

YHTEINEN RANTAIDYLLI

Konsepti

Rantaviivaan tuodaan uusi julkinen rantareitti, joka muodostuu luontevasti kulttuurimaisemapolku Ruustinnan reitin jatkeeksi. Julkinen rantavyöhyke vahvistaa jokivarren merkitystä Iissä ja kutsuu nauttimaan jokimaisemasta sekä jokea hyödyntävistä aktiviteeteista. Rantavyöhykkeen merkitystä korostetaan panostamalla jokivarren rakentamiseen ja ranta-alueen jäsentelyyn.

Suunnitelma ammentaa vapaasti tulkiten ominaisuuksista, jotka tekevät suomalaisista historiallisista pienkeskuksista, kyläyhteisöistä ja esimerkiksi satama- sekä ruukkiympäristöistä ikimuistoisia. Iijoen ja Jokisuuntien välinen rakennettava alue muodostaa uuden tunnistettavan osan Iin jokimaisemaa. Tämä nykypäivän idylli, "Uusi Hamina" ottaa rakentamisen osaksi jokimaisemaa, luoden modernia kylämiljöötä. Rakentaminen hyödyntää rantaviivan ja Jokisuuntien välistä korkeuseroa. Lopulta paikalleen maaston ja käyttäjänsä tarpeiden mukaan tarkentuva kytketyistä pientaloista muodostuva rakennuskanta mahdollistaa yksilölliset suunnitelmat rakennuksesta toiseen, mutta saavuttaa yhtenäisyyden massoittelemalla ja yhtenäisen väripaletin kautta. Rakentaminen on jokivarressa pientä ja tiivistä, mutta kohoaa ja kasvaa hieman siirryttäessä kauemmaksi rantaviivasta.

"Uusi Hamina"

Rakentaminen koostuu kytketyistä pientaloista, jotka rajaavat sisälleen reilun yhteispihan. Kortteleiden väliin jää julkisia reittejä Jokisuuntietä joen rantaan. Nämä reitit avautuvat rantaa kohti, avaten jokinäkymää ja mahdollistaen oleskeluun soveltuvia paikkoja puineen ja penkkeineen. Samalla korttelirakenne sulkee syliintä laajat yhteispihat, jotka kuitenkin avautuvat joelle. Rantaviivan julkisuutta korostava tulkinta on myös eräänlainen vastakohta Wanhan Haminan rakenteelle, jossa julkiset reitit kulkevat kaukana rantaviivasta ja rantaviiva on käytännössä yksityisten pihojen jatkeena.

Tavoitellun idyllin saavuttaminen vaatii jonkin verran ohjausta rakentamisen suhteen. Yhtenäistävänä tekijänä voidaan nähdä esimerkiksi kattomuodot sekä materiaali- ja väripaletit. Pintaa syvemmällä suunnitelma mahdollistaa nyky- ja huomispäivän asumisen ja ekologisesti kestävät ratkaisut. Eräällä tavalla juuri rakennus- ja rakentajakohtaiset pienet muutokset jäykähköön lähtökohtaan herättävät suunnitelman lopulta henkiin. Asuntojen kokoa ja määrää voi säätää rikkomatta konseptia. Jokisuuntie rajataan jokirannasta maltillisin pienkerrostaloin, jotka lisäävät korttelien asuntokaupan monipuolisuutta ja mahdollistavat pienten liiketilojen sijoittumisen Jokisuuntien varteen. Niin haluttaessa rantaa lähimpänä olevat asunnot voidaan tarkastella myös esimerkiksi korttelikohtaisina venevajoina.

Kuntakeskus

Purettavat kunnantalo ja Nättepori korvataan uudella Kuntakeskuksella, kokonaisuudella, jossa kootaan yhteen kunnan palvelut sekä varataan tilaa muillekin ranta-alueen vetovoimaisuutta palveleville toiminnoille. Kuntakeskuksen sijoitus avaa näkymät Kirkkotieltä ja Puistotieltä joelle, sekä vapauttaa näkymän joelta kirkon päädylle. Kuntakeskuksen suuri koko häivytetään jakamalla se maltillisiin osiin. Kuntakeskuksen massoittelemalla kaappaa muutoin yksinäiseksi jäävän rannan valmistuneen kerrostalon osaksi sommitelmaa.

Muu rakentaminen

Rantareitin päätteenä sijaitseva tontti ehdotetaan ratkaistavaksi eräänlaisena toiminnallisena ja tunnistettavana näkymänpäätteenä. Uniikki juhlatila rantasaunoineen esimerkiksi hääjuhlia varten tai vaihtoehtoisesti vaikkapa elämyksellinen rantakahvila merkitsee merkittävän rantavyöhykkeen päättymisen ja toimii kutsuvana kiintopisteenä. Rantaviivasta kauempana sijaitsevat tyhjät tontit ovat kokonaisuuden huomioiden vähemmän tärkeitä ja siten helpommin tutkittavissa eri tavoin myöhemminkin mikäli Iin asukasennusteissa tulee yllättäviä heilahduksia ennen suunnitelman toteutumista. Tontit on ehdotettu ratkaistaviksi ympäristön mittakaavaan sovitettuun pihapiirikorttelin, joissa yhdistyy pientaloasumisen ja yhteisöllisten taloyhtiömallien parhaat ominaisuudet. Lohentien varteen on sijoitettu myös omakotitalotontteja monipuolistamaan tarjontaa.

Rantareitti ja rannan käsittely

Ranta-alue muodosta yhden selkeän rantareitin, mutta konseptuaalisesti jakautuu ikäänkuin kolmeen vyöhykkeeseen. Keskellä ranta-aluetta, uuden kuntakeskuksen kohdalla ja luontevasti Kirkkotien päätteenä on toiminnan ja aktiviteettien aktiivinen rantavyöhyke. Tällä kohdin ranta on helpoimmin saavutettavissa ja jokea hyödyntävät toiminnot laitureineen ja säilytystiloineen sijaitsevat pääosin tällä alueella. Rannan koillispääty avautuu viihtyisänä kaupunkipuistona joelta kirkolle asti. Hoidettu puisto istutuksineen ja puistoon sijoitettuihin taideteoksineen korostavat kirkon merkitsemää arvokasta kulttuurinäkökulmaa. Loppuosa rannasta on viihtyisää kävelypolkua, joka toimii jatkeena kulttuurinmaisemapolku Ruustinnan reitin jatkeena. Rantareitti on mahdollisimman yksinkertainen ja luonnonmukainen. Rantaviivaan pyritään muokkaamaan mahdollisimman vähän. Jokimaisema, jota rannan pienimittakaavainen rakentaminen korostaa, on rannalla kulkiessa pääosassa. Koko rantavyöhykkeen käsittelyssä vältetään mahdollisimman paljon turhia asfaltointeja ja pysäköintialueita, jotka vesittävät jokivarren idyllin.

Liikenne, kadut ja pysäköinti

Liikenteellisiin ratkaisuihin ei esitetä merkittäviä muutoksia. Jokisuuntietä kehitetään uuden rakentamisen lisäksi tuomalla myös rannan puolelle väljä kevyen liikenteen reitti, mikä tulee tarpeeseen uusi rakennuskanta huomioiden ja lisäksi parantaa turvallisuutta koulun läheisyydessä. Uusien rantakorttelien liittymät Jokisuuntieltä sijoitetaan koulun sijainti huomioiden. Jokisuuntien varteen voidaan sijoittaa maltillisesti pieniä liiketiloja, mikä tuo Iin painopistettä lähemmäs jokea ja luo mahdollisuuksia paikallisille yrittäjille.

Pysäköinti ratkaistaan pääosin hillittyinä korttelikohtaisina kampoina siten että vaikutus olennaisesti katu- ja erityisesti rantanäkymiin on minimoitu. Katoksia hyödynnetään jäsentämään korttelirakenteita ja ”rikkomaan” laajoja asfalttikenttiä. Kuntakeskuksen pysäköinti ”maastoutuu” uuden rantaan johtavan puukujan yhteyteen.

Laajuustiedot:

A. Kuntakeskus	3300 kem ²	- asukasta
B. ”Uusi Hamina”	5800 kem ²	124 asukasta
C. Pihapiirikorttelit	4000 kem ²	86 asukasta
D. Omakotitalotontit	320 kem ²	8 asukasta
E. Juhlatila & sauna	320 kem ²	- asukasta
YHT.	13740 kem²	218 asukasta



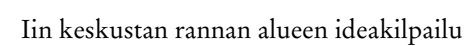
YHTEINEN RANTAIDYLLI

Rantaviivaan tuodaan uusi julkinen rantareitti, joka muodostuu luontevasti kulttuurimaisemapolku Ruustinnan reitin jatkeeksi. Julkinen rantavyöhyke vahvistaa jokivarren merkitystä lissä ja kutsuu nauttimaan jokimaisemasta sekä jokea hyödyntävistä aktiviteeteista. Rantavyöhykkeen merkitystä korostetaan panostamalla jokivarren rakentamisen laatuun ja ranta-alueen jäsentelyyn.

Suunnitelma ammentaa vapaasti tulkiten ominaisuuksista, jotka tekevät suomalaisista historiallisista pienkeskuksista, kyläyhteisöistä ja esimerkiksi satama- sekä ruukkiympäristöistä ikimuistoisia. Ilojen ja Jokisuuntien välinen rakennettava alue muodostaa uuden tunnistettavan osan Iin jokimaisemaa. Tämä nykypäivän idylli, "Uusi Hamina" ottaa rakentamisen osaksi jokimaisemaa, luoden samalla modernia kylämiljöötä. Rakentaminen hyödyntää rantaviivan ja Jokisuuntien välistä korkeuseroa. Lopulta paikalleen maaston ja käyttäjänsä tarpeiden mukaan tarkentuva kytketyistä pientaloista muodostuva rakennuskanta mahdollistaa yksilölliset suunnitelmat rakennuksesta toiseen, mutta saavuttaa yhtenäisyyden massoitelun ja yhtenäisen väripaletin kautta.

Purettavat kunnantalo ja Nättepori korvataan uudella Kuntakeskuksella, kokonaisuudella, jossa kootaan yhteen kunnan palvelut sekä muita ranta-alueen vetovoimaisuutta palvelevia toimintoja. Kuntakeskuksen sijoitus avaa näkymät joelle Kirkkotieltä ja Puistotieltä, sekä vapauttaa näkymän joelta kirkon päädylle. Kuntakeskuksen suuri koko häivytetään jakamalla se maltillisiin osiin. Kuntakeskus kaappaa muutoin yksinäiseksi jäävän rannan kerrostalon osaksi sommitelmaa.

A. Kuntakeskus	3300 kem ²	- asukasta
B. "Uusi Hamina"	5800 kem ²	124 asukasta
C. Pihapiirikorttelit	4000 kem ²	86 asukasta
D. Omakotitalotontit	320 kem ²	8 asukasta
E. Juhlatila & sauna	320 kem ²	- asukasta
YHT.	13740 kem ²	218 asukasta



Yhteinen ranta-vyöhyke jakautuu kolmeen vyöhykkeeseen. Keskellä ranta-alueita, uuden kuntakeskuksen kohdalla ja luontevasti Kirkkotien pääteenä on toiminnan ja aktiviteettien aktiivinen rantavyöhyke. Tällä kohdin ranta on helpoimmin saavutettavissa ja jokea hyödyntävät toiminnot laitureineen ja säilytystiloineen sijaitsevat pääosin tällä alueella. Rannan koillispuolelta avautuu viihtyisänä kaupunkipuistona kirkolle asti. Hoidettu puisto istutuksineen ja puistoon sijoitettunein taideteoksineen korostavat kirkon merkkäamaa arvokasta kulttuurinäköalaa. Loppuosa rannasta on viihtyisää kävelyä polkua, joka toimii jatkeena kulttuurinmaisemapolku Ruustinnan reitin jatkeena.

Uusi kuntakeskus on asemoitu siten, että Kirkkotieltä ja Puistotieltä on suorat näkymät joelle. Kuntakeskus on kuitenkin havaittavissa jo auempaa Kirkkotieltä. Näkymä joelta kirkon päädyllä on avattu. Puistotietä lukuunottamatta Kirkon ja joen välillä ei ole näkymää heikentämässä esimerkiksi pysäköintialueita. Uusien rantakorttelien välistä avautuu näkymiä, jotka säilyttävät Joensuuntien yhteyden jokimaisemaan. Koko yhteisen ranta-alueen välillä on näkymäyhteys, jonka päätteet on "merkitty" tunnistettavilla rakennuksilla.

E. Juhlatila & sauna. Yleisen rantavyöhykkeen päätteenä vuokrattava juhlatila, kylätalo, kahvila, galleria, tai muu vastaava. Tontti on mahdollista tarkastella myös asuintonttina mikäli sopivaa toimintaa/toimijaa ei löydy.





Juhannuksenviettoa Iijoka

