

lin keskustan rannan alueen ideakilpailu

Selostus, nimimerkki "Piste lin päälle"

Lähtökohdat

Ehdotuksen tavoitteena on lisätä lin elinvoimaa ja kirkonkylän houkuttelevuutta niin asuinpaikkana kuin vierailukohteena. Maisemoinnilla ja arkkitehtuurilla pyritään vahvistamaan paikan omaleimaista kylätunnelmaa ja kehittämään rakennettua ympäristöä Wanhan Haminan hengessä mutta nykyaikaisin ottein. lin maisemallisten arvojen sekä julkisten toimintojen priorisointi, uudisrakentamisen ympäristöystävällisyys, kestävä elinympäristö ja viihtyisä, kutsuva julkinen tila ovat ehdotuksen suuria ohjaavia linjoja. Alueelle esitetyn uudisrakentamisen periaatteita ovat puun käyttö rakennusmateriaalina, inhimillinen mittakaava sekä monikäyttöisyys.

Suunnittelualue voidaan jakaa karkeasti kolmeen pienalueeseen:

1. Kunnallispalvelujen ja asumisen hybridikortteli (kortteli 21),
2. Kinnupetterin satama ja Einon rantapuisto (kortteli 23) ja
3. Jokisuuntien varsi ja Jaakon metsäpuisto (korttelit 24–26, 32 ja 35).

Kunnallispalvelujen ja asumisen hybridikortteli (kortteli 21):

Kortteli 21 on Kirkkotietä pitkin rantaan saapuessa yksi tärkeimmistä rannan tunnelmaan vaikuttavista tekijöistä. Kirkkotien toisella puolella maisemaa hallitsee lin kirkko, ja siten korttelin 21 puoleinen rakennuskanta on merkittävässä asemassa.

Purettavan vanhan kunnantalon korvaaja ehdotetaankin sijoitettavaksi korttelin 21 pohjoisreunaan. Tällä keskeisellä paikalla uusi kunnantalo jäsentää katutilaa ja luo kirkon kanssa juhlanan porttimaisen saapumisen Kirkkotietä pitkin uuteen ranta- ja satamakaupunginosaan. Kirkkotien saapumissuunta pyritään pitämään avoimena näkymäakselin rantaan asti, niin että jo kaukaa lähestyttäessä pilkottavat lijoen kauniit maisemat. Porttimaista saapumista uudelle ranta-alueelle korostavat rakennusten lisäksi tietä reunustavat ylväät olemassa olevat männyt.

Korttelin 21 pohjoislaitaan muodostuu uuden kunnantalon myötä kirkonkylän julkisten toimintojen uusi solmukohta. Olemassa oleva, tontin 1 rakennus 2 korttelin koilliskulmassa kunnostetaan, sen katutasokerros on varattu liiketiloille ja toiseen kerrokseen sijoitetaan asuntoja. Tämän rakennuksen ja uuden kunnantalon väliin sijoittuu Laurin kyläpuisto.

Korttelin 21 eteläosa koostuu uusista sekä olemassa olevista rakennuksista muodostaen viihtyisän ja suojaisan korttelipihan. Korttelipihan keskellä on olemassa oleva yksikerroksinen piharakennus, joka kunnostetaan korttelin yhteistiloiksi.

Tontin 1 rakennus 1, lin vanha poliisitalo, ei ole nykyisin säännöllisessä käytössä. Rakennus sijaitsee Kirkkotien paraatipaikalla kirkkoa vastapäätä. Käyttämättömyyteen ja tehottomaan maankäyttöön

vedoten rakennus esitetään purettavaksi. Tontin 2 rakennus 4 sekä tontin 3 länsipuolen kaksi varastorakennusta ovat huonokuntoisia eivätkä ne kunnostettuna soveltuisi uudistuvan korttelin tarpeisiin, näin ollen myös ne esitetään purettaviksi.

