

Kortteeri

KILPAILUTYÖN kantavana teemana on ollut alueen monipuolisuus. Alue on palveluineen kuntalaisille hyvin tärkeä. Kilpailutyön ratkaisut mahdollistavat palveluiden säilymisen jatkossakin tutulla alueella. Ranta-alue on kilpailutyössä jatkossakin kaikkien kuntalaisten käytössä. Aluetta kuitenkin kehitetään siten että on mahdollisimman moni löytää itselleen sopivan aktiviteetin. Työssä on haluttu alueen palvelevan koko ihmisen elinkaaren ajan eri aktiviteeteilla. On tärkeää, että kuntalaiset voivat yhdessä viettää aikaa merkityksellisissä maisemissa

Alueet

Ikäihmisten asuinalue

Sisältää paritalotyyppiset asuinrakennukset sekä kerrostalon kaksi ylimmäistä kerrosta ovat asuinkäytössä. Kerrostalon alimmaiset kerrokset (1. ja 2. kerros) toimivat julkisten palvelujen tiloina. Ensimmäisessä kerroksessa on kirjaston ja kulttuuripalvelujen tilat. Toisessa kerroksessa on kunnan viraston tiloja. Toisessa kerroksessa on myös ikäihmisten lähipalvelutiloja. Kellarikerroksessa on ikäihmisille urheilu- ja kerhotiloja sekä rakennuksen tekniset tilat.

Kerrostalon ja ikäihmisten asuinalueen väliin tulee ulkoesiintymislava ja katsomo. Tässä voidaan järjestää pienimuotoisia kesäteatteri- tai musiikkiesityksiä. Tämän viereen lapsille leikkikenttä ja yleinen pyöräparkki.

Ikäihmisten asuinalueen ympäri kiertää helposti havaittava rengasreitti. Isompi rengasreitti eri vaihtoehtoineen kulkee ranta-alueen ympäri. Reitit sopivat liikuntaesteisille. Reittien yhteydessä on levähdyspaikkoja. Ikäihmisille asuinalue on suunniteltu tähän osaan kilpailualueutta koska lähellä on monille tärkeät seurakunnan tilat ja kaunis kirkkorakennus. Myös keskustan palvelut ovat tältä osalta aluetta mahdollisimman helposti saavutettavissa. Etäisyys keskustan palveluihin on noin 500 metriä mitä pidetään ikäihmisille maksimi etäisyytenä, jonka voi omatoimisesti saavuttaa kävelemällä.

Kerrostalot

Kaksi asuinkekerrostaloa kirjasto-virasto-asuinrakennuksen lisäksi. Sijoitettu siten että Kirkkotieltä saavuttaessa on jokinäkymät. Uittomiehet patsas siirretään risteyksen vieressä olevalle viheralueelle. Kirjastorakennuksen paikoitusta mahdollisuus laajentaa patsaan suuntaan. Kerrostalojen väliin jää asukkaille suojaisa ulko-oleskelutila.

Kirkkotien varteen, yksikerroksisen liikerakennuksen tilalle on mahdollisuus rakentaa kerrostalo, jossa ensimmäinen kerros varataan liike- tai palvelutilalle. Uudisrakennus lisää tontin tehokkuutta huomattavasti. Asuinrakennus on jatkumoa kadun varrella muille asuinrakennuksille ja ranta-alueen uusille kerrostaloille.

Kaikki kerrostalot ovat suunnitteluratkaisussa puurakenteisia ja lautaverhoiltuja.

