

RAKENNETUN YMPÄRISTÖN SANASTO

Rakennuksiin liittyvät käsitteet

Kommentointiluonnos 2025-04-09

Sisällysluettelo

Käsitejärjestelmäkaavioluettelo.....	3
Esipuhe.....	4
Sanaston rakenne ja merkinnät.....	5
Käsitteet, määritelmät ja termit.....	5
Sanaston rakenne.....	5
Termitietueen rakenne.....	5
Käsitejärjestelmäkaavioiden tulkinta.....	7
1 Rakennus.....	9
1.1 Rakennusosat, -tuotteet ja -tavarat.....	10
1.2 Rakennuksen tilat.....	23
1.3 Rakennuksen pinta-ala, korkeus ja tilavuus.....	33
Englanninkielinen hakemisto / English index.....	37
Ruotsinkielinen hakemisto / Svenskt register.....	39
Suomenkielinen hakemisto.....	41

Käsitejärjestelmäkaavioluettelo

Käsitejärjestelmäkaavio 1. Rakennusosa, - tuote ja -tavara.....	12
Käsitejärjestelmäkaavio 2. Rakennusosat.....	17
Käsitejärjestelmäkaavio 3. Tulisija.....	19
Käsitejärjestelmäkaavio 4. Ovet ja ikkunat.....	22
Käsitejärjestelmäkaavio 5. Rakennuksen tilat.....	28
Käsitejärjestelmäkaavio 6. Huoneet.....	32
Käsitejärjestelmäkaavio 7. Pinta-alat.....	36

Esipuhe

Ympäristöministeriön käynnistämässä rakennetun ympäristön sanastotyössä määritellään käsitteitä alueidenkäyttöön, rakentamiseen, asumiseen ja kulttuuriympäristöön liittyen. Sanastotyötä tehdään useammassa aihekohtaisessa osiossa. Nyt kommentoitavana oleva osuus on jatkoa aiemmalle sanastotyölle, jossa käsiteltiin rakennuksiin ja kiinteistöihin liittyviä keskeisimpiä käsitteitä.

Sanaston tämän osuuden tavoitteena on erityisesti rakennuksiin liittyvien käsitteiden määrittely, suositettavien termien valinta ja termien käytön selkeyttäminen. Käsitteet pyritään määrittelemään siten, että niitä voidaan käyttää yhdenmukaisesti eri yhteyksissä.

Sanasto on tarkoitettu työvälineeksi rakentamisen parissa työskenteleville, mutta siitä voi olla hyötyä kaikille alaan liittyviä termejä ja määritelmiä tarvitseville. Sanasto edistää myös julkisen hallinnon tietojen yhteentoimivuutta, ja kommentoitavana olevat käsitteet on tarkoitettu viedä osaksi [Rakennetun ympäristön pääsanastoa](#) Yhteentoimivuusalustan [Sanastot-työkalussa](#).

Rakennuksiin liittyvien käsitteiden sanasto-osuuden laatineeseen asiantuntijaryhmään ovat kuuluneet (vähintään osan ajasta):

Timo Halme, Metsähallitus
Ilkka Hippinen, ympäristöministeriö
Jani Kemppainen, Rakennusteollisuus RT ry
Ifa Kytösaho, Vantaan kaupunki
Pekka Luokkala, Maanmittauslaitos
Aapo Mahlamäki, ympäristöministeriö
Mia Puotunen, Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Vesa Putkonen, ympäristöministeriö
Mika Ronkainen, Tilastokeskus
Rami Tuominiemi, Metsähallitus
Tiia Wallin, Tilastokeskus
Tarja Äikäs-Kukkula, Tietoevry
Sirpa Suhonen, Sanastokeskus ry, terminologi.

Asiantuntijaryhmän lisäksi osaa sanaston käsitteistä ovat kommentoineet **Matleena Haapala** ja **Niina Kilpelä** ympäristöministeriöstä.

Sanaston laatimiseen tarvittun terminologisen työn on rahoittanut ympäristöministeriö.

Sanaston rakenne ja merkinnät

Käsitteet, määritelmät ja termit

Sanaston lähtökohtana on ollut luotettavien suomenkielisten määritelmien, käsitejärjestelmien, termisuositusten ja termien ruotsin- ja englanninkielisten vastineiden tuottaminen. Siksi sanasto on laadittu systemaattisesti, terminologisten periaatteiden ja menetelmien mukaisesti, jotka on määritelty ISO/TC 37:n (International Organization for Standardization/Technical Committee 37 Language and terminology) laatimissa kansainvälisissä standardeissa.

Terminologiselle sanastotyölle on ominaista käsitekeskeisyys. Siinä missä sanakirjat tarkastelevat sanoja ja niiden merkityksiä, terminologisten sanastojen lähtökohtana ovat käsitteet ja niiden väliset suhteet.

Käsitteet ovat ihmisen mielessään muodostamia ajatusmalleja, jotka vastaavat tiettyä todellisuuden kohteita, niin sanottuja tarkoituksia. **Tarkoituksilla** on erilaisia ominaisuuksia. Näistä ominaisuuksista muodostettuja ajatusmalleja kutsutaan käsitepiirteiksi. Käsitteen sisältö muodostuu joukosta erilaisia käsitepiirteitä, joista olennaiset ja erottavat kuvataan **määritelmän** avulla. Terminologiset määritelmät on kirjoitettu sellaiseen muotoon, että niiden avulla voidaan tunnistaa kunkin käsitteen paikka käsitejärjestelmässä. **Termit** puolestaan ovat käsitteiden nimityksiä, joiden avulla voidaan lyhyesti viitata käsitteen koko sisältöön.

Sanaston rakenne

Sanasto on ryhmitelty **aiheenmukaisesti** jäsenneltäisiin lukuihin, joissa toisiinsa liittyvät käsitteet on pyritty sijoittamaan lähekkäin.

Aakkoselliset hakemistot löytyvät sanaston lopusta. Niissä käytetty numerointi viittaa käsitteen numeroon sanastossa. Hakemistoon on poimittu suositettavien ja hylättävien termien lisäksi muita hakusanoja, jotka liittyvät läheisesti tiettyyn käsitteeseen. Muut hakusanat viittaavat siihen käsitteeseen ja sen numeroon, jonka yhteydessä kyseistä termiä käsitellään.

Termitietueen rakenne

Käsitteet on esitetty numeroituina termitietueina ja pääsääntöisesti myös käsitejärjestelmiä kuvaavina kaavioina. Termitietueet ja käsitejärjestelmäkaaviot on tarkoitettu toisiaan tukeviksi esitysmuodoiksi.

Termitietueessa käsitteelle annetaan ensin **termit**. Ensimmäisenä esitetään sanaston pääkielen (eli käsiteanalyysin perustana käytetyn kielen) termit. Termien jälkeen seuraa pääsääntöisesti **määritelmä**. Määritelmä alkaa pienellä kirjaimella ja sen lopussa ei ole pistettä. Mahdolliset määritelmää täydentävät lisätiedot eli **huomautukset** on erotettu määritelmästä sisennyksellä. Huomautukset ovat normaaleja virkkeitä. Niissä voidaan esimerkiksi antaa havainnollisia esimerkkejä, lisätietoa käsitteestä tai tietoa termien käytöstä.

Kooste kaikista käsitteiden yhteydessä sanasto-osuudessa käytetyistä merkintätavoista:

Termitietueen merkintä	Merkinnän selitys
1	Käsitteen numero; sanaston käsitteet on numeroitu juoksevasti
lihavointi	suomenkieliset termit; suositettava termi ensimmäisenä ja sen jälkeen sallittavat synonyymit
<i>kursivoitu linkki</i>	(määritelmässä tai huomautuksessa) kursivoitu termi viittaa sanastossa määriteltyyn käsitteeseen; termi toimii sähköisessä versiossa linkkinä
kursivoimaton linkki	(määritelmässä tai huomautuksessa) teksti toimii linkkinä sanaston ulkopuoliseen kohteeseen, kuten säädökseen tai toisen sanaston käsitteeseen
(1)	(suluissa oleva numero termin perässä) homonymi; sanastossa on useita kirjoitusasultaan samanlaisia suositettavia tai sallittavia termejä, joilla on eri merkitys, esim. byggvara (1) ja byggvara (2)
mieluummin kuin: hellre än:	ei-suositettava termi; termin käyttöä ei suositeta esimerkiksi kielellisistä syistä (kuten vierasperäisyyden vuoksi)
ei:	hylättävä termi; tarkoittaa eri asiaa kuin suositettava termi eikä sitä pitäisi käyttää tässä merkityksessä tai termi on kielenvastainen tai vanhentunut
sv	ruotsinkieliset vastineet
en	englanninkieliset vastineet
/SE/	ruotsinruotsia
/GB/	Ison-Britannian englantia
/US/	Yhdysvaltain englantia
n	ruotsin termi on ett-sukuinen
pl	termiä käytetään monikkomuotoisena
<	termi viittaa määriteltyä käsitettä laajempaan käsitteeseen
>	termi viittaa määriteltyä käsitettä suppeampaan käsitteeseen
~	termi viittaa hieman määritellystä käsitteestä poikkeavaan käsitteeseen, mutta siitä ei kuitenkaan voi sanoa, että se olisi laajempi tai suppeampi kuin määritelty käsite
<rakennukset, rakennelmat>	(teksti kulmasuluissa käsitteen numeron alla) ala, jolle määritelmä on rajattu tai jonka näkökulmasta määritelmä on kirjoitettu
<esteettömyys>	(teksti kulmasuluissa termin perässä) täsmennys termin käyttöalasta tai tapauksista, joissa termiä voidaan käyttää
Käsitejärjestelmäkaavio:	viittaus yhteen tai useampaan käsitejärjestelmäkaavioon, jossa käsite esiintyy; kaavion nimi toimii sähköisessä versiossa linkkinä

Käsitejärjestelmäkaavioiden tulkinta

Käsitejärjestelmäkaaviot havainnollistavat käsitteiden välisiä suhteita ja auttavat hahmottamaan kokonaisuuksia. Sanastossa esiintyy terminologisia käsitesuhteita, joita on kuvattu UML:n (Unified Modeling Language) mukaisilla merkintätavoilla (ks. ISO 24156-1 Graphic notations for concept modelling in terminology work and its relationship with UML – Part 1: Guidelines for using UML notation in terminology work). Kaikki alla listatut käsitesuhteet eivät välttämättä esiinny tässä sanastossa. Seuraavan sivun kaaviossa on annettu esimerkkejä käsitesuhteiden kuvaamisesta.

Käsitteen merkitseminen käsitejärjestelmäkaavioon

- sanasto-osuudesta käsitteen tiedoista on poimittu kaavioon ensimmäinen suositettava termi, mahdollinen homonyymien numero kaarisuluissa ja määritelmä
- lihavoimaton termi on kaaviossa helpottamassa kaavion tulkintaa, mutta sitä ei ole määriteltä sanastossa

Hierarkkinen suhde (kolmioon päättyvä viiva —▷)

- vallitsee laajemman yläkäsitteen (*huone*) ja sitä suppeamman alakäsitteen (*keittiö* ja *viherhuone*) välillä
- alakäsite sisältää kaikki yläkäsitteen piirteet sekä vähintään yhden lisäpiirteen, mutta sitä vastaa suppeampi joukko tarkoitteita kuin yläkäsitettä
- alakäsite voidaan ajatella yläkäsitteen erikoistapaukseksi
- kolmion kärki osoittaa yläkäsitteeseen

Koostumussuhde (vinoneliöön päättyvä viiva —◊)

- alakäsitteet ovat osia yläkäsitteenä olevasta kokonaisuudesta
- yläkäsitteen piirteet eivät sisälly alakäsitteeseen kuten hierarkkisessa käsitejärjestelmässä
- esimerkiksi *kokonaishuoneistoala* koostuu *huoneistoaloista*
- vinoneliö kiinnittyy yläkäsitteeseen

Assosiatiivinen suhde (viiva ilman symbolia)

- käsitesuhde, jota ei voida luokitella hierarkkiseksi eikä koostumussuhteeksi (esim. ajalliset, paikalliset, toiminnalliset, välineelliset sekä alkuperään ja syntyyn liittyvät suhteet)
- assosiatiivisen suhteen tyyppi käy yleensä ilmi määritelmän kielellisestä muodosta
- esimerkiksi *tulisijan* ja *savuhormin* välillä on assosiatiivinen suhde: savuhormi poistaa tulisijassa syntyvää savua

