

Ehdotus kytkee lin taajaman jokirantaan avaamalla uusia toiminnallisia yhteyksiä ja näkymiä joelle sekä sijoittamalla uutta asumista ja monipuolisia toimintoja ja ajanviettopaikkoja rantaan. Korttelirakenne ja massoittelu luo lin Haminan kylämiljööstä ponnistavan, uuden ajallisen kerrostuman arvokkaalle paikalle ja tarjoaa viihtyisän ja idyllisen kohtaamispaikan ja olohuoneen niin iiläisille, kuin vierailijoillekin

Nättetori ja alueen keskus

Kirkkotien jatkeena jokirantaan ulottuva **Nättetori** kokoaa ympärilleen kunnan hallinnon ja palveluja, kulttuuri- ja kirjastotilat, kokoontumistiloja, jokirannan virkistätymistoimintoja, asumista ja tapahtumatiloja toimien kaikkien iiläisten ja vierailijoiden kohtaamispaikkana ja olohuoneena. Uusi kunnan hallinto- ja kulttuurikortteli (2800 br-m²) polveilee rannan rinteessä niin, että tiloista avautuu elämyksellisiä näkymiä jättämällä kuitenkin näkymiä joelle myös rakennuksen takaa. Aivan rantaan sijoittuvat puiset istuskeluportaat sekä tukkilaishistoriaa henkivä tukkilautta-laituri tarjoavat ajanviettopaikkoja joella. Rannan läheisyyteen Nättetorille siirretään myös Uittomiehiet-patsas. Torin eteläpuolelle sijoittuu 1600 br-m² uutta asumista (arvio n. 40 asukasta) katutilaan avautuvine yhteistiloineen.

Nättetorin rannassa sijaitsevat **rantamakasiinit** (200 br-m²) tarjoavat paikallisille ravintolayrittäjille mahdollisuuden jokirannan kausiterasseille tai tapahtumatilanteisiin ja tiloja voidaan käyttää myös vesiaktiviteettien varasto- ja vuokraustiloina, pop-up -liiketiloina tai vuokrattavina tiloina eri liiketoimintoihin tai elämyksellisiin kokouksiin veden äärellä. Venesataman puoleiseen makasiiniin voidaan sijoittaa myös venesataman huoltotiloja. Nättetorin kävelyalue jatkuu samana pintamateriaalina Jokisuuntien toiselle puolelle leveennetyn hidasteen yli ja ottaa myös **Gasthausin** kauniin rakennuksen osaksi uuden jokirantakeskuksen kokonaisuutta.

Puistot ja viheralueet

Purettavan Nättepori-rakennuksen paikalle sijoittuu aktiivisia toimintoja ja laadukkaita maisemarakenteellisia elementtejä sisältävä uusi **Nätteporinpuisto**, joka toimii myös porttina Wanhan Haminan ja uuden jokirantakeskuksen välillä. Puisto avaa näkymät ja nostaa lin kirkon jälleen kerran hallitsevaksi elementiksi joelta katsottaessa. Puiston yhteydessä sijaitsee myös uusi uimapaikka rantasaunoineen sekä leikki- ja liikuntapaikkojen keskittymä. Koko kilpailualueen rantaviiva osoitetaan virkistytymiseen julkiseksi viheralueeksi. Pohjoisosan aktiivisempia puiston osia täydentää rantapuiston rauhallisempi eteläosa, jossa luontoa ja rantoja siistitään ja harvennetaan hienovaraisesti. Rantaviivaa ei muokata, mutta koko rannan läpi kulkeva reitti kaartuu paikoin laiturirakenteena veden päälle tarjoten elämyksellisiä kävelyreittejä ja paikkoja ihailla joelle tai puistoon sijoittuvaa ympäristötaidetta.

