

MERTA

Harmoninen maisemasiluetti avautuu siinä, missä joki yhtyy jälleen yhdeksi uomaksi Kirkkosaaren jälkeen. Kirkon harjakatto kohoo rakennusten yllä. Vasemmalla, hiukan erillään muista rakennuksista seisoo uusi näkötorni, pooki, tunnusmajakka maamerkinä maisemalle. Kirjasto on venematkan päässä mökiltä, jokisuulta, jossa joki antautuu meren aaltoihin. Kirjastoreissun ajaksi vene jää kulttuurirakennusten reunustamaan suojaisaan venevalkamaan, johon suunnataan kävelysillan ali ohi pienen saunasaaren. Valkama on kuin vedellinen sisäpiha rakennusten suojassa.

Eräs ikkuna on auki, sisältä kantautuu viulun kuulasointi. On taidekoulun musiikkituntien aika. Ilmassa tuoksuu savukala, kirjaston kanssa samassa valkamaa ympäröivässä rakennuskokonaisuudessa oleva ravintola on avannut ovet terassille. Nelostien ohikulkijat, paikalliset ja veneilijät ovat kokoontuneet kalalautasten ääreen. Kirkonkello lyö kaksitoista, ilma on tyven. Saunasaaren idylliset savuntuoksuiset mökit katsovat kulkijoita kutsuen illan lempeisiin löylyihin ja laiturilta vilvoittelemaan. Saari suojaa venevalkamaa joen voimakkaalta virralta ja helpottaa veneilijöiden rantautumista.

Läheiseltä kentältä kantautuu pallon ääniä ja voitonriemuisia kiljahduksia. Aikaisin koulupäivänsä päättäneet lapset kisaavat koripallon kimpussa. Ilo on käsinkosketeltavaa. Kentän läheisen rakennuksen pihalla vanhuspariskunta seurailee lasten pelejä, äiti pakkaa lapsia rattaisiin ja suuntaa talojen takana olevaan leikkipuistoon. Siinä he, eri ikäiset, asuskelevat viihtyisän sisäpihan ympärillä ihmetellen ajankulua ja nauttien rannan puolella avautuvasta jokinäkymästä. Lapset juoksevat loppumatkan kilpaillen keinuista ja omasta vuorosta liukumäessä.

Saavuttaessa etelästä Jokisuuntietä uudelle ranta-alueelle, asuinkorttelit luovat porttimaisen tunnelman. Kaunislinjaiset molemminpuoliset rakennukset avaavat autoilijoille ja kevyen liikenteen kulkijoille näkymän, joka kutsuu lähemmäksi. Puiet asuinkorttelit rytmittävät kulkua avaten jokinäkymää ja maisemaa rakennusten väliin. Kivijalkapuodit, kampaamo ja pieni ruokakauppa tarjoavat palveluja kortteleiden ja kylän asukkaille. Samalla ohitetaan kauniita sisäpihoja kukkaistutuksineen ja leikkialueineen. Ympäröivät asunnot kätkevät sisälleen monenlaista tarinaa ikäihmisistä vauvoihin. Kortteleiden lähistöllä ei näy yhtään autoa. Sisäpihojen pihakannet kätkevät ne allensa turvalliseen parkkitilaan pois näköpiiristä, eivätkä autot vie tilaa puistoalueilta tai kulkuväyliltä. Jokisuuntien kanssa samalla tasolla olevat pihakannet tekevät kulun sisäpihoihin sujuvaksi.

Venesatama, savukalantuoksu ja joen voima vetää puoleensa kulkijoita myös idästä Nelostieltä kuin nahkiaismerta. Kirkkotietä lähestyessä rantaa vasemmalla kohoo jyhkeä tiilimuurattu rakennus, josta suuri ikkuna avautuu kohti kirkkoa ja historiaa. Valtuustosalista näkymä kohti lin Haminaa muistuttaa päättäjiä lin juurista ja merenkulusta. Kunnantalo, hallintokampus tarjoaa työskentelytilaa niin kunnan päättäjille, kunnan työntekijöille, kuin myös yliopistolle, elinkeinoelämälle, kestävän kehityksen innovaatioille ja muille hallintoelimille. Kirkko ja kunnantalo seisovat ranta-alueen pohjoisen portin pylväinä kulkiessa valtatieltä joen rantaan ja takaisin. Kulkijat pysähtyvät ihailemaan maisemaa, istahtavat terassille kahvikupin kanssa ja lataavat akkujansa jatkaakseen taas matkaansa.

