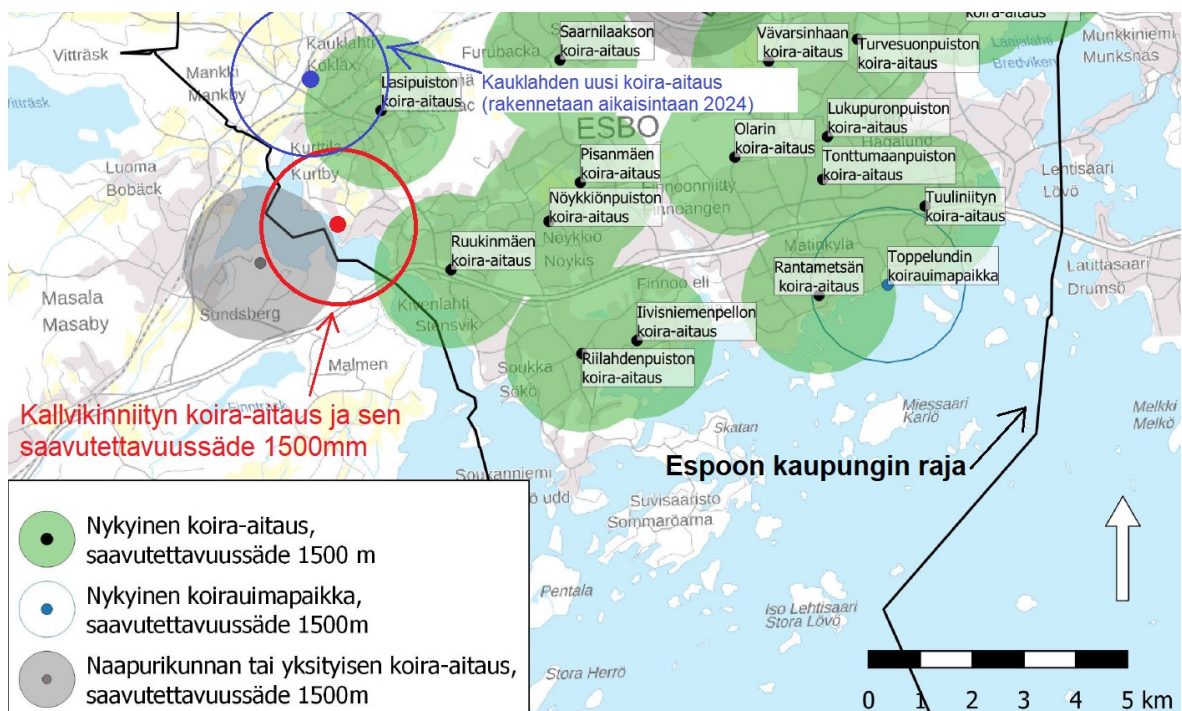


Vastauksia Kallvikinniityn koira-aitauksen puistosuunnitelmaluonnokseen saatuihin asukaskommentteihin

Koira-aitauksen sijoitukseen Kallvikinniitylle on ensisijaisesti vaikuttanut tavoite täydentää Espoon nykyistä 24 julkisen koira-aitauksen muodostamaa palveluverkostoa Saunalahden ja Kurttilan alueella, jossa aitaukselle on havaittu tarvetta kaupungin saavutettavuustarkasteluiden lisäksi mm. alueen asukkailla aikaisempina vuosina tulleiden palautteiden pohjalta. Nykyisellään Kallvikista päin lähimmät koira-aitaukset ovat Vanttilan Lasipuistossa ja Ruukinmäen puistossa Saunalahdessa. Kallvikinniityltä molempiin aitauksiin suora etäisyys linnuntietä on noin kaksi kilometriä. Kauklahden urheilupuistoon lähivuosina valmistuvaan aitaukseen suora etäisyys on kolme kilometriä.

Espoon koira-aitausohjelmassa 2018-2028 tavoitteena on mainittu, että palveluverkosto koira-aitauksien osalta paranisi ja aitaukset olisivat yhä useamman käyttäjän saavutettavissa. Asemakaavoitetulla alueella tavoitteellisena kävelyetäisyytenä koira-aitaukseen pidetään 1,5 kilometriä, jota Kallvikinniityn koira-aitaus osaltaan edistäisi. Kallvikin alue on rakentumassa myös voimakkaasti, ja alueelle tulee koko ajan lisää uusia asukkaita ja koiranomistajia joten pääsymahdollisuuksia koira-aitaukseen on tärkeä parantaa. Alla olevassa karttakuvassa on esitetty olevat koira-aitaukset ja niiden saavutettavuussäteet vihreillä ympyröillä, tuleva Kauklahden urheilupuiston koira-aitaus sinisellä ja Kallvikinniityn koira-aitaus punaisella.



