

Kilpailuehdotuksen selostus - BEADS

Beads - eng. "Helminauhan helmet"

lin keskustan rannan alue nousee suunnitelmassa uudeksi merkittäväksi kaupunginosaksi. Alue sijaitsee Iijoen ja tärkeän Jokisuuntien -väylän välissä, mikä asettaa suunnittelualueelle kaupunkikuvallisia haasteita, mutta avaa myös lukuisia mahdollisuuksia.

Suunnitelman tavoitteena on löytää ja paljastaa lin olennaisimmat kaupunkikuvalliset ominaisuudet ja tuoda ne uudelleen esiin. Suunnitelma ottaa kantaa alueen liikennejärjestelyyn ja reitteihin, asuntorakentamisen mahdollisuuksiin, uuden kuntatalon sijoittamiseen sekä kaupunkikuvallisiin periaatteisiin ja toimintoihin. Suunnitelman periaatteena on mm. säilyttää kaikki mahdolliset olemassa olevat rakennukset, paitsi jo purettavaksi hyväksytyt lin nykyinen kuntatalo ja Nättepori. Suunnitelman konseptia muovaavat elementit ovat alueen näkymälinjat, sujuva liikenne, viheryhteydet, taiteen ja kulttuurin rooli, virkistys ja urheilumahdollisuudet, inklusiivinen asuminen sekä kiertotalouden periaatteet.

Suunnitelma koostuu viidestä pienmittakaavaisesta asuinkorttelista, uudesta kuntatalosta sekä useammasta kaupunkirakenteellisesta kiintopisteestä ja virkistysalueesta. Kaikki asuinkorttelit sijoittuvat suunnittelualueen lounaispäähän, muodostaen tiiviin mutta inhimillisen kudelman. Kaupunkikuvallisesti uudet asuinkorttelit reflektioivat muotokielellään lin vanhan haminan aluetta, mutta uudella ja urbaanilla tavalla. Erikorkuiset ja erilaisilla kattomuodoilla varustetut asuinrakennukset muodostavat suljettuja kortteleita rauhallisilla sisäpihoilla, niin kuin helmet helminauhalla. Jokaisessa asuinkorttelissa yhdistyy useampi asumismuoto - kerrostalo, townhouse sekä luhtitalo, mikä mahdollistaa monipuolisen asukaskannan ja uusien yhteisöjen muodostamisen. Tarkoituksena on, että alueella voisi asua ihmisiä erilaisilla taustoilla ja eri elämäntilanteissa. Lisäksi korttelirakenne sallii asukkaiden yhteistilojen ja liiketilojen sijoittamisen joustavasti. Korttelin 2 ja 3 väliin on sijoitettu rivitalokatu, jossa asuntojen koot ovat alueen suurimpaa luokkaa. Asuinkortteleiden pysäköinti on ratkaistu joko pysäköintilaitoksen tai pintapysäköinnin muodossa.

Korttelit yhdistyvät Jokisuuntielle, joka on saanut muodonmuutoksen suunnitelmassa. Jokisuuntie on mitoitettu niin, että siitä on mahdollista kehittää puuriveillä korostettu bulevardikatu. Suunnitelmassa Jokisuuntie saa kaksi uutta liikenneympyrää, yksi lin kirkon viereen ja toinen Rytikujan risteyskohdalle, mikä tekee liikenneympyröiden väliin jäävästä alueesta turvallisemman kevyelle liikenteelle ja jalankulkijoille.

Suunnitelmassa liikkumisen periaatteita on kehitetty. Liikkumisen sujuvoittamiseksi suunnitelmaan on lisätty ja kehitetty jalankulku- sekä pyöräilyreittejä. Uusien viheryhteyksien ansiosta alueelle syntyy jalankulkureittierroksia, joista pienin on 550 metriä pitkä ja pisin, joka kulkee suurimmaksi osaksi rantaa pitkin ja kiertää pappilan ohi, on 3,5 kilometriä pitkä. Uudet reitit antavat uusia mahdollisuuksia urheilulle sekä taidetapahtumille, jolloin reittejä voi hyödyntää ulkonäyttelytiloina.

