

10.5.2023

Kallvikinniityn koira-aitauksen puistosuunnitelmaluonnoksen selostus

Puiston nykytilanne ja suunnittelun tavoitteet

Koira-aitaus sijoittuu Saunalahden kaupunginosaan, asemakaavan mukaiselle Kallvikinniityn puistoalueelle. Alueella on voimassa seuraavat asemakaavat: Saunaniemi IV (049 421600 11.8.2010) ja Kallvik I (049 521200 27.1.2016). Asemakaavassa suunnittelukohde sijoittuu lähivirkistysalueelle VL-1, joka kaavamääräyksen mukaan tulee säilyttää luonteeltaan avoimena. Kallvikinniityn puistoalue on kokonaan kaupungin maanomistuksessa, mutta osa on vuokrattu peltokäyttöön.

Puistoalue on muodoltaan pitkä ja kapea, ja sen maasto on tasaista ja avointa laaksoa, joka laskee loivasti lounaassa mereen. Alueen maaperä on savea. Savilaakson reunoilla maasto kohoaa ja rinteet ovat osin puustoisia, omakotiasutukselle kaavoitettuja alueita, joissa rakennuskannan ikä vaihtelee.

Puistoalue on suurimmaksi osaksi avointa niittyä, mutta pohjoispuolella Kallvikinkartanon kadun varrella ja rannassa on pientä metsikköä. Puistossa sijaitsee nykyisellään kaksi valaistua puistoraittia Kallvikinreitti ja Rosopolku.

Kallvikinreitin kohdalla sijaitsee 20kV maanalainen voimajohtolinja ja Rosopolun varrella vesijohtolinja. Kallvikinkartanon kadun pysäköintialueen ja isojen koirien aitauksen paikan välisessä metsikössä on matkaviestintukiasema, jonka huoltoyhteys on johdettu Rosopolun kautta. Koira-aitaus ja sen rakenteet suunnitellaan näiden varoetäisyydet huomioiden.

Puistossa on todettu muutamia luontoarvoja. Puiston poikki kulkee liito-orava- ja lepakkoreittiyhteys, joista jälkimmäinen sijoittuu pienen koirien aitauksen yhteyteen. Merenlahdessa puiston kohdalla sijaitsee Kallvikin meriuposkuoriaisen suojelualue. Meriuposkuoriainen on luontodirektiivin liitteen II laji. Koira-aitaus suunnitellaan yhteistyössä Espoon Ympäristönsuojelu-yksikön kanssa, jotta varmistetaan etteivät luontoarvojen elinmahdollisuudet alueella heikkene aitauksesta johtuen.

Tavoitteena on suunnitella viihtyisä, esteettömyysvaatimuksia huomioiva ja helposti saavutettava sekä Espoon koira-aitauksien yleisen palvelutason mukainen koira-aitaus. Aitaukset sovitetaan mahdollisimman hyvin alueen luontoarvoihin sekä ympäröivään avoimeen maisemataan, puiston kaavamääräykset huomioiden.

Suunnitteluhankkeen alussa järjestettiin kysely, jossa asukkaat pystyivät antamaan kommentteja ja toiveita aitauksen sijaintiin sekä rakenteisiin ja varusteisiin liittyen. Saatu palaute on huomioitu tämän puistosuunnitelmaluonnoksen laadinnassa.

10.5.2023

mahdollisuuksien mukaan. Palautteesta on laadittu yhteenveto, joka löytyy hankkeen nettisivulta osoitteesta: <https://www.espoo.fi/fi/hankkeet/kallvikinniityn-koira-aitaus>

Suunnitelman sisältö

Koira-aitaus sijoittuu Kallvikinniityn puiston koillisosaan, olevalle avoimelle niittyalueelle Rosopolun puistoraitin molemmin puolin niin, että pohjois-/itäpuolelle tulee isojen koirien aitaus ja etelän-/lännenpuolelle pienten koirien aitaus. Kallvikinreitin puistoraitin länsipuolella oleva metsikkö ja puistoraitin varrella olevat yksittäiset puut säilytetään ennallaan, ja ne se tarjoavat melu- ja näkösuojaa mahdollisesti myöhemmin Kallvikinkartanonkadun varrelle rakentuville asuinrakennuksille.