Townhouse ja pientalo -alue

Olemassa olevan pientalon (ranta-alueella) jatkeeksi matalampaa, townhouse tyyppisiä rivitaloja. Townhouse edustaa urbaania asumismuotoa jolla myös saadaan rakentamisen tonttialaa pienennettyä. Townhouset ovat 1.5 ja 2 kerroksia lautaverhoiltuja puurakenteisia rakennuksia. Rakennuksien korko määräytyy joen tulvavaran ja olemassa olevan Jokisuuntien mukaan. Näyttää siltä, että merkittäviä täyttöjä ei rakennusten takia tarvittaisi. Näiden edessä menevän Jokisuuntien kevyenliikenteen väyliä on muokattu siten että saadaan turvallinen kävelytie rengasreitille. Alueen poikki menee rantaan kaksi kevyenliikenteen väylää. Toinen, leveämpi, on jatkumoa koulun vierestä kulkevalle kevyenliikenteen väylälle. Nämä väylät mahdollistavat Jokisuuntien suunnasta esteettömiä näkymiä joen suuntaan.

Townhouse ja rivitalojen välistä kulkee viheralue, joka toimii mm hulevesikanavana. Ajatuksena työssä on ollut, että pyritään mahdollisimman vähän muokkaamaan olemassa olevia pinnanmuotoja. On mielestäni tärkeää, että alue on jatkossakin tunnistettavissa kuntalaisille. Alue on yksi merkittävä identiteetti kunnan asukkaille.

Alueen eteläreunaan tulee erillistaloille ja pientaloille omat tontit. Työssä on ajateltu, että kuntaan saadaan monipuolisempaa tarjontaa myös pientalojen osalta eli pientalot ovat kerrosalalta noin 100-150 m² ja myös tontit ovat normaaleja pientalotontteja pienempiä.

Ranta-alueen toiminnot eriteltynä

Ranta-alueelle suunnitelmassa on esitetty

- julkinen sauna ja kesäkioski ja terassi. Alueella on jo olemassa oleva kesäkahvila, joka yhdessä uusien palvelujen kanssa lisää kävijöille palveluita.
- uimaranta
- laiturit (pääosin olemassa olevat)
- rantaan rakennetaan muutama levähdystasanne, jotka toimivat myös liikuntarajoitteisten ihmisten virkistyskalastus paikkana.
- koirapuisto
- erilaiset rengasreitit

