

”Jäät”

Ehdotuksessa lin uuden keskustan identiteetti syntyy joen keväisistä jäälautoista. Keskustaan on tavoiteltu voimakasta julkisen tilan luonnetta, joka jää kävijälle mieleen. Uusi asuntorakentaminen puolestaan ottaa vaikutteensa lin Wan-hasta Haminasta, ja pyrkii jatkamaan sen perinnettä modernilla tavalla. Iijoki on tuotu osaksi keskustaa avartamalla näkymiä ja lisäämällä yhteyksiä keskustasta joelle sekä rakentamalla joen ääreen paikkoja tapahtumille ja oleskelulle.

Näkymät ja julkiset tilat

Kirkkotietä keskustaan saavuttaessa näkymän päätteeksi asettuu uusi kunnantalo. Sen sivuitse avautuvat näkymät tapahtumatorille ja puutarha-aukiolle, ja edelleen joelle. Näkymää Kirkkotieltä tapahtumatorille on avarrettu kirkon kohdalla, jolloin myös kirkon näkyvyys keskustassa paranee. Uittomiehet-patsaan asemaa on korostettu. Uudet rakennukset muodostavat mittakaavaltaan jalustaa kirkolle ja kehystävät sen näkymiä joelle. Kirkon näkyvyyttä joelle on lisätty.

Tapahtumatorista on pyritty tekemään selkeä ja juhlava pääaukio, jota rajaavat toisella puolella kunnantalo ja toisella kirjasto- ja kulttuuritalo. Tori on paikka tapahtumille ja muodostaa näköalapaikan joen tapahtumien seuraamiseen. Torin pinnan kuviointi voisi olla oma taideteos.

Kirjasto- ja kulttuuritalo sekä kunnantalo ovat harsomaisesti verhottuja transparentteja rakennuksia. Läpinäkyvyys viestii niiden toiminnan avoimuudesta. Pimeänä vuodenaikana ne toimivat lyhtyinä valaisten laajasti ympäristöään.

Hallintorakennuksen tilat on sijoitettu kahteen rakennukseen siten, että kunnantaloon syntyy rauhallinen toimistoympäristö ja muut tilat jaetaan kirjasto- ja kulttuuritalon kanssa, jolloin yhteiset tilat saadaan tehokkaaseen käyttöön. Kirjasto- ja kulttuuritalo sisältää näyttelytilan sekä kokous- ja auditoriotilat, kahvilan ja ravintolan, joita myös kunnantalo hyödyntää. Keskustan kolmas uusi rakennus on senioreiden palvelutalo.

Asuinkorttelit

Asuintalot voidaan rakentaa rivitaloina, kaupunkipientaloina tai pienkerrostaloina, jos tarve on erityisesti pienille asunnoille. Korttelien rakenne ja rakennusten koko on suunniteltu siten, että ne mahdollistavat luontevan vaihteittaisen rakentamisen ilman, että alue vaikuttaa keskeneräiseltä. Korttelien sisällä on puolijulkinen yhteispiha, jonka keskelle sijoitettu yhteinen talousrakennus jakaa puutarhamaiseen ja oleskeluun varattuun puoleen. Talousrakennukseen voidaan sijoittaa yhteistä tiloja, kuten askartelutila, pyöräsuoja tms. Talousrakennus myös antaa suojaa asuntojen välisiin näkymiin. Lisäksi jokaisella asunnolla on oma pieni etupiha sisäänkäynnin puolella sekä yksityinen oleskelupiha auringon puolella. Asuinkorttelit on suunniteltu turvallisiksi siten, autopaikat ja jätehuolto on sijoitettu sisäänkäynnin yhteyteen, jolloin autoliikenne ja korttelien sisäinen kevyt liikenne eivät sekoitu.

Kortteliin 25 on esitetty vain maltillista täydennysrakentamista. Korttelin rakennukset vaikuttavat oman aikakautensa rakennusten tyyppillisiltä edustajilta ja samalla luontevalta keskustan ajalliselta kerrokselta.

Liikenne

Jalankulun reittejä on parannettu mm. lisäämällä yhteyksiä Jokisuuntietä ja keskustasta joelle sekä avaamalla joen rantaan uusi kevyenliikenteen raitti. Jalankulun turvallisuutta on lisätty erottamalla jalankulun väylät korokkein ajoradoista sekä korostamalla suojateiden valaistusta, jolloin ne muodostavat valokeilat pimeään.