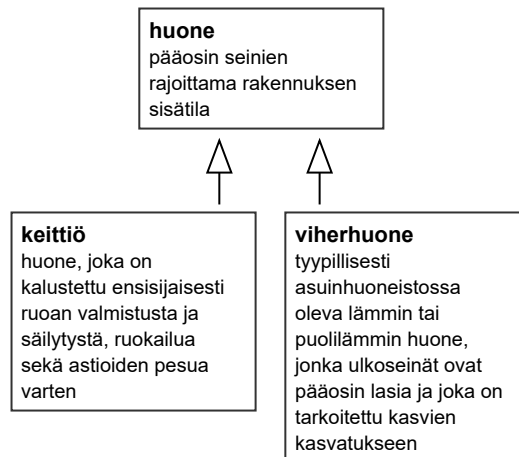
Moniulotteinen käsitejärjestelmä (viiva, jonka yhteyteen on tekstillä merkitty jaotteluperuste)

- sekä hierarkkiset että koostumussuhteiset käsitejärjestelmät voivat olla moniulotteisia
- yläkäsitteestä päästään erilaisiin alakäsitevalikoimiin eli ulottuvuuksiin käyttämällä eri jaotteluperusteita
- hierarkkisessa käsitejärjestelmässä yhteen ulottuvuuteen kuuluvat eli yhden jaotteluperusteen mukaiset (käsitejärjestelmäkaaviossa saman jaotteluperusteen alle merkityt) alakäsitteet eivät voi yhdistyä uudeksi käsitteeksi (esimerkiksi *hygieniatila* ei voi olla *hoitotila*), mutta eri ulottuvuuksiin kuuluvia eli eri jaotteluperusteiden alla olevia alakäsitteitä voidaan yhdistää uusiksi käsitteiksi (esimerkiksi *hygieniatila* voi olla *yhteistila*)
- koostumussuhteisessa käsitejärjestelmässä ulottuvuuksien avulla voidaan esittää erilaisia tapoja hahmottaa yläkäsitteen rakennetta
- jaotteluperusteen nimitys on usein merkitty viivan yhteyteen (esimerkiksi *rakennuksen tila* on jaettu alakäsitteisiin yhtäältä rakennuksen tilan yksityisyyden ja toisaalta käyttötarkoituksen mukaan)

Täydentävä tieto (katkoviiva - - -)

- katkoviivoilla merkitään käsitesuhteet, jotka eivät käy ilmi määritelmien sanamuodoista (esimerkiksi käsitteiden *kaivupohja* ja *rakennuspohja* välinen assosiatiivinen suhde on merkitty katkoviivalla, koska kaivupohjan määritelmässä ei viitata suoraan rakennuspohjaan eikä päinvastoin)
- katkoviivoilla kuvatut käsitesuhteet täydentävät määritelmiä ja tukevat käsitteiden ymmärtämistä (rakennuspohja tehdään kaivupohjan päälle, vaikkei assosiatiivinen käsitesuhde näy käsitteiden määritelmistä)
- katkoviivalla voidaan merkitä niin hierarkkinen suhde, koostumussuhde kuin assosiatiivinen suhdekin

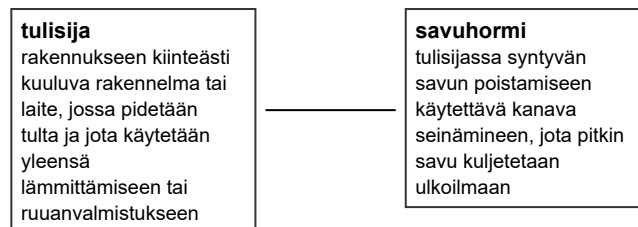
HIERARKKINENSUHDE



KOOSTUMUSSUHDE



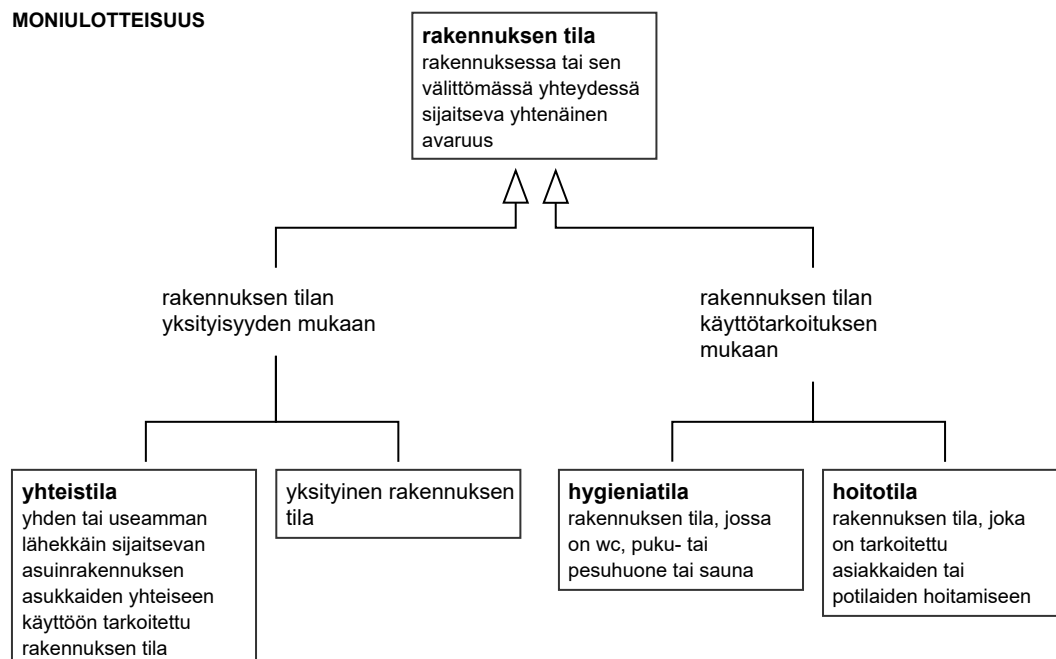
ASSOSIATIIVINEN SUHDE



MÄÄRITELMÄÄ TÄYDENTÄVÄ KÄSITESUHDE



MONIULOTTEISUUS



1 Rakennus

1

rakennettu ympäristö

sv byggd miljö

en built environment; built-up environment; man-made environment

määritelmä

ihmisen toiminnan tuloksena syntynyt ympäristö, joka muodostuu rakennuskohteista sekä niiden suhteista toisiinsa ja ympäristöönsä

huomautus

Rakennusten lisäksi rakennettuun ympäristöön kuuluvat esimerkiksi tiet, sillat, rautatiet, kanavat, padot, puistot ja puutarhat.

2

rakennuksen ydintiedot *pl*

sv byggnadens kärnuppgifter *pl*; kärnuppgifter *pl* om byggnaden

en core concepts *pl* of a building

määritelmä

aloitusilmoituksen, aloituskokouksen, rakentamista koskevien viranomaiskatselmusten ja rakentamisen lupien tiedot sekä viranomaisten tarvitsemat tiedot rakennuskohteesta

huomautus

Rakennuksen ydintietoja sisältäviä viranomaiskatselmuksia ovat pohja- ja sijaintikatselmus sekä osittainen loppukatselmus ja loppukatselmus. Rakennuksen ydintietoja sisältäviä rakentamisen lupia ovat rakentamis-, maisematyö-, purkamis- ja poikkeamislupapäätökset liitteineen. Ydintietoja voi olla myös rakennuksen suunnitelma- ja toteumamalleissa.

Rakennuksen ydintiedot tallennetaan rakennetun ympäristön tietojärjestelmän rakennustietovarantoon. Tietojen toimittaminen on kuntien vastuulla.

3

rakennuspaikan hallintaperuste

sv grund för besittningen av byggplatsen

en building site ownership status; site ownership status

määritelmä

peruste, jonka mukaan rakennuspaikka on tietyn tahon hallinnassa

huomautus

Rakennuspaikan hallintaperuste on yleensä rakennuspaikan omistus tai vuokraus.

Rakennuspaikan hallintaperuste rekisteröidään väestötietojärjestelmään.

4

rakentamistoimenpide

sv byggnadsåtgärd

en building measure

määritelmä

rakentamisessa, kunnossapidossa ja purkamisessa suoritettava kertaluonteinen toiminta

huomautus

Esimerkiksi uuden rakennuskohteen rakentaminen, rakennuksen lämmitysjärjestelmän vaihtaminen ja rakennuksen purkaminen ovat rakentamistoimenpiteitä.

1.1 Rakennusosat, -tuotteet ja -tavarat

5

rakennusosa

ei: rakennuksen osa

sv byggnadsdel; byggdel

en building element

määritelmä

rakennuskohteen käsitteellisesti itsenäinen, aineellinen osa

huomautus

Talonrakennuksessa tyypillisiä rakennusosia ovat esimerkiksi [välipohjat](#), ulkoseinät ja vesikatot.

Infrarakentamisessa tyypillisiä rakennusosia ovat esimerkiksi penkereet, teiden eri

rakennekerrokset ja kallioavoleikkaukset.

Rakennusosat voivat muodostua [rakennustuotteista](#).

Käsitejärjestelmäkaaviot: [Rakennusosa, - tuote ja -tavara](#) ja [Rakennusosat](#)

6

rakennustavara

sv > byggvara (1)

en > construction product (2)

määritelmä

rakentamiseen käytettävä aineellinen hyödyke

huomautus

Rakennustavaroita ovat [rakennustuotteet](#), käyttötarvikkeet ja rakennusvälineet.

Käyttötarvikkeet ovat rakennustavaroita, jotka kuluvat loppuun tai menettävät käyttöarvonsa rakentamisen aikana. Niitä ovat esimerkiksi poltto- ja voiteluaineet sekä muottien tekoon käytettävä puutavara, jota rakennustyön jälkeen pidetään jätteenä. Rakennusvälineet ovat rakennustavaroita, jotka eivät jää valmiin rakennuskohteen osaksi mutta joilla on käyttöarvoa vielä rakennustyön valmistuttua. Niitä ovat muun muassa rakentamiseen käytettävät koneet ja työkalut.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Rakennusosa, - tuote ja -tavara](#)

7

rakennustuote

mieluummin kuin: rakennustarvike

hakusana: massatarvike; muototarvike; valmisosa

sv byggprodukt; byggvara (2)

en construction product (1)

määritelmä

rakennustavara, joka on tarkoitettu käytettäväksi rakennuskohteen pysyvänä osana

huomautus

Rakennustuotteet valmistetaan yleensä rakennuspaikan ulkopuolella. Rakennustuotteita ovat massatarvikkeet, muototarvikkeet ja valmisosat. Massatarvikkeet ovat rakennustuotteita, joilla ei ole määrättyä muotoa. Niitä ovat esimerkiksi sora, betoni, maali ja bitumi. Muototarvikkeet ovat rakennustuotteita, joita voidaan vielä asennusvaiheessa muotoilla. Muototarvike voi olla määrämittainen yksiulotteisesti (esimerkiksi tapetti tai muovimatto, jonka paksuus on määrätty), kaksiulotteisesti (ns. metritavara, esimerkiksi putket ja laudat, joiden poikkileikkausmitat on määrätty) tai kolmiulotteisesti (ns. kappaletarvike, esimerkiksi tiilet, laatat, naulat, joiden kaikki mitat on määrätty). Valmisosat ovat määrämittäisiä rakennustuotteita, jotka asennetaan rakennukseen sellaisenaan. Niitä ovat esimerkiksi ikkuna, sähköliesi ja betonielementti. Valmisosa muodostaa yleensä sellaisenaan tai yhdessä sen asentamiseen käytettävien rakennustuotteiden kanssa tietyn **rakennusosan**.

Rakennustuotteista on säädetty eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä annetussa laissa (954/2012) ja eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä annetussa ympäristöministeriön asetuksessa (555/2013).

Rakennustuotteen kelpoisuus tarkoittaa sitä, että tuotteen ominaisuudet soveltuvat rakennuskohteeseen ja että kyseiselle kohteelle asetetut tekniset viranomaisvaatimukset täyttyvät.

Rakennustuotteiden ominaisuuksista ja CE-merkinnän saamisen edellytyksistä säädetään Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksessa (EU) N:o 305/2011 rakennustuotteiden kaupan pitämistä koskevien ehtojen yhdenmukaistamisesta ja neuvoston direktiivin 89/106/ETY kumoamisesta (rakennustuoteasetus).

