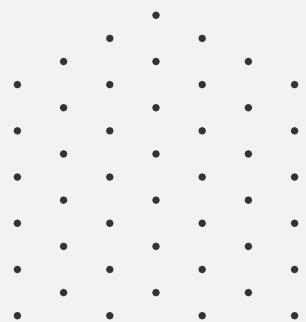
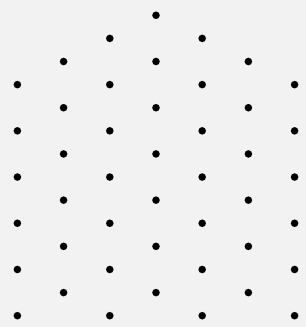




Kruunuasunnot Vanha Hiukkavaara

Luonnokset 28.10.2025



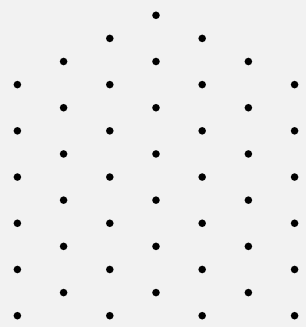
Kruunuasunnot Vanha Hiukkavaara

Kaavarunkovaihtoehto VE 2, 1:2000

28.10.2025

LUOARKKITEHDIT





Kruunuasunnot Vanha Hiukkavaara

Vaihtoehto A (Kaavarunko VE2),
12000

28.10.2025

- Pohjana kaavarunko VE 2, jossa kävelyn ja pyöräilyn yhteys Vanhan Hiukkavaaran keskukseen.
- Täydennysrakentamisyksiköiden sijoittelu huomioi Kruunuasunnot Oy:n ja As Oy Oulun Hiukkavaara V:n maanomistusrajan.
- Pohjoisen korttelialueen keskelle esitetty pysäköintialue (LPA).
- Pysäköintialueelle liittyminen lännestä nykyiseltä ajoreitiltä, tonteille ajo rasiitteena.
- Uudisrakentaminen 5-kerroksista (pohjoinen korttelialue) ja 6-kerroksista (eteläinen korttelialue).

Laajuudet:

- Pohjoinen asuinkerrostalojen korttelialue (AK):
 - Kruunuasuntojen tontilla 2 kpl 5-kerroksisia rakennuksia, 5 760 k-m².
 - As Oy Oulun Hiukkavaara V:n tontilla 5-kerroksinen rakennus, 2 800 k-m².
- Eteläinen asuinkerrostalojen korttelialue (AK)
 - 6-kerroksinen rakennus, 3520 k-m²

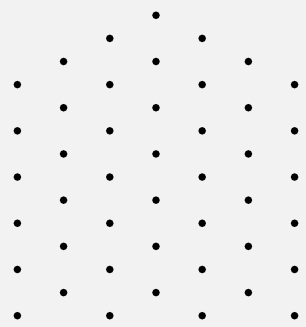
Yhteensä 12080 k-m²

Autopaikat:

- Kerrostalot 1ap/150 km²



LUOARKKITEHDIT



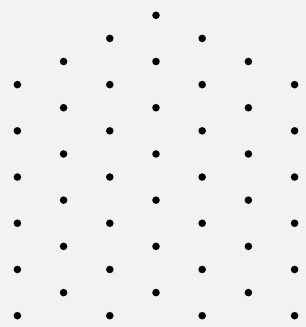
Kruunuasunnot Vanha Hiukkavaara

Kaavarunkovaihtoehto VE 1, 1:2000

28.10.2025

LUOARKKITEHDIT





Kruunuasunnot Vanha Hiukkavaara

Vaihtoehto B (Kaavarunko VE1),
1:2000

28.10.2025

- Pohjana kaavarunkovaihtoehto VE1, jossa ajoyhteys Vanhan Hiukkavaaran keskukseen.
- Kruunuasunnot Oy:n ja As Oy Oulun Hiukkavaaran alueita käsitelty yhtenäisenä.
- Tontille liittyminen etelästä uudelta ajoreitiltä.
- Uudisrakentaminen 5-kerroksista (pohjoinen korttelialue) ja 7-kerroksista (eteläinen korttelialue)

Laajuudet:

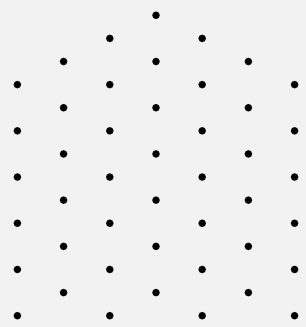
- Pohjoinen asuinkerrostalojen korttelialue (AK):
 - 3 kpl 5-kerroksisia rakennuksia samalla tontilla, 7 200 k-m². (Kruunuasunnot 70%, As Oy Oulun Hiukkavaara V 30%)
- Eteläinen asuinkerrostalojen korttelialue (AK):
 - 7-kerroksinen rakennus, 3 000 k-m²

Yhteensä 10 200 k-m²

Autopaikat:

- Kerrostalot 1ap/150 km²
- Suunnitelmassa esitetty osittain vaatimukset ylittävä pysäköintimäärä (1/100).