Ajoteiden osalta ehdotus pohjautuu nykyiseen. Teitä esitetään ehostettaviksi reunakivin ja pääteiden puunauhoin niiltä osin, kuin niitä ei vielä ole. Keskustan puiksi esitetään punakoivua, purppuraomenapuuta ja pylväshieskoivua ja pensiksi ameriikanheisiä ja kiiminginangervoa.

Pysäköintijärjestelyt

Keskustan autopaikoitus on sijoitettu Jokisuuntien ja uusien rakennusten väliin. Autopaikat on jaettu mittakaavaltaan pieniin soluihin. Paikat on verhottu nurmikiveyksellä, jolloin ne vaikuttavat puistomaisilta, ja varustettu sähköautojen latauspaikoilla, mikä houkuttelee keskustaan myös ohikulkevia matkailijoilta. Asuinkortteleissa on katetut autopaikat.

Ekologisuus

Ehdotuksen ekologisuutta on pyritty parantamaan siten, että olemassa olevaa rakennuskantaa säilytetään ja hyödynnetään mahdollisimman hyvin. Uudisrakentaminen on rajattu kilpailun järjestäjän linjaamiin paikkoihin. Uudisrakennukset on mitoitettu siten, että ne voidaan toteuttaa puurakenteisina.

Kilpailualue ja sen liittyminen ympäristöön (tarkastelualue) 1:5000

- Olemassa oleva rakennus tarkastelualueella
- Uudet hallinto- ja kulttuurirakennukset
- Uusi palveluasuminen (Senioritalo)
- Uusi asuntorakentaminen
- Viheralueet
- Uudet pysäköintialueet



Näkymä keskustaann rannan suunnasta

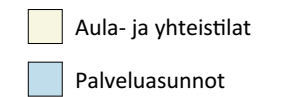
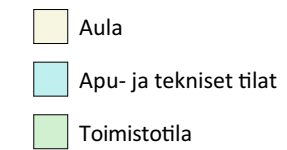
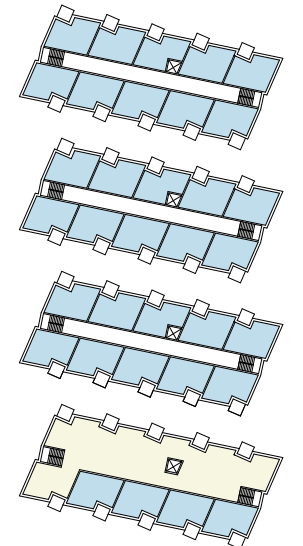
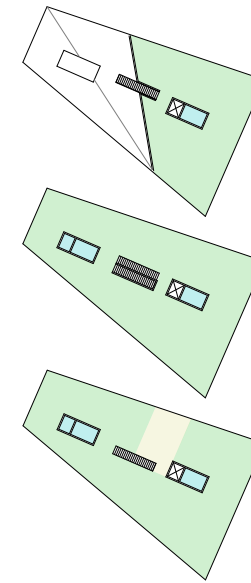


Näkymä keskustaann kirkon pihalta



Näkymä uudelta asuntalueelta

KIRJASTO- JA KULTTUURITALO KUNNANTALO SENIOREIDEN PALVELUTALO



Hallinto- ja kulttuurirakennukset, yhteensä 3 750 kem², josta hallinnon osuus n. 2 500 kem²
 Palveluasuminen 2 400 kem², yhteensä 34 asuntoa.
 Asuntorakentaminen yhteensä 8 150 kem², asuntoja 80-140 keskikoosta riippuen.
 Asukasmäärä n. 200-250 hlö (keskiasumisväljyyden mukaan).