Kinnupetterin satama ja Einon rantapuisto: (kortteli 23):

Satama-alueen suunnittelussa on kulkenut mukana idea vanhan lin eläväisestä markkinasatamasta, jossa käytiin aikoinaan vilkasta kauppaa ja jonne kyläläiset kokoontuivat viikonloppuisin. Sataman suunnitelma sisältää torialueen, jossa on tilavaraus myyntikojuille. Lisäksi satamaa ja ranta-aluetta jäsentävät alkuperäisen rantaviivan säilyttävät puiset laiturit, tapahtumalava sekä nykyisin olemassa oleva tilataideteoksille varattu alue. Satamassa ja viereisessä rantapuistossa on tilaa järjestää tapahtumia, kokoontua torille, tai pitää vaikka joulumarkkinat! Sataman ravintola-kahvila houkuttelee alueelle asiakkaita, paikallisia sekä matkailijoita, saapuivatpa he sitten jalan, pyörällä, autolla, tai veneellä.

Sähköveneiden latauspisteet houkuttelevat satamaan sähköveneilijöitä. Sähköveneiden määrän oletetaan kasvavan huomattavasti seuraavan kymmenen vuoden aikana. Sähköautojen latausasema uuden kirjastorakennuksen yhteydessä kannustaa pitkän matkan matkailijoita poikkeamaan nelostieltä ja pitämään lataustauon Kinnupetterin satamassa. Auton latautuessa voi kätevästi vierailla kirjastossa, ihailla jokimaisemia tai ruokailla satamaravintolassa. Pysäköintikentät toteutetaan käyttäen imeytyskykyisiä pintamateriaaleja kuten nurmikiveä.

Rantapuistossa sijaitsee uimaranta, beach volley -kenttä, jätskikoju, leikkipuisto sekä julkinen sauna, joka on käytössä ympäri vuoden. Huleveden käsittelypainanteet puistossa lisäävät lähialueen maaperän imeytyskapasiteettia. Pienet lammet myös aktivoivat puiston elämää ja saattavat tuoda tullessaan vaikkapa sorsaperheen.

Esteetön rantaraitti kulkee rantapuiston, venesataman sekä uusien Jokisuuntien asuinkortteleiden läpi, aina seurakuntatalolta Lohentielle saakka. Raitti sujuvoittaa liikkumista ranta-alueella ja kytkee suunnittelualueen saumattomasti osaksi lin suurempaa kyläkokonaisuutta. Rantaraitti on suunniteltu pinnanmuodoiltaan kauttaaltaan esteettömäksi ja sen varteen on sijoitettu penkkejä 50–200 metrin välein.

Jokisuuntien varsi ja Jaakon metsäpuisto (korttelit 24–26, 32 ja 35):

Valtaosa ehdotuksen uudisrakentamisen volyyymista on sijoitettu asuinkortteleihin Jokisuuntien varrelle suunnittelualueen lounaisosaan. Suunnittelun lähtökohtia ovat inhimillinen mittakaava, lähiluonto, jokimaisemat ja terveellinen asuinympäristö. Korttelit tarjoavat kaupunkimaisen kompaktia, mutta hyvin luonnonläheistä asumista koulujen sekä palvelujen läheisyydessä tehden alueesta oivallisen asuinpaikan etenkin nuorille lapsiperheille.

Asuinkorttelit koostuvat pihallisista, pääasiassa 2-kerroksisista paritaloista, rivitaloista ja kytketyistä pientaloista. Korttelit mukailevat katulinjoja ja rakentaminen keskittyy tonttien reunoille, muodostaen kortteleiden keskelle viihtyisiä ja tilavia yhteispihoja. Yksittäisten kortteleiden koko on pyritty pitämään mahdollisimman pienenä estevaikutusten ehkäisemiseksi, jokinäkymien säilyttämiseksi ja

helpon liikkuvuuden edistämiseksi. Asuinkortteleista on sujuvat yhteydet lähiluontoon, naapurustoon ja lin keskusta.

