

SELOSTUS

Ratkaisun pääperiaatteet Keskeinen tavoite on avartaa lijoen ympäristö maisemallisesti ja toiminnallisesti kuntalaisten käyttöön. Uusi Nättepori - lin kunnan hallinnon ja kulttuurin keskus - kehitetään avoimeksi kuntalaisten olohuoneeksi ja ympärivuotiseksi oleskelutilaksi. Ranta-alue rakennetaan toiminnalliseksi ympäristöksi, jonka tärkeimmät elementit ovat jokiympäristö ja oleskelu. Rannan käsittely pidetään maltillisena ja luonnonmukaisena ja rakennusten massoittelussa on otettu huomioon jokinäkymät.

Uusi Nättepori lin uusi kunnantalo ja kirjasto muodostavat kokonaisuuden, jossa on tilat kulttuurille ja hallinnolle, auditorio, kahvila ja lounasravintola. Tilat avautuvat lijoen maisemaan ja Uittopatsas siirretään keskeiseen asemaan kunnantalo-kirjaston sisäpihan edustalle. Lisäksi sisäpihan ympärille sijoitetaan kaksi rakennusta Nätteporin toimintaa tukeville liike- ja työpaikkatiloille.

Tapahtuma-alue Rannan tapahtuma-alue nivoo yhteen Wanhan Haminan, kirkon, seurakuntatalon ja Huilingin toimintoja. Alueella voidaan järjestää suuria yleisötapahtumia sekä pienimuotoisia tapahtumia. Alueen muita toimintoja ovat mm. piknik-alue, auringonotto ja ulkopelit kuten pihakorit ja petanque. Rantaan on esitetty vierasvenesatama ja huoltorakennus, jossa on pukutilat, saunat ja kesäkahvila. Talvella huoltorakennus toimii tukikohtana avantouinnille, pienelle luistelukentälle ja jokivarren hiihtoreittien lähtöpisteelle. Kesällä rannassa on vesivälineiden (soutuveneet, suplaudat, kajakit) vuokrauspiste.

Gasthausin aukio Gasthausin viereinen Seurakujan autoliittymä muutetaan aukioksi, jota reunustaa liiketila. Aukiolle sijoitetaan paviljonkimainen polkupyörien huoltorakennus. Vehreä Seurakuja muutetaan jalankulku- ja pyörätieksi, jolla tonteille ajo on sallittu. Gasthausin piha rajataan aidalla ja aukion puoleinen piha istutetaan puutarhapihaksi. Nykyistä piharakennusta voidaan laajentaa majoituskäyttöön.

Kortteli 21 Korttelin keskialueelle keskitetään koko korttelin yhteinen pysäköintialue, jolloin piha-alueet voidaan rauhoittaa ajoneuvoilta. Korttelin rakennukset on esitetty purettavaksi lukuun ottamatta Gasthausin rakennuksia ja tontin 2 asuinrakennusta 3 (valokuvien perusteella tontin vanha puuasuinrakennus 4 on jo purettu). Muut rakennukset ovat pääosin huonokuntoisia eikä niillä ole kulttuurihistoriallista arvoa. Niiden purkaminen mahdollistaa jalankulku- ja pyörätien rakentamisen Valtarintien molemmiin puoliin ja piha-alueiden paremman suunnittelun.

Ranta-alue Jokivarrentien ranta-aluetta Ellalan tilalta kunnantalolle kehitetään osaksi keskustan asumista ja yleistä ranta-aluetta. Ranta-alueen uusi asutus on rivitalo- ja kerrostalorakentamista siten, että korkeimmat kolme- ja nelikerroksiset kerrostalot sijoittuvat Jokivarrentien reunaan kilpailualueen eteläpäähän merkinä lin keskusta-alueen alkamisesta. Muilta osin alueen uusi rakentaminen on kaksikerroksista rivitalorakentamista, joka reunustaa julkista ranta-aluetta. Joelle avataan näkymiä Jokivarrentieltä.