Asuintalon pohjapiirrosesimerkki 1/500

Ilmakuva 2

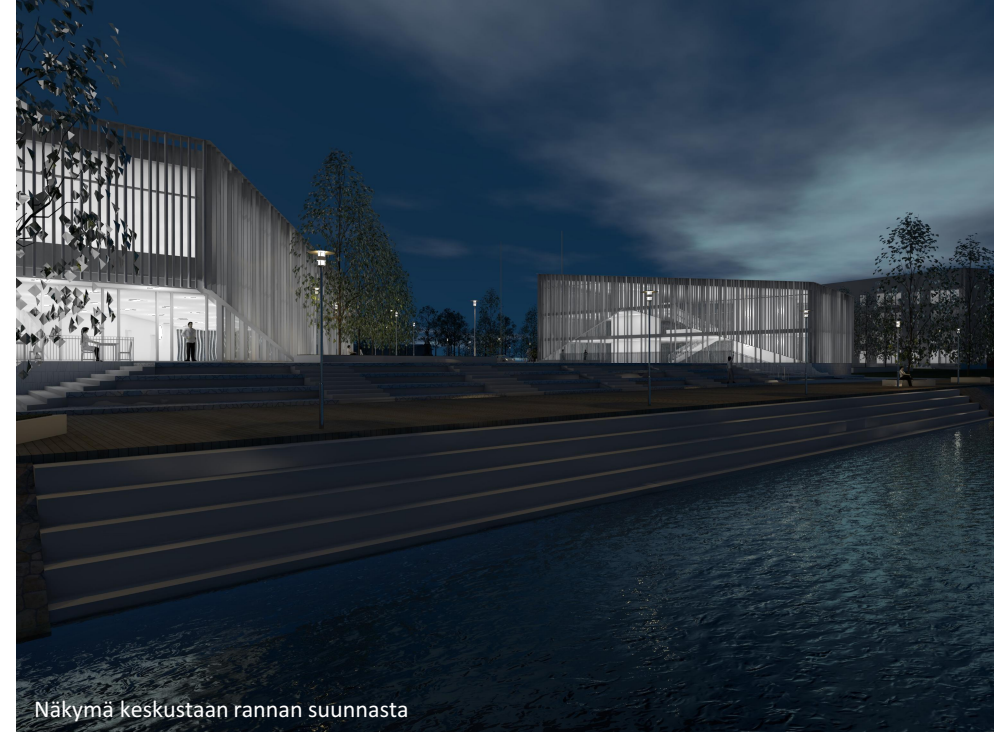


Ilmakuva 1



"Jäät"