Kunnantalon korttelia täydentää uudet asuinkerrostalot lähellä kulttuurialuetta, maisemaa ja palveluita. Kunnantalon henkilöstöravintolasta avautuva puisto ja vanha puutalo luovat kortteliin idyllisen sisäpihan. P-Rysä kätkee korttelin autot, eikä niitä näykään pihoilla tai kadunvarsilla. Rysä tarjoaa autopaikat korttelin asukkaille, kunnantalon työntekijöille ja rannan tapahtumiin tulevalle yleisölle.

Kirkon jäädessä oikealle avautuu kulttuurirannan rakennusten välistä näkymä joelle jatkumona Kirkkotien tielinjalle. Jokinäkymä ja kulttuurirakennuksen edessä seisova Uittopatsas kertovat iiläisestä elämästä ja kulttuurista. Kulttuurirannan rakennusten mittakaava toistaa lin Haminan pienipiirteistä ja inhimillistä mittakaavaa ja ohjaa kulkijaa kohti Haminan rannan historiallista miljööä. Kulttuurikorttelin, kirkon ja näkötorin keskellä oleva puisto läpäisee raikkaan joen tuoksun, hapekkaan ilman koko rantaseudulle ja kirkkorakennukselle. Yltääpä sitä myös lin Haminaan, jota voi puiston ansiosta ihailla veneestä kauempaa joelta. Puistikko luo ilmavan vaikutelman maisemaan jättäen sijaa jokinäkymälle, ja pooki saa näkyvyyttä myös tien puolelta puiston reunalla.

Mainokset kertovat kulttuurikorttelissa pidettävästä kulttuuritapahtumasta sisältäen taidenäyttelyn, kalamarkkinat ja saunasaaren lavalla järjestettävät musiikkijuhlat. Sinne on mentävä. Valkaman reunukset tarjoavat hyvät oleskelutilat ulkoilmatapahtumille ja tuttujen näkemiselle. Saman korttelin asuinkerrostalossa asuvat saavat likietuuden paikan seurata virkistystorin tapahtumia. Venevalkama tarjoaa uuden hienon vieraspaikan Oulusta tai lin pohjoispuolelta tuleville veneilijöille.

Vene käynnistyy, viulu jatkaa soittoaan, ihmisten vatsat täyttyvät veden antimista ja veneen keula kaartaa saunasaaren sillan alta kirjakassin verran painavampana kohti merta. Lijoen maisemaa ei olla luovutettu vain rannassa asuville, se on annettu pääomaksi koko kunnan asukkaille ja kaukaa tuleville.

LAAJUUSLASKELMA

RAKENNUKSET

Kortteli	Tunnus	Bruttoala brm ²	asunnot
Asuinkorttelit	A, B, C	17 000 brm ²	192 asuntoa
Asuinkorttelit	D, E, F	8 800 brm ²	82 asuntoa
Asuinkortteli	G	1 000 brm ²	12 asuntoa
Kulttuuritilat	H, I	2 700 brm ²	sis. ravintola 250 brm ²
Hallintokampus	J	3 200 brm ²	hallinnon ja elinkeinoelämän tiloja
Asuinkortteli	K	3 780 brm ²	42 asuntoa
Yhteensä:		36 480 brm²	328 asuntoa

