

lin promenadi

Iin ranta-aluetta on haluttu muodostaa avoimena ja houkuttelevana tilana, joka tarjoaa kaupunkilaisille hauskaa yhdessäoloaikaa. Aluetta yhdistää leveähkö promenadi, joka yhdistää toisistaan erillään olleet kaupungin maamerkit, kuten Valtarin koulun, kirkon ja uuden Kunnantalon. Isommassa mittakaavassa kaupunki on yhdistetty pyöräily- ja juoksureitillä. Samalla on pyritty asettamaan selkeitä rajoja julkisen ja yksityisen tilan välille. Rakennusten sijoittelulla muodostetaan suojaisia pihvoja ja korostetaan rannan muotoja matalilla rakennusmassoilla. Kaksikerroksiset rivitalot auttavat ylläpitämään inhimillistä mittakaavaa alueella. Nelikerroksiset kerrostalot rajaavat promenadia Valtarin koulun päädyn ja korostavat yhteyttä rantaan.

Typologiat

Iin keskusta muodostetaan joustavana ja monipuolisena tilakokonaisuutena. Alueelle on suunniteltu korkeudeltaan erilaisia kerrostaloja, ja rantaviivan varrella on sijoitettu rivi- ja paritaloja. Monipuolinen suunnittelu mahdollistaa alueen käytön erilaisiin tarpeisiin tulevaisuudessa ja varmistaa, että alue säilyy elinvoimaisena ja asuttuna. Talot ovat harjakattoisia, ja vain julkinen sektori erottuu tasakattoisena massana. Harjakatot ovat erikorkuisia, ja kerrostaloissa on suunniteltu parvekkeellisia asuntoja tarjolle.

Liikenne

Jokaisen korttelin pysäköinti on toteutettu tonttikohtaisesti. Kaikki pysäköintialueet ovat maanpäällisiä, ja niitä on piilotettu näkyvistä asuinrakennusten harkitulla sijoittelulla. Pysäköinnin järjestämisessä on kiinnitetty erityistä huomiota olemassa oleviin julkisen liikenteen pysäköintialueisiin, jotta uudet liittymät eivät häiritse niitä. Asuinkortteleissa suurin pysäköintialue koostuu 21 autopaikasta, keskikokoisissa kortteleissa on 15-16 autopaikkaa, mikä mahdollistaa alueen monipuolisen käytön esimerkiksi grillaus- ja leikkiapaikkojen järjestämiseen jokaisessa korttelissa.

Alueelle on suunniteltu laaja jalankulkureittiverkosto, joka tarjoaa luontevat kulkureitit alueen halki ja sisällä liikkumiseen. Jokaisessa korttelissa on yksityistä piha-aluetta, tarkoitettuna vain korttelin asukkaiden käyttöön, paitsi ensimmäisessä, jossa osa promenadia toimii viheralueena. Rantaviivaa pitkin on suunniteltu yhtenäinen promenadi, joka on tarkoitettu kävelyyn, juoksuun ja pyöräilyyn. Pyöräily- ja juoksureitti on ajateltu jatkuvan Valtarin koululta Haminan koululle. Reitti kääntyy sekä Iin torille että Kirkkotielle suunnitellulle torille, muodostaen siten suljetun ympyrän, joka kattaa koko Iin keskustan.

Rantaviiva

Tavoitteena on muodostaa koko rantavyöhykkeelle yhtenäinen rakenne, joka suojaa muuttuvan merenpinnan aiheuttamilta riskeiltä. Rakentamisen alin suositeltu korkeustaso on asetettu +4,2 metriin merenpinnan vertailutasossa N2000. Uusille rakennusalueille tulvasuojaus toteutetaan pääasiassa maanpinnan korottamisella tasolle +4,2 metriä. Vaihtoehtoja tulvasuojaukselle harkitaan toteutettavaksi joko rakenteellisesti, esimerkiksi tulvamuurin avulla, tai maanpinnan korottamisella rannan puolella. Viimeinen ratkaisu on esitelty suunnitelmassa.

Luontoarvot

Alueella on pyritty säilyttämään mahdollisimman paljon alkuperäistä vehreyttä. Leveä promenadi tarjoaa elintilaa linnuille ja hyönteisille, suojaten samalla suuren osan metsää. Rakennusten sijoittelulla muodostetuissa sisäpihoissa hyödynnetään maata järjestämällä viljelylle sopivia paikkoja, kuten viljelylaatikoita tai jopa kasvihuoneita tilan salliessa. Harjakattoisiin rakennuksiin asennetaan aurinkopaneeleja, ja julkisten rakennusten tasakattoja toteutetaan viherkattoina.

