

Norppa selostus

Kilpailuehdotuksemme suunnitteluperiaatteet ja tavoitteet olivat suunnitella kestävä, kulttuuriympäristöä tukevaa, viihtyisää, terveellistä ja turvallista rakentamista, joka loisi ihmisille myös kohtaamismahdollisuuksia. Oli myös tärkeää, että ratkaisut pystyttäisiin toteuttamaan vaiheittain. Yhteisiä tiloja ja kohtaamispaikkoja loimme yhdistämällä lin kirjaston tilat sekä kunnanviraston tilat saman rakennusmassan sisälle, tuomalla yhteisasumista kerrostalojen, rivitalojen ja paritalojen muodossa, luomalla viihtyisiä viheralueita, sekä yhteisen uimarannan uudelle viherpuistoalueelle. Otimme myös lin jokirannan ja rantaviivan käyttöön yhteisenä rantapolkuna, joka yhdistyy Jokisuuntielle ja Lohentielle. Suunnitelmassa on huomioitu esteettömyys, jotta kaikki yhteistilat kuuluisivat kaikille turvallisesti. Pääperiaatteista tärkein oli luoda viihtyisä kaikkien li.

Suunnitelmassa haluttiin säilyttää paikan identiteetti, ja luoda tilaa uusille ratkaisuille, jotka eivät kuitenkaan sumentaishi lin kulttuuriympäristöä. Otimme huomioon lin Wanhan haminan puurakentamisen ja väriskaalan. Halusimme korostaa lin Wanhan Haminan arvoa ja merkitystä, sekä tehdä uudella rakentamisella jatkumoa historialliselle puutaloalueelle.

Suunnitelmassamme huomioimme kestävä kehityksen ja lin vihreyden materiaalivalinnoissa. Materiaalivalinnoista puurakentaminen on vähähiilistä, kestävä ja luonnonmukaista rakentamista. Suunnittelemamme pienet massat helpottavat vaiheittaista rakentamista, ja olemme huomioineet vaihtelun asuntojen kokojen välillä.

Halusimme säilyttää näkymät Kirkkotieltä, Jokisuuntieltä sekä joelta. Kirkkotielle pyritään tuomaan uusia näkymiä joelle, uuden kunnanviraston ja kirjastorakennuksen läpi. Rakennusmassojen välinen lasinen tila ohjaa katsetta tilan keskelle, josta avautuu näkymä joelle. Nätteporin paikalle suunniteltu uusi viherpuistoalue avaa myös lisää näkymiä kirkolta joelle. Jokisuuntielle pyrittiin säilyttämään pilkahduksia joesta rakennuksien välistä. Rakennusmassoja rikottiin pienemmiksi, jotta ei muodostuisi näköestettä joen ja tien väliin.

Nätteporinpuisto

Uusi Nätteporinpuisto on suunniteltu purettavan kirjaston paikalle. Viherpuisto mahdollistaa yhteisen tekemisen ja kohtaamisen, sekä paikan tapahtumille ja tilaisuuksille. Nätteporinpuistoon on suunniteltu portaavat, jotka antavat kaikille mahdollisuuden istua ja nauttia jokinäkymistä. Puistosta löytyy portaiden lisäksi tapahtumalava, uimaranta, leikkialue, grillikota, huoltorakennus ja parkkialue. Puiston puikkelehtivat polut ovat suunniteltu kaikille ikä- ja ihmisryhmille. Viherpuistolla haluttiin lisätä alueen viihtyvyyttä ja luoda lihin lisää viherpuistoaluetta.

Pientalot

Suunnitelmassamme on viisi kappaletta pientaloja. Pientalot sijoittuvat siten, että; omakotitalo A:n tontti on lohkottu korttelien 23 ja 24 välisestä viheralueesta, kortteli 26 on jaettu tontteihin 1 ja 2, korttelin 26 tontilla 1 sijaitsee omakotitalo B, ja tontilla 2 sijaitsee omakotitalo C, omakotitalo D sijaitsee korttelin 25 tontilla 7, ja omakotitalo E sijaitsee korttelin 32 tontilla 1. Sijoitimme pientaloja muiden rakennusten joukkoon, jotta pientalot sulautuisivat vanhaan rakennuskantaan, pitäen vanhan alueen olemuksen ja ilmavan miljöön. Pientalojen julkisivumateriaaleissa on käytetty joko puupanelointia tai tiiltä.

Paritalot

Suunnittelimme rinneparitalot kortteliin 24, paritaloja on neljä kappaletta. Asuntojen rakennusmassa on rikottu paritaloiksi, jotta alue pysyisi ilmavana. Jokisuuntieltä avautuvat jokinäkymät paritalojen välistä. Paritalojen asettelussa pyrimme tuomaan asukkaille yksityisyyttä epäsuoralla linjalla, jotta asukkaiden yksityisyys takapihoilla säilyisi. Paritalojen julkisivumateriaalit ovat rappaus ja puupanelointi. Jokaisen paritalon yhteydessä on oma autokatos, pyöräpaikat ovat asuntojen yhteydessä. Paritaloista on yhteys rantapolulle.