Käsitejärjestelmäkaavio: [Rakennusosa, -tuote ja -tavara](#)

8

rakennusvaruste

sv byggnadstillbehör

en fitment; fitments *pl*; fitting /GB/; installed appliance /US/

määritelmä

rakennuksen tai rakennelman viimeistelyyn tarkoitettu **rakennustuote**, joka palvelee tiettyä siellä tapahtuvaa toimintaa

huomautus

Rakennusvarusteita ovat esimerkiksi tilavarusteet, kuten kiinteät kalusteet, liedet ja kiukaat, julkisivuvarusteet, kuten talotikkaat ja markiisit, ja vesikattovarusteet, kuten kulkusillat.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Rakennusosa, -tuote ja -tavara](#)

9

kantava rakenne

sv bärande konstruktion; bärande struktur; bärverk

en load-bearing structure; supporting structure; support structure

määritelmä

rakennusosa tai useamman rakennusosan muodostama kokonaisuus, joka siirtää rakennuskohteen pystykuormia **perustuksille** tai **rakennuspohjalle**

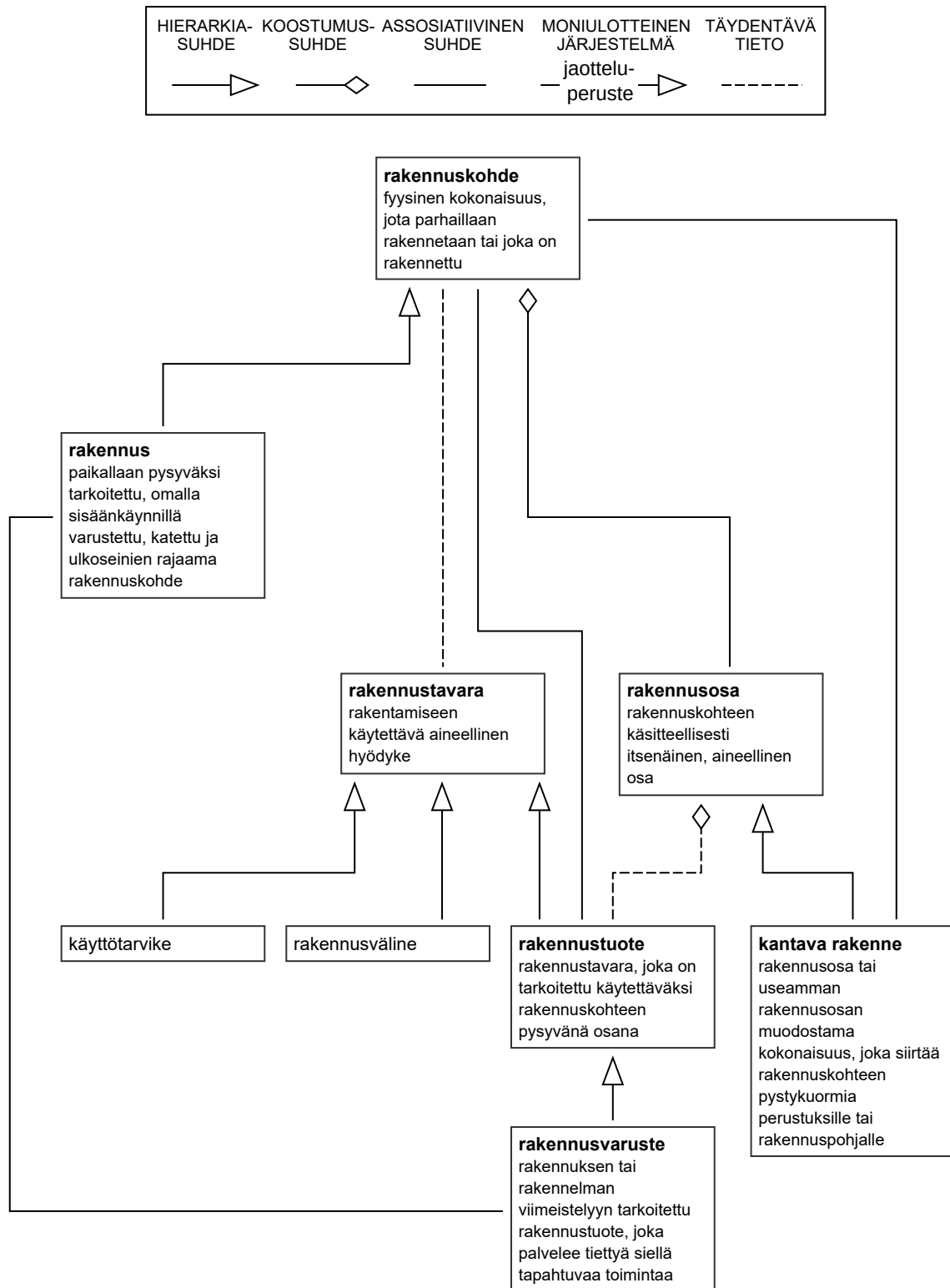
huomautus

Pystysuoria kantavia rakenteita ovat esimerkiksi seinät ja pilarit ja vaakasuoria esimerkiksi palkit, laatat ja lattiarakenteet.

Kantavat rakenteet pitää suunnitella ja toteuttaa siten, että niillä säilyy riittävä lujuus ja vakaus koko suunnitellun käyttöiän ajan.

Kantavista rakenteista säädetään kantavista rakenteista annetussa ympäristöministeriön asetuksessa (477/2014).

Käsitejärjestelmäkaavio: [Rakennusosa, -tuote ja -tavara](#)



Käsitemääräseluformaatio 1. Rakennusosa, -tuote ja -tavara.

10

kaivupohja

sv grävbotten
en dredging base

määritelmä

rakennuskohteen rakentamiseksi maahan tehty kaivannon pinta

huomautus

Kaivupohjan kaivaminen voi sisältää myös louhintaa.

Kaivupohjalle voidaan tehdä osittainen pohjakatselmus.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Rakennusosat](#)

11

rakennuspohja

sv byggnadsgrund
en building ground; foundation (3); foundations *pl* (3); foundation soil

määritelmä

maa- tai kalliopohja, jonka päälle [perustukset](#) rakennetaan

huomautus

Rakennuspohja tehdään [kaivupohjan](#) päälle.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Rakennusosat](#)

12

perustus

hakusana: perustukset

sv grund; underbyggnad; stödkonstruktion
en foundation (1); substructure

määritelmä

rakennuskohteen alaosan rakenne, joka siirtää ja tasaa rakennuskohteen kuormat maa- tai kalliopohjalle

huomautus

Perustuksia ovat esimerkiksi [anturat](#), [sokkelit](#), peruspilarit ja peruspalkit.

Termiä käytetään usein monikossa perustukset.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Rakennusosat](#)

13

antura

sv grundplatta; fundament; sula
en foundation (2); foundation base; base (1)

määritelmä

rakennuskohteen [perustuksen](#) alin vaakatasossa oleva laattamainen [rakennusosa](#)

huomautus

Anturat tehdään yleensä teräsbetonista. Antura voidaan myös valaa [sokkelin](#) kanssa yhtenä kappaleena.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Rakennusosat](#)

14

sokkeli; perusmuuri

sv sockel

en footing; plinth; base (2)

määritelmä

yleensä [anturan](#) päällä oleva rakennuksen tai rakennelman [perustuksen rakennusosa](#), joka siirtää yläpuolisten seinien kuormat edelleen muille perustuksen osille ja joka nostaa rakennusta tai rakennelmaa ympäröivän maanpinnan yläpuolelle

huomautus

Sokkelin päälle tulee rakennuksen tai rakennelman runko.

Jos sokkelin alla on riittävän kantavaa maata, anturaa ei välttämättä tarvita.

Perusmuuri-termiä käytetään muuratusta tai ladotusta sokkelista.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Rakennusosat](#)

15

alapohja

sv bottenbjälklag; bottenplatta

en base floor

määritelmä

rakennuksen tai rakennelman alimman kerroksen lattiarakenteen muodostava [rakennusosa](#)

huomautus

Alapohjia ovat alapohjalaatat, alapohjan kanaalit, kuten tunnelit ja huoltokuopat, ja erityiset alapohjat, kuten luiskat ja uima-allasrakenteet, lämmön- ja vedeneristyksineen. Alapohjaan voi kuulua myös ritilöitä, kansia ja luukkuja.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Rakennusosat](#)

16

välipohja

sv mellanbjälklag

en intermediate floor

määritelmä

rakennuksen tai rakennelman kerrosten välinen tasomainen [rakennusosa](#), joka muodostaa yläpuolellaan olevan kerroksen lattian ja alapuolellaan olevan kerroksen sisäkaton

huomautus

Välipohjia ovat kerrosten laatat tai paikalla tehdyn välipohjan yhtenäisen rakenteen muodostavat kantavat vaakasuorat tasorakenteet rakenteeseen kuuluvine lämmön- ja ääneneristyksineen.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Rakennusosat](#)

17

yläpohja

sv terrassbjälklag; takbjälklag; vindsbjälklag

en roof ceiling joist; loft ceiling beams *pl*

määritelmä

rakennuksen tai rakennelman ylimmän kerroksen kattorakenteen muodostava [rakennusosa](#)

huomautus

Yläpohja koostuu tyypillisesti erilaisista kerroksista tai rakenteista, kuten [kantavista rakenteista](#), lämmön- ja ääneneristyksestä, tuulensuojasta ja höyrynsulusta.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Rakennusosat](#)

18

rakennusvaippa; rakennuksen vaippa; ulkovaippa

hakusana: vaippa

sv klimatskal *n*; klimatskärm

en building envelope; building enclosure

määritelmä

rakennusosien kokonaisuus, joka erottaa rakennuksen tai rakennelman lämpöeristetyt tilat ulkoilmasta, maaperästä tai lämmittämättömästä tilasta

huomautus

Rakennusvaipan osia ovat esimerkiksi **ulkoseinät**, **ovet**, **ikkunat**, **yläpohja** ja **alapohja**.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Rakennusosat](#)

19

rakennuksen runko; runko

sv byggnadsstomme; stomme

en building frame; frame of a building; frame; framing; framework

määritelmä

rakennuksen tai rakennelman kantavat, suojaavat ja palo-osastointia palvelevat **rakennusosat**

huomautus

Rakennuksen rungon rakennusosia ovat esimerkiksi kantavat seinät, pilarit, palkit, **väli-** ja **yläpohjat** sekä runkoportaati. Jos rakennuksessa on väestönsuoja, se voi muodostaa osan rakennuksen rungosta.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Rakennusosat](#)

20

ulkoseinä

sv yttervägg

en exterior wall; external wall; outer wall

määritelmä

ulkoilmaa vasten oleva seinä

huomautus

Ulkoseinä koostuu yleensä seinärungosta, veden- ja kosteudeneristyksestä, lämmön- ja ääneneristyksestä, tuulensuojasta sekä julkisivuverhouksesta ja sen pintakäsittelystä. Ulkoseinä voi koostua myös vain yhdestä aineesta, kuten hirsistä, luonnonkivistä tai tiilistä.

Ulkoseinät ovat osa julkisivua ja **rakennusvaipan rakennusosia**.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Rakennusosat](#)

21

vesikatto

sv yttertak; vattentak

en roof

määritelmä

rakennusta tai rakennelmaa uloinna ylhäältä suojaava **rakennusosa**

huomautus

Vesikattoon kuuluvat myös esimerkiksi räystäät, vesikatteet, kattoikkunat ja -luukut.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Rakennusosat](#)

22

kattoterassi

sv takterrass

en roof terrace

määritelmä

vesikaton päälle rakennettu avoin ulkotaso

Käsitejärjestelmäkaavio: [Rakennusosat](#)

23

parveke

sv balkong

en balcony

määritelmä

kaiteellinen, maanpinnan yläpuolinen ulkotaso, johon on kulkuyhteys rakennuksen tai rakennelman sisältä ja joka on kerroksen tai *porrastasanteen* tasalla

huomautus

Parveke voi olla *rakennuksen rungon* ulkopuolinen tai runkoon upotettu. Se voi olla avoin tai lasitettu.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Rakennusosat](#)