Koira-aitaus on tavoitteena suunnitella esteettömyysvaatimuksia huomioiden ja helposti saavutettavaksi. Nämä tavoitteet ovat olleet yksi syy aitauksen sijoittumiseen suunnitelmassa esitettyyn sijaintiin. Koira-aitaukseen tulee olemaan matkaa Salakuljettajantieltä ja sen bussipysäkeiltä noin sata metriä ja Kallvikinkartanonkadun yleiseltä pysäköintipaikalta noin 50 metriä. Etäisyys Makasiinitien pysäköintialueelta on vähän alle 200 metriä.

Kallvikinkartanon pysäköintipaikalle lisätään kaksi LE-pysäköintipaikkaa alueen eteläkulmaan erillisen rakennussuunnitelman mukaisesti, ja joiden kohdalta tehdään suora esteetön yhteys Rosopolulle. Yhteys tulee olemaan kovapintainen, tasainen ja valaistu. Tasainen kivituhkapinta jatkuu koira-aitausten sisäpuolelle ja käyntiporteissa on kontrastivärinä keltainen huomioväri. Penkit ja roska-astiat on sijoitettu tasaiselle pinnalle ja niiden yhteydessä on tilaa pyörätuoleille. Aitauksiin tulevat syväjätessäiliöt eivät ole esteettömiä, joten pyörätuolin käyttäjiä varten aitausten ulkopuolelle asennetaan tavallinen puistoroska-astia koirien jätöksiä varten, joka on myös kaikkien asukkaiden käytettävissä.

Kallvikinniityn puiston kapeus asettaa myös rajoituksia koira-aitauksen sijoittamiselle, sillä aitauksen tavoitekoon lisäksi on huomioitava mahdollisimman suuret etäisyydet Makasiinitien, Kallvikinkartanon ja Pakaasirannan katujen varrella oleviin asuinrakennuksiin. Suora etäisyys Makasiinitien varrella oleviin asuinrakennuksiin on vähimmillään noin 70 metriä ja Kallvikinkartanon asuinrakennuksiin vähän päälle 100 metriä.

Aitauksen rakentaminen lähemmäs rantaa ei ole mahdollista rannan suojavyöhykkeen ja olevan puuston takia. Lisäksi etäisyys rannan läheiseltä pelto-/niittyalueelta Pakaasirannan kadun varrella oleville kiinteistöille on lyhyt. Aitauksen sijoittuminen kokonaan Rosopolun pohjois-/itäpuolelle ei myöskään ole mahdollista, sillä tällä kohdalla etäisyys Makasiinitien asuintaloihin jäisi vain noin 50 metriin.

Koira-aitaus jaetaan kahteen osaan isoille ja pienille koirille. Isojen koirien puoli tehdään noin 2000 m² kokoisena ja pienten 1000m² kokoisena Kennelliiton suositusten mukaisesti. Isojen koirien puolella metallisten kolmilankaverkkoaitojen korkeus on 2 metriä ja pienten puolella 1,6 metriä. Kaikkiin sisäänkäynteihin tehdään

10.5.2023

erilliset aidatut eteiset, joista käyntiportit johtavat sekä koira-aitaukseen että puistoraiteille. Aitauksiin sijoitetaan myös huoltoportit kaupungin kunnossapidon huoltoajoa varten. Aitojen ja porttien väri on tumman harmaa.

