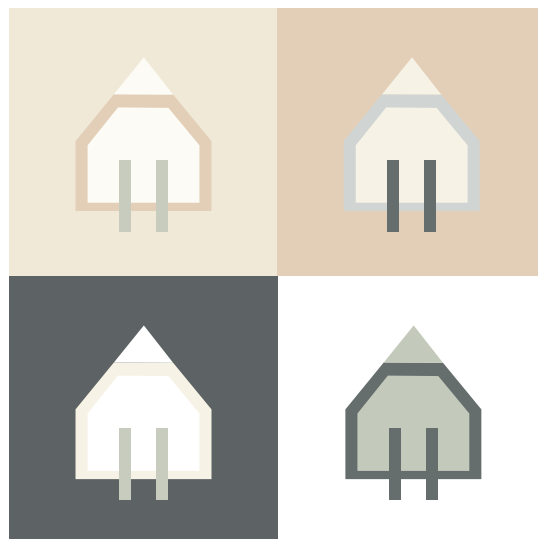


IIN LYHDYT



IIN KESKUSTAN RANNAN ALUEEN IDEAKILPAILU

KONSEPTI

Iin Lyhdyt tuo huokuttelevalla tavalla jokivarren näkyväksi osaksi Iin kuntaa, niin kuntalaisien, kuin matkailijoidenkin käyttöön. Suunnitelma elävöittää ranta-alueita kunnioittamalla Iin kulttuuriperintömaisemaa ja Wanhaa Haminaa. Julkinen- sekä asuinrakentaminen on osa jokikylämaiseman herkkää tunnelmaa ja nivoo uudet alueet osaksi historiallisesti arvokasta aluetta. Luontoyhteydet ja terveellisyys huomioidaan ranta-alueen käsittelyssä ja ympäröivässä asuinrakentamisessa, ja suunnitelma sitoo asuinrakentamisen ja ympäröivän luonnon virkistysreitillä jokimaisemanäkymiä tukevaksi kokonaisuudeksi. Suunnitelmassa on huomioitu vaihteittainen toteutettavuus ja taloudellisuus osana kasvua tavoittelevan kunnan kehittymistä.

JULKINEN RAKENTAMINEN

Suunnitelma vahvistaa jokinäkymiä Kirkkotieltä ja Jokisuuntieltä, ja luonnollisena jatkeena kunnan uusi olohuone sijoittuu näkymiltään edustavimmalle paikalle ja tulosuunnasta hyvin esillä olevalle sijainnille jokirantaan Seurakuntatalon ja Kirkon välittömään läheisyyteen.

Iin Lyhdyt saa nimensä ehdotettavista uusista kuntalaisten taloista eli kirjastosta ja virastosta, joissa erikoisuutena on kattorakenne, joka kätkee sisäänsä tekniikan ja samalla päätyihin avataan lasiset ”lyhdyt”. Lyhdyt luovat 650-vuotiaalle kunnalle oman tunnistettavan ilmeen ja valaisevat pimeimpinä kuukausina kuntalaisten arkea, sekä niillä on yhteys Iin historiaan satamakaupunkina.

Iin kunnan taideidentiteettiä tuetaan suunnitelmassa ja elinvoimaa lisää kirjaston ja kunnan monitoimitilojen väliin muodostuva tapahtuma-aukio, josta avautuu näkymät lijoelle päin. Tapahtuma-aukiolla on mahdollisuus järjestää suuriakin tapahtumia, mutta se muovautuu myös suojaisaksi ulko-olohuoneeksi istutuksineen ja istuskelualueineen, jossa Uittomieh-patsas on edustussijainnilla. Monitoimitilojen yhteyteen ehdotetaan kahvilaravintolaa, jonka terassi avautuisi tapahtuma-aukiolle sekä kelluvaa kioskia, jotka lisäisivät rannan käyttömahdollisuuksia ja palveluita.