Kaikki ehdotuksessa esitetyt korttelipihat ovat maanvaraisia ja sisältävät leikkipihan, katetut autopaikat sekä yhteistiloja ja pihasaunan. Pihoilla pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa, erityisesti mäntyjä ja kuusia. Jokaisen asunnon yhteydessä on joko oma erillinen autopaikka (tai katettu autopaikka yhteispihalla) sekä pyöräpaikat.

Asuinrakennusten massoitellussa ja materiaalivalinnoissa yhdistyvät muun alueelle sijoitettavan uudisrakentamisen tapaan nykyajan suunnitteluihanteet ja Vanhan Haminan rakennusperinteet värikkäine puujulkisivuineen ja punatiilikattoineen.

Asuinkortteleiden ja lijoen rannan väliin jää luontaiseksi tulvapuskurivyöhykkeeksi Jaakon metsäpuisto, jonka kautta rantaraitti kulkee. Kulkureittien rakentamisen lisäksi virkistysalueelle esitetään puuston ja pajukoiden hienovaraista harventamista jokinäkymien parantamiseksi. Kokkisaarelle on sijoitettu nuotiopaikka ja aivan sen läheisyyteen näkötorni.

Uusi asuinrakentaminen:	Kerrosala (kem2)	Asukkaita (43kem2/asukas)
Jokisuuntien korttelit	12 301	286
Kortteli 21	1565	36

Yhteensä	13 866 kem2	322 as
-----------------	--------------------	---------------

Muu uudisrakentaminen:

Uusi kirjasto	1667
Uusi kunnantalo	1773
Venesataman ravintola	224
Yleinen rantasauna	37
Yhteistilat/pihasaunat asuinkortteleissa	192

Yhteensä	3893 kem2
-----------------	------------------

Kaikki uudisrakentaminen yhteensä 17 759 kem2

”PISTE IIN PÄÄLLE”

Kilpailualue ja sen liittyminen ympäristöön (tarkastelualue) 1:5000



Piste lin päälle

lin keskustan rannan alueen ideakilpailu

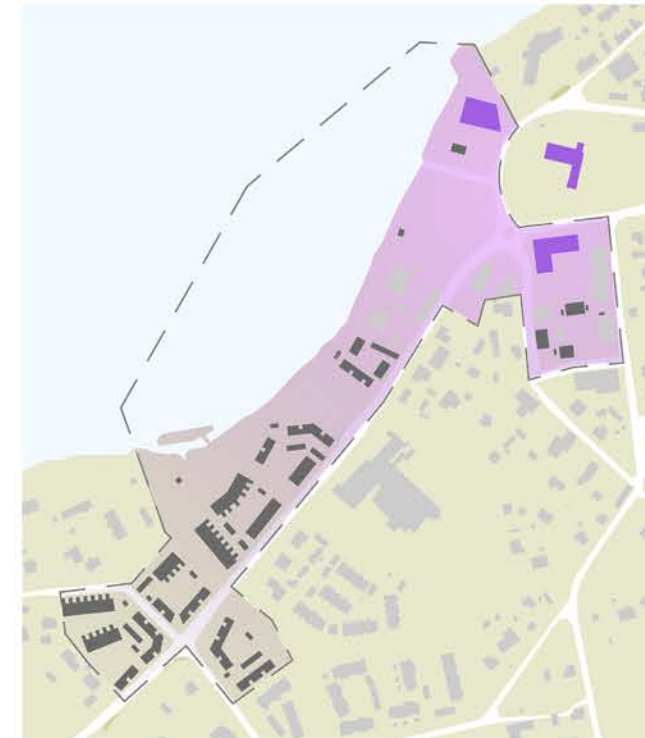
Ehdotuksen tavoitteena on lisätä lin elinvoimaa ja kirkonkylän houkuttelevuutta niin asuinpaikkana kuin vierailukohteena. Maisemoinnilla ja arkkitehtuurilla pyritään vahvistamaan paikan omaleimaista kylätunnelmaa ja kehittämään rakennettua ympäristöä Wanhan Haminan hengessä mutta nykyaikaisin ottein. lin maisemallisten arvojen sekä julkisten toimintojen priorisointi, uudisrakentamisen ympäristöystävällisyys, kestävä elinympäristö ja viihtyisä, kutsuva julkinen tila ovat ehdotuksen suuria ohjaavia linjoja. Alueelle esitetyn uudisrakentamisen periaatteita ovat puun käyttö rakennusmateriaalina, inhimillinen mittakaava sekä monikäyttöisyys.