Laajuustiedot (km²)

Kortteli	Tyyppi	Asunnot	Asukkaat (alustavasti)	k-m ² (kaikki kerrokset)
№ 1	kerrostalo (4.krs)	12	34	1100
	kerrostalo (4.krs)	12	34	1100
	rivitalo	3	12	460
	rivitalo	3	12	460
№ 2	kerrostalo (2.krs)	8	22	730
	kerrostalo (2.krs)	8	22	730
	rivitalo	3	12	460
	paritalo	2	8	300
№ 3	kerrostalo (2.krs)	10	30	1000
	kerrostalo (2.krs)	12	34	1090
	rivitalo	4	16	612
	rivitalo	4	16	612

Laajuustiedot (km²)

Kortteli	Tyyppi	Asunnot	Asukkaat (alustavasti)	k-m ² (kaikki kerrokset)
Nº 4	kerrostalo (2-3.krs)	12	34	1140
	kerrostalo (2-3.krs)	8	22	760
	kerrostalo (2.krs)	8	22	760
Nº 5	kerrostalo (2-3.krs)	12	34	1240
	kerrostalo (2-3.krs)	8	22	760
Yhteensä:				
	kerrostalot	110		
	rivitalot + paritalot	19		
		129	386	13315

Huom!

Perheasuntoja vähintään 50% asuntovalikoimasta

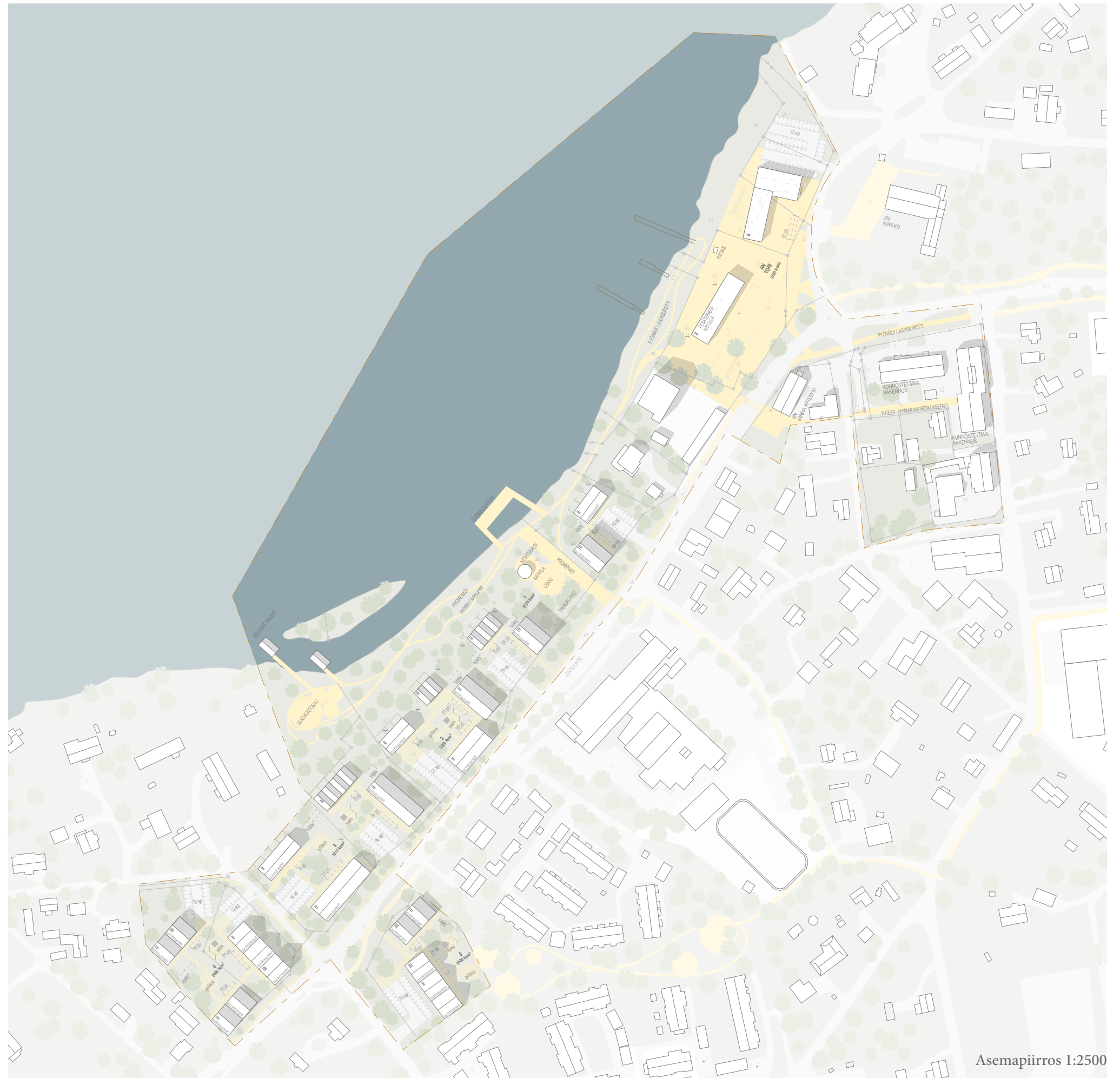
IIN PROMENADI

Iin ranta-alueella on haluttu muodostaa avoimena ja houkuttelevana tilana, joka tarjoaa kaupunkilaisille hauskaa yhdessäoloaikaa. Aluetta yhdistää leveähkö promenadi, joka