PAIKOITUS

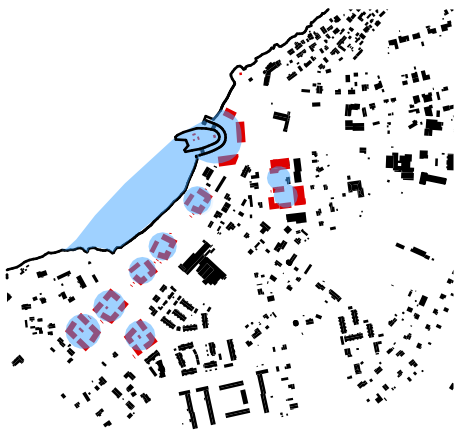
Kortteli	Tunnus	Bruttoala brm ²	autopaikat
Asuinkorttelit	A, B, C	5 500 brm ²	198 ap
Asuinkorttelit	D, E, F	3 000 brm ²	86 ap
Asuinkortteli	G	500 brm ²	14 ap
Kulttuuritilat	H, I	maan päälliset paikat	50 ap
Hallintokampus	J	maan päälliset paikat	20 ap + 16 ap Gasthaus piha
Pysäköintilaitos	L	3 800 brm ²	100 ap
Yhteensä:		12 800 brm²	484 ap



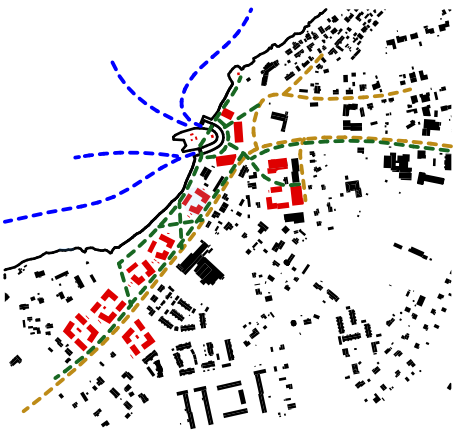
Iin uuden keskustan ytimessä yhdistyy hallinnolliset, kulttuurilliset ja kirkolliset toiminnot. Keskusta liittää yhteen vanhan Haminan ja uudet asuinkorttelialueet.



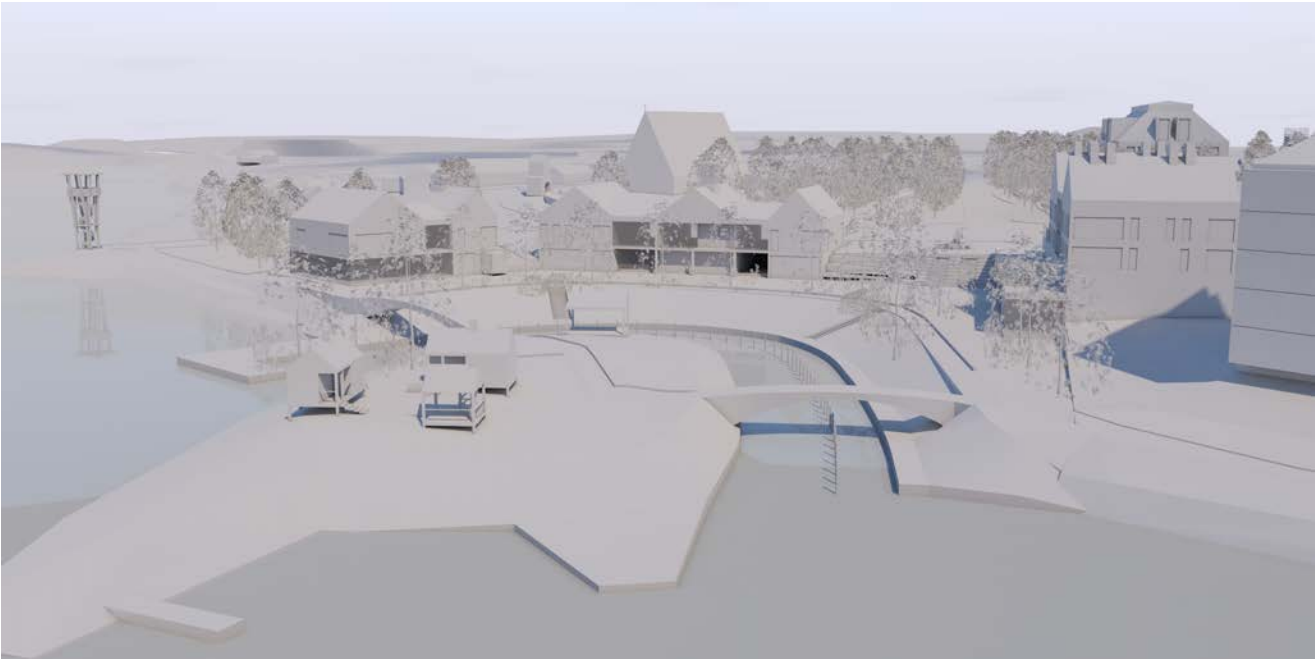
Uudet palvelu- ja asuinkorttelit rytmittävät katumaisemaa ja avaavat näkymiä historialliseen jokiuomaan.