Kaavio keskustan uusista näkymistä joelle



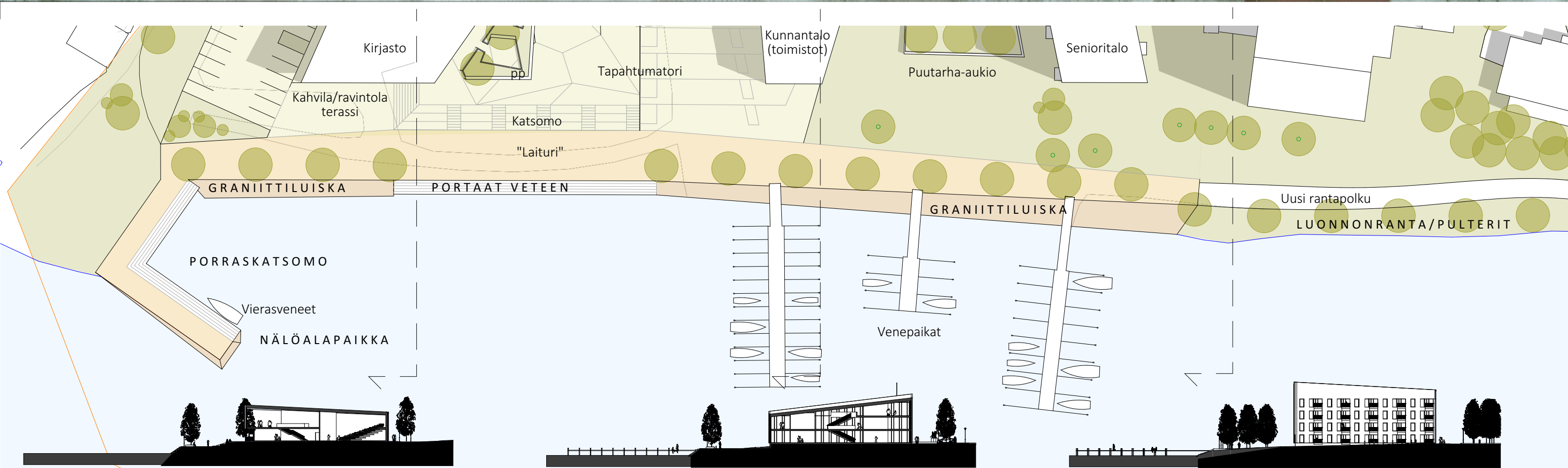
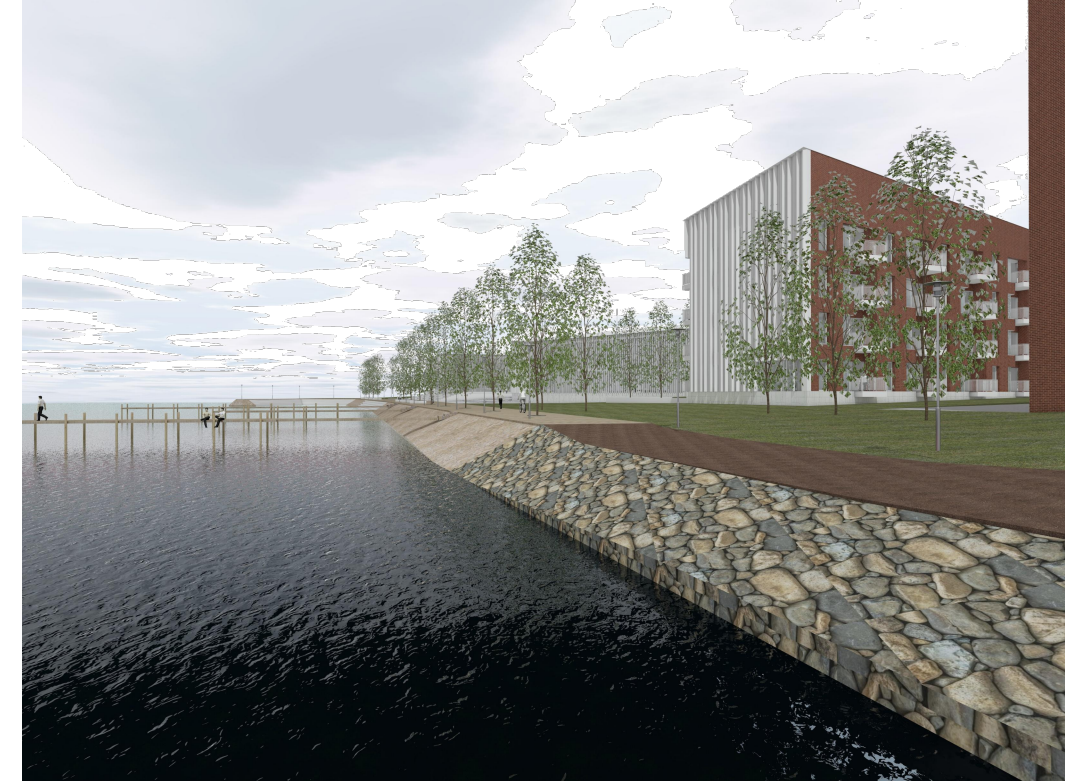
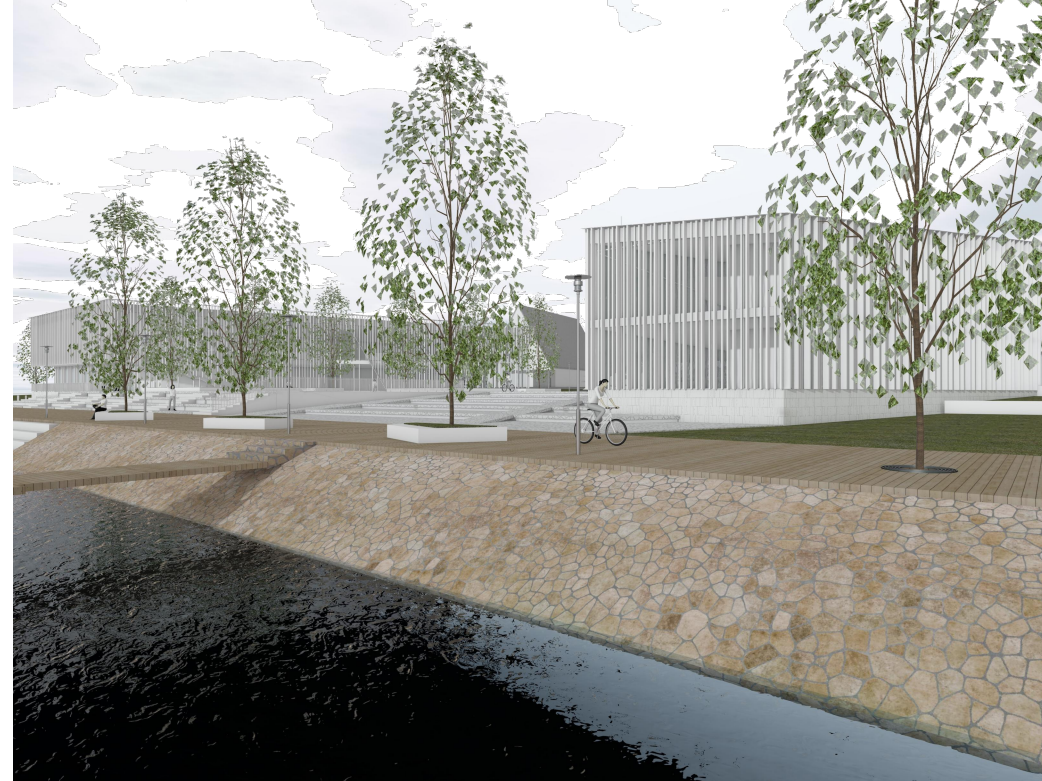
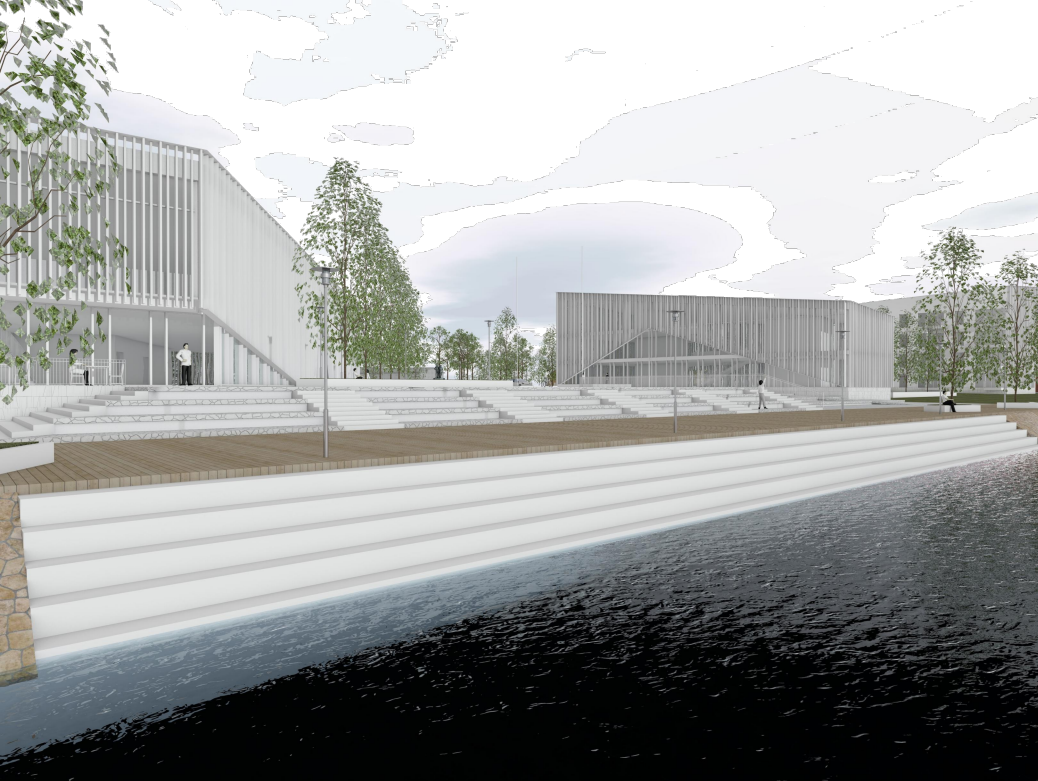
Näkymä keskustaan rannan suunnasta



Näkymä keskustaan kirkon pihalta



Näkymä uudelta asuntoalueelta



Keskusaukion kohdalla kiviportaavat laskevat veteen ja toimivat katsomona.

"Jäät"

Portaikkoa reunustavat graniittiluiskat kootaan lohcareista.

Luonnonrantoja ehostetaan suurikokoisin kivin ja pulterein.

Rannan käsittely, alueleikkaukset 1:1000