Sijoitukseen on vaikuttanut oleellisesti myös muiden aitaukselle sopivien kaupungin maanomistuksessa olevien ja asemakaavan mukaisten puistoalueiden vähyys Kurttilan ja Luoteis-Saunalahden alueella, jotka ovat edellä mainitun palveluverkoston täydennyksen kannalta oleellisin alue uudelle koira-aitaukselle.

Kallvikinniitystä pohjoiseen päin olevat rakentamattomat alueet ovat suurimmaksi osaksi muussa kuin kaupungin maanomistuksessa, ja kaupungin omistamat maa-alueet taas eivät ole asemakaavoitettuja. Muista lähellä olevista asemakaavoitetuista ja kaupungin omistuksessa olevista puistoalueista suuri osa on metsäisiä ja maastonmuodoiltaan jyrkästi vaihtelevia alueita. Lähialueen puistoissa on lisäksi muita rakenteita, joiden tilantarve estää koira-aitauksen sijoituksen. Kuten Kallvikinniity myös suurin osa näistä puistoista on kapeita ja ne liittyvät suoraan asuintontteihin, joten etäisyydet koira-aitauksesta asutukseen jäisivät niissäkin alle 100 metriin. Ja jotta aitaus toteutuisi koira-aitausverkoston ja saavutettavuustavoitteen kannalta järkevään paikkaan, ei aitausta ole kannattavaa siirtää kovin etäälle Kallvikinniitystä.

Aitauksen sijoittamista Salakuljettajantien toisella puolella olevalle Saarenpellon puistoalueelle on tutkittu, sillä se olisi koira-aitausverkoston saavutettavuuden ja puiston koon puolesta toinen sopiva paikka koira-aitaukselle, mutta sen asemakaava, kaavamääräykset, ja olevat rakenteet tekevät sijoituksesta erittäin hankalan.

Saarenpellon puiston ja Aarrekartanpolun itäpuolella oleva nykyinen avoin niittyalue on kaavoitettu asemakaavassa Y-tontiksi, eli yleisten rakennusten korttelialueeksi, ja Kanisteritien ympäröivä avoin ja puustoinen alue asuintonteiksi. Puistossa olevat puustoiset alueet on asemakaavassa esitetty alueina, joiden tulee säilyä istutettuna, ja Kurtinniityntien vieressä puiston länsiosassa on asemakaavassa esitetty kasvillisuudella istutettava alue. Aitausten sijoittaminen näille paikoille ei ole kaavasta johtuen mahdollista. Puistossa on myös nykyisellään säilytettävä hulevesikenttä ja maakaasuputki, joiden alueelle aitausta ei myöskään voida sijoittaa. Ainoa mahdollinen sijainti koira-aitaukselle (koira-aitauksen tilavaatimus huomioiden) on Aarrekartanpolun länsipuolella ja olevan metsikön itäpuolella, mutta tällöin se tulisi Y-tontille myöhemmin rakennettavan kiinteistön viereen. Saarenpeltoon lähimmältä yleiseltä pysäköintipaikalta olisi matkaa lähes puoli kilometriä, ja tästä johtuen liikuntaesteisille pitäisi tehdä erillinen pysäköintipaikka puistoon koira-aitauksen viereen ja sallia ajo sinne puistoraittia pitkin, mikä aiheuttaa turvallisuusriskin pyöräilijöille ja jalankulkijoille. Ja mikäli koulu myöhemmin rakentuu Y-tontille, aiheuttaa tämä riskin myös kouluun kulkeville lapsille.

Kallvikinniityn etuna on läheisyys oleville yleisille pysäköintipaikoille ja bussipysäkeille, jotka mahdollistavat kauempanakin asuvien asukkaiden pääsyn koira-aitaukseen, myös liikuntaesteisten. Suunnitelmassa LE-paikat on tavoitteena lisätä suoraan nykyiselle Kallvikinkartanon pysäköintipaikalle. Espoon kaupungin yhtenä tavoitteena on suunnitella julkisia puistopalveluita näitä esteettömyysvaatimuksia huomioiden, jotta kaikilla asukkailla olisi mahdollisuus niitä hyödyntää.

Toinen huomattava etu on myös Kallvikinniityn tasaisuus ja puuttomuus, jolloin aitaus muuttaa maisemaa vähemmän kuin jos se perustettaisiin puustoisemmalle alueelle ja sen kohdalta jouduttaisiin kaatamaan metsää ja tasoittamaan korkeuseroja.

Nykyisessä Espoon koira-aitausohjelmassa (2018-2028) on mainittu että suositeltu etäisyys koira-aitauksesta asutukseen olisi 100 metriä. Tämä on kuitenkin vain tavoite eikä määräys, ja koska Espoossa on täydennysrakentamisen johdosta tiivistyvä kaupunkirakenne tätä etäisyysväliä ei ole aina mahdollista toteuttaa kuin vain paljon väljemmillä alueilla. Koira-aitausohjelmaa ollaan parhaillaan päivittämässä Espoon Kaupunkitekniikan keskuksen toimesta, ja siinä uusi suositeltu vähimmäisetäisyys on 50 metriä. Kallvikinniityllä etäisyydet lähimpään asutukseen jäävät noin 70 metriin.

Espoon Kaupunkitekniikan keskus on myös saanut asukkailta viime vuosien aikana runsaasti toiveita koira-aitauksen perustamiseksi juuri Kallvikinniitylle, mm. Kallvikin rantaraitin suunnitteluhankkeen yhteydessä. Aitaus oli myös erittäin toivottu tämän hankkeen alussa järjestetyn asukaskyselyn tuloksissa, joten kaupungin tavoitteena on edelleen koira-aitauksen toteuttaminen tähän sijaintiin.

Luonnokseen saaduista kommentteista johtuen puistosuunnitelmaluonnosta päivitetään sijoittamalla Makasiinitien ja aitauksen välille uusia istutusalueita lisäämään näkö- ja melusuojaa asutukselle päin. Puita sijoitetaan mm. lepakkoyhteyden kohdalle.

Espoon ympäristönsuojeluyksikön mukaan tärkeintä lepakoille on koira-aitauksen suunnittelussa huomioida valaistus niin ettei se olisi häiritsevää kesäisin yöaikaan, jolloin lepakot ovat liikkeellä. Talvisin lepakko talvehtii. Aitauksen rakennussuunnitteluvaiheessa valaistuksen voimakkuusasetuksia ja päälläoloaikaa tarkennetaan niin että se huomioi tämän asian. Rakennussuunnitelma ja erillinen valaistussuunnitelma laaditaan yhteistyössä Espoon ympäristönsuojeluyksikön kanssa.

Rosopolun varrella sijaitsevan järviruokokasvuston säilyttäminen mahdollisesti vaikeuttaisi koira-aitauksen aidan viereen suunniteltujen pensaiden hoitoa, mutta sen säilyttämisen mahdollisuutta tarkastellaan vielä tarkemmin rakennussuunnitteluvaiheessa.

Suunnitelmaan lisätään asukastoiveesta johtuen vielä yksi roska-astia Kallvikinreitin varrelle isojen koirien aitauksen sisäänkäynnin läheisyyteen. Tulevaisuudessa puistossa tulee olemaan siis kolme roska-astiaa, sillä Rosopolun ja Kallvikinreitin risteyksen pohjoispuolella sijaitsee nykyisellään vielä yksi roska-astia, joka säilytetään ennallaan.

Seuraavaksi puistosuunnitelma viimeistellään ja sen hyväksyy Espoon Kaupunkitekniikan keskuksen katupäällikkö. Suunnitelmasta laaditaan päätösasiakirja, jonka pöytäkirja toimitetaan postitse asianosaisille. Asianosaisilla on mahdollista tehdä päätöksestä vielä oikaisuvaatimus tekniselle lautakunnalle.

Rakennussuunnitelma laaditaan tämän jälkeen ja sen on tavoitteena valmistua vuoden 2023 loppuun mennessä. Sekä puisto- ja rakennussuunnitelmat julkaistaan hankkeen nettisivulla osoitteessa: <https://www.espoo.fi/fi/hankkeet/kallvikinniityn-koira-aitaus>