24

porrastasanne

hakusana: tasanne; kerrostasanne; välitasanne

sv trapplan; trappavsats

en landing; stair-landing

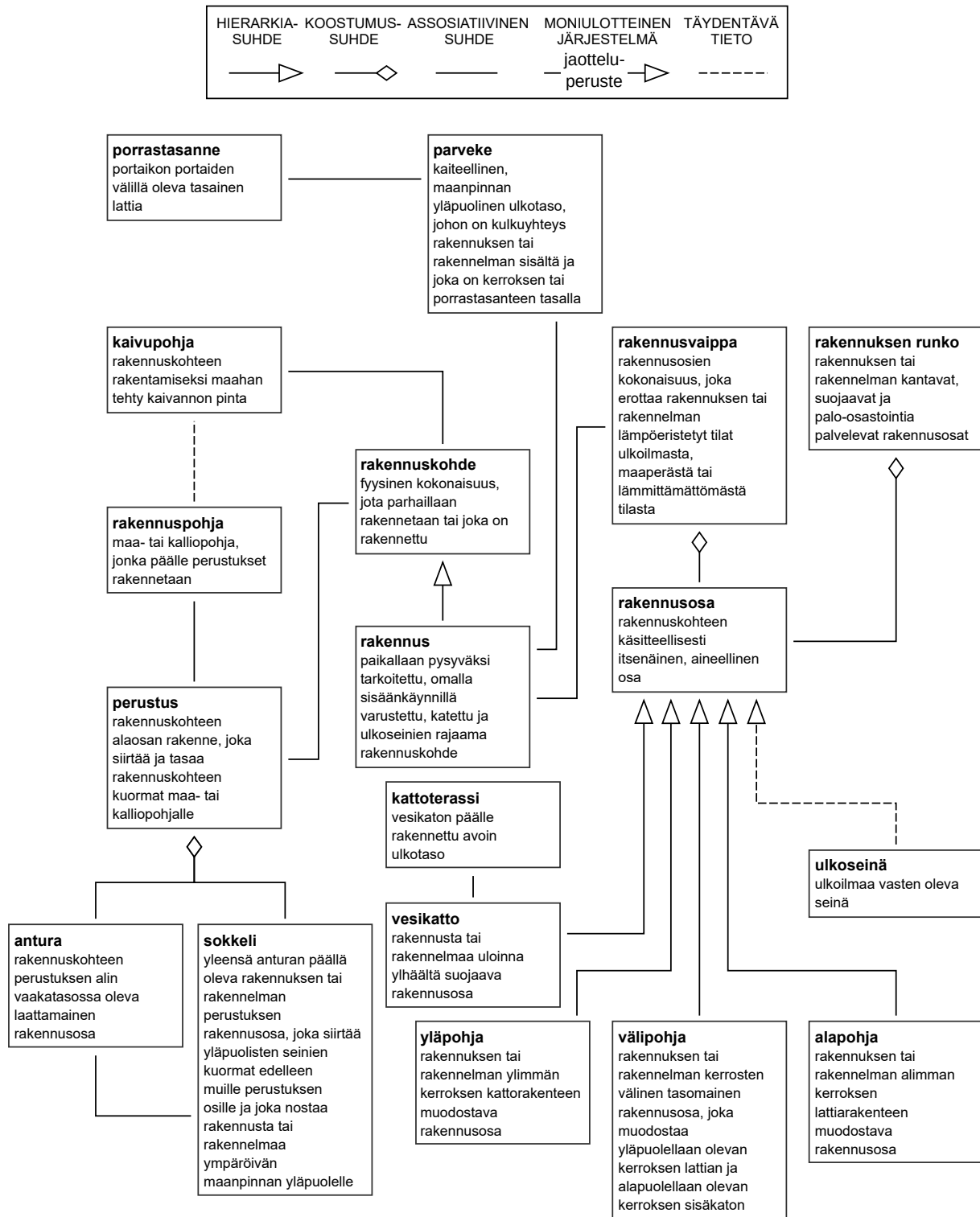
määritelmä

portaikon portaiden välillä oleva tasainen lattia

huomautus

Kerrostasanne on kerroksen korkeudella oleva porrastasanne.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Rakennusosat](#)



Käsitejärjestelmäkaavio 2. Rakennusosat.

25

tulisija

sv eldstad
en fireplace

määritelmä

rakennukseen kiinteästi kuuluva rakennelma tai laite, jossa pidetään tulta ja jota käytetään yleensä lämmittämiseen tai ruuanvalmistukseen

huomautus

Tulisijan savu johdetaan pääsääntöisesti [savupiipun](#) kautta ulkoilmaan.

Tulisijassa voi polttaa kiinteitä, nestemäisiä tai kaasumaisia aineita.

Koristetakkoja, joissa ei pidetä oikeaa tulta, ei lasketa tulisijoiksi.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Tulisija](#)

26

savuhormi; savukanava

sv rökkanal
en flue

määritelmä

[tulisijassa](#) syntyvän savun poistamiseen käytettävä kanava seinämineen, jota pitkin savu kuljetetaan ulkoilmaan

Käsitejärjestelmäkaavio: [Tulisija](#)

27

savupiippu

sv skorsten
en chimney

määritelmä

yleensä pystysuora, ylöspäin suuntautuva [rakennusosa](#), jossa on yksi tai useampi [savuhormi](#)

huomautus

Savupiippu voi olla paikalla tehty tai muualla valmistettu. Sen materiaali voi olla esimerkiksi tiiltä tai metallia.

Savupiipussa voi olla myös ilmahormeja.

Savupiipuista säädetään savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta annetussa ympäristöministeriön asetuksessa ([745/2017](#)).

Käsitejärjestelmäkaavio: [Tulisija](#)

28

kattokulkutie

sv tillträdesväg på tak; tillträdesväg
en roof walkway

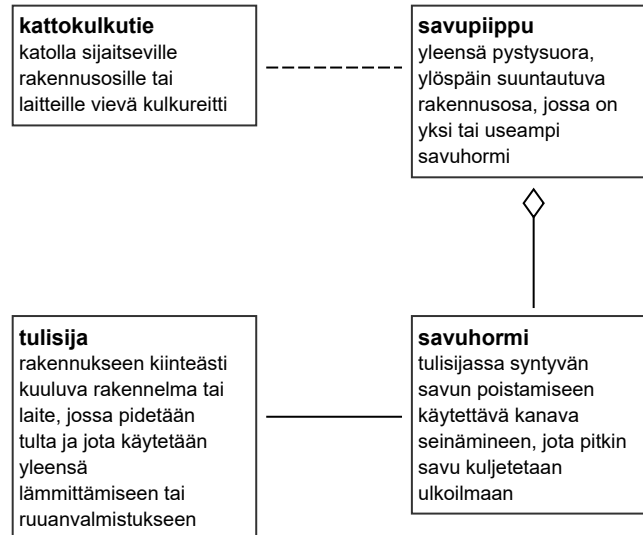
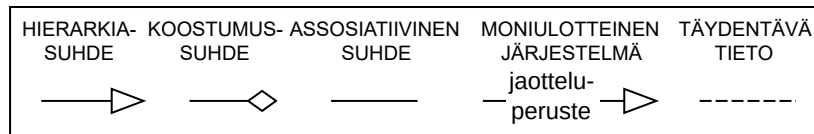
määritelmä

katolla sijaitseville [rakennusosille](#) tai laitteille vievä kulkureitti

huomautus

Katolla sijaitseville [savupiipuille](#), ilmanvaihtolaitteille sekä muille säännöllistä käyntiä edellyttävälle rakennusosille ja laitteille on järjestettävä tarkoituksenmukainen, katkeamaton kattokulkutie. Kattokulkutielle voidaan asentaa kattoturvavarusteita, joita ovat mm. kattosillat, kävelytasot ja lapetikkaat.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Tulisija](#)



Käsitejärjestelmäkaavio 3. Tulisija.

29

<rakennukset, rakennelmat>

ikkuna

sv fönster *n*

en window

määritelmä

rakennusosa, joka mahdollistaa luonnonvalon pääsyn sisätilaan ja näköyhteyden tilasta ulos

huomautus

Ikkunat koostuvat esimerkiksi karmeista, puitteista, yhdestä tai useammasta lasipaneelistä, korvausilmaventtiileistä, vesipelleistä, heloista ja lukoista.

Avautuvien ikkunoiden kautta voi tuulettaa. Ikkuna voi olla pystysuuntainen tai vaakasuuntainen, kuten kattoikkuna tai valokupoli.

Ikkunat ovat **rakennusvaipan** ja julkisivun osia.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Ovet ja ikkunat](#)

30

<rakennukset, rakennelmat>

ovi

hakusana: oven vapaa leveys

sv dörr

en door

määritelmä

avattava ja suljettava pystysuora [rakennusosa](#), joka on tarkoitettu ulos- ja sisäänkulkemiseen

huomautus

Oveen kuuluvat saranoidut, kääntyvät, liukuvat, pyörivät ja taittavat rakenteet. Ovet koostuvat esimerkiksi karmeista, yhdestä tai useammasta paneelistä, lasituksista, lukoista ja heloista.

Ovet ovat yleensä sen kokoisia, että täysikasvuinen ihminen voi kulkea niistä pystyasennossa.

Ulko-ovet ovat [rakennusvaipan](#) ja julkisivun osia.

Rakennuksen esteettömyydestä annetun valtioneuvoston asetuksen ([241/2017](#)) mukaan rakennuksen sisäisellä kulkuväylällä olevan oven ja [kulkuaukon](#) vapaan leveyden on oltava vähintään 850 millimetriä. Muun rakennuksen kuin asuinrakennuksen huonetiloihin sekä asuinrakennuksen [asuinhuoneisiin](#), [asumista palveleviin välttämättömiin tiloihin](#) ja [rakennuksen käyttöä palveleviin tiloihin](#) johtavan oven ja kulkuaukon vapaan leveyden on oltava vähintään 800 millimetriä. Vapaalla leveydellä tarkoitetaan kulkuaukon todellista leveyttä avatun ovilevyn kohdalla. Pientalossa tämä vaatimus koskee vain sisääntulokerrosta.

Rakennusten paloturvallisuudesta annetussa ympäristöministeriön asetuksessa ([848/2017](#)) säädetään osastoivista ovista ja poistumiseen käytettävistä ovista.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Ovet ja ikkunat](#)

31

kulkuaukko

hakusana: kulkuaukon vapaa leveys

sv > dörröppning

en > doorway

määritelmä

aukko, joka mahdollistaa kulun kahden muuten toisistaan erillisen tilan välillä

huomautus

Kulkuaukon on oltava riittävän leveä, jotta siitä voi kulkea esteettömästi ja jotta se on paloturvallinen.

Rakennuksen sisäisellä kulkuväylällä olevan [oven](#) ja kulkuaukon vapaan leveyden on oltava vähintään 850 millimetriä. Muun rakennuksen kuin asuinrakennuksen huonetiloihin sekä asuinrakennuksen [asuinhuoneisiin](#), [asumista palveleviin välttämättömiin tiloihin](#) ja [yhteistiloihin](#) johtavan oven ja kulkuaukon vapaan leveyden on oltava vähintään 800 millimetriä. Vapaalla leveydellä tarkoitetaan kulkuaukon todellista leveyttä avatun ovilevyn kohdalla. Pientalossa tämä vaatimus koskee vain sisääntulokerrosta.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Ovet ja ikkunat](#)

32

saranapuoli

sv gångjärnssida

en hinge side

määritelmä

[oven](#) tai [ikkunan](#) se karmi, jolla on saranat

Käsitejärjestelmäkaavio: [Ovet ja ikkunat](#)

33

avautumispuoli

sv öppningssida

en opening side

määritelmä

oven tai **ikkunan** se reuna, josta se avataan

huomautus

Rakennuksen esteettömyydestä annetun valtioneuvoston asetuksen (241/2017) mukaan rakennuksen ulko-oven avautumispuolen etäisyyden seinän sisänurkasta tai muusta kiinteästä esteestä on oven ulkopuolella oltava vähintään 400 millimetriä.