Suunnitelmassa rantareitti nousee erittäin tärkeäksi elementiksi, sillä se yhdistää ja sitoo vanhan haminan alueen ja suunnittelualueen yhteen. Rantareitin varteen sijoittuvat uusi pieni satama-alue, uusi tori Nätteporin paikalle, uusi kuntatalo vanhan kunnantalon tontille, urbaani puistoalue, uimaranta, rantaan sijoittuvat virkistysalue, julkinen sauna ja kahvila. Nämä uudet kiintopisteet reitin varrella myös tulevat toisensa perässä, kuten helmet nauhalla. Uusi kuntatalo sijoittuu vanhan kuntatalon tontille ja se kommunikoi muotokielellään vastapäätä olevan lin kirkon kanssa. Muodollinen duaalisuus jättää rakennuksen keskelle atriumpihan, joka läpi näkyy joki.

Yksi tärkeimmistä elementeistä suunnitelmassa on näkymälinjojen selkeys. Korttelit ovat suunniteltu siten, että niiden väliin sekä niiden läpi muodostuu suoria näkymälinjoja joelle ja viheralueille. Näkymät ovat otettu huomioon virkistysalueiden ideoinnissa. Lepopaikat ovat varustettuja seinämäisillä elementeillä, joissa on ikkunamaiset rajatut näkymät. Samoin asuintalojen ylimmät kerrokset on suunniteltu niin, että asunnoista avautuu näkymiä maisemiin.

Suunnitelmassa on huomioitu kestävän suunnittelun periaatteita. Purettavien rakennusten tiiliseiniä on mahdollista hyödyntää uusien asuintalojen ensimmäisissä kerroksissa. Tavoitteena on, että kaikki materiaalit, jotka ovat käyttökelpoisia hyödynnetään uudisrakennuksissa. Asuintalojen ylemmät kerrokset on suunniteltu puurakenteisina. Kortteleiden yhteydessä olevat integroidut pysäköintihallit (paitsi kortteli 3:n) voidaan muuntaa muihin tarkoituksiin tulevaisuudessa, mikäli autojen säilytykselle ei ole tarvetta.

Suunnitelma jaettu toisistaan riippumattomiin kortteleihin, sillä se mahdollistaa vaivatonta vaihteistamista ja joustavuutta jatkosuunnittelun kannalta.

Suunnitelman tiedot:

Kortteli 1:

N. 54 asuntoa

N. 4000 kem²

34 ap + 4 jaettava paikkaa

Kortteli 2:

N. 46 asuntoa

N. 3300 kem²

27 ap + 6 jaettava paikkaa

Kortteli 3:

N. 72 asuntoa

N. 5100 kem²

72 ap

Kortteli 4:

N. 57 asuntoa

N. 3300 kem²

39 ap + 4 jaettava paikkaa

Rivitalokatu:

N. 12 asuntoa

N. 2400 kem²

12 ap

YHTEENSÄ:

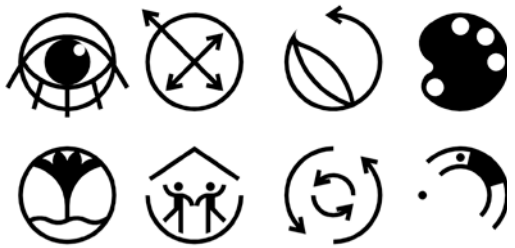
N. 241 asuntoa

N. 18 100 kem²

BEADS

Beads - eng. "Helminauhan helmet"

Iin keskustan rannan alue nousee suunnitelmassa uudeksi merkittäväksi kaupunginosaksi. Suunnitelman tavoitteena on löytää ja paljastaa Iin olennaisimmat kaupunkikuvalliset ominaisuudet ja tuoda ne uudelleen esiin. Suunnitelman konseptia muovaavat elementit ovat alueen näkymälinjat, sujuva liikenne, viheryhteydet, taiteen ja kulttuurin rooli, virkistys ja urheilumahdollisuudet, inklusiivinen asuminen sekä kiertotalouden periaatteet.



