

p i k u i

Ehdotuksen keskeisenä konseptina on tutkia ratkaisuja, joilla ranta-aluetta voitaisiin kehittää kuntalaisten oleskelu- ja virkistyskäyttöön ja jossa rakentaminen olisi paikkaan sopivaa, pienimittakaavaista ja polveilevaa.