Avautumispuolella voidaan tarkoittaa myös oviaukon edustaa, jolle ovilevy aukeaa.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Ovet ja ikkunat](#)

34

aukeamisvyöhyke

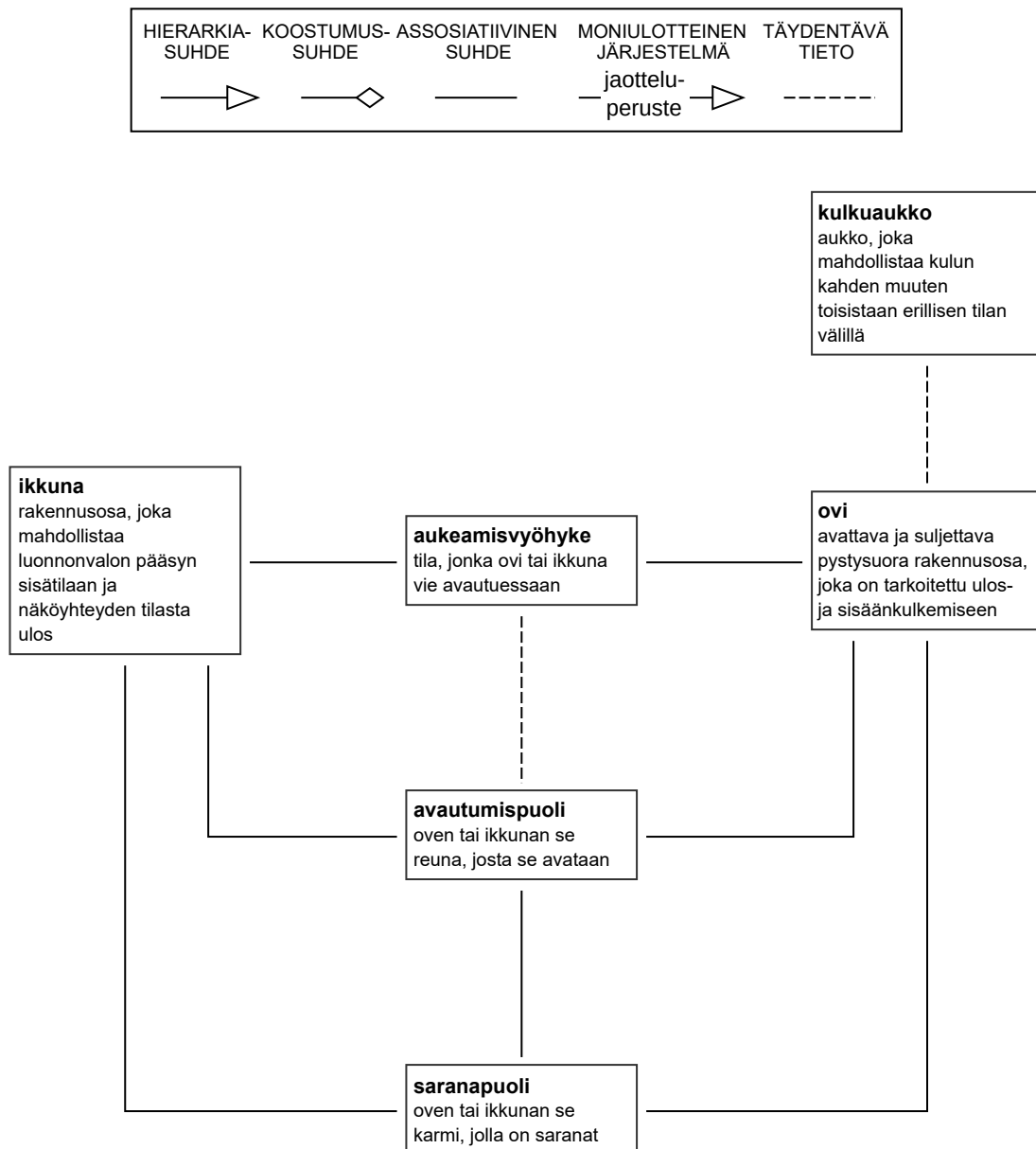
sv öppningszon

en opening zone

määritelmä

tila, jonka **ovi** tai **ikkuna** vie avautuessaan

Käsitejärjestelmäkaavio: [Ovet ja ikkunat](#)



Käsitejärjestelmäkaavio 4. Ovet ja ikkunat.

35

kaide

sv räcke *n*
en railing

määritelmä

[rakennusosa](#), jota käytetään estämään putoamista tai suistumista tai rajaamaan liikkumista tai joka on tarkoitettu fyysiseksi tueksi

huomautus

Kaide voi olla tarkoitettu esimerkiksi estämään loukkaantumista putoamisen tai törmäämisen seurauksena. Kaiteet voivat ohjata esimerkiksi ihmisten, eläinten tai ajoneuvojen liikkumista seinien sijaan tai niitä täydentäen.

Kaiteisiin voi kuulua myös käsihoiteita tai melua vaimentavia rakenteita.

36

rakennuksen siipi; siipirakennus; siipi

sv flygel; länga

en wing

määritelmä

rakennuksen rungosta ulkoneva ja siihen kiinteästi yhdistyvä rakennuksen osa, jossa on rakennuksen toimintoja palvelevia sisätiloja

huomautus

Rakennuksen siipi voi olla suuremman rakennuksen myöhempi laajennus tai rakennuksen alkuperäinen osa. Se voi olla päärakennusta matalampi ja rakennustaiteellisesti vaatimattomampi, ja siihen on voitu sijoittaa vähemmän tärkeäksi katsottuja toimintoja.

1.2 Rakennuksen tilat

37

rakennuksen tila; tila

hakusana: rakennuskohteen tila

sv utrymme *n* i byggnad; utrymme *n*

en building space; space

määritelmä

rakennuksessa tai sen välittömässä yhteydessä sijaitseva yhtenäinen avaruus

huomautus

Rakennuksen tilat voivat muodostua monella tavalla, kuten käyttötarkoituksen mukaan tai tiloihin kohdistuvien vaatimusten perusteella. Tilat voidaan erottaa toisistaan myös esimerkiksi seinien, lattian ja katon avulla.

Rakennuksen tilojen ominaisuuksista määrätään lainsäädännössä.

Muun rakennuskohteen kuin rakennuksen tilasta voidaan käyttää termiä rakennuskohteen tila.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Rakennuksen tilat](#)

38

tilan käyttötarkoitus

sv användningsändamål *n* för ett utrymme

en intended use for a building space

määritelmä

rakennuksen tilan pääasiallinen käyttötarkoitus

huomautus

Tilan käyttötarkoitus voi olla esimerkiksi asuminen ja majoittuminen, opetus ja tutkimus, säilytys tai virkistys. Suomessa käytetään tilojen käyttötarkoituksen luokitteluun esimerkiksi [Talo 2000 Tilanimikkeistön](#) tilatyypin nimikkeistöä. Toinen yleisesti käytetty luokitus on [huoneistotietojärjestelmän](#) (HTJ) tilanimikkeistö, joka on osajoukko Talo 2000 Tilanimikkeistön tiloista. HTJ:n tilat ovat osittain tarkempia kuin Talo 2000:n tilat. HTJ:n tilat painottuvat erityisesti asuinrakennusten tyypillisiin tiloihin, kun taas Talo 2000 Tilanimikkeistö kattaa kaikkien toimialojen rakennusten tilat, kuten opetus- ja hoitoalan rakennusten tilat.

Tilan käyttötarkoitus vaikuttaa siihen, millaisia vaatimuksia lainsäädännössä asetetaan tilan ominaisuuksille. Vaatimukset voivat koskea esimerkiksi tilan kokoa tai sen terveellisyyttä, paloturvallisuutta tai esteettömyyttä.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Rakennuksen tilat](#)

39

<esteettömyys>

asumista palveleva välttämätön tila

sv nödvändigt utrymme *n* som betjänar boendet

en necessary space serving residence

määritelmä

asunnon yksi wc-tila, yksi pesutila tai yksi ulkotila, jos sellainen asuntoon liittyy

huomautus

Wc- ja pesutila voivat sijaita joko yhdessä tai erikseen. Asunnon ulkotiloja ovat esimerkiksi [parveke](#) ja terassi.

Jos asunnossa on enemmän kuin yksi wc-, pesu- tai ulkotila, vain yhtä pidetään asumista palvelevana välttämättömänä tilana.

Asumista palvelevia välttämättömiä tiloja koskevista vaatimuksista säädetään muun muassa rakennuksen esteettömyydestä annetussa valtioneuvoston asetuksessa ([241/2017](#)).

Käsitejärjestelmäkaavio: [Rakennuksen tilat](#)

40

yhteistila; yhteiskäyttöinen tila; yhteiskäyttötila; asukkaiden yhteinen tila; asuinrakennuksen yhteinen tila; rakennuksen käyttöä palveleva tila <esteettömyys>

hakusana: yhteinen tila; asuinrakennuksen yleinen tila; yleinen tila

sv gemensamt utrymme *n*; utrymme *n* som betjänar användningen av en byggnad <esteettömyys>
sökord: allmänt utrymme *n* i bostadshus

en common facilities *pl*; space serving the use of the building <esteettömyys>

määritelmä

yhden tai useamman lähekkäin sijaitsevan asuinrakennuksen asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettu [rakennuksen tila](#)

huomautus

Yhteistiloja ovat esimerkiksi irtaimiston, lastenvaunujen, apu- ja ulkoiluvälineiden säilytystilat, kerhohuone, jätehuone, talopesula, kuivaushuone, talosauna ja autohalli.

Ilmausta 'rakennuksen käyttöä palveleva tila' käytetään esteettömyydestä puhuttaessa. Näihin tiloihin johtavista kulkuväylistä, [kulkuaukoista](#) ja [ovista](#) säädetään rakennuksen esteettömyydestä annetussa valtioneuvoston asetuksessa ([241/2017](#)).

Käsitejärjestelmäkaavio: [Rakennuksen tilat](#)

41

oleskelutila; > oleskeluhuone

hakusana: olohuone

sv vardagsrum *n*; vistelserum *n*; sällskapsrum *n*

en recreation room; day room; lounge; parlour; parlor /US/
search term: living room; sitting room

määritelmä

asukkaiden tai muiden tilojen käyttäjien yhteisessä käytössä oleva [rakennuksen tila](#), joka on tarkoitettu virkistytymiseen tai sosiaaliseen kanssakäymiseen

huomautus

Oleskelutilaa voi käyttää esimerkiksi seurusteluun, musiikin kuunteluun, television katseluun tai yhteiseen liikuntahetkeen.

Oleskelutiloja voi olla asuinrakennusten lisäksi esimerkiksi hotelleissa, opiskelija-asuntoloissa ja vanhusten palvelutaloissa.

Olohuone on usein asuinhuoneiston tilavin oleskeluun tarkoitettu [asuinhuone](#).

Asuinhuoneistossa voi olohuoneen lisäksi olla oleskeluhuone.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Rakennuksen tilat](#)

42

ruokailutila

sv matutrymme *n*; > matvrå

en dining space; > dining recess; > dining alcove; > dinette /US/

määritelmä

rakennuksen tila, joka on tarkoitettu ruokailuun

huomautus

Asumisen ruokailutila voi sijaita esimerkiksi **keittiössä**, **oleskeluhuoneessa** tai omassa, erillisessä **huoneessaan**. Työpaikan ruokailutila voi sijaita esimerkiksi kahvihuoneessa tai muussa taukotilassa.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Rakennuksen tilat](#)

43

harrastustila; harrastetila

sv hobbyutrymme *n*

en hobby space; activity space (2)

määritelmä

rakennuksen tila, joka on tarkoitettu harrastamiseen ja joka on varustettu harrastuksessa tarvittavilla välineillä tai laitteilla

Käsitejärjestelmäkaavio: [Rakennuksen tilat](#)

44

liikuntatila

sv motionsutrymme *n*; motionslokal

en activity space (1); physical activity space; physical fitness space

määritelmä

harrastustila, joka on tarkoitettu liikunnan harrastamiseen

huomautus

Liikuntatiloja ovat esimerkiksi palloilu-, voimistelu- ja kuntosalit.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Rakennuksen tilat](#)

45

hygieniatila

sv hygienutrymme *n*

en hygiene space

määritelmä

rakennuksen tila, jossa on wc, puku- tai pesuhuone tai sauna

huomautus

Vrt. **märkätila**.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Rakennuksen tilat](#)

46

hoitotila

sv > vårdutrymme *n*; > skötutrymme *n*

en care facility

määritelmä

rakennuksen tila, joka on tarkoitettu asiakkaiden tai potilaiden hoitamiseen

huomautus

Hoitotiloja on myös muualla kuin terveydenhuoltorakennuksissa. Vrt. **potilashuone**.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Rakennuksen tilat](#)

47

toimistotila

sv kontorslokal

en office space; < office premises *pl*

määritelmä

[rakennuksen tila](#), jota käytetään pääasiassa hallinnolliseen tai toimistotyöhön

Käsitejärjestelmäkaavio: [Rakennuksen tilat](#)

48

kokoontumistila

sv möteslokal (1); samlingslokal

en assembly facilities *pl*

määritelmä

[rakennuksen tila](#), jossa on merkittävästi yleisöä tai asiakkaita ja joka on yleensä päivä- tai iltakäytössä

huomautus

Kokoontumistiloja ovat esimerkiksi ravintolat, myymälät, koulut, päiväkodit ja muut varhaiskasvatuksen tilat, urheiluhallit, näyttelyhallit, teatterit, kirkot, kirjastot ja päivähoitolaitokset.

Kokoontumistilassa saa oleskella samanaikaisesti vain sellainen määrä ihmisiä, että he pääsevät poistumaan turvallisesti. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakentamisluvassa tai paloturvallisuuden vuoksi erikseen tarvittavassa päätöksessä vahvistettava kokoontumistilassa samanaikaisesti oleskelevien henkilöiden sallittu enimmäismäärä.

Kokoontumistilaan on oltava pääsy kaikilla eli myös niillä henkilöillä, joiden kyky liikkua tai muutoin toimia on rajoittunut.

Kokoontumistiloista säädetään rakentamislaisissa ([751/2023](#)) ja rakennuksen käyttöturvallisuudesta annetussa ympäristöministeriön asetuksessa ([1007/2017](#)).