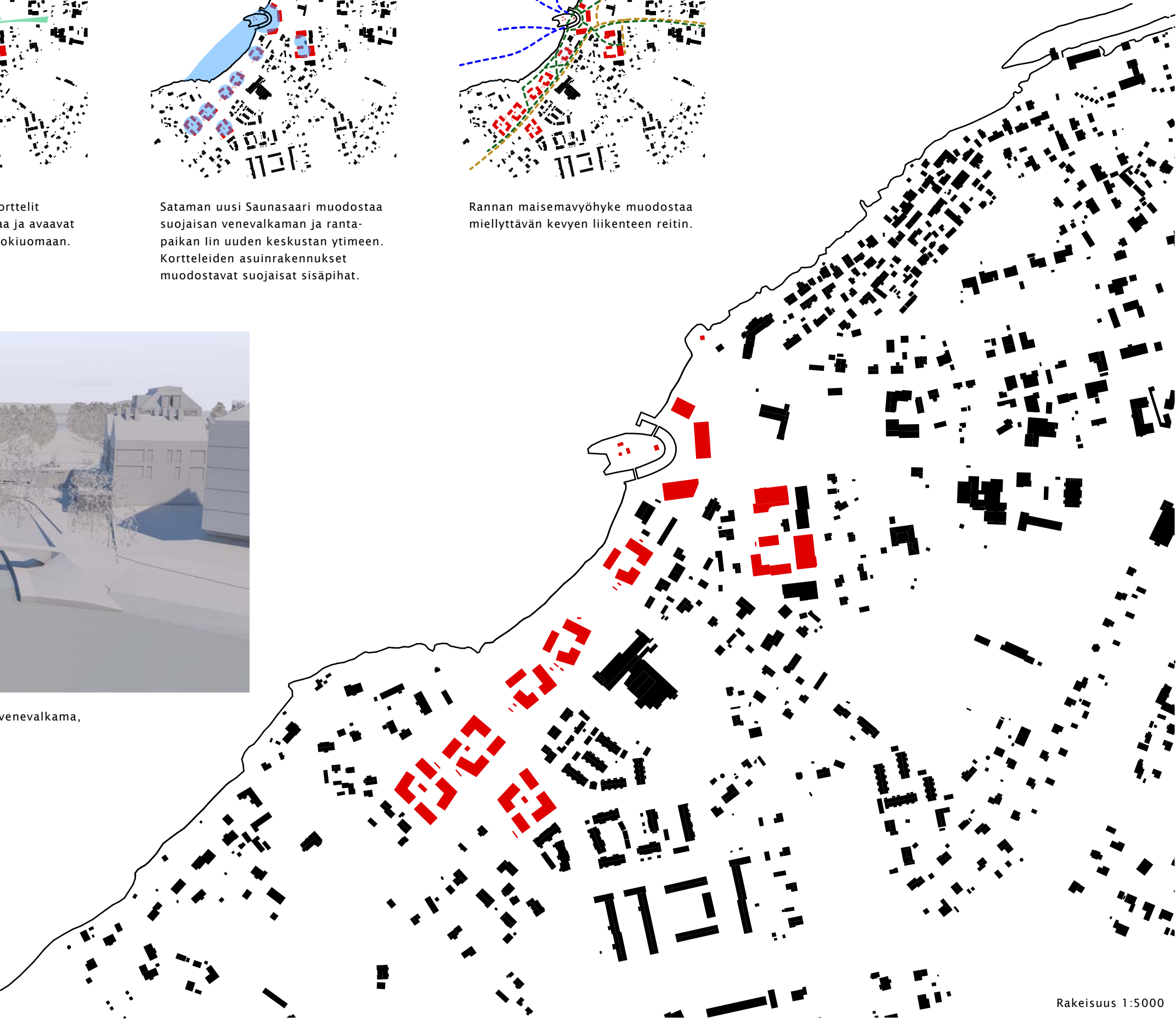
Sataman uusi Saunasaari muodostaa suojaisen venevalkaman ja ranta-paikan Iin uuden keskustan ytimeen. Kortteleiden asuinrakennukset muodostavat suojaiset sisäpihat.