Asuinkorttelialueet

Korttelin 21 yksikerroksinen rakennusosa puretaan ja korkeammat uudisrakennukset (1800 br-m², n. 45 asukasta) linjataan rajaamaan arvokkaammin Kirkkotietä toimien samalla osana Nättetorin taajamakuullista ja toiminnallista kokonaisuutta Kirkkotien päätteellä. Kortteliin sijoittuu eri muotoista asumista myös asumisen palveluja tarvitseville ja asumista tukevat myös korttelin hyvinvointiin ja terveyteen keskittyvät palvelut. Korttelin 21 eteläosaan osoitetaan myös hienovaraista täydennysrakentamista (450 br-m², n.10 asukasta) Seurakujan arvot huomioiden ja niitä vahvistaen. Jokirannan varteen sijoittuu uutta, monimuotoista asumista vehreät jokinäkymät maksimoiden **Jokirantakortteleihin** (3700 br-m², n. 90 asukasta). Samaan kortteliin sijoittuu pienkerrostaloja sekä rivi- /pientalomaista asumista yhteispihan ääreen. Rannan puikkomaisten rakennusten massoittelussa ja sijoittelussa mahdollistetaan näkymiä joen suuntaan sekä piha-alueilta, että mahdollisimman monista asunnoista. Rantapuiston luonto ja vehreys työntyy kiilamaisesti korttelialueen väleihin. Rakentaminen sijoittuu omaan rauhaan hieman rannan puistoaluetta korkeammalle. Jokirantakortteleiden eteläpuolella rakentaminen jatkuu vanhan Haminan miljöötä henkivällä modernilla puurakentamisella **puutalokortteleissa** (3200 br-m², n.80 asukasta), jotka muodostavat vehreitä ja suojaisia, yhteisöllisyyttä vahvistavia pihapiirejä. Alueen eteläosaan osoitetaan lisäksi **rivitalo- ja pientalorakentamista** (1780 br-m², n. 50 asukasta) ympäröivään taajamarakenteeseen sovittaen. Pientalokortteli voisi toimia esimerkiksi osuuskuntamuotoisesti luoden helpommat mahdollisuudet omakotitaloasumiseen eri taustaisille asukkaille ja tuoden yhteisöllisyyttä ja jakamistalouden ratkaisuja myös pientaloasujille.

Yhteisökeskus

Korttelin 25 kulmaan jokirantaan sijoittuva **yhteisökeskus** (300 br-m²) toimii maamerkinä ja toiminnallisena kiintopisteenä Rantapuiston eteläpäädyssä. Keskus voi toimia alueen asukkaiden kohtaamis- ja harrastuspaikkana tarjoten mm. palstaviljelyä, rantasaunan ja uimapaikan, venepaikkoja, melontaa, vuokrattavia etätyö- ja juhlatiloja joen äärellä. Keskus tarjoaa myös vaihtoehtoisesti mahdollisuuden pienimuotoiselle yritystoiminnalle matkailuun ja vapaa-ajan palveluihin liittyvään liiketoimintaan.