Liikenne ja pysäköinti Merkittävin muutos tieverkossa on Seurakujan ajoneuvoliittymän poistaminen Kirkkotieltä. Seurakuja muutetaan kevyen liikenteen väyläksi, jolla sallitaan tontille ajo. Uusia jalankulku- ja pyöräteitä esitetään kilpailualueelle lijoen rantaan ja Jokivarrentien rannan puoleiselle osalle. Kaikki pysäköintialueet on osoitettu maantasossa lukuun ottamatta eteläisintä kerrostaloaluetta, jossa maasto mahdollistaa maanalaisen pysäköinnin Jokivarrentien varren kerrostalon kohdalla.

Kerrosalat ja asukasmäärä Kerrosalat kortteleittain on esitetty planssilla 4.

Asuinkerrosalan lisäys on 14 700 m² ja asukasmäärän noin 370 asukasta (1 asukas / 40 k-m²).

Kunnantalo ja kirjasto 2800 k-m²

Liike- ja toimistotila 2000 k-m²

Muu kerrosala 310 k-m²

lin keskustan rannan ideakilpailu 1/4 'AVARRUKSIA'

- Uusi rantaraitti (yhdistetty pp/jk)
- Tavoitteellinen rannan kävelyräitti
- Yhdistetty jalankulku ja pyöräily
- Pihakatu (ei läpiajoa)
- Erillinen jalankulku ja pyöräily
- Asunto- ja kylätie (sekaliikenne)
- Autotie
- Valtatie
- Aukio

avantouinti
kesäkahvila
vierassatama
tapahtuma-aukio
kunnantalo,
kirjasto,
toimistotilaa
kirkko
kotisatama
leikkipuisto
asukassauna
luontopuisto
Ellala
Valtarin koulu

- Kilpa-alueen uudet rakennukset
- Kilpa-alueen säilyvät rakennukset
- Tarkastelualueen rakennukset
- Kilpa-alueen toiminnallinen viheralue

Kilpailualueen liittyminen ympäristöön 1:5000



1 Uusi Nättepori

Hallinnon, kulttuurin ja niitä tukevan liike- ja toimistotilan keskittymä.

- a) Kirjasto ja kunnanvirasto 2800 k-m²
b) Liike- ja toimistotilaa 2000 k-m²

Lounasravintola/ kahvila ja terassi, porrastettu sisäpiha, josta avautuvat näkymät Uittopatsaalle ja lijoelle. Uusi Nättepori on Kirkkotien visuaalinen pääte. Rakennusten välistä avautuu myös näkymä lijoelle. Uittopatsas siirretään keskeiselle paikalle sisäpihan päätteeksi.

2 Tapahtuma-alue

Yhdessä seurakuntatalon, kirkkopihan ja Wanhan Haminan kesäteatterin kanssa alue muodostaa yhtenäisen festivaali-alueen. PopUp-markkinoita, joulutapahtumia, piknik- ja oleskelualue, katukorista ja puistopelejä. Talvella pieni luistintrata.



3 Vierassataman alue

Huolto- ja kesäkahvilarakennus, jossa pukuhuoneet ja sauna. Veneiden ja sup-lautojen vuokraus. Kattoterassi oleskeluun ja auringonlaskujen ihailuun. Talvella avantouintia.

4 Gasthaus-aukio

Nykyinen Seurakujan liittymä suljetaan autoliikenteeltä ja Gasthaus-majatalon viereen rakennetaan uusi aukio. Aukion keskellä paviljonkimainen polkupyörien huoltotila. Aukio rakennetaan visuaalisesti ja toiminnallisesti yhtenäiseksi uuden Nätteporin edustan aukion kanssa. Gasthaus-majatalon piha aidataan ja rakennetaan puutarhapihaksi. Piharakennusta voidaan laajentaa majoitukseen.

5 Kortteli 21

Korttelin autopaikoitus toteutetaan yhteisalueena korttelialueen keskiosaan. Se mahdollistaa uudisrakennusten sijoittamisen kadunvarteen, jossa ne rajaavat katutilaa. Gasthaus-aukiota reunustaviin uudisrakennuksiin sijoitetaan liiketilaa katutasoon. Seurakuja muutetaan kevyen liikenteen väyläksi, jolla sallitaan tontille ajo. Korttelin rakennukset puretaan lukuun ottamatta tontin 2 rakennusta 3.

