

Laine ja Laituri



Työmme luo monipuolisen, viihtyisän ja vehreä ranta-alueen, joka houkuttelee ja palvelee sekä lähialueen asukkaita että myös kaukaa tulevia vierailijoita. Alueella vallitsee tunnusomainen ilme, ja useat eri julkiset sekä puolijulkiset toiminnot lisäävät alueen tehokkuutta. Inspiraationa muotokieleen ja uudisrakentamisen mittakaavaan tulee Wanhan Haminan puolelta. Lisäksi veden läheisyys sekä kestävä kehitys on otettu tarkasti huomioon koko suunnittelualueella.

Rantaviivaa korostaa koko suunnittelualueen läpi rannassa kulkeva kävely- ja pyöräilytie, jota rajaavat itäpuolella uudisrakentaminen sekä länsipuolella osin luonnontilainen, osin rakennettu ranta ja joki. Rannan äärellä on monenlaista toimintaa aina uimarannasta maisemaportaisiin sekä vuokrattavista etätyöpisteistä näyttömöön. Myös koirille on tarjolla sekä uintipaikka että puisto. Katseenvangitsijana toimii kiemurteleva laituri, joka sopii erinomaisesti kalastamiseen sekä veneiden bongailuun.

Torialue on suunniteltu monipuoliseen käyttöön. Se sopii sekä kokoontumispaikaksi, markkinatoriksi, että tapahtumien järjestämiseen. Torin reunaa koristavat aittarakennukset, joissa voi nauttia kupposen kahvia tai vuokrata SUP-laudan. Torin pääpiste on kuitenkin lava-alue, jonka vastapäätä komistaa Uittomiehiet-patsas (Koivisto, 2003). Patsaan juurelta lähtee kiemurteleva vesielementti torialueen läpi, jolloin syntyy vaikutelma veden olevan osa itse patsasta. Veden äärellä voi mm. uittaa kaarnaveneitä.

Yhteisöllisyys on tuotu esille monin eri tavoin. Jokaisessa asuinkorttelissa on varattu runsaasti tilaa yhteistiloille, ja lisäksi uuden kunnantalon vieressä sijaitsee yhteisviljelypalstat. Myös yhteiskäyttöpyörät tuovat kaupunkilaisia ja asukkaita yhteen. Lisäksi uuden Nätteporin tiloihin on osoitettu nuorisotalo.

Uudet julkiset palvelut houkuttelevat myös alueelle. Suunnittelualueen eteläpäätyyn tulee pieni kauppa, jonka vieressä sijaitsee myös vuokrattava juhlatila saunoineen. Juhlatilan suunnittelussa on hyödynnetty pienen Kokkisaaren tuomaa tunnelmaa. Lisäksi asuinkerrostalojen maantasokerrokset on varattu liiketiloiksi, joista avautuu hienot maisemat joelle.

Asumiselle on osoitettu monenlaisia eri vaihtoehtoja. Joen varrella kohoavaa 4-6-kerroksisia uudiskerrostaloja, joista avautuu upeat näkymät joelle. Kerrostalot ovat yhteydessä toisiinsa puolijulkisten katoksien kautta. Suunnittelualueen eteläpääty puolestaan on varattu pien- ja rivitalorakentamiselle. Kortteli 21 täydentyy pienkerrostalolla, ja vanha asuin- ja liikekerrostalo on esitetty peruskorjattavaksi ja korotettavaksi uudella asuinkerroksella.

Purettaviksi rakennuksiksi esitetään kilpailuohjelman mukaan vanha kunnantalo ja Nättepori. Lisäksi puretaan korttelista 21 huonokuntoinen entinen poliisitalo. Myös korttelin 23 omakotitalo esitetään purettavaksi, sillä korttelien 23 ja 24 alue varataan korkeammalle täydennysrakentamiselle ja julkisille puistoalueille.