Käsitejärjestelmäkaavio: [Rakennuksen tilat](#)

49

kokoustila

sv mötesrum *n*; möteslokal (2)

en meeting space; < conference facilities *pl*

määritelmä

[kokoontumistila](#), joka on varustettu kokousten pitämistä varten

huomautus

Kokoustila voi olla varustettu esimerkiksi tuoleilla, pöydillä, näyttö- ja äänentoistolaitteilla.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Rakennuksen tilat](#)

50

opetustila

sv undervisningslokal

hellre än: undervisningsutrymme *n*

en teaching facilities *pl*; education facilities *pl*; > classroom <luokkahuone>; > lecture room <luentosali>

määritelmä

[kokoontumistila](#), jossa järjestetään opetusta

huomautus

Opetustiloja ovat esimerkiksi luokkahuone, luentosali ja auditorio.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Rakennuksen tilat](#)

51

tekninen tila

sv tekniskt utrymme *n*; driftutrymme *n* /SE/; driftsutrymme *n* /SE/

en space for building services

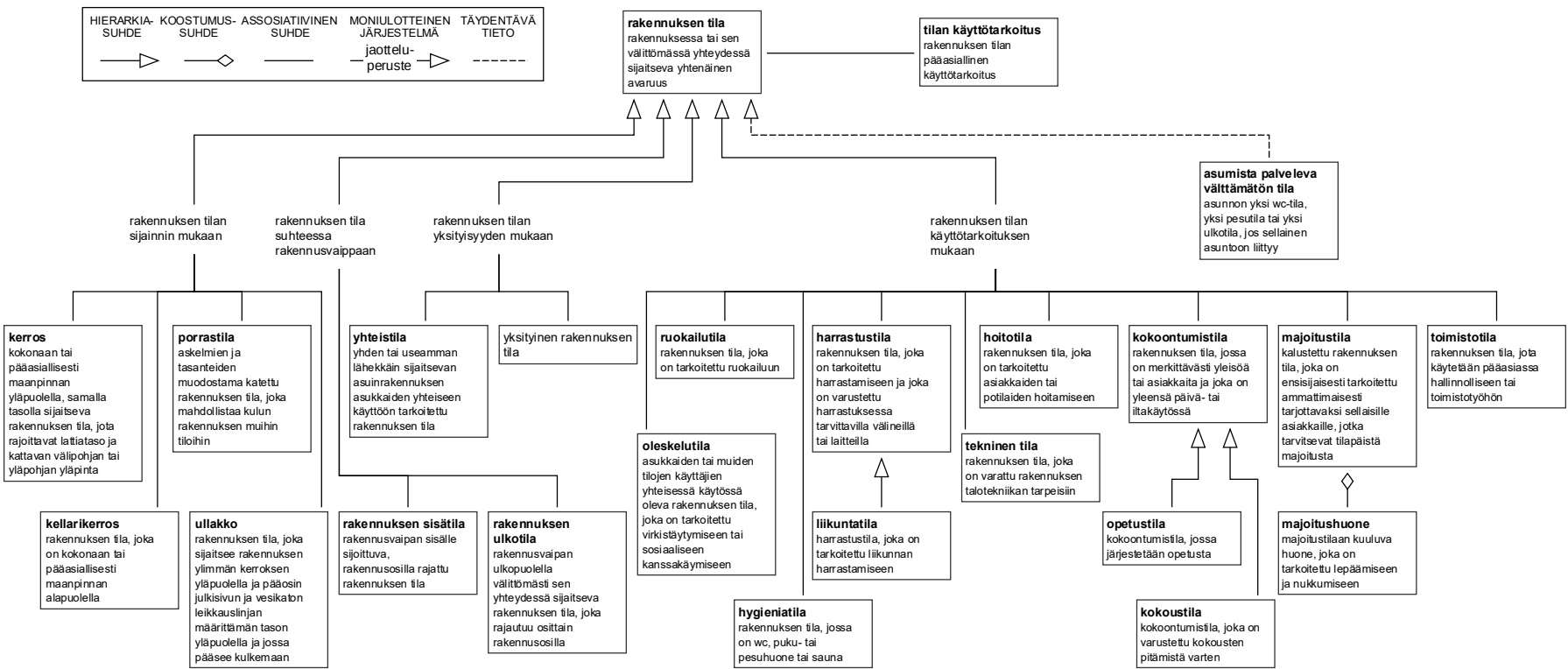
määritelmä

rakennuksen tila, joka on varattu rakennuksen talotekniikan tarpeisiin

huomautus

Teknisessä tilassa sijaitsee usein esimerkiksi sähköpääkeskus, lämmitys- ja ilmanvaihtolaitteet ja rakennuksen vesimittari.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Rakennuksen tilat](#)



Käsittejärjestelmäkaavio 5. Rakennuksen tilat.

52

huoneisto

sv ~ lägenhet

en ~ apartment; premises

määritelmä

rakennukseen liittyvä hallintakohde, joka käyttötarkoituksensa ja omistuksensa perusteella luetaan yhdeksi kokonaisuudeksi ja jolla on oma välitön sisäänkäynti

huomautus

Huoneistossa on yksi tai useampi [huone](#). Välittömällä sisäänkäynnillä tarkoitetaan tässä käyntiä rakennuksen ulkopuolelle, porraskäytävään tai tähän verrattavaan tilaan (esim. rakennuksen sivulla kulkeva pitkä käytävä).

Huoneisto voi olla asuinhuoneisto tai liikehuoneisto käyttötarkoituksensa mukaan.

Myös omakotitalo muodostaa huoneiston.

53

huone

sv rum *n*

en room

määritelmä

pääosin seinien rajoittama rakennuksen sisätila

huomautus

Huoneen tekniset vaatimukset riippuvat sen käyttötarkoituksesta.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Huoneet](#)

54

asuinhuone

sv bostadsrum *n*

en residential room

määritelmä

[huone](#), joka on tarkoitettu ensisijaisesti jatkuvaan ja ympärivuotiseen asumiskäyttöön

huomautus

Asuinhuoneelle asetetaan rakentamismääräyksissä olennaisia teknisiä vaatimuksia esimerkiksi vähimmäispinta-alan sekä ikkunoiden ja niiden valoaukkojen osalta.

Asuinhuoneistossa sijaitseva erillinen [keittiö](#) on asuinhuone. Asuinhuoneena ei pidetä eteistä, käytävää tai kylpyhuonetta tai näihin verrattavaa huonetilaa. Asuinhuoneista säädetään asuin-, majoitus- ja työtiloista annetussa ympäristöministeriön asetuksessa ([631/2024](#)).

Käsitejärjestelmäkaavio: [Huoneet](#)

55

keittiö

sv kök *n*

en kitchen

määritelmä

[huone](#), joka on kalustettu ensisijaisesti ruoan valmistusta ja säilytystä, ruokailua sekä astioiden pesua varten

huomautus

Silloin kun keittiö on [asuinhuone](#), asuin-, majoitus- ja työtiloista annetun ympäristöministeriön asetuksen ([631/2024](#)) mukaan sen [huonealan](#) on oltava vähintään 7 neliömetriä.

Keittiön asemesta asuinhuoneistossa voi olla myös muu ruoanvalmistukseen tarkoitettu tila, ks. [tupakeittiö](#), [keittokomero](#) ja [keittotila](#).

Käsitejärjestelmäkaavio: [Huoneet](#)

56

keittokomero

sv kokvrå

en kitchenette (1)

määritelmä

keittiötä pienempi, komeromainen **huone**, joka on kalustettu ruoan valmistusta ja säilytystä sekä astioiden pesua varten

huomautus

Keittokomeron pinta-ala on alle 7 neliömetriä.

Vrt. **keittotila**.

Käsitejärjestelmäkaavio: **Huoneet**

57

tupakeittiö

sv stugkök *n*; ~ allrum *n*

en farmhouse kitchen; kitchen-living room

määritelmä

asuinhuone, joka sisältää **keittotilaa**, **ruokailutilaa** ja **oleskelutilaa**

huomautus

Tupakeittiön pinta-alan pitäisi olla vähintään 16 neliömetriä.

Vrt. **keittiö** ja **keittokomero**.

Käsitejärjestelmäkaavio: **Huoneet**

58

keittotila

hakusana: avokeittiö

sv kokutrymme *n*

en cooking space; cooking area; kitchenette (2)

määritelmä

huoneen osa, joka on kalustettu ruoan valmistusta ja säilytystä sekä astioiden pesua varten

huomautus

Esimerkiksi avokeittiöt ovat tyypillisesti keittotilaa.

Vrt. **keittiö** ja **keittokomero**.

Käsitejärjestelmäkaavio: **Huoneet**

59

märkätila

sv våtrum *n*

en wet area; wet space

määritelmä

huone, joka ei ole **asuinhuone** ja jonka lattiapinta on **tilan käyttötarkoituksen** vuoksi vedelle alttiina ja jonka seinäpinnoille voi normaalissa käyttötilanteessa roiskua tai tiivistyä vettä

huomautus

Märkätiloja suunniteltaessa, rakennettaessa ja korjattaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota vedeneristykseen ja sähköturvallisuuteen.

Märkätiloja ovat esimerkiksi kylpy-, suihku- ja pesuhuoneet ja saunat. WC:t ja kodinhoitohuoneet eivät ole märkätiloja, mutta niiden lattioissa on oltava vedeneristys ja myös niiden laatoitetuille seinille suositellaan vedeneristystä.

Märkätiloista säädetään rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta annetussa ympäristöministeriön asetuksessa (782/2017) ja ohjeistetaan **Ympäristöministeriön ohjeessa rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta** (vuodelta 2020).

Vrt. **hygieniatila**.

Käsitejärjestelmäkaavio: **Huoneet**

60

viherhuone

sv ~ vinterträdgård

en conservatory; ~ indoor garden

määritelmä

tyypillisesti asuinhuoneistossa oleva lämmin tai puolilämmin *huone*, jonka ulkoseinät ovat pääosin lasia ja joka on tarkoitettu kasvien kasvatukseen

huomautus

Viherhuoneen lattia on oltava kosteudenkestävää materiaalia, kuten keraamista laattaa, kiveä, tms.

Asuinkerrostalon viherhuone lasketaan sekä *rakennuksen kokonaisalaan* että *rakennuksen kerrosalaan*, ellei asemakaava muuta määrää.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Huoneet](#)

61

potilashuone

sv patientrum *n*

en ward

määritelmä

terveydenhuoltorakennuksessa sijaitseva *huone*, johon potilas voidaan sijoittaa tutkimuksia, hoitoa tai lepoa varten

huomautus

Vrt. *hoitotila*.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Huoneet](#)

62

majoitustila

sv inkvarteringslokal

en accommodation facilities *pl*; accommodation

määritelmä

kalustettu *rakennuksen tila*, joka on ensisijaisesti tarkoitettu ammattimaisesti tarjottavaksi sellaisille asiakkaille, jotka tarvitsevat tilapäistä majoitusta

huomautus

Majoitustilan on täytettävä lainsäädännössä esitetyt tekniset, toiminnalliset ja arkkitehtoniset vaatimukset esimerkiksi tilan pinta-alan, korkeuden ja ikkunoiden suhteen.

Majoitustiloista säädetään muun muassa alueidenkäyttölaissa ([132/1999](#)), rakentamislaisissa ([751/2023](#)) ja asuin-, majoitus- ja työtiloista annetussa ympäristöministeriön asetuksessa ([631/2024](#)).