Rannan pengeri

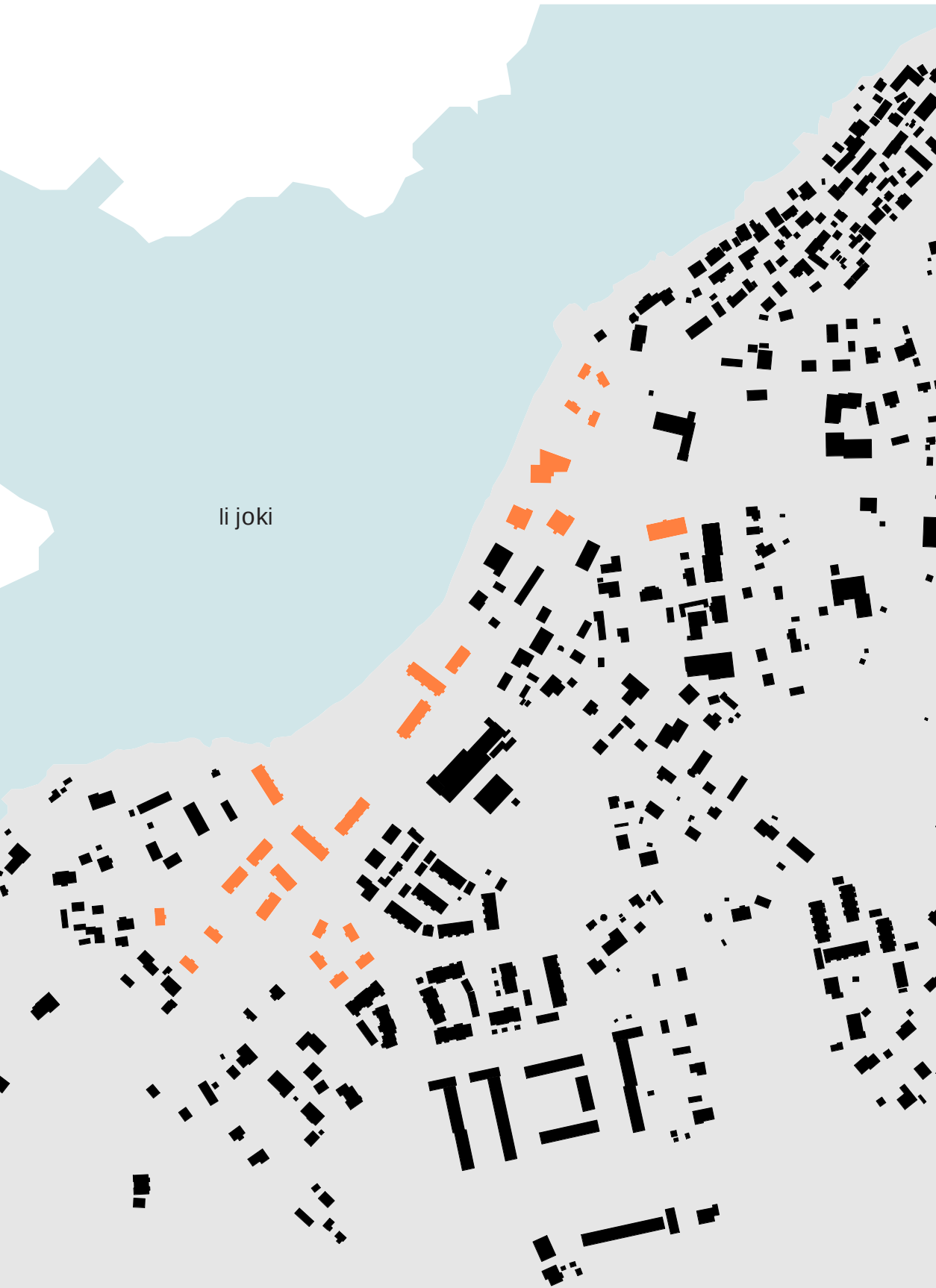
Rantaan luonnonkivistä viisto muuri niihin kohtiin missä se on tarpeen. Muutoin luonnontilainen pengeri. Ranta-alueen kevyenliikenteenväylä rakennetaan luontaiseen kohtaan, jolla pyritään minimoimaan tarpeetonta rakentamista.

Asukasmäärä (1 asukas / noin 50 k-m²)

Kerrostalot	4100 k-m ²	->	100
Townhouset	2400 k-m ²	->	50
Rivitalot	775 k-m ²	->	20
Pientalot	1200 k-m ²	->	20
Paritalot	400 k-m ²	->	10
Yhteensä	8875 k-m ²		noin 200 asukasta
Palvelu-liiketilat	1500 k-m ²		

"Kortteeri"

lin keskustan rannan alueen ideakilpailu



li joki

rakeisuuskartta 1:5000

KILPAILUTYÖN kantavana teemana on ollut alueen monipuolisuus. Alue on palveluineen kuntalaisille hyvin tärkeä. Kilpailutyön ratkaisut mahdollistavat palveluiden säilymisen jatkossakin tutulla alueella. Ranta-alue on kilpailutyössä jatkossakin kaikkien kuntalaisten käytössä. Aluetta kuitenkin kehitetään siten että on mahdollisimman moni löytää itselleen sopivan aktiviteetin. Työssä on haluttu alueen palvelevan koko ihmisen elinkaaren ajan eri aktiviteeteilla. On tärkeää, että kuntalaiset voivat yhdessä viettää aikaa merkityksellisissä maisemissa

asemapiirros 1:5000



IKÄIHMIEN
ASUINALUE

AS. KERROSTALOT
JA PALVELUT

TOWNHOUSE
ALUE

PUISTOKÄYTÄVÄ

TOWNHOUSE
ALUE

RIVI- JA
PIENTALOT

"Kortteeri"