Rivitalot

Rivitaloilla halusimme luoda pientaloalueeseen yhteisöllisyyttä. Rivitalot sijaitsevat korttelissa 35, tontilla 2. Rivitalot ovat 1.-kerroksisia, ja niitä on kolme kappaletta. Rivitalot ovat julkisivuiltaan tiiltä. Autopaikat sijaitsevat tontin yhteisellä parkkialueella maantasossa. Parkkialueella on 1 le-ap, 14 ap ja 1 vp, pyöräpaikat ovat asuntojen yhteydessä.

Asuinkerrostalot

Halusimme korvata korttelin 21 huonokuntoiset korkeat rakennukset uudella asuinkerrostalokorttelilla, joka koostuu kuudesta kerrostalosta. Korttelin 21 tämänhetkiset rakennukset ovat huonokuntoisia ja rapistuneita, sekä osittain käyttämättömiä. Uusilla rakennuksilla halusimme tehostaa korttelin käyttöä ja selkeyttää sen toimintoja. Halusimme kuitenkin säilyttää osan korttelin historiasta hyödyntämällä vanhan puutalon korttelin keskellä asuinkerrostalojen yhteisenä tilana. Kokosimme vanhan puutalon vierelle muitakin yhteiskäyttötiloja, kuten leikkialueita ja grillikodan. Yhteiskäyttötilat ovat tukemassa yhteisöllisyyttä. Julkisivumateriaalit koostuvat tiilistä ja puupaneloinnista. 4.-kerroksisissa rakennuksissa ensimmäinen kerros on tiiltä ja ylemmät kerrokset puupanelointia. 3. -kerroksisten rakennusten julkisivumateriaali on puupanelointia. Asuinkerrostalojen autopaikat ovat jaettuna kahteen alueeseen tonteille 1 ja 2. Tontin 1 parkkialueella on 3 le-ap, 27 ap ja 3 vp. Tontin 2 parkkialueella on 3 le-ap, 30 ap ja 3 vp. Pyöräpaikat ovat sijoitettuna kerrostalojen ensimmäisiin kerroksiin ja piharakennuksiin sisätiloihin.

Taulukossa koottuna alueen uudisrakentamisen kerrosalat ja asukasmäärät osa-alueittain ja yhdessä.

OSA-ALUEET	ASUKASMÄÄRÄT (arvio asukkaista)		KERROSALAT
Pientalot	12–18 asukasta	Omakotitalo A, kortteli 23 (lohkottu vp-alue)	151,1 m ²
		Omakotitalo B, kortteli 26, tontti 1	159,6 m ²
		Omakotitalo C, kortteli 26, tontti 2	157,9 m ²
		Omakotitalo D, kortteli 25, tontti 7	177,9 m ²
		Omakotitalo E, kortteli 32, tontti 1	290,3 m ²
Pientalojen kerrosalat yhteensä			936,8 m²
Paritalot, kortteli 24	24–32 asukasta	Paritalo A1 + A2	476,4 m ²
		Paritalo B1 + B2	476,4 m ²
		Paritalo C1+ C2	476,4 m ²
		Paritalo D1 + D2	476,4 m ²
Paritalojen kerrosalat yhteensä			1905,6 m²
Rivitalot, kortteli 35, tontti 2	44 asukasta	Rivitalo A	210,1 m ²
		Rivitalo B	480,0 m ²
		Rivitalo C	270,3 m ²
Rivitalojen kerrosalat yhteensä			960,4 m²
Kerrostalot, kortteli 21	168 asukasta	Kerrostalo A, tontti 1	1064,0 m ²
		Kerrostalo B, tontti 1	598,2 m ²
		Kerrostalo C, tontti 1	877,6 m ²
		Kerrostalo D, tontti 3	568,2 m ²
		Kerrostalo E, tontti 3	658,2 m ²
		Kerrostalo F, tontti 2	1168,0 m ²
Kerrostalojen kerrosalat yhteensä			4934,2 m²
Kunnan tilat, kortteli 23		Kirjasto	519,6 m ²
		Kansalaisopisto	519,6 m ²
		Yhteiset tilat	937,6 m ²
		Kunnanvirasto	1413,2 m ²
Kunnan tilojen kerrosalat yhteensä			3390,0 m²
Viheralueen kerrosalat yhteensä		Viherpuiston rakennukset	225,7 m²
YHTEENSÄ:	248–262 asukasta		12 352,7 m²