6 Rantareitti

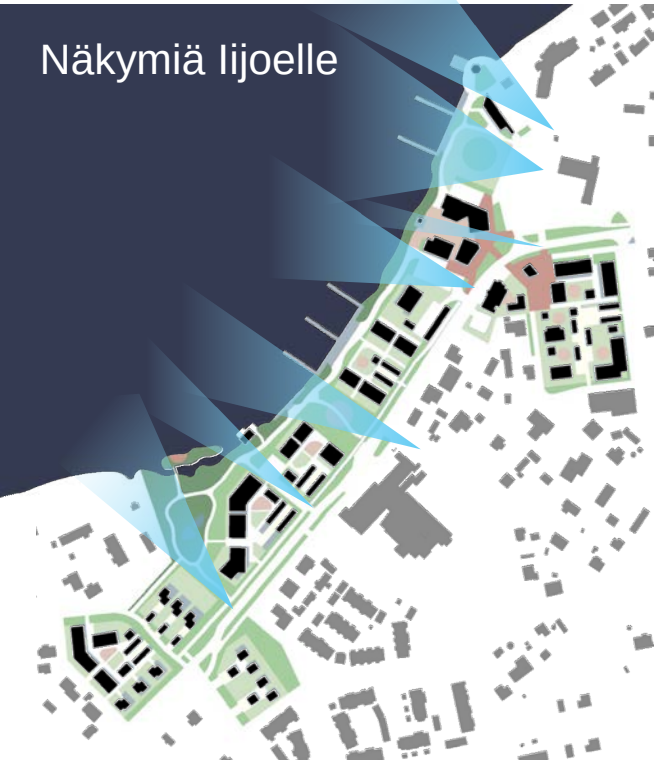
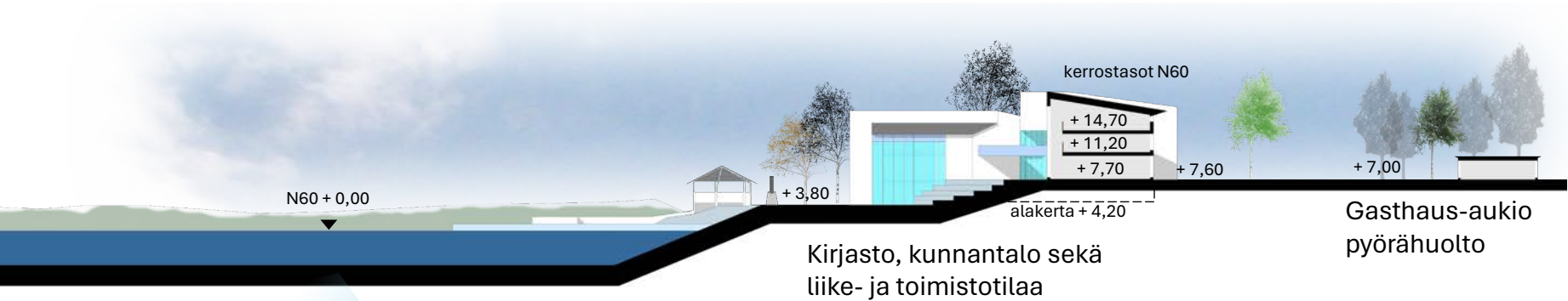
Uusi rantareitti yhdistää tapahtuma-alueen lijoen rantaa pitkin Ellalaan ja Lohentielle. Reitin varrelle sijoittuu ranta-alueen asukkaiden käyttöön tarkoitettu kotisatama ja rantasauna. Reitin rakentamattomat osat hoidetaan mahdollisimman luonnonmukaisena.

7 Luontopuisto

Kokkisaaren ranta-alueetta kehitetään luontopuistoksi. Alueelle istutetaan jokiluonnon kasvillisuutta ja vettynyt ojan ympäristö kunnostetaan kosteikkopuutarhaksi. Alueelle voidaan sijoittaa mm. nuotiopaikkoja ja lintutorni. Kokkisaareen rakennetaan kevyt siltayhteys.

AK	asuinkerrostalo	le	leikkipaikka
AR	rivitalo	p	autopaikoitus
AP	erillispientalo	pp	polkupyöräpaikoitus kunnantalon edessä





Leikkaus 1:1000