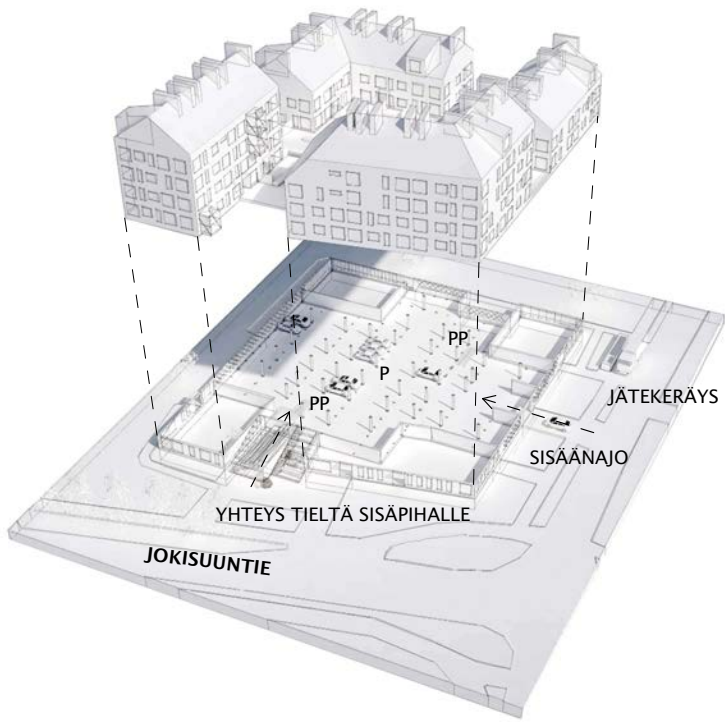
Rannan maisemavyöhyke muodostaa miellyttävän kevyen liikenteen reitin.



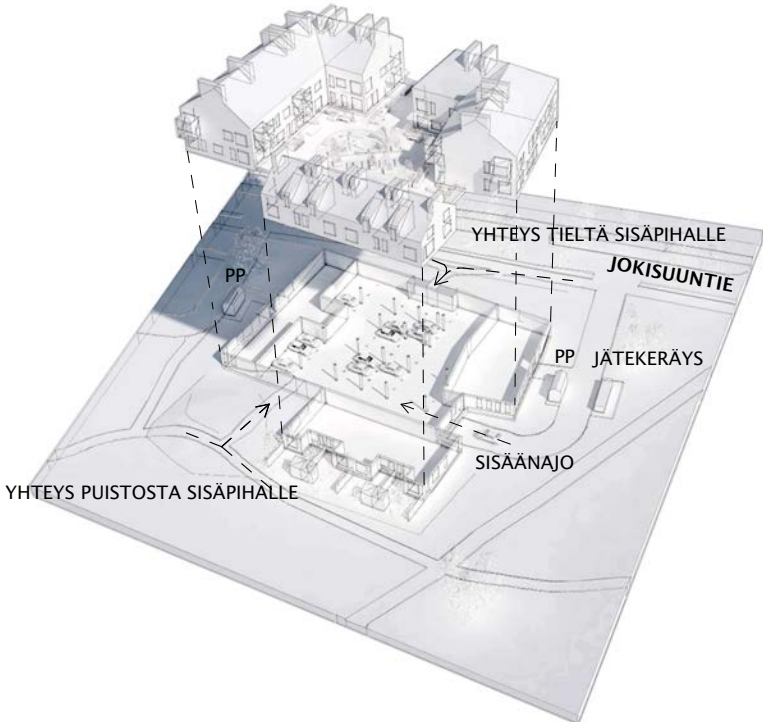
Iin uuden keskustan muodostaa "kulttuuriranta", josta löytyy mm. Saunasaari, venevalkama, kirjasto, kulttuuripalveluja sekä kahvila ja ravintola.