Aitauksiin sijoitetaan penkit, info-taulut ja syväkeräysastiat sekä koirien aktivointia varten puunrunkoja ja kiviä asukaskyselyssä saatujen toiveiden mukaisesti. Yksi penkki ja roska-astia sijoitetaan Rosopolun varrelle koira-aitauksen ulkopuolelle. Koira-aitaus valaistaan. Valaisimet sijoitetaan niin ettei niistä aiheudu häiriötä puiston kohdalla olevalle lepakkojen yhteysreitille. Valaistus on päällä aitauksissa klo. 07-22 välillä, minkä toivotaan vähentävän yöaikaista käyttöä ja siitä johtuvaa melua, sekä lepakoiden häiriintymistä.

Kallvikinreitin ja Rosopolun puistoraittien reunoilla on olevat ojapainanteet, joista suurin muuttuu merta lähestyessä puroksi (Kallvikinoja), joka laskee mereen. Koira-aitauksen pintavedet johdetaan kummassakin aitauksessa loivan maastonmuotoilun avulla aitausten pitkiä sivuja kohti. Pitkien sivujen aitalinjan ulkoreunalle tehdään biosuodatuspainanteet, joissa vesien käsittely tapahtuu. Biosuodatuspainanteiden kautta vedet ohjataan viherpainanteeseen, josta ne virtaavat olemassa olevaan laskuojaan sekä Kallvikinojaan ja sen kautta mereen. Ratkaisun tarkoituksena on vähentää meren kuormitusta sekä varjella meriuposkuoraisen elinympäristöä.

Pääosin koira-aitauksen pinnat toteutetaan maisemanurmena ja aitausten ulkopuoliset alueet niittynä jossa ne yhdistyvät luontevasti olevaan niittyyne. Aitauksia kiertävät polut päällystetään karkealla murskeella, sisäänkäyntien edustat helppokulkuisella tiivistetyllä kivituhkalla. Aitauksiin tehdään nurmipintaista maastonmuotoilua alueelta rakentamisen johdosta poistettavalla maa-aineksella.

Aitauksien sisälle sekä ulkopuolelle istutetaan suojakasvillisuutta (puita ja pensaita) ryhmiin. Istutukset toimivat näkösuojana koira-aitauksessa isojen ja pienten puolen välillä, jotta eri puolilla olevat koirat häiriintyisivät toisistaan mahdollisimman vähän. Tämän toivotaan näin myös vähentävän koira-aitauksen käytöstä syntyvää melua. Eteläpuolen istutukset taas tuovat suojaa auringolta. Istutukset tehdään ryhmittäin aitausten sisäpuolella ja ne rajataan puisella istutusten suoja-aidalla, sillä yksittäiset puut ja pensaat olisivat alttiimpia käytöstä johtuvalle mekaaniselle kulutukselle ja vauriolle sekä koirien ulosteelle. Suunnitelmassa korkeiden puiden ja pensaiden määrää ja istutusryhmien kokoja on myös pidetty maltillisena jotta alue säilyisi jatkossakin pääosin avoimena kaavamääräyksen mukaan.

10.5.2023

Suunnitelman käsittely

Suunnitelmaluonnos on nähtävillä 22.5-4.6.2023 välisenä aikana hankkeen nettisivulla osoitteessa <https://www.espoo.fi/fi/hankkeet/kallvikinniityn-koira-aitaus> ja otakantaa.fi-palvelussa. Suunnitelmaa voi kommentoida edellä mainittuna aikana otakantaa.fi palvelussa.

Nähtävillä olon jälkeen Kaupunkitekniikan keskus käsittelee mahdolliset kommentit ja tekee harkintansa mukaan suunnitelmaan muutoksia ennen suunnitelman viemistä päätöksentekoon. Saatuihin kommentteihin vastataan kootusti otakantaa.fi palvelussa.

Tämän jälkeen puistosuunnitelman hyväksyy Espoon Kaupunkitekniikan keskuksen katupäällikkö. Suunnitelmasta laaditaan päätösasiakirja, jonka pöytäkirja toimitetaan postitse asianosaisille. Asianosaisilla on mahdollista tehdä päätöksestä vielä oikaisuvaatimus tekniselle lautakunnalle.