yhdistää toisistaan erillään olleet kaupungin maamerkit, kuten Valtarin koulun, kirkon ja uuden Kunnantalon. Isommassa mittakaavassa kaupunki on yhdistetty pyöräily- ja juoksureitillä. Samalla on pyritty asettamaan selkeitä rajoja julkisen ja yksityisen tilan välille. Rakennusten sijoittelulla muodostetaan suojaisia pihoja ja korostetaan rannan muotoja matalilla rakennusmassoilla.



Kokonaissuunnitelma 1:5000

lin promenadi



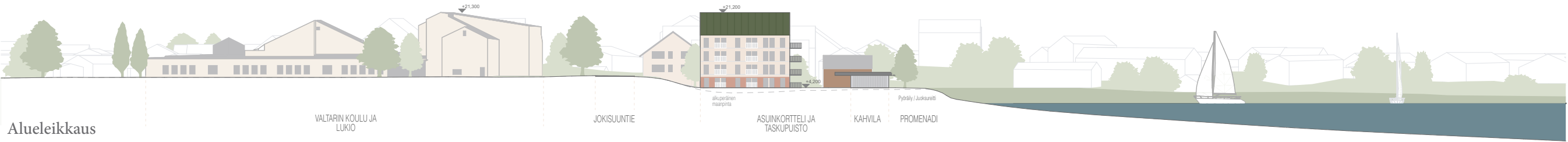
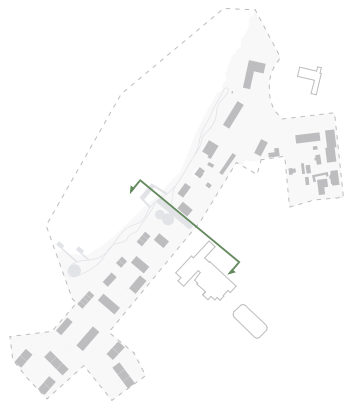
Asemapiirros 1:2500

IIN PROMENADI

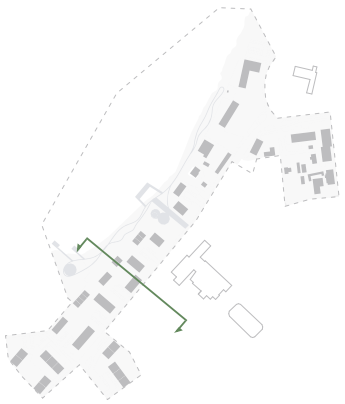


IIN PROMENADI

Rakennusten sijoittelulla muodostetaan suojaisia pihoja ja korostetaan rannan muotoja matalilla rakennusmassoilla. Kaksikerroksiset rivitalot auttavat ylläpitämään inhimillistä mittakaavaa alueella. Nelikerroksiset kerrostalot rajaavat promenadia Valtarin koulun päädyn ja korostavat yhteyttä rantaan.



Alueleikkaus
Promenadi ja Valtarin koulu ja lukio
1:1000



Alueleikkaus
Asuinkortteli 2
1:1000