lin keskustan rannan alueen ideakilpailu



asemapiirros 1:250

Olemassa olevan pientalon (ranta-alueella) jatkeeksi toteutetaan matalampaa, townhouse tyyppisiä rivitaloja. Tässä urbaanissa asumismuodossa rakentamisen tonttiala tehostuu. Townhouset ovat 1.5 ja 2 kerroksia lautaverhoiluja puurakenteisia rakennuksia. Näiden edessä menevän joensuuntainen kevyenliikenteen väyliä muokataan siten että saadaan turvallinen kävelytie rengasreitille. Alueen poikki menee rantaan kaksi kevyenliikenteen väylää. Toinen on leveämpi ja on jatkumoa koulun vierestä kulkevalle kevyenliikenteen väylälle. Townhouse ja rivitalojen välistä kulkee viheralue, joka toimii mm hulevesikanavana. Alueen eteläreunaan tulee erillistaloille ja pientaloille omat tontit, pientalot ovat kerrosalalta noin 100–150 m².

KÄIHMISTEN ASUINALUE sisältää paritalotyyppiset asuinrakennukset sekä kerrostalon kaksi ylimmäistä kerrosta ovat asuinkäytössä. Kerrostalon alimmat kerrokset (1. ja 2. kerros) toimivat julkisten palvelujen tiloina. Ensimmäisessä kerroksessa on kirjasto ja kulttuuripalvelujen tilat. Toisessa kerroksessa on kunnan viraston tiloja. Kellarikerroksessa on ikäihmisille urheilu- ja kerhotiloja sekä rakennuksen tekniset tilat. Kerrostalon ja ikäihmisten asuinalueen väliin tulee ulkolava katsomoinen, esimerkiksi kesäteatteri tai pienimuotoisille musiikkiesityksille. Tältä osalta löytyy myös lapsille leikkikenttä ja yleinen pyöräparkki. Ikäihmisten asuinalueen ympäri kiertää helposti havaittava rengasreitti. Isompi rengasreitti kulkee ranta-alueen ympäri, tämä myös helposti havaittava. Reitit sopivat liikuntaesteisille. Ikäihmisten asuinalueen välittömässä läheisyydessä tärkeät seurakunnan toiminnot ja kaunis kirkkorakennus.

Kaksi asuinkerrostaloa kirjasto-virasto-asuinrakennuksen lisäksi. Sijoitettu siten että Kirkkotieltä saavuttaessa on jokinäkymät. Uittomiehet patsas siirretään risteuksen vieressä olevalle viheralueelle. Kirjasto-asuinrakennuksen rakennuksen paikoitusta mahdollisuus laajentaa patsaan suuntaan. Kerrostalojen väliin jää asukkaille suojaisa ulko-oleskelutila. Kirkkotien varteen, yksikerroksisen liikerakennuksen tilalle on mahdollisuus rakentaa kerrostalo, jossa ensimmäinen kerros on osittain liike- tai palvelutilaa. Tällä tavalla tontin tehokkuutta on mahdollisuus kasvattaa. Asuinrakennus on jatkumoa kadun varrella muille asuinrakennuksille ja uusille kerrostaloille ranta-alueella. Kaikki kerrostalot ovat suunnitteluratkaisussa puurakenteisia, lautaverhoiluja rakennuksia.

asemapiirros 1:2500



”Kortteeri”

lin keskustan rannan alueen ideakilpailu



havainnekuva ilmasta

"Kortteeri"

lin keskustan rannan alueen ideakilpailu

RANTAAN tehdään luonnonkivistä viisto luonnonkivimuuri niihin kohtiin, missä se on tarpeen. Muutoin luonnontilainen pengeri. Ranta-alueen kevyenliikenteenväylä rakennetaan luontaiseen kohtaan, jolla pyritään minimoimaan ranta-alueen muokkaamista.

Ranta-alueelle on tässä työssä esitetty

- julkinen sauna, kesäkioski ja terassi
- uimaranta
- laiturit (pääosin olemassa olevat)
- rantaan rakennetaan muutama levähdystasanne
- koirapuisto
- rengasreitit



Alueleikkaus 1:1000



näkymäkuva joelta



alueleikkaus 1:1000 | kuvassa näkyy vain uudet rakennukset