Rakeisuus. Uudet asuinkorttelit toistavat vanhan Haminan kortteleiden vapaamuotoisen, mutta tarkoituksenmukaisen rakeisuuden.



Asuntokortteleiden A, B ja C rakenneperiaate



Asuntokortteleiden D, E ja F rakenneperiaate



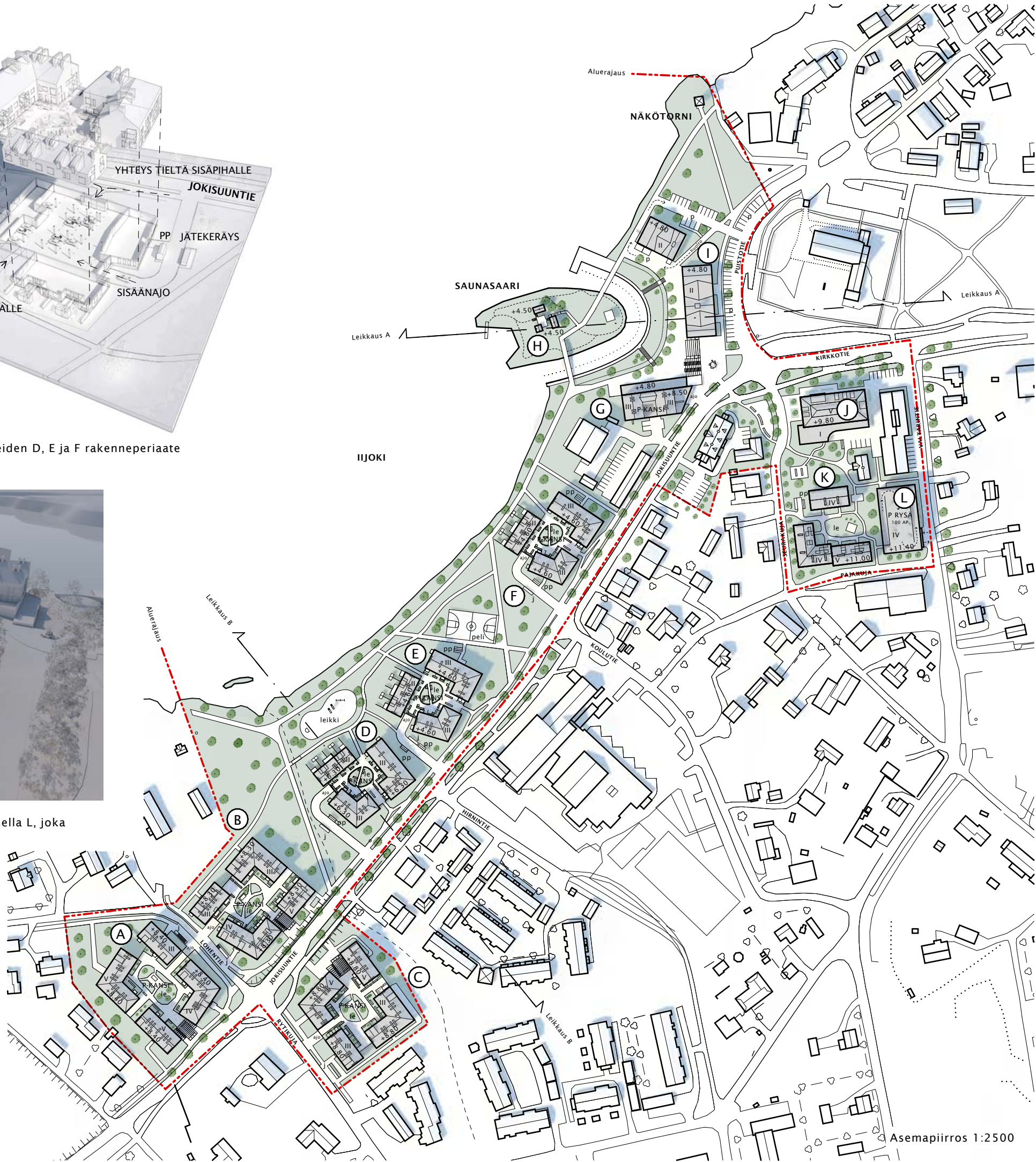
Hallintokampuksen kortteli J idästä kuvattuna. Korttelin paikoitus on ratkaistu pysäköintilaitoksella L, joka palvelee asuinkorttelia K, hallintokorttelin työntekijöitä ja rantaan saapuvia vieraita.

