensä muotokielellään ja väreillään vanhaan ja arvokkaaseen Wanhan Haminan ympäristöön. Haminan rakentamisesta poikkeavat mittasuhteet ja varioidut värisävyt luovat uudisrakentamiselle kuitenkin selkeästi vanhasta erottuvan ilmeen.



Alueleikkaus A-A 1:1000