Käsitejärjestelmäkaavio: [Rakennuksen tilat](#)

63

majoitushuone

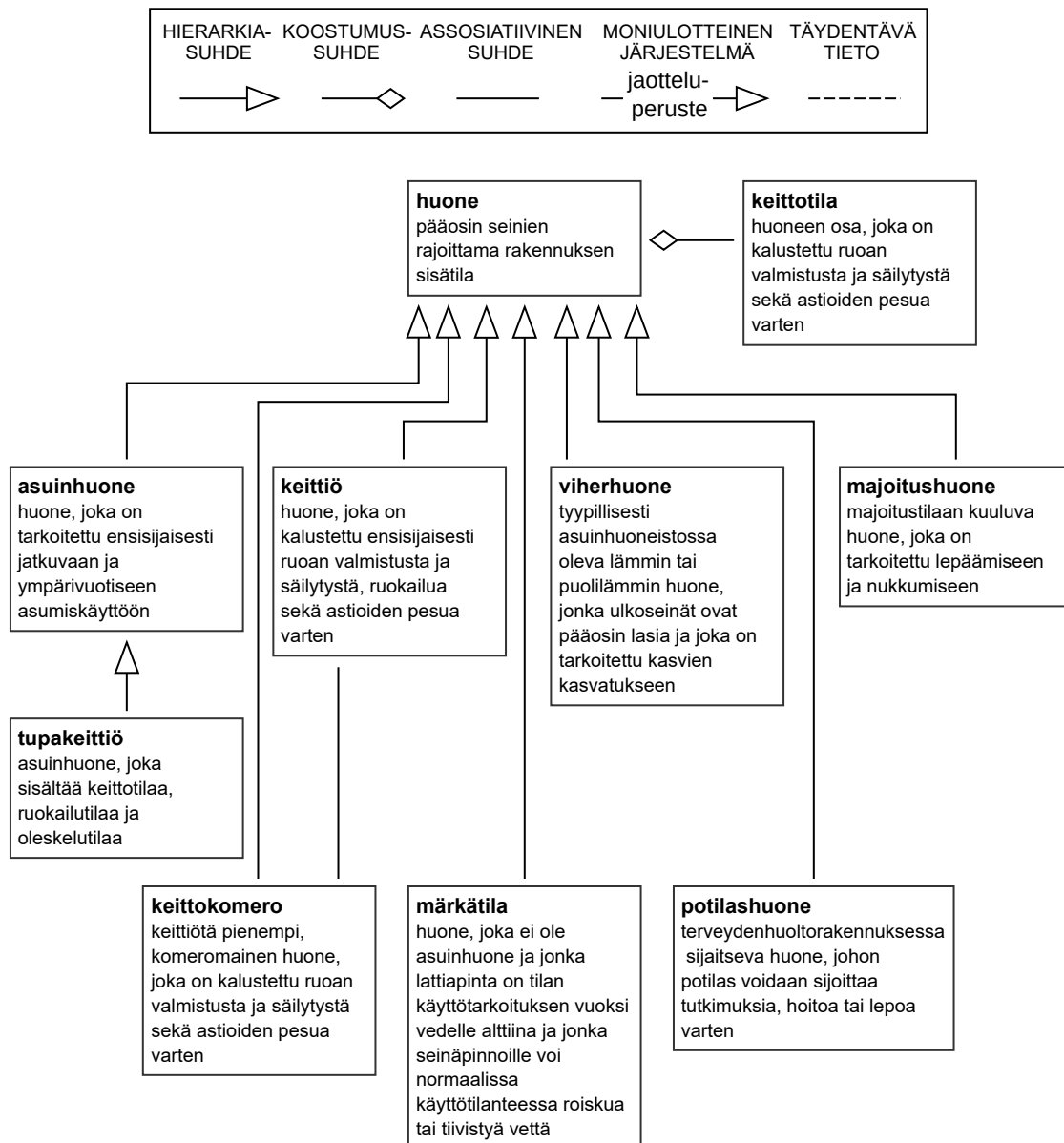
sv inkvarteringsrum *n*

en accommodation room

määritelmä

majoitustilaan kuuluva *huone*, joka on tarkoitettu lepäämiseen ja nukkumiseen

Käsitejärjestelmäkaaviot: [Rakennuksen tilat](#) ja [Huoneet](#)



Käsitejärjestelmäkaavio 6. Huoneet.

64

oleskelualue

sv vistelseområde *n*

en > recreational area for residents

määritelmä

rakennuksen kanssa samaan kiinteistöön kuuluva ja sen läheisyydessä oleva, asukkaiden tai kiinteistön käyttäjien yhteinen ulkoalue, joka on tarkoitettu oleskeluun

huomautus

Oleskelualueet muodostavat tyypillisesti osan asuinrakennusten piha-alueista. Muita osia ovat esimerkiksi pihalla olevat leikkialueet, parkkipaikat, jätehuoltopisteet ja kulkuväylät.

Oleskelualueita voi olla esimerkiksi myös hotelleilla.

Rakentamislain (751/2023) mukaan asuinrakennuksen yhteydessä on oltava liikenteelle varatusta alueesta turvallisesti erotettua ulkotilaa oleskelualueita varten, ellei vastaava alue sisälly kiinteistöjen yhteiseen järjestelyyn tai sijaitse lähiympäristössä. Rakentamislaisa säädetään oleskelualueille asetettavista vaatimuksista.

1.3 Rakennuksen pinta-ala, korkeus ja tilavuus

65

rakennuksen kerrosala

sv byggnadens våningsyta

en gross floor area of the building; gross external area

määritelmä

rakennuksen kaikkien kerrosten pinta-ala ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuna sisältäen sen kellarikerroksen ja ullakon alan, johon voidaan sijoittaa rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja

huomautus

Kellarikerroksen ja ullakon osalta rakennuksen kerrosalaan luetaan pinta-alat, joihin sijoitetaan tai voidaan näiden tilojen sijainnista, yhteyksistä, koosta, valoisuudesta ja muista ominaisuuksista päätellen sijoittaa rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Rakennuksen kerrosalaa käytetään määriteltäessä rakennuksen sallittua laajuutta asemakaavan tai rakentamisluvan yhteydessä.

Jos ulkoseinän paksuus on enemmän kuin 250 millimetriä tai *huoneistoa* rajaavan väliseinän paksuus on enemmän kuin 200 millimetriä, saa rakennuksen kerrosala ylittää muutoin rakennettavaksi sallitun kerrosalan tästä aiheutuvan pinta-alan verran. Rakennuksen rakennettavaksi sallitun kerrosalan saa ylittää myös väestönsuojan ja taloteknisten järjestelmien edellyttämän kuilun, hormin tai yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan rakentamiseen tarvittavan pinta-alan verran.

Rakennuksen kerrosalasta säädetään rakentamislaisissa (751/2023).

Käsitejärjestelmäkaavio: [Pinta-alat](#)

66

rakennuspaikan kerrosala

hakusana: enimmäiskerrosala; käytetty kerrosala; toteutunut kerrosala

sv byggplats våningsyta; byggplatsens våningsyta

en gross floor area of the building site; floor area of the building site

määritelmä

rakennuspaikalle rakennettujen ja rakennettavien *rakennusten kerrosalojen* summa

huomautus

Rakennusoikeuden määrittämisessä käytetään termiä kerrosala sellaisesta *kokonaisalasta* tai kerrostasojen osa-alojen summasta, jota laskettaessa kerrokseksi ei lueta kellarikerrosta ja ullakkoa eikä niihin verrattavia *rakennuksen tiloja*, jotka palvelevat muuta kuin rakennuksen pääasiallista käyttötarkoitusta.

Sallitulla rakennuspaikan kerrosalalla tarkoitetaan enimmäiskerrosalaa eli suurinta pinta-alaa, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa. Sen lisäksi puhutaan käytetystä tai toteutuneesta kerrosalasta, joilla viitataan rakennuspaikalle todellisuudessa rakennettuun kerrosalaan.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Pinta-alat](#)

67

kerrosala

sv våningsyta

en gross floor area; floor area (1)

määritelmä

rakennuksen tai *rakennuspaikan kerrosala*

huomautus

Rakennusoikeus voidaan ilmaista kerrosalana.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Pinta-alat](#)

68

rakennuksen kokonaisala; kokonaisala; kokonaispinta-ala

sv byggnadens hela areal; hel areal

en total area of a building; total area; gross area

määritelmä

rakennuksen kaikkien kerrosten, kellarikerrosten ja ullakoiden pinta-ala, joka lasketaan ulkoseinien ulkopinnan mukaan ja jossa huomioidaan vähintään 1,6 metriä korkuiset tilat

huomautus

Rakennuksen kokonaisalaan ei lasketa *parvekkeita* eikä katoksia.

Kiinteistöverotuksessa ullakko ja kuisti lasketaan mukaan kokonaisalaan vain, jos ne ovat lämpöeristettyjä.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Pinta-alat](#)

69

rakennusosa-ala

sv konstruktionsarea

en technical space; technical area

määritelmä

pystysuoran *rakennusosan* ulkopintojen tai niiden ajateltujen jatkeiden rajaama pinta-ala

huomautus

Rakennusosa-alaan lasketaan myös *huoneen* pinta-ala siltä huoneen osalta, jonka korkeus on alle 1,6 metriä. Vrt. *huoneala*.

Rakennusosa-aloja laskettaessa on yleensä tarkoituksenmukaista jakaa rakennusosat kantaviin ja ei-kantaviin rakennusosiin.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Pinta-alat](#)

70

huoneala

sv rumsarea; rumsareal; rumsyta

en net room area

määritelmä

huonetta ympäröivien seinien pintojen tai niiden ajateltujen jatkeiden rajaama huoneen pinta-ala siltä huoneen osalta, jonka korkeus on vähintään 1,6 metriä

huomautus

Huonealaan ei lasketa esimerkiksi huoneessa olevien hormiryhmien, pilareitten, seinien, seiniin upotettujen takkojen eikä muuraamalla tehtyjen komeroiden alaa.

Asuin-, *majoitus*- ja työtilan huonealan on oltava vähintään 7 neliömetriä ja korkeuden vähintään 2,4 m. Jos huoneen sisäkatto ei ole vaakasuora vaan vino tai porrastettu, huoneen keskikorkeuden tulee olla vähintään 2,2 metriä, jotta se lasketaan huonealaan.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Pinta-alat](#)

71

huoneistoala

sv lägenhetsarea; lägenhetsyta; lokalarea; bostadsarea; bruksarea; golvyta

en net floor area; useful floor area; useful floorspace; floor area (2)

määritelmä

pinta-ala, jota rajaavat *huoneisto* ympäröivien seinien ja huoneiston sisällä olevien kantavien ja muiden koko rakennukselle välttämättömien *rakennusosien* huoneiston puoleiset pinnat

huomautus

Kantavien ja paloteknisesti osastoivien seinien, hormiryhmien ja muiden rakennukselle välttämättömien rakennusosien *rakennusosa-ala* ei lasketa huoneistoalaan, mutta huoneiston sisäisten ei-kantavien seinien rakennusosat lasketaan siihen. Asuinhuoneiston sisäinen porras lasketaan n-kerroksisessa asunnossa huoneistoalaan n-1 kertaa siten, että huoneistoalaan lasketaan portaiden *huonealat* niissä kerroksissa, joihin portaat nousevat. Portaan alle alimmassa kerroksessa jäävää huonealaa ei lasketa huoneistoalaan. Muissa kuin asuinhuoneistoissa portaan alle jäävä huoneala lasketaan kokonaan huoneistoalaan.

Asuin-, *majoitus*- ja työtilan huoneistoalaan ei lueta 1,6 metriä matalampaa *rakennuksen tilaa*.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Pinta-alat](#)

72

kokonaishuoneistoala

sv total lägenhetsyta; total bostadsarea; total lokalarea

en total useful floor area

määritelmä

rakennuksen *huoneistoalojen* summa

huomautus

Kokonaishuoneistoalaan lasketaan kaikkien kerrosten, kellarikerrosten ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-ala yhteensä. Mukaan ei lasketa *parvekkeita* eikä katoksia.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Pinta-alat](#)

73

kellariala

sv källarens areal

en cellar floor area

määritelmä

kellarikerroksen pinta-ala

huomautus

Kellariala lasketaan mukaan *rakennuksen kerrosalaan*, jos siellä on rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Pinta-alat](#)

74

rakennuksen palotekninen korkeus

sv byggnadens brandteknisk höjd; brandteknisk byggnadshöjd

en

määritelmä

rakennuksen julkisivupinnan ja *vesikaton* leikkausviivan etäisyys maanpinnan korkeustasosta

huomautus

Maanpinnan korkeustaso voidaan laskea rakennuksen nurkkapisteiden korkeuksien keskiarvona, jos rakennus sijaitsee esimerkiksi rinteessä.