LAAJUUSLASKELMA

Kortteli		Bruttoala brm ²	
Asuinkorttelit	A, B, C	17 000 brm ²	192 asuntoa
Asuinkorttelit	D, E, F	8 800 brm ²	82 asuntoa
Asuinkortteli	G	1 000 brm ²	12 asuntoa
Kulttuuritilat	H, I	2 700 brm ²	sis. ravintola 250 brm ²
Hallintokampus	J	3 200 brm ²	hallinnon ja elinkeinoelämän tiloja
Asuinkortteli	K	3 780 brm ²	42 asuntoa
Yhteensä:		36 480 brm ²	328 asuntoa

PAIKOITUS

Asuinkorttelit	A, B, C	5 500 brm ²	198 ap
Asuinkorttelit	D, E, F	3 000 brm ²	86 ap
Asuinkortteli	G	500 brm ²	14 ap
Kulttuuritilat H, I, maan päälliset paikat			50 ap
Hallintokampus J, maan päälliset paikat			20 ap + 16 ap Gasthausin pihassa
Pysäköintilaitos L		3 800 brm ²	100 ap
Yhteensä:		12 800 brm ²	484 ap



Asemapiirros 1:2500



Ilmakuvasovitus

Joen länsirannalta katsottuna uusi lin keskusta muodostaa vanhan Haminan jatkeeksi luontevan rakennusmassojen nauhan. Haminan ja uusien rakennusten väliin jää hillitty avoin tila, joka osoittaa arvostuksen historialliselle rakennetulle kulttuuriympäristölle.



Ilmakuvanäkymä etelästä Jokisuuntietä pohjoiseen.





lin uuden keskustan rantapuisto ja kevyen liikenteen reitistö tarjoaa jokimaiseman kaikille kuntalaisille.

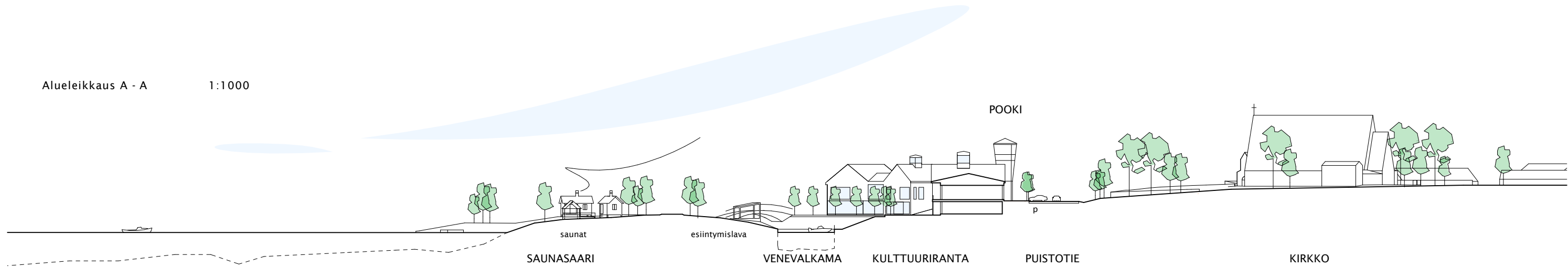


Asuinkortteleiden sisäpihat luovat suojaisan tilan rakennusten asukkaille.



Kulttuuriranta. Etualalla asuin- ja ravintolarakennus, taustalla Saunasaari ja venevalkama sekä oikealla kulttuuripalvelujen rakennukset.

Alueleikkaus A - A 1:1000



Alueleikkaus B - B 1:1000