SUKUPOLVIKORTTELI

Palvelurakentaminen ehdotetaan tontille 21, jossa on pääosin huonokuntoisia rakennuksia. Tämä voidaan toteuttaa vaiheittain tai osittain rakennusten käyttöiän ja kunnon mukaisesti. Ensimmäisessä vaiheessa suunnitelmassa ehdotetaan kahta Kirkkotien varteen sijoittuvaa puukerrostaloa, joiden alakerta on liiketilaa ja ylemmät kerrokset palvelu- tai yhteisöasumista. Muut korttelin rakennukset säilyisivät nykyisessä käyttötarkoituksessaan.

Myöhemmissä vaiheissa kortteli voisi rakentua kytketyistä pientaloista. Tavoitteena on saada kortteliin eri ikäluokan asukkaita. Korttelin sydämeiksi jää isot piha-alueet, joissa olisi mahdollisuus viljellä ja leikkiä. Lisäksi piha-alueille ehdotetaan kunnostamaan rakennus 4 yhteiskäyttötilaksi. Perusteena nykyisten rakennusten osittaiselle purkamiselle on rakennusten huono kunto sekä alueen yhdistäminen osaksi lin keskustaa. Ikäihmisille tarkoitettu palveluasuminen sijoittuu tällä hetkellä Kemintien toiselle puolelle ja väestön ikääntyessä olisi perusteltua tuoda helposti saavutettavia palveluita lin keskustaan.

ASUINRAKENTAMINEN

Uudisrakentamisessa halutaan hyödyntää lin jokikyläidentiteettiä ja tarjota asumista jokinäkymällä. Rantaan sijoitetaan harjakattoisia puisia yksi- tai kaksikerroksisia kytkettyjä pientaloja, jotka tarjoavat erinomaiset jokimaisemat. Rakennusten sijoittelu viistosti rantaviivaa kohden tarjoaa näkymiä myös Jokisuuntietä kulkevalle. Joesta kauemmas mentäessä asuinkorttelit muodostuvat erillistalojen ja rivitalojen yhdistelmistä.

Asuinrakennusten ulkonäkö ottaa herkästi vaikutteita Wanhan Haminan rakentamisesta, mutta modernein piirtein. Korttelit yhdistyvät viheryhteyksin puisto- ja ranta-alueeseen. Jokaiseen kortteliin on sijoitettu yhteisiä piha- ja oleskelualueita, joilla on mahdollisuus käyttää yhteistiloja, kuten kasvihuoneita ja saunoja sekä viljellä ja leikkiä. Pysäköinti on asuinkortteleissa sijoitettu pääasiassa viherkattoisiin autokatoksiin. Ekologisuus on huomioitu rakentamisessa puurakentamisena ja piharakennusten viherkatoilla.

RANNAN KÄSITTELY

Rantaviiva on monin paikoin pajukoitunut ja pusikoitunut. Suunnitelma siistii ranta-alueita, mutta jättää rantaviivan suurilta osin luonnontilaiseksi. Suurimmat rantaviivan muokkaukset kohdistuvat tapahtuma-aukion eteen laiturirakenteen rakentamiseksi. Tapahtuma-aukion laituri tulisi rakentaa tulva- ja jäävahinkoriskit huomioiden ja kelluva paviljonki ja pienvenesatama olisivat siirrettävissä talveksi pois.



VIRKISTYS

Suunnitelmassa on haluttu kiinnittää erityistä huomiota virkistysalueisiin, terveyden edistämiseen ja kuntalaisten hyvinvointiin. Jokivarsi on haluttu avata kaikille mahdolliseen käyttöön. Kuntalaiset ovat innokkaita veneilijöitä ja kalastajia ja mahdollisuudet kalastaa paranevat kahdella ongintalaiturilla, jotka sijoittuvat kilpailualueen päihin. Veneily ja melontamahdollisuudet säilyvät pienvenesataman ansiosta ja saavutettavuutta on parannettu omalla pysäköinti- ja kääntöpaikalla.

