

Pihat

“Pihat” elävöittää sekä vapaa-ajan viettoa, elinkeinotoimintaa, julkishallinnon toimintaympäristöä, asumista että liikkumista lissä tulevina kasvun vuosikymmeninä. Ehdotuksen kantavat teemat ovat kestävä rakentaminen, yhteisöllisyyttä ja saavutettavuutta tukevat tilaratkaisut ja ekologisen elämäntavan mahdollistavat palvelut.

Ehdotuksessa uusi Kuntatalo joen rannalla tuo yhteen nykyisen kunnantalon ja Nätteporin toiminnot (pl. kirjasto). Nykyisen kunnantalon alue kunnostetaan kaikkien iiläisten esteettömäksi rantapuistiksi, avaten lijoen näkymät Kirkkotien, Jokisuuntien ja Puistotien kulkijoille. Ranta avataan julkiseen käyttöön rantareiteillä, kauniilla oleskelulaitureilla sekä esteettömällä uima-altaalla avantosaunoineen. Joelta katsottuna Wanhasta Haminasta inspiroituneet uudet puutalo-korttelit ja rakennusten rajaamat yllätykselliset näkymät houkuttelevat rantautumaan.

Puukerrostalokorttelit erilaisine pihoineen ja piharakennuksineen mahdollistavat ekologisen ja yhteisöllisen elämäntavan aivan keskustassa. Jokisuuntien kävelykadun kivijalkaliikkeet tarjoavat liiketilaa monenlaiselle yrittäjälle ja etätyöläiselle. Kivijalkaan Valtarin koulua vastapäätä sijoittuu myös kirjasto, mikä elävöittää kävelykatua sekä tuo palvelun lähelle lapsia ja uusia koteja.

Pihat edistää kunnianhimoisen Resurssiviisas li –ohjelman tavoitteita monipuolisesti. Kaikki asuinrakennukset esimerkiksi rakennetaan kestävästi puusta, hyödyntäen purettavista rakennuksista kierrätettyjä materiaaleja. Ullakkokerrosten lasikattoiset kasvihuoneet mahdollistavat lähiruoan tuotannon ja siitä oppimisen, rakennusten lämpöhävikin vähentämisen kylminä kuukausina sekä upeat näkymät joelle varhaisesta keväästä myöhäiseen syksyyn. Kävelyyn ja pyöräilyyn kannustavat uudistettu, turvallinen kevyen liikenteen väylä ja kävelykatu Jokisuuntiella, rannan kävelyreitit ja monet pyöräparkit. Asuinkortteleiden parkkipaikat ovat viherkattoisia. Tämä esteettinen ratkaisu edistää tiiviin rakentamisen houkuttelevuutta uusille asukkaille, sekä pidättää hulevesiä. Alueen olemassa olevaa kasvillisuutta ja puustoa säästetään metsäpihoilla ja rantapuistossa, jonka uusikin kasvillisuus tukee biodiversiteetin lisääntymistä.

Ehdotuksessa suunnittelualue uudistetaan viidessä vaiheessa niin, että alueen asukasmäärän ja liiketilojen lisääntyminen kulkevat käsi kädessä, eikä rakentamisesta aiheudu kohtuutonta haittaa alueen käyttäjille. Kokonaisuudessaan *Pihat* tarjoaa uuden kodin 660 asukkaalle.

Vaihe	Mitä tehdään	Kerrosala		Asukasmäärä
		Asuminen	Liikkeet/Palvelut	
1	-Puretaan Nättepori, kunnantalo & vanha poliisitalo -Rakennetaan Kuntatalo, Rantapuisto & Keskuskortteli -Uudistetaan Jokisuuntie	1500 m ²	2200 m ²	48
2	-Rakennetaan Jokisuukortteli	3000 m ²	1875 m ²	96
3	-Rakennetaan Rivitalokortteli ja Pihakortteli	5625 m ²	375 m ²	180
4	-Rakennetaan Rantakortteli	6750 m ²	0	216
5	-Rakennetaan Kulmakortteli	3750 m ²	750 m ²	120
Yht:		20 625 m ²	5200 m ²	660