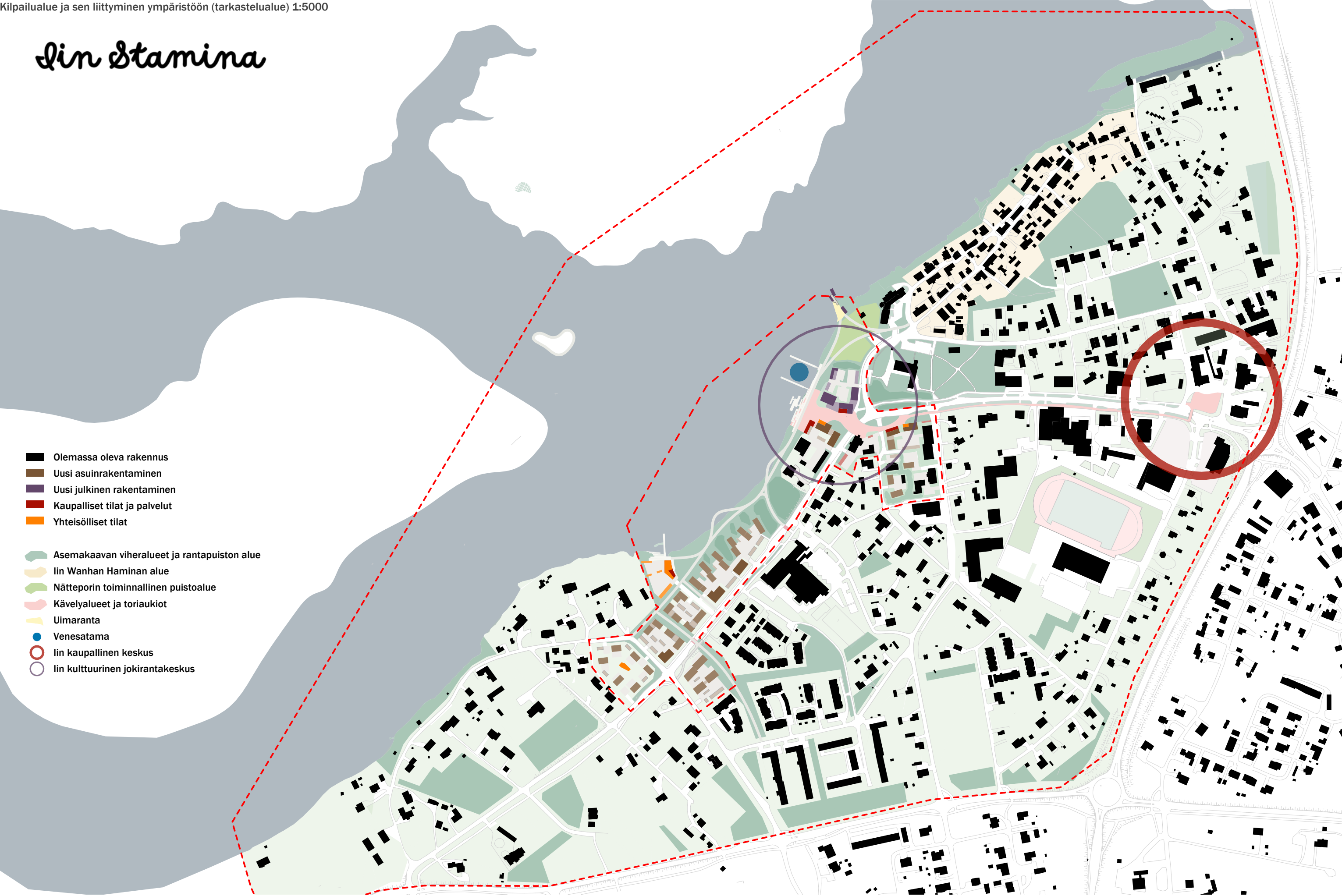
Liikenne ja pysäköinti

Alueen liikennejärjestelyihin ei tehdä suuria muutoksia, uusien korttelialueiden reunoille lisätään jalkakäytäviä ja kävelyn, pyöräilyn ja virkistytymisen reittejä kehitetään rannan saavutettavuuden vahvistamiseksi. Pysäköintiratkaisut perustuvat hajautetusti maantasoratkaisuihin. Hallinto- ja kulttuurikorttelissa on suurempi, rinteeseen sovitettu pysäköintialue, joka palvelee osaltaan myös puiston kävijöiden tarpeita. Myös yhteisökeskuksen pysäköintialuetta voidaan hyödyntää jokirannan vierailijoiden pysäköintipaikkana jokirantaan tulijoille osoitetaan myös laadukkaat pyöräpysäköintipaikat.

Uutta rakentamista koko kilpailualueelle on esitetty yhteensä 15 830 br-m², josta asuinrakentamista on n. 12 530 br-m². Karkeasti arvioitu uusi asukasmäärä koko alueelle on 315.