IIN KESKUSTAN RANNAN ALUEEN IDEAKILPAILU — PLANSSI 1 — 1:5000 — RAKEISUUSKAAVIO — NORPPA



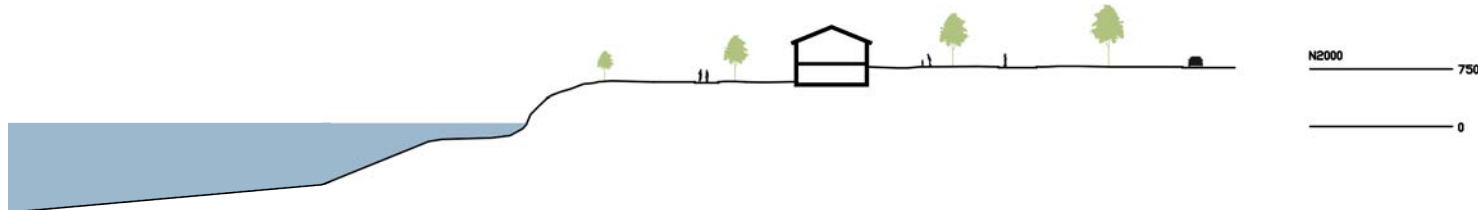
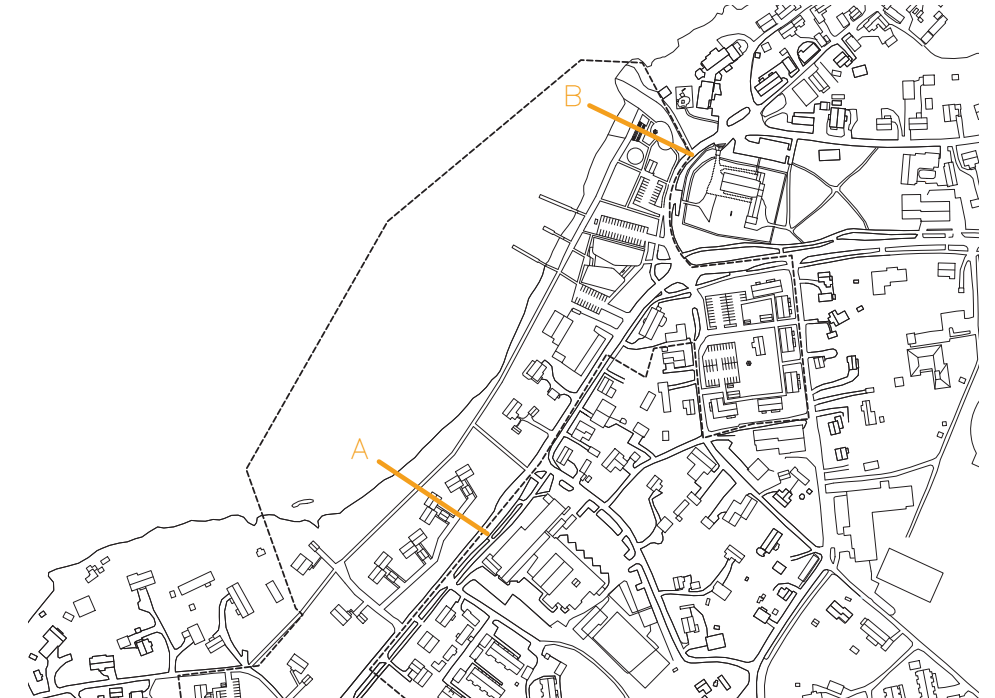




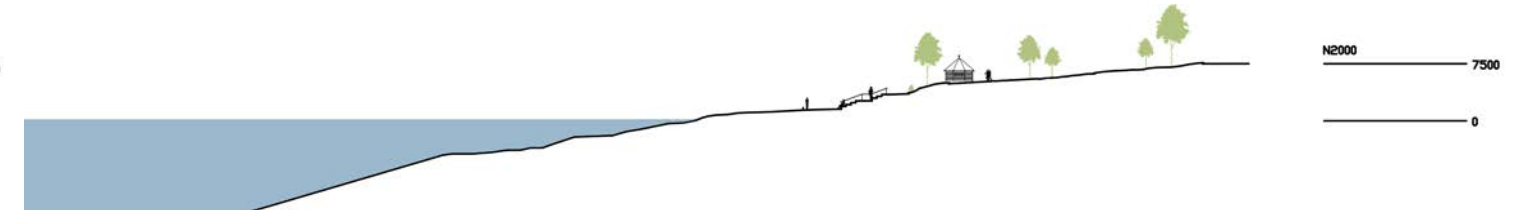
KORTTELIJULKISIVU: KORTTELI 21 VALTARINTIELLE



KORTTELIJULKISIVU: KORTTELI 24 IJOELTA



LEIKKAUS A: KORTTELIN 24 PARITALOT 1:1000



LEIKKAUS B: NÄTTEPORINPUISTO JA UIMARANTA (NYKYINEN NÄTTEPORI) 1:1000

