

KORTTELIT:

SELOSTUS - AMFI

1.	1920 k-m2	72 asukasta		
2.	1600 k-m2	60 asukasta		
3.	2000 k-m2	80 asukasta		
4.	1440 k-m2	60 asukasta		
5.	640 k-m2	24 asukasta		
6.	450 k-m2	20 asukasta		
7.	1840 k-m2	80 asukasta		
8.	320 k-m2	10 asukasta		
9.	300 k-m2	12 asukasta		
10.	450 k-m2	20 asukasta		
11.	720 k-m2	30 asukasta		
11.	800 k-m2			
12.	1400 k-m2			
13.	500 k-m2			
14.	3800 k-m2		yht.	18 180 k-m2 468 asukasta

SUUNTAVIIVAT:

Alueen tavoitteena on omakotitalo tasoinen asuminen yhteisöllisyyttä lisäävillä tekijöillä ja rakentamisen määrä, joka istuu sekä nykyiseen, että tulevaan rakennuskantaan. Tärkeäksi suunnitelmassa on koettu, ettei rannan rakentamista lähdeittäisi korottamaan heti liian korkeaksi, vaan säilytettäisiin näkyvyys joelle tulevaisuudessa keskusta-alueella nousevalle korkeammalle rakentamiselle. Alueen julkiset ja kaupalliset toiminnot keskittyvät suunnittelualueen pohjoisosaan, lähelle jo nykyisiä palveluja. Alueen identiteettiin kuuluu vehreys ja metsämaiseman säilyttäminen, ympäristöystävällisyys ja mahdollisuus aurinkoenergian hyödyntämiseen, tunnistettava arkkitehtuuri ja jokinäkymät, sekä suuri ja monikäyttöinen julkinen keskus.

JULKISTEN TILOJEN SIOITTELU:

Kunnantalo ja kirjasto/monitoimitalo, on sijoitettu vanhan kunnantalon paikalle. Paikan sijainti on loistava kulttuuriin painottuvalle monitoimitalolle, läisten omalle olohuoneelle. Monitoimitalolle on annettu reilusti kerrosalaa ja tiloihin on tarkoitettu sijoitettavaksi kirjaston rinnalle esimerkiksi kansalaisopiston opetustiloja, kulttuuri ja näyttelytiloja, työhuoneita, sekä auditorio, jota olisi mahdollista käyttää konsertteihin, teatteriesityksiin ja elokuvien esittämiseen. Kirjastoon sijoitettaisiin yhteisöllisessä hengessä paljon työskentelytiloja lukiolaisille ja lukutiloja eri ikäryhmille. Kirjastolla olisi mahdollista myös lisätä lainausmahdollisuuksia yhteisölliseen tarpeeseen, työkaluista ja retkitarvikkeista vesiurheiluvälineisiin. Välineillä, kuten kajakkeilla, saataisiin lisättyä toivottua joen virkistyskäyttöä ja tuomaan se mahdollisimman monien ulottuville turvallisesti.

Kirjaston ja kunnantalon väliin, ikään kuin syliin, on sijoitettu amfiteatterimainen tapahtuma-aukio. Amfissa on mahdollista järjestää kunnan nykyiset tapahtumat, kuten Nättepop piknik, jonka aikana tila toimii akustiikkaa parantavana ja äänentoistolaitteistoa vähentävänä tekijänä. Tämä tukee lin identiteettiä kestävän kehityksen edelläkävijänä. Korttelin autopaikoitukset on sijoitettu rakennusten molemmiin puoliin, mitoitettuina palvelemaan puoleistaan julkista rakennusta. Parkkipaikkoja piristämään reunamille on tuotu leikkipuisto ja venevajoja, sekä paljon vehreyttä. Paikoitukset toimivat myös näkymäaukkona kirkolta ja Gasthaus liltä joelle.

RANTAVIIVAN KÄSITTELY:

Nykyisellään rantaviivalla on merkittävää arvoa suistomaisemassa ja mahdollisimman luonnonmaisena säilyttäminen sopii alueen identiteettiin. Tapahtuma-alueen laiturimainen rannankäsittely on valinta rannan pitkäaikaiskestävyyden ja käytön kannalta. Katettu laiturialue mahdollistaa ajanvieton ja jokeen liittyvät toiminnot. Rannan käyttöön on lisäksi tuotu aktiivisuutta koko rannan pituudelta ulottuvasta reitistä, leikkipuistosta, tulipaikoista ja rivitalosaunoista. Rivitalosauna on ainakin Naantalin asuntomessuilta tuttu ja siellä menestynyt konsepti. Saunat olisivat taloyhtiöiden vuorokäytössä ja osa vapaasti vuokrattavissa ja koettavissa.

KORTTELIT 1 – 8

Uusi asuinrakentaminen on sijoitettu tiiviisti tyhjiille tonteille, tinkimättä rakentamisen laadusta. Tonteilla 1 ja 2 on samaa muotokieltä puhuvat rivitalokorttelit. Tontilla 3 on kolmikerroksinen luhtitalo, uudisrakennusten korkein kohde. Korttelit 4,5 ja 7 koostuvat eri tavoin rinteeseen sijoitelluista rivitaloista. Sijoittelussa ja rakennusten massojen suunnittelussa on kiinnitetty erityishuomiota alueen näkyymiin. Kortteli 6 muodostuu tiestä pensasaidoilla rajaavista omakotitalotonteista ja kortteli 8 on joelle katsova suuri paritalo.

Uusien asuinrakennusten julkisivumateriaaleista, erityisesti tervattu puu ja paanu ammentavat lin ja lijoen historiasta. Puu on pääjulkisivumateriaali, jota käsitellään asuinrakennuksissa eri tavoin ja eri väreillä. Väreissä tärkeää on maanläheisyys ja murrettu värit. Puuta voidaan käyttää tavallisena paneelina, koristejyrksittynä erilaisilla tekstuureilla, paanuina ja muina erilaisina sovellutuksina tuomaan mielenkiintoa ja uniikkiutta alueen arkkitehtuuriin. Asuinrakennusten katot ovat joko tummia tai väritään samaa muun julkisivun kanssa, luoden yhtenäisiä massoja. Jyrskytyä koristepaneeleita valmistaa suomessa ainakin Jukola.

KORTTELIT 9 – 13

Tontilta poistetaan kaksi nykyistä piharakennusta. Korttelin 10 pitkä ulkovarasto ja korttelin 12 pieni autokatos. Kortteleiden 9 ja 10 iäkkäät piharakennukset korjataan asukkaiden käyttöön ja niihin voidaan sijoittaa esimerkiksi kesäkeittiö, puuverstas ja/tai muuta ajanviettoa ja pihojen käyttöä palvelevaa toimintaa. Korttelin 10 autokatoksen panelointi vaihdetaan sopivan ajan tullen läpinäkyvään puiseen ristikkorakenteeseen. Piha ja katutila saavat lisää avaruutta ja ratkaisu lisää viihtyvyyttä. Näkyvyyttä rajoitetaan katoksen seinustan ikivihreillä istutuksilla.

Sunnitelma on laadittu pohjalta, että koillisosan nykyiset rakennukset ovat kunnossa, jossa ne voidaan vielä korjata ja säilyttää. Vanhojen rakennusten ja laajennusten pitäminen kuitenkin rakenteellisesti erillään mahdollistaa tulevaisuudessa niiden eriaikaisen purkamisen. Korttelin 11 entinen kelan rakennus korjataan ja se säilyy pitkälti entisessä käytössään liike ja asuinrakennuksena. Korttelin 12 rakennus, vanha poliisitalo, muutetaan kokonaan liiketiläkäyttöön ja siviileille rakennetaan sivulaivamaiset lisäosat. Yhdessä rakennukset rajaavat kaksi kävelykatua, joiden varsille liiketilat sijoittuvat, kauppahallimaista tilaa mukailten. Liiketilat avautuvat sivulaivojen molemmiin puoliin ja niihin on mahdollista sijoittaa esimerkiksi ravintoloita, kahviloita ja putiikkeja. Vanhan poliisitalon tiloihin sijoitetaan enemmän palvelutoimintoja, kuten hieronta ja kampaamopalveluja, keramiikkatyöpajaa ja esimerkiksi kirpputori. Korttelille 13, nykyisellään Gasthaus lin rakennukselle, on osoitettu pyörätien rajautuva, vettä läpäisevä pihakiveys tuomaan huoliteltua ilmettä ja kaupunkitilan tuntua. Kortteliin on sijoitettu sekä majoitusrakennuksen, että loput korttelille 12 mitoitetuista autopaikoista.

Korttelin 12 eteläosaan on sijoitettu tiilipuiston nimeä kantava aukio. Paikka on sekä tilataideteos, että ajanviettopaikka. Aukio tutkii valon ja varjon leikkiä, tiilen eteläeurooppalaista käyttöä ja luonnetta, sekä punaoranssin tiilen ja vihreiden istutusten välistä kontrastia. Materiaalina tiili on poimittu sekä viereisen rakennuksen tiilisestä piipusta, että muistutuksena häviävästä Nätteporista. Tiilipuistosta etelään, erilleen julkisesta rakentamisesta on sijoitettu kolmea asuinrakennusta palvelevia pihatoimintoja. Yhteiskäyttöön voidaan ottaa esimerkiksi kasvihuoneita ja viljelystilaa, tulipaikka, terassialueita, pihasauna, pallokenttä ja leikkitoimintoja. Seurakujaa reunustava vanha arvokas kuusiaita suojellaan ja säilytetään.



AMFI



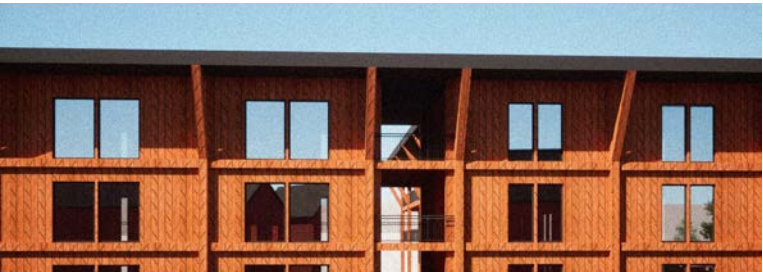


- metsänä säilytettävä puistoalue
- istutus
- terassoitu alue
- leikkipaikkatoiminto
- pensasaita
- uudisrakennus
- olemassa oleva rakennus, johon tehty muutoksi
- purettu rakennus
- bussipysäkki
- ap asukaspysäköinti
- ap parkkipaikka
- vettä läpäisevä kiveys
- tiilen värinen kiveys

SUUNTAA ANTAVA
MAANMUOKKAUSKAAVIO



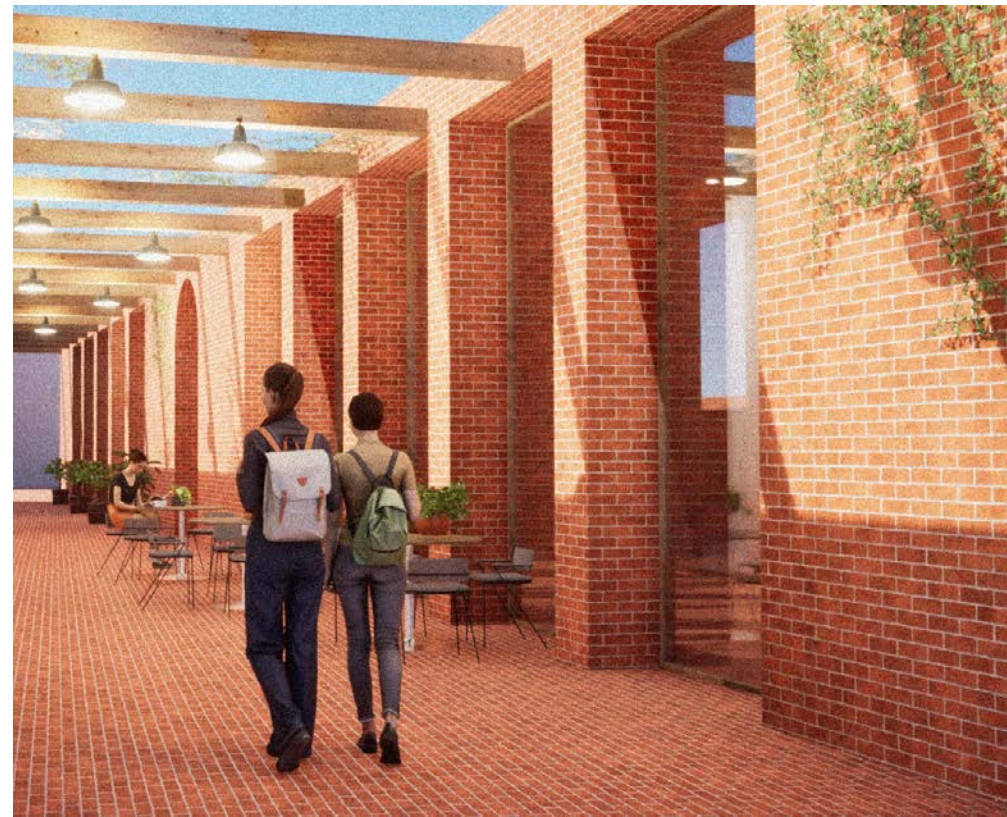
ESIMERKKEJÄ
ASUINRAKENNUSTEN
ILMEISTÄ







TIILIPUISTO



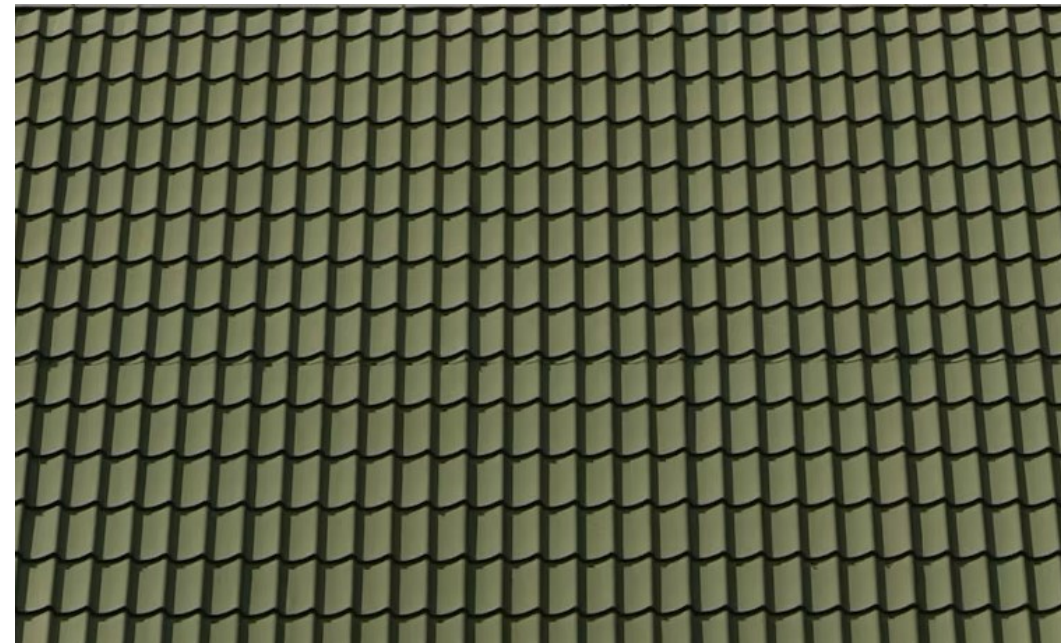
LIIEKORTTELIN KÄVELYKATU



RIVITALON TERRASSI—AUTOKATOS YHDISTELMÄ



SAMAA VÄRIÄ TOISTAVAT PANELOINTI JA KATTOMAAILMA



KORISTEPANEELI



ALUELEIKKAUS 1:600