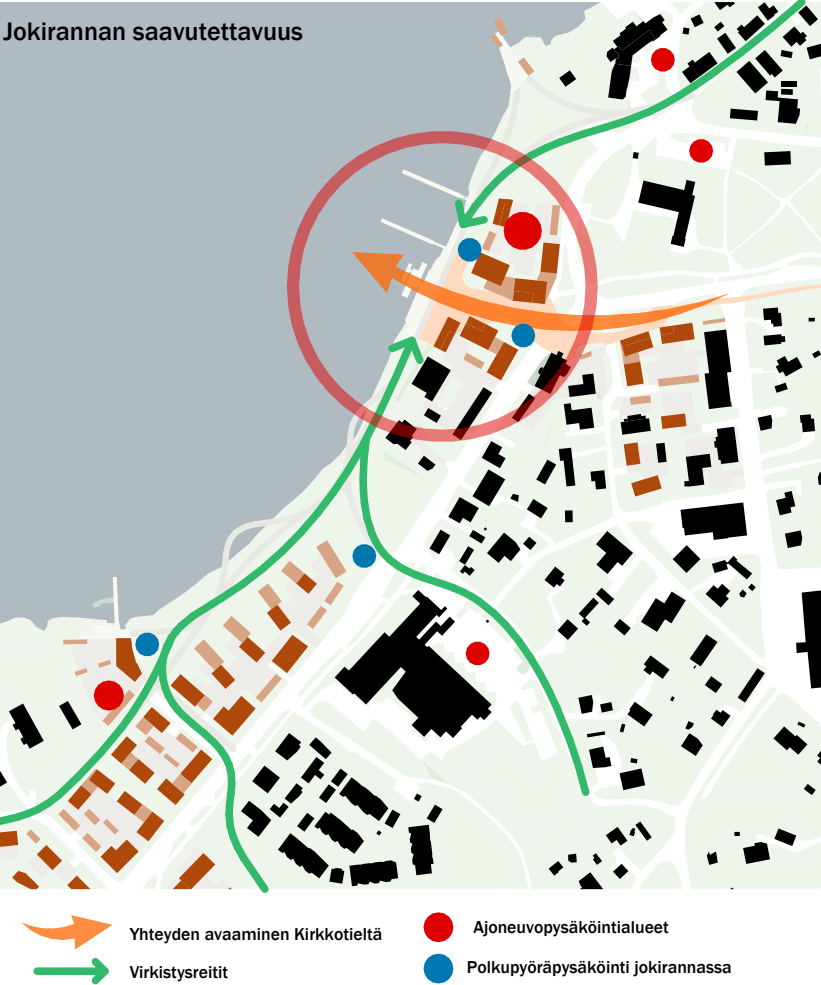
650-vuotiaalla iillä on pitkä kulttuurihistoria ja merkitys tärkeänä kauppapaikkana lijoen suulla. Iillä on kuitenkin myös pitkäkestoista kestävyttä muuttuvassa maailmassa ja mukautuvuutta uusiutua lin ja lijoen vahvuuksista ja historiasta ponnistaen. Tätä on lin stamina.

lin Stamina



Korttelin 25 kulmaan jokirantaan sijoittuva yhteisökeskus toimii maamerkinä ja toiminnallisena kiintopisteenä Rantapuiston eteläpäädyssä. Keskus voi toimia alueen asukkaiden kohtaamis- ja harrastuspaikkana tarjoten mm. palstaviljelyä, rantasaunan ja uimapaikan, venepaikkoja, melontaa, vuokrattavia etätyö- ja juhlatiloja joen äärellä. Keskus tarjoaa myös vaihtoehtoisei mahdollisuuden pienimuotoiselle yritystoiminnalle matkailuun ja vapaa-ajan palveluihin liittyvään liiketoimintaan.

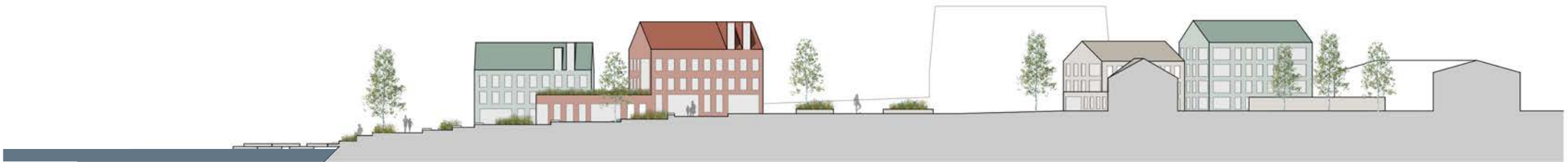




Jokirannan kortteleiden massoittelu ja näkymät



Näkymä lijoelta Jokirantakeskukselle



Alueleikkaus Nättetorin kohdalta pohjoiseen