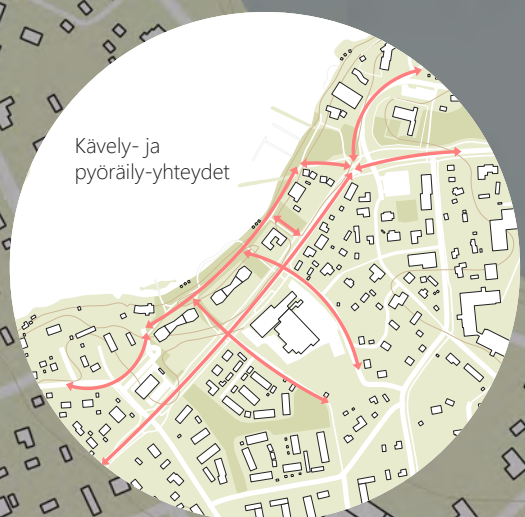
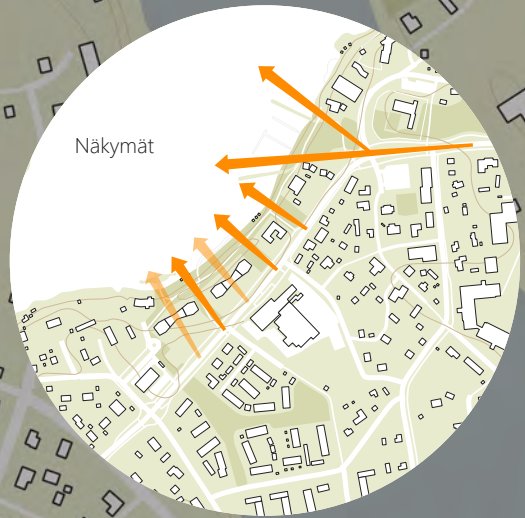
Uusi Nättepori sekä kunnantalo ovat molemmat osoitettu kunnan omistamille tonteille. Nättepori sijaitsee entisellä paikallaan, mutta rakennuksen massoittelua on rikottu takaamaan hyvät näkymäyhteydet merelle Puistotieltä. Nätteporin uusissa sivurakennuksissa on toimintaa eri teemon kuten taide-, käsityö ja musiikkiopetus. Kunnantalon yläkerrassa puolestaan on varattu kunnan asuntoja sekä opiskelijoille että senioreille.

Liikennejärjestelyissä on otettu huomioon näkymät merelle ja kevyt liikenne. Koko suunnittelualueen läpi pääsee helposti ja kätevästi autolla bulevardimaista Jokisuuntietä pitkin, sekä pyörällä ja jalan Jokisuuntien vartta tai uuden Rantaraitin kautta. Parkkipaikkoja sijoittuu ripotellen katujen varrelle ympäri suunnittelualuetta rannan liiketiloihin saapuville. Uuden Nätteporin ja kunnantalon parkkialue sijoittuu keskitetysti entisen poliisitalon puretun rakennuksen tilalle. Asukkaiden pysäköinti hoidetaan tonttikohtaisesti.

Kestävät arvot korostuvat työssämme monipuolisesti. Uudet asuintalot ovat puurakenteisia. Lisäksi maastoa on pyritty muokkaamaan mahdollisimman vähän sekä säilyttämään olemassa olevaa metsää mahdollisimman paljon. Uudet rakennukset rakennetaan tulvariskialueen yläpuolelle.

Uusien rakennusten laajuudet osa-alueittain

Osa-alue	kem ² (osa-alue yhteensä)	Uusia asuntoja	Arvioitu asukas- määrä (40 m ² /hlö)
1. Nättepori	1 520	-	-
2. Tapahtumatorin aitat	320	-	-
3. Kunnantalo	2 100, josta asuntoja 600	12	15
4. ja 5. Rannan uudet kerrostalot	6 100, josta asuntoja 4800	75	120
6. Juhla- ja saunatila	320	-	-
7. Kauppa	600	-	-
8. Pientalokortteli	1 200	4	30
9. Rivitalokortteli	600	8	15
10. Uusi pienkerrostalo	400	6	10
11. Korotettu kerrostalo	700 (uutta kerrosalaa)	12	18
Yhteensä	13 860	117	208



1. Nättepori
1120 kem² Paarakennus: kirjasto, auditorio, medialaitteita , nuorisotilat
190 kem² Pohjoiset sivuaitat: taide- ja käsityöpaikat, galleria-tilat
210 kem² Eteläiset sivuaitat: musiikkiluokat, näyttämötaide
Yhteensä 1520 kem², e=0,3

2. Tapahtumatori
160 kem² Ravintola-aitat
160 kem² Sup-lautojen, kajakkien, muiden tarvikkeiden myynti ja vuokraus
Yhteensä 320 kem², e= 0,05

3. Kunnantalo
Maantasokerroksessa ravintola 500 kem²
Virasto- ja hallintotilat 2-3 krs. 1000 kem²
Seniö- tai opiskelija-asuntoja 4-5 krs. 600 kem²
2100 kem², e=1,1

4. Puukerrostalokortteli
40 asuntoa, maantasokerroksessa palveluja ja yhteistiloja
3200 kem², e=0,8

5. Puukerrostalokortteli
35 asuntoa, maantasokerroksessa palveluja ja yhteistiloja
2900 kem², e=0,6

6. Juhla- ja saunatilat
320 kem², e=0,2

7. Päivittäistavarakauppa
600 kem², e=0,3

8. Pientalokortteli
4 asuntoa, yhteistiloja piharakennuksessa
1200 kem², e=0,3

9. Rivitalokortteli
8 asuntoa, yhteistiloja piharakennuksessa
600 kem², e=0,2

10. Pienkerrostalo
6 asuntoa, yhteistiloja korttelitalossa
400 kem², e=0,3

11. Peruskorjattu ja korotettu kerrostalo
12 uutta asuntoa, yhteistiloja korttelitalossa
2200 kem², e=1,0