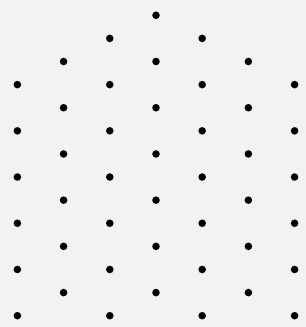


Kruunuasunnot Vanha Hiukkavaara

Kaavarunkovaihtoehto VE 4, 1:2000

28.10.2025





Kruunuasunnot Vanha Hiukkavaara

Vaihtoehto C (Kaavarunko VE 4),
1:2000

28.10.2025

- Pohjana kaavarunkovaihtoehto VE4, jossa alueen keskellä pysäköintialue (LPA).
- Täydennysrakentamisyksiköiden sijoittelu huomioi Kruunuasunnot Oy:n ja As Oy Oulun Hiukkavaara V:n maanomistusrajan.
- Tontille liittymiset etelästä uuden pysäköintialueen (LPA) kautta.
- Uudisrakentaminen 5-kerroksista (pohjoinen korttelialue) ja 6-kerroksista (eteläinen korttelialue)

Laajuudet:

- Pohjoinen asuinkerrostalojen korttelialue (AK):
 - Kruunuasuntojen tontilla 3 kpl 5-kerroksisia rakennuksia, 7 200 k-m².
 - As Oy Oulun Hiukkavaara V:n tontilla 5-kerroksinen rakennus, 2 400 k-m².
- Eteläinen asuinkerrostalojen korttelialue (AK):
 - 6-kerroksinen rakennus, 2 600 k-m²

Yhteensä 12 200 k-m²

Autopaikat:

- Kerrostalot 1ap/150 km²
- Osa paikoista osoitettu pysäköintialueelle (LPA).



Kruunuasunnot Vanha Hiukkavaara

VE A ilmakekuva 128.10.2025



LUOARKKITEHDIT

Kruunuasunnot Vanha Hiukkavaara

VE B ilmakuva 128.10.2025



LUOARKKITEHDIT

Kruunuasunnot Vanha Hiukkavaara

VE C ilmakuva 128.10.2025



LUOARKKITEHDIT

Kruunuasunnot Vanha Hiukkavaara

VE A ilmakekuva 2.28.10.2025



LUOARKKITEHDIT

Kruunuasunnot Vanha Hiukkavaara

VE B ilmakekuva 2 28.10.2025



LUOARKKITEHDIT

Kruunuasunnot Vanha Hiukkavaara

VE C ilmakuva 2 28.10.2025



LUOARKKITEHDIT

Kruunuasunnot Vanha Hiukkavaara

VE A ilmakekuva 3.28.10.2025



LUOARKKITEHDIT

Kruunuasunnot Vanha Hiukkavaara

VE B ilmakekuva 3 28.10.2025



LUOARKKITEHDIT

Kruunuasunnot Vanha Hiukkavaara

VE C ilmakuva 3 28.10.2025



LUOARKKITEHDIT

Kruunuasunnot Vanha Hiukkavaara

VE A idästä 28.10.2025



LUOARKKITEHDIT

Kruunuasunnot Vanha Hiukkavaara

VE B idästä 28.10.2025



LUOARKKITEHDIT

Kruunuasunnot Vanha Hiukkavaara

VE C idästä 28.10.2025



LUOARKKITEHDIT

Kruunuasunnot Vanha Hiukkavaara

VE A etelästä 28.10.2025



LUOARKKITEHDIT

Kruunuasunnot Vanha Hiukkavaara

VE B etelästä 28.10.2025



LUOARKKITEHDIT

Kruunuasunnot Vanha Hiukkavaara

VE C etelästä 28.10.2025



LUOARKKITEHDIT

Kruunuasunnot Vanha Hiukkavaara

VE A lounaasta 28.10.2025



LUOARKKITEHDIT

Kruunuasunnot Vanha Hiukkavaara

VE B lounaasta 28.10.2025



LUOARKKITEHDIT

Kruunuasunnot Vanha Hiukkavaara

VE Clounaasta 28.10.2025



LUOARKKITEHDIT