Rannan houkuttelevuutta lisää rantaraitin varrelle sijoitettu uimalaituri ja pieni uimaranta. Uimarannan välittömään läheisyyteen sijoittuu leikkipuisto ja ulkokuntosali. Leikkipuiston teemana on lijoen kalasto ja erityisesti nahkiainen, joka haluttiin tuoda suunnitelmaan vahvistamaan lijoen identiteettiä. Suunnitelmassa ehdotetaan puisen nahkaisen rakentamista leikkipuistoon, joka toimisi lasten leikkirakenteena tunneleineen ja liukumäkineen.

Hyvinvointia tukee leikkipuiston viereen sijoittuva ulkokuntosali, joka mahdollistaa eri ikä- ja sosioekonomisten luokkien kuntoliikkumisen upean maiseman keskellä. Terveyttä sekä myös luontoyhteyksiä edistää rantaraitin rakentaminen, joka yhdistyy Wanhan Haminan ala- ja yläkatuun ja kävelyteitä pitkin pääsee kävelemään aina lin ympäristötaidepuistolle asti.

JATKOKEHITTÄMINEN

Kasvavan kunnan tavoitteita tukee keskustan palvelujen tiivistäminen. Tarkastelualueen sisällä Kirkkotien kehittäminen palveluiden suhteen tukee lin strategiaa kasvavana kuntana. Oleellista on kilpailualueen palveluiden yhdistyminen nykyiseen lin kaupalliseen keskukseseen Kirkkotien välityksellä. Tulevaisuuden visioissa Kirkkotie voisi olla lin selkeä pääkatu kilpailualueelle saakka lisäten näin kunnan identiteettiä asukkailleen sopivan kokoisena asuinpaikkana, ja jossa palvelut ovat helposti saavutettavissa.

TUNNUSLUVUT

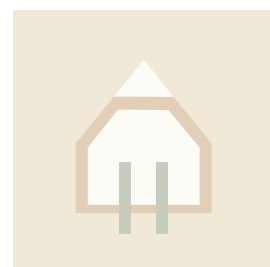
ALUE	1	2	3	4	5	6
Kerrosneliöt	1872	1080	380	2500	738	730
Asukkaita	41	32	11		22	12
Autopaikat	24	14	29	52	12	4
Pyöräpaikat	34	14	19	32	18	6

ALUE	7	8	9	10	11
Kerrosneliöt	730	1280	1050	2100	1000
Asukkaita	12	38	31	61	40
Autopaikat	4	14	11	20	10
Pyöräpaikat	6	22	12	23	20

YHTEENSÄ

Asunnot	10960 kem ²
Liiketilat	540 kem ²
Julkiset	2500 kem ²
Yhteiskäyttötilat	350 kem ²
Kokonaiskerrosala	14350 kem ²
Asukkaita	302

Autopaikat	191
Pyöräpaikat	206





Iin LYHDYT

1:5000

IIN KESKUSTAN RANNAN ALUEEN IDEAKILPAILU



IIJOKI

KILPAILUALUE

TARKASTELUALUE

P



- Uudet rakennukset
- Vanhat rakennukset
- Viheryhteys
- Tarkastelualueen kehitettävät palvelut
- Tarkastelualueen kehitettävä asuminen
- Kirkkotien palveluyhteys



Iin LYHDYT

Kokonaissuunnitelma 1:2500

0 250

ALUEPOIKKILEIKKAUS

POHJOINEN

TUNNUSLUVUT

Asunnot	10960 kem ²
Liiketilat	540 kem ²
Julkinen	2500 kem ²
Yhteiskäyttö	350 kem ²
Kokonaiskerrosala	14350 kem ²

Autopaikat	191 kpl
Pyöräpaikat	206 kpl

SELITE

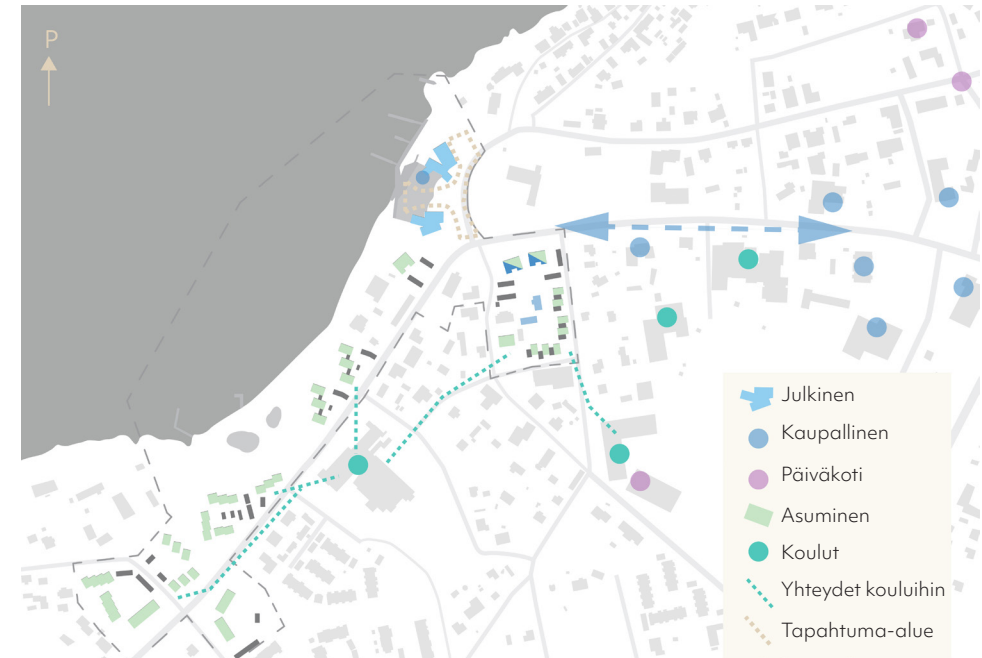
Pihakatu
Yksityinen piha
Kiveys
Leikkipuisto / viheralue
Puistometsä / puisto
Luonnontilainen metsä



Jokisuistoon avautuu esteettömät näkymät ja viheralue ulottuu koko rannan läpi.



Uudet harraste- ja liikuntapaikat pyrkivät huomioimaan kaikki alueen käyttäjät.

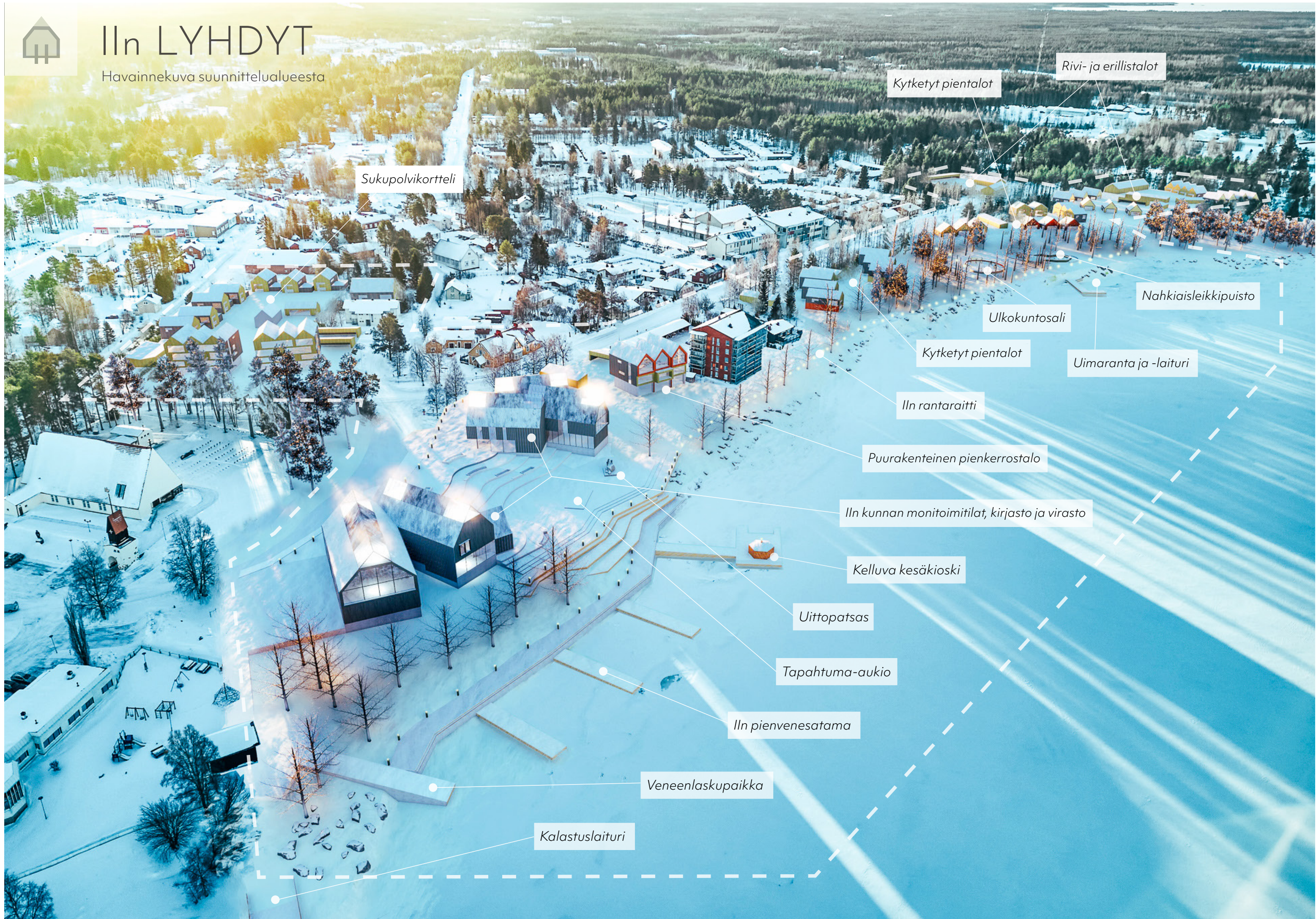


Iin tulevaisuuden visiossa kirkkotien kehittäminen voisi olla avainasemassa.



Iin LYHDYT

Havainnekuva suunnittelualueesta





IIn LYHDYT

Havainnekuvat ja aluepoikkileikkaus



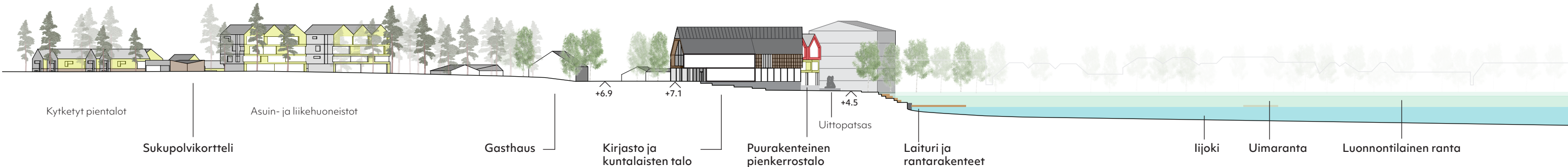
IIn uusi hallinnollinen keskus on alueen sydän ja se kerää kuntalaiset Uittopatsaan tuntumaan tapahtuma-aukiolle, josta tapahtuma voi laajentua kuntalaisten tilojen rajaamalta alueelta vaikkapa katufestivaaliksi.



Kesäisen IIn liikunnallisena kohtauspaikkana toimii nahkiaisleikkipuiston, ulkokuntosalin ja uimarannan muodostoma esteetön kokonaisuus IIn rantaraitin varrella.



IIn lyhdyt luovat 650 vuoden ikäiselle kunnalle oman tunnistettavan ilmeen, ja antavat osaltaan tilaa jokisuiston näkymille. Lyhdyt myös valaisevat kaamoksen keskellä kuntalaisten arkea.



Aluepoikkileikkaus 1:1000