Rakennuksen paloteknisellä korkeudella ei tarkoiteta rakennuksen korkeinta pysyvästi kiinnitettyä kohtaa, kuten katon harjan yläreunaa tai tornia.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Pinta-alat](#)

75

rakennuksen tilavuus

sv byggnadens volym; byggnadsvolym; bruttovolym

en building volume; volume of a building; gross building volume; total structural volume

määritelmä

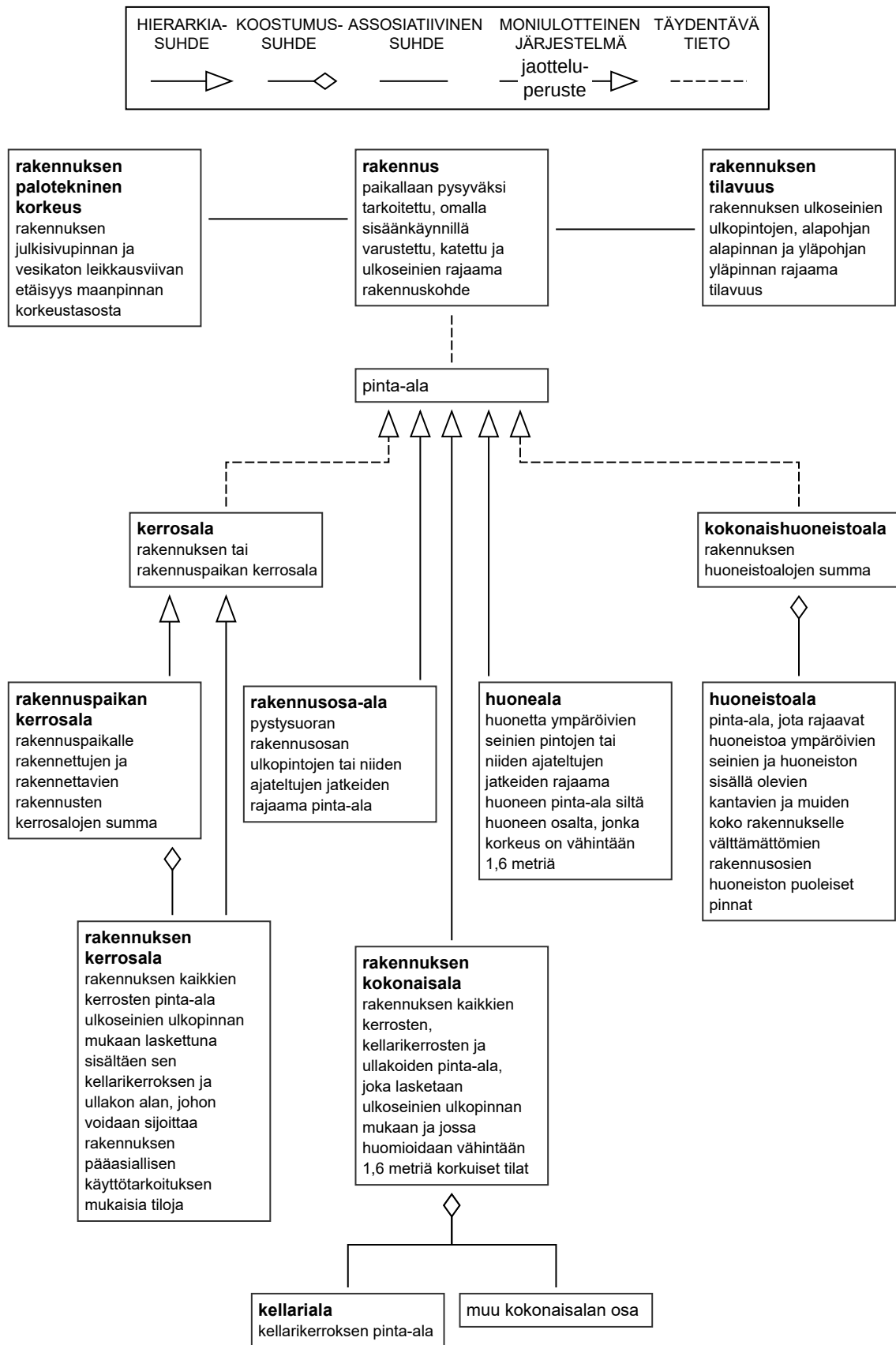
rakennuksen ulkoseinien ulkopintojen, *alapohjan* alapinnan ja *yläpohjan* yläpinnan rajaama tilavuus

huomautus

Jos rakennuksessa ei ole yläpohjaa tai yläpohja liittyy ilman ullakkoa *vesikattoon*, katsotaan rajaavaksi pinnaksi vesikaton yläpinta suojuksineen. Jos rakennuksen alapohjan paksuutta ei voida arvioida, lasketaan alapohjan paksuudeksi 200 mm alapohjan yläpinnasta.

Rakennusoikeus voidaan ilmoittaa rakennuksen tilavuutena eli kuutiometreinä.

Käsitejärjestelmäkaavio: [Pinta-alat](#)



Käsitejärjestelmäkaavio 7. Pinta-alat.

Englanninkielinen hakemisto / English index

Numbers in the index refer to the term record numbers.

accommodation	62	foundations (3)	11
accommodation facilities	62	frame	19
accommodation room	63	frame of a building	19
activity space (1)	44	framework	19
activity space (2)	43	framing	19
apartment	52	gross area	68
assembly facilities	48	gross building volume	75
balcony	23	gross external area	65
base (1)	13	gross floor area	67
base (2)	14	gross floor area of the building	65
base floor	15	gross floor area of the building site	66
building element	5	hinge side	32
building enclosure	18	hobby space	43
building envelope	18	hygiene space	45
building frame	19	indoor garden	60
building ground	11	installed appliance	8
building measure	4	intended use for a building space	38
building site ownership status	3	intermediate floor	16
building space	37	kitchen	55
building volume	75	kitchen-living room	57
built environment	1	kitchenette (1)	56
built-up environment	1	kitchenette (2)	58
care facility	46	landing	24
cellar floor area	73	lecture room	50
chimney	27	living room; see recreation room	41
classroom	50	load-bearing structure	9
common facilities	40	loft ceiling beams	17
conference facilities	49	lounge	41
conservatory	60	man-made environment	1
construction product (1)	7	meeting space	49
construction product (2)	6	necessary space serving residence	39
cooking area	58	net floor area	71
cooking space	58	net room area	70
core concepts of a building	2	office premises	47
day room	41	office space	47
dinette	42	opening side	33
dining alcove	42	opening zone	34
dining recess	42	outer wall	20
dining space	42	parlor	41
door	30	parlour	41
doorway	31	physical activity space	44
dredging base	10	physical fitness space	44
education facilities	50	plinth	14
external wall	20	premises	52
external wall	20	railing	35
farmhouse kitchen	57	recreation room	41
fireplace	25	recreational area for residents	64
fitment	8	residential room	54
fitments	8	roof	21
fitting	8	roof ceiling joist	17
floor area (1)	67	roof terrace	22
floor area (2)	71	roof walkway	28
floor area of the building site	66	room	53
flue	26	site ownership status	3
footing	14	sitting room; see recreation room	41
foundation (1)	12	space	37
foundation (2)	13	space for building services	51
foundation (3)	11	space serving the use of the building	40
foundation base	13	stair-landing	24
foundation soil	11	substructure	12

Numbers in the index refer to the term record numbers.

support structure	9	useful floor area	71
supporting structure	9	useful floorspace	71
teaching facilities	50	volume of a building	75
technical area	69	ward	61
technical space	69	wet area	59
total area	68	wet space	59
total area of a building	68	window	29
total structural volume	75	wing	36
total useful floor area	72		

Ruotsinkielinen hakemisto / Svenskt register

Numren i registret anger termpostnumren.

allmänt utrymme i bostadshus; se gemensamt utrymme	40	kärnuppgifter om byggnaden	2
allrum	57	kök	55
användningsändamål för ett utrymme	38	lokalarea	71
balkong	23	lägenhet	52
bostadsarea	71	lägenhetsarea	71
bostadsrum	54	lägenhetsyta	71
bottenbjälklag	15	länga	36
bottenplatta	15	matutrymme	42
brandteknisk byggnadshöjd	74	matvrå	42
bruksarea	71	mellanbjälklag	16
bruttovolym	75	motionslokal	44
byggd miljö	1	motionsutrymme	44
byggdel	5	möteslokal (1)	48
byggnadens brandteknisk höjd	74	möteslokal (2)	49
byggnadens hela areal	68	mötesrum	49
byggnadens kärnuppgifter	2	nödvändigt utrymme som betjänar boendet	39
byggnadens volym	75	patientrum	61
byggnadens våningsyta	65	rum	53
byggnadsdel	5	rumsgång	70
byggnadsgrund	11	rumsgång	70
byggnadsstomme	19	rumsgång	70
byggnadstillbehör	8	räcke	35
byggnadsvolym	75	rökanal	26
byggnadsåtgärd	4	samlingslokal	48
byggplats våningsyta	66	skorsten	27
byggplatsens våningsyta	66	skötutrymme	46
byggprodukt	7	sockel	14
byggvara (1)	6	stomme	19
byggvara (2)	7	stugkök	57
bärande konstruktion	9	stödkonstruktion	12
bärande struktur	9	sula	13
bärverk	9	sällskapsrum	41
driftutrymme	51	takbjälklag	17
driftutrymme	51	takterrass	22
dörr	30	tekniskt utrymme	51
dörröppning	31	terrassbjälklag	17
eldstad	25	tillträdesväg	28
flygel	36	tillträdesväg på tak	28
fundament	13	total bostadsarea	72
fönster	29	total lokalarea	72
gemensamt utrymme	40	total lägenhetsyta	72
golvyta	71	trappavsats	24
grund	12	trapplan	24
grund för besittningen av byggplatsen	3	underbyggnad	12
grundplatta	13	undervisningslokal	50
grävbotten	10	undervisningsutrymme; se undervisningslokal	50
gångjärnssida	32	utrymme	37
hel areal	68	utrymme i byggnad	37
hobbyutrymme	43	utrymme som betjänar användningen av en byggnad	40
hygienutrymme	45	vardagsrum	41
inkvarteringslokal	62	vattentak	21
inkvarteringsrum	63	vindsbjälklag	17
klimatskal	18	vinterträdgård	60
klimatskärm	18	vistelseområde	64
kokutrymme	58	vistelserum	41
kokvrå	56	våningsyta	67
konstruktionsarea	69	vårdutrymme	46
kontorslokal	47	våtrum	59
källarens areal	73	yttertak	21

Numren i registret anger termpostnumren.

yttervägg	20	öppningszon	34
öppningssida	33		

Suomenkielinen hakemisto

Hakemiston numerot viittaavat termitietuenumeroihin.

alapohja	15	potilashuone	61
antura	13	rakennettu ympäristö	1
asuinhuone	54	rakennuksen kerrosala	65
asuinrakennuksen yhteinen tila	40	rakennuksen kokonaisala	68
asuinrakennuksen yleinen tila; ks. yhteistila.....	40	rakennuksen käyttöä palveleva tila	40
asukkaiden yhteinen tila	40	rakennuksen osa; ks. rakennusosa.....	5
asumista palveleva välttämätön tila	39	rakennuksen palotekninen korkeus	74
aukeamisvyöhyke	34	rakennuksen runko	19
avautumispuoli	33	rakennuksen siipi	36
avokeittiö; ks. keittotila.....	58	rakennuksen tila	37
enimmäiskerrosala; ks. rakennuspaikan kerrosala.....	66	rakennuksen tilavuus	75
harrastetila	43	rakennuksen vaippa	18
harrastustila	43	rakennuksen ydintiedot	2
hoitotila	46	rakennuskohteen tila; ks. rakennuksen tila.....	37
huone	53	rakennusosa	5
huoneala	70	rakennusosa-ala	69
huoneisto	52	rakennuspaikan hallintaperuste	3
huoneistoala	71	rakennuspaikan kerrosala	66
hygieniatila	45	rakennuspohja	11
ikkuna	29	rakennustarvike; ks. rakennustuote.....	7
kaide	35	rakennustavara	6
kaivupohja	10	rakennustuote	7
kantava rakenne	9	rakennusvaippa	18
kattokulkutie	28	rakennusvaruste	8
kattoterassi	22	rakentamistoimenpide	4
keittiö	55	runko	19
keittokomero	56	ruokailutila	42
keittotila	58	saranapuoli	32
kellariale	73	savuhormi	26
kerrosala	67	savukanava	26
kerrostasanne; ks. porrastasanne.....	24	savupiippu	27
kokonaisala	68	siipi	36
kokonaishuoneistoala	72	siipirakennus	36
kokonaispinta-ala	68	sokkeli	14
kokoontumistila	48	tasanne; ks. porrastasanne.....	24
kokoustila	49	tekninen tila	51
kulkuaukko	31	tila	37
kulkuaukon vapaa leveys; ks. kulkuaukko.....	31	tilan käyttötarkoitus	38
käytetty kerrosala; ks. rakennuspaikan kerrosala.....	66	toimistotila	47
liikuntatila	44	toteutunut kerrosala; ks. rakennuspaikan kerrosala.....	66
majoitushuone	63	tulisija	25
majoitustila	62	tupakeittiö	57
massatarvike; ks. rakennustuote.....	7	ulkoseinä	20
muototarvike; ks. rakennustuote.....	7	ulkovaippa	18
märkätala	59	vaippa; ks. rakennusvaippa.....	18
oleskelualue	64	valmisosa; ks. rakennustuote.....	7
oleskeluhuone	41	vesikatto	21
oleskelutila	41	viherhuone	60
olohuone; ks. oleskelutila.....	41	välipohja	16
opetustila	50	välitasanne; ks. porrastasanne.....	24
oven vapaa leveys; ks. ovi.....	30	yhteinen tila; ks. yhteistila.....	40
ovi	30	yhteiskäyttöinen tila	40
parveke	23	yhteiskäyttötala	40
perusmuuri	14	yhteistila	40
perustukset; ks. perustus.....	12	yleinen tila; ks. yhteistila.....	40
perustus	12	yläpohja	17
porrastasanne	24		