pihat

”Pihat” elävöittää sekä vapaa-ajan viettoa, elinkeinotoimintaa, julkishallinnon toimintaympäristöä, asumista että liikkumista Iissä tulevina kasvun vuosikymmeninä. Ehdotuksen kantavat teemat ovat kestävä rakentaminen, yhteisöllisyyttä ja saavutettavuutta tukevat tilaratkaisut ja ekologisen elämäntavan mahdollistavat palvelut. Ehdotuksessa uusi Kuntatalo joen rannalla tuo yhteen nykyisen kunnantalon ja Nätteporin toimin-not (pl. kirjasto). Nykyisen kunnantalon alue kunnostetaan kaikkien iilaisten esteettömäksi ranta-puistoksi, avaten Iijoen näkymät Kirkkotien, Jokisuuntien ja Puistotien kulkijoille. Ranta avataan julkiseen käyttöön rantareiteillä, kauniilla oleskelulaitureilla sekä esteettömällä uima-altaalla avantosaunoineen. Joelta katsottuna Wanhasta Haminasta inspiroituneet uudet puutalo-korttelit ja rakennusten rajaamat yllätykselliset näkymät houkuttelevat rantautumaan.

Puukerrostalokorttelit erilaisine pihoineen ja piharakennuksineen mahdollistavat ekologisen ja yhteisöllisen elämäntavan aivan keskustassa. Jokisuuntien kävelykadun kivijalkaliikeet tarjoavat liiketilaa monenlaiselle yrittäjälle ja etätöläiselle. Kivijalkaan Valtarin koulua vastapäätä sijoittuu myös kirjasto, mikä elävöittää kävelykatua sekä tuo palvelun lähelle lapsia ja uusia koteja.

Pihat edistää kunnianhimoisen Resurssiviisas Ii –ohjelman tavoitteita. Kaikki asuinrakennukset esimerkiksi rakennetaan kestävästi puusta, hyödyntäen purettavista rakennuksista kierrätettyjä materiaaleja. Ullakkokerrosten lasikattoiset kasvihuoneet mahdollistavat lähiruoan tuotannon ja siitä oppimisen, rakennusten lämpöhävikin vähentämisen kylminä kuukausina sekä upeat näkymät joelle varhaisesta keväästä myöhäiseen syksyyn. Kävelyyn ja pyöräilyyn kannustavat uudistettu, turvallinen kevyen liikenteen väylä ja kävelykatu Jokisuuntiellä, rannan kävelyreitit ja monet pyöräparkit. Asuinkortteleiden parkkipaikat ovat viherkattoisia. Tämä esteettinen ratkaisu edistää tiiviin rakentamisen houkuttelevuutta uusille asukkaille, sekä pidättää hulevesiä. Alueen olemassa olevaa kasvillisuutta ja puustoa säästetään metsäpihoilla ja rantapuistossa, jonka uusikin kasvillisuus tukee biodiversiteetin lisääntymistä.

Ehdotuksessa suunnittelualue uudistetaan viidessä vaiheessa niin, että alueen asukasmäärän ja liiketilojen lisääntyminen kulkevat käsi kädessä, eikä rakentamisesta aiheudu kohtuutonta haittaa alueen käyttäjille. Kokonaisuudessaan Pihat tarjoaa uuden kodin 660 asukkaalle.

Arvioitu asuntojakauma:

Yksiöt 124 kpl

Kaksiot 85 kpl

Kolmiot 122 kpl

Yhteensä 331 asuntoa

Asunnot ovat helposti yhdistettävissä tarpeen mukaan.