Uusi asuinrakentaminen yhteensä 13 866 kem2

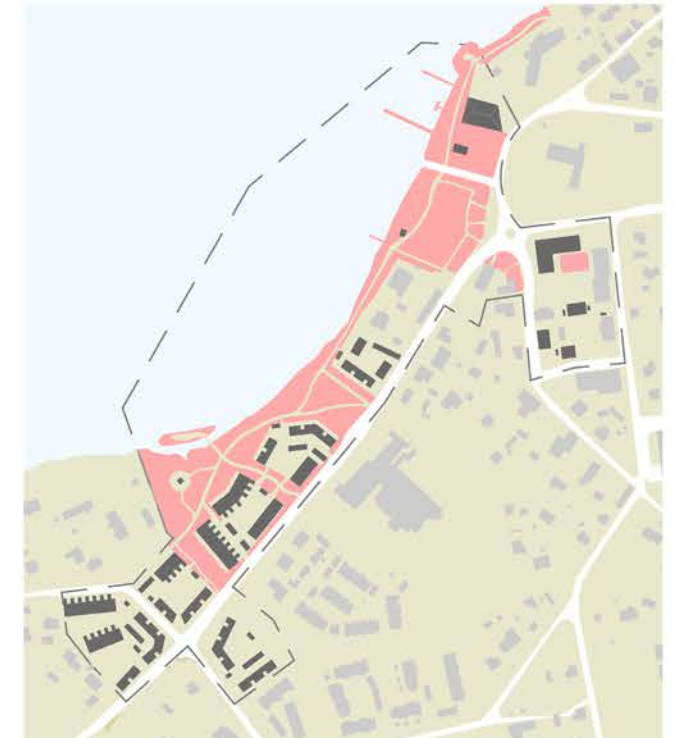
Muu uudisrakentaminen yhteensä 3893 kem2

Yksityinen alue Merkittävä julkinen alue

Merkittävät julkiset rakennukset



Julkiset virkistysalueet ja rantaraitti



"PISTE IIN PÄÄLLE"

Kilpailualue 1:2500



"PISTE IIN PÄÄLLE"



”PISTE IIN PÄÄLLE”



Kinnupetterin sataman tunnelmaa. Sataman suunnitelma sisältää torialueen, jossa on tilavaraus myyntikojuille. Lisäksi satamaa ja ranta-aluetta jäsentävät alkuperäisen rantaviivan säilyttävät puiset laiturit, tapahtumalava sekä nykyisin olemassa oleva tilataideteoksille varattu alue. Satamassa ja viereisessä rantapuistossa on tilaa järjestää tapahtumia, kokoontua torille, tai pitää vaikka joulumarkkinat! Sataman ravintola-kahvila houkuttelee alueelle asiakkaita, paikallisia sekä matkailijoita, saapuivatpa he sitten jalan, pyörällä, autolla, tai veneellä.



Asuinkortteleissa on 2-kerroksisia paritaloja, rivitaloja ja erillistaloja omilla yksityisillä takapihoillaan. Rakennusten materiaalit mukailevat Vanhan Haminan materiaaleja sekä väripaletteja punatiilen sävyisillä katoilla ja puuverhoiluilla julkisivuilla.

Maanvaraiset korttelipihat pitävät sisällään leikkipihan, katetut autopaikat sekä yhteistiloja ja pihasaunan. Pihat ovat suunniteltu niin että maksimoidaan säilytettävän puuston määrä.

Asuinkortteleista on sujuvat yhteydet lähiluontoon ja naapurustoon.