Suunnitelma koostuu viidestä pienmittakaavaisesta asuinkorttelista, uudesta kuntatalosta sekä useammasta kaupunkirakenteellisesta kiintopisteestä ja virkistysalueesta. Kaikki asuinkorttelit sijoituvat suunnittelualueen lounaispäähän, muodostaen tiiviin mutta inhimillisen kudelman. Kaupunkikuvallisesti uudet asuinkorttelit reflektioivat muutokielellään Iin vanhan haminan aluetta, mutta uudella ja urbaanilla tavalla. Jokaisessa asuinkorttelissa yhdistyy useampi asumuoto - kerrostalo, townhouse sekä luhitalo, mikä mahdollistaa monipuolisen asukaskannan ja uusien yhteisöjen muodostamisen. Asuinkortteleiden pysäköinti on ratkaistu joko pysäköintilaitoksen tai pintapysäköinnin muodossa.

Jokisuuntie on mitoitettu niin, että siitä on mahdollista kehittää puuriveillä korostettu bulevardikatu. Suunnitelmassa Jokisuuntie saa kaksi uutta liikenneympyrää, mikä tekee liikenneympyröiden väliin jäävästä alueesta turvallisemman kevyelle liikenteelle ja jalankulkijoille.

Liikkumisen sujuvoittamiseksi suunnitelmaan on kehitetty jalankulku- sekä pyöräilyreitit. Uusien viheryhteyksien ansiosta alueelle syntyy jalankulkureititkierroksia, joista pienin on 550 metriä



asemapiirrosluonnos - kilpailualue

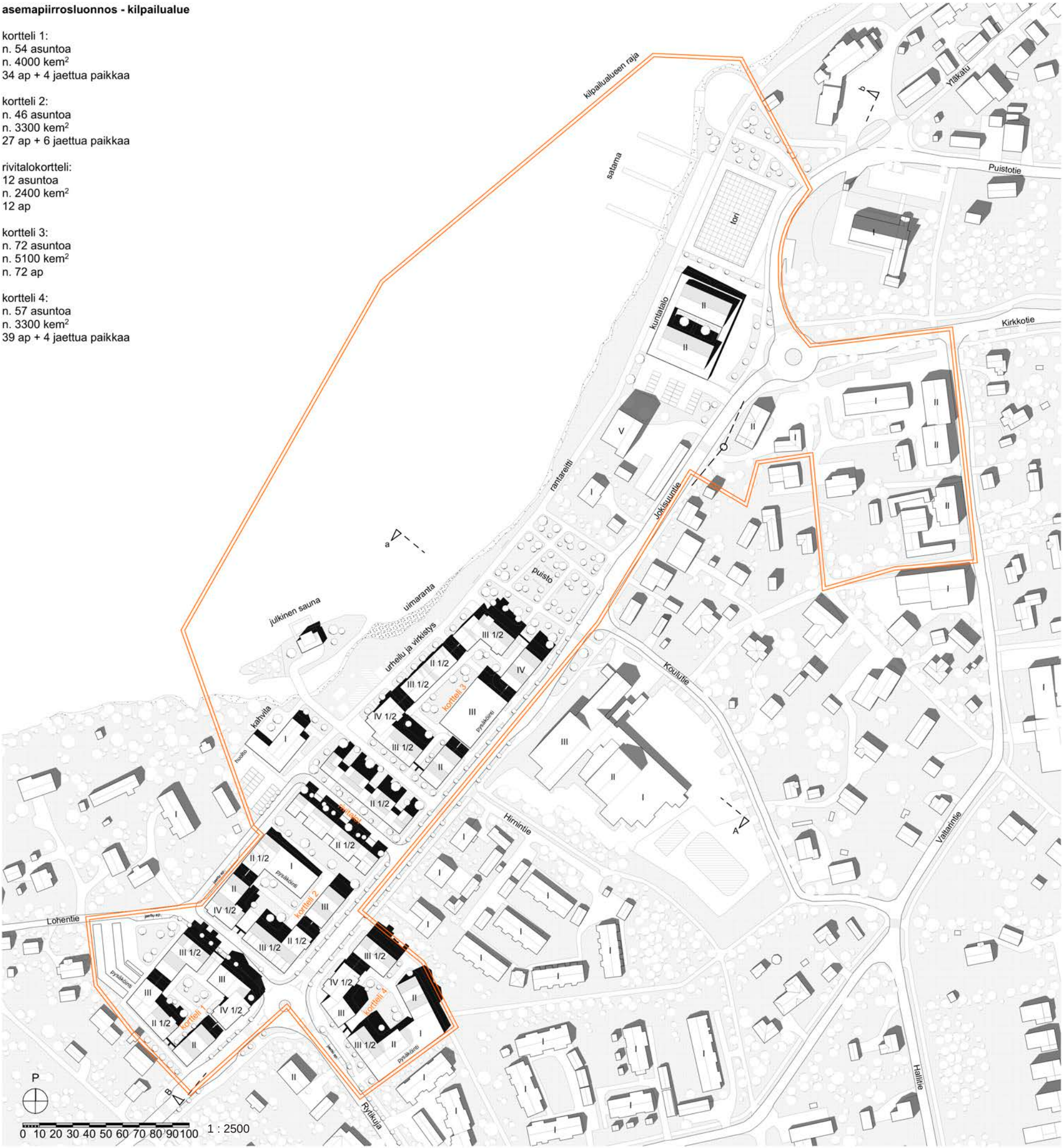
kortteli 1:
n. 54 asuntoa
n. 4000 kem²
34 ap + 4 jaettua paikkaa

kortteli 2:
n. 46 asuntoa
n. 3300 kem²
27 ap + 6 jaettua paikkaa

rivitalokortteli:
12 asuntoa
n. 2400 kem²
12 ap

kortteli 3:
n. 72 asuntoa
n. 5100 kem²
n. 72 ap

kortteli 4:
n. 57 asuntoa
n. 3300 kem²
39 ap + 4 jaettua paikkaa



pitkä ja pisin, joka kulkee suurimmaksi osaksi rantaa pitkin ja kiertää pappilan ohi, on 3,5 kilometriä pitkä. Uudet reitit antavat uusia mahdollisuuksia urheilulle sekä taidetapahtumille, jolloin reittejä voi hyödyntää ulkonäyttelytiloina. Suunnitelmassa rantareitti nousee erittäin tärkeäksi elementiksi, sillä se yhdistää vanhan haminan alueen ja suunnittelualueen yhteen. Rantareitin varteen sijoittuvat uusi pieni satama-alue, uusi tori Nätteporin paikalle, uusi kuntatalo vanhan kunnantalon tontille, urbaani puisto-alue, uimaranta, rantaan sijoittuva virkistysalue, julkinen sauna ja kahvila. Yksi tärkeimmistä elementeistä suunnitelmassa on näkymälinjojen selkeys. Kortteilit ovat suunniteltu siten, että niiden väliin sekä niiden läpi muodostuu suoria näkymälinjoja joelle ja viheralueille. Suunnitelmassa on huomioitu kestävä suunnittelun periaatteita. Purettavien rakennusten tiiliseiniä on mahdollista hyödyntää uusien asuintalojen ensimmäisissä kerroksissa. Asuintalojen ylemmät kerrokset on suunniteltu puurakenteisina. Kortteleiden yhteydessä olevat integroidut pysäköintihallit voidaan muuntaa muihin tarkoituksiin tulevaisuudessa.



liikennekavio - merkittävimmät auto- ja jalankulkureitit

esimerkkikorttelin pääperiaatteet