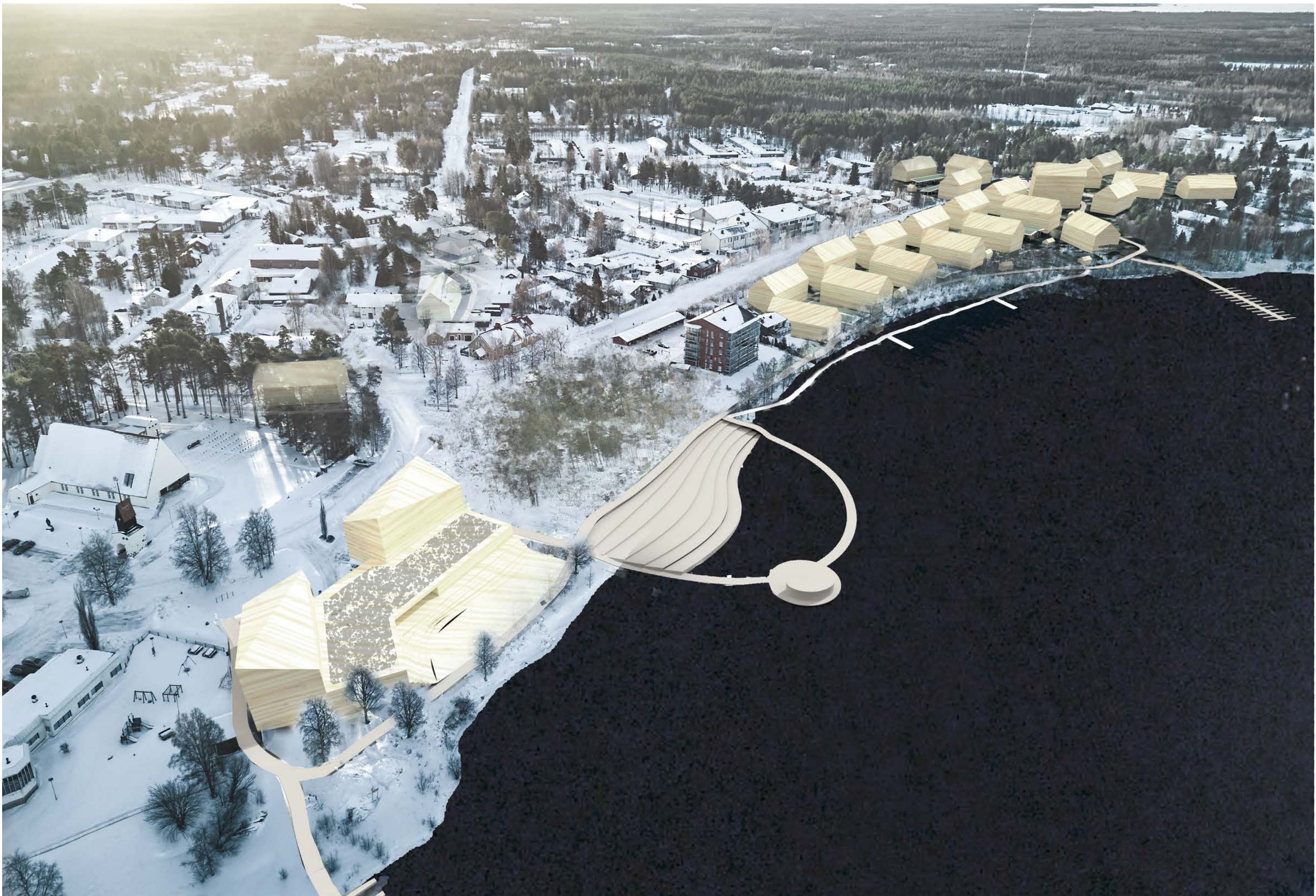
- Kadun parannus pyöräilyä varten
- Uusi kevyen liikenteen väylä
- Aukiot
- Rantapuisto
- Uima-allas



 Pohjapiirros 1:2500
Iin keskustan rannan alueen ideakilpailu

pihat

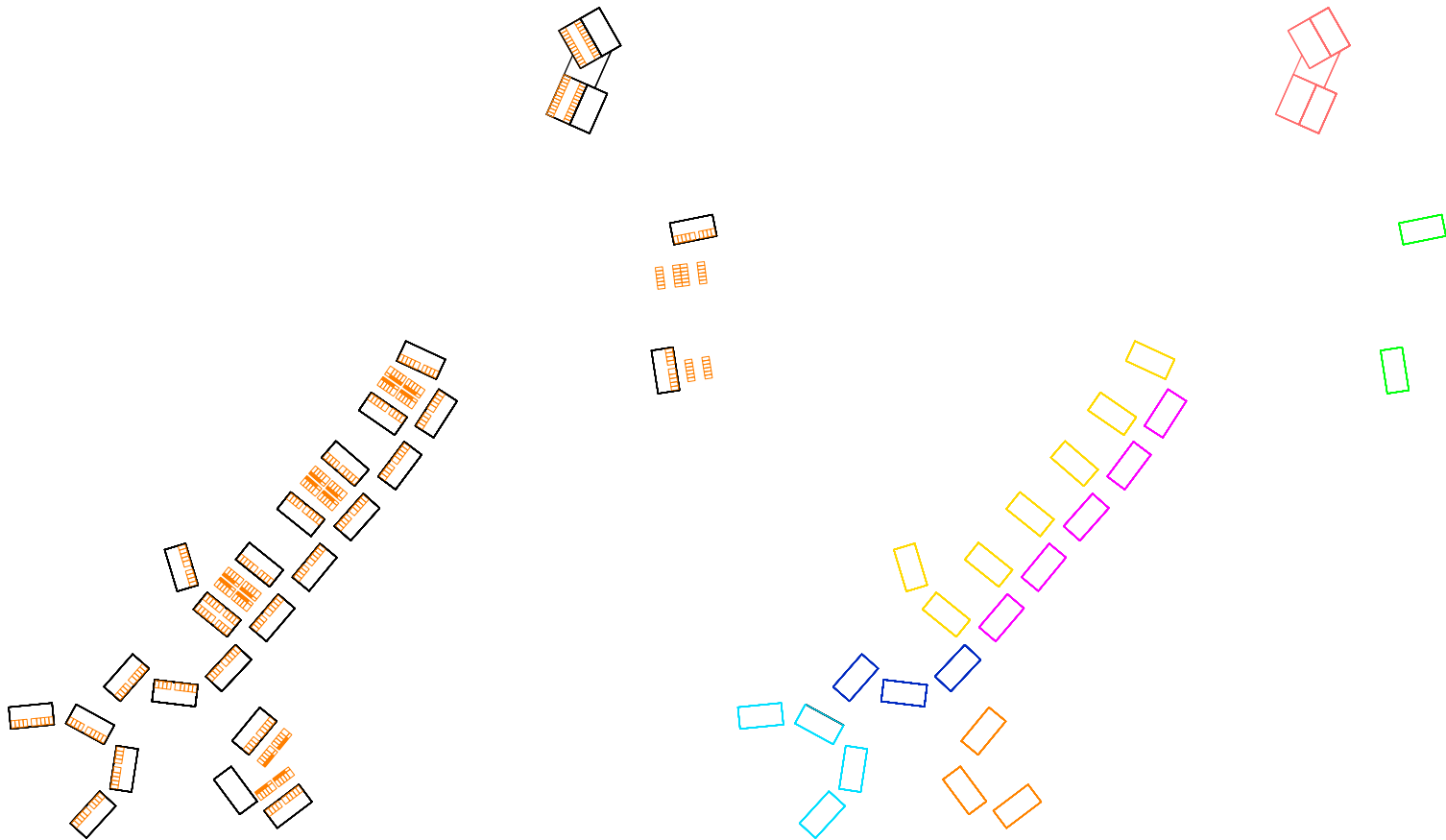




Iin keskustan rannan alueen ideakilpailu

pihat

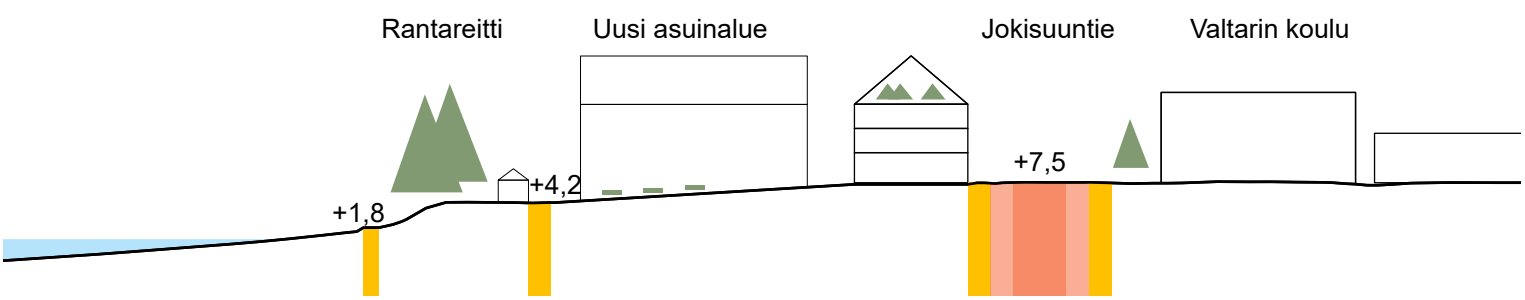




Auto- ja pyöräpaikat katutasolla 1:5000

1. Kuntatalo, keskuskortteli, puisto ○●
2. Jokisuukortteli ●
3. Rivitalokortteli ja pihakortteli ○●
4. Rantakortteli ●
5. Kulmakortteli ○

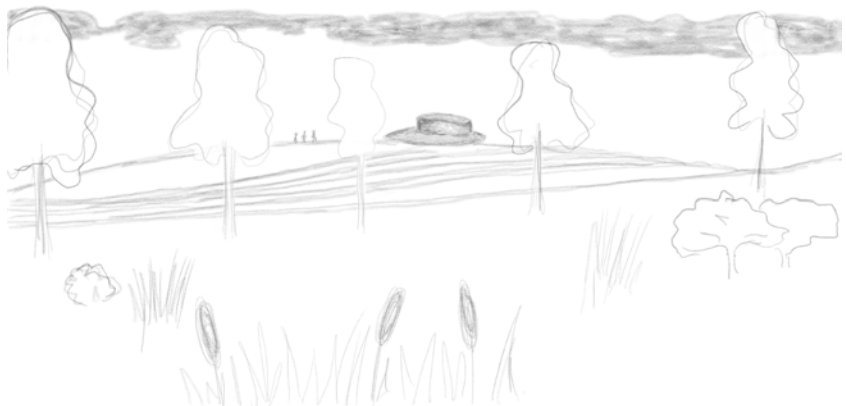
Vaiheistus 1:5000



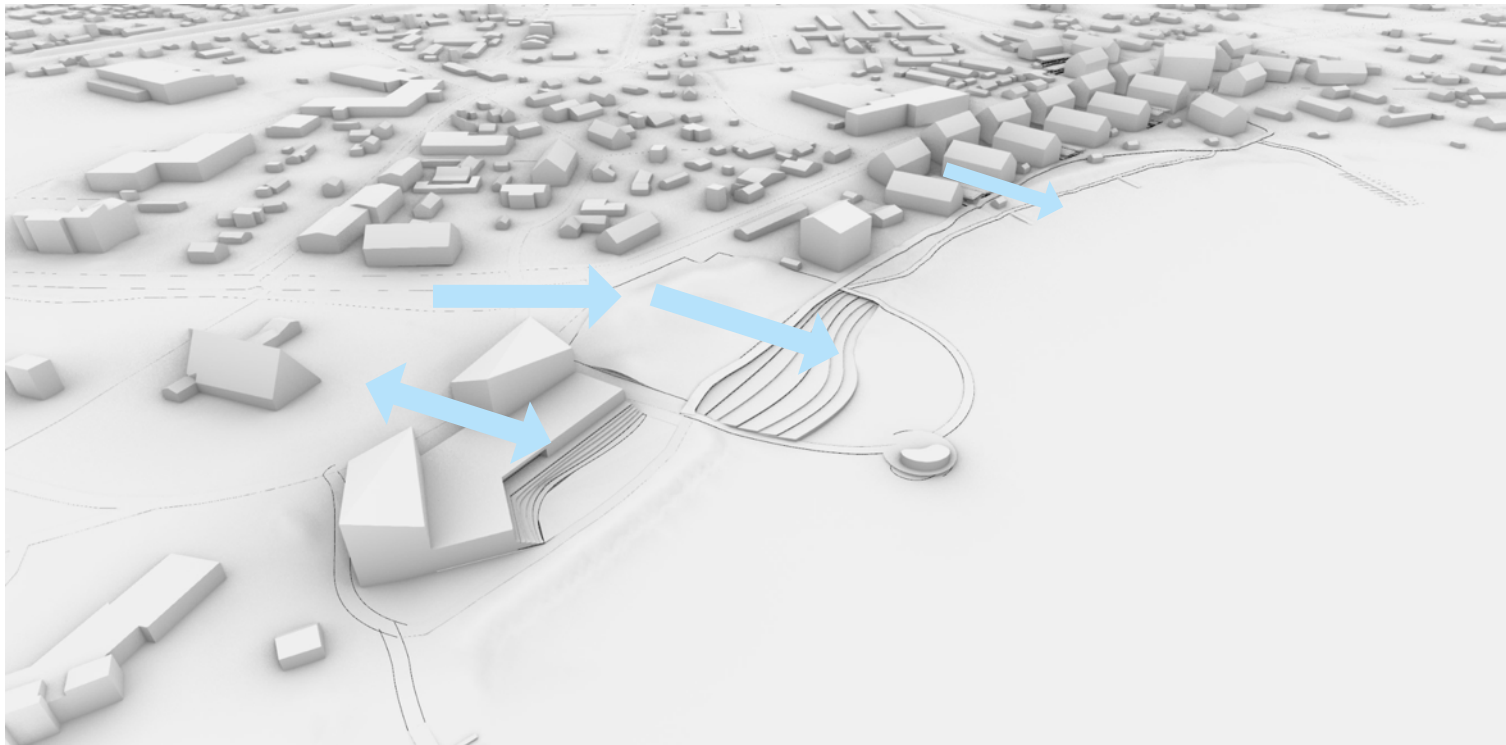
Alueleikkaus 1:1000



Näkymä joelta Rantakortteliin



Näkymä Rantapuistosta joelle



Massoittelu ja näköalat

Iin keskustan rannan alueen ideakilpailu



Näkymä Jokisuuntieltä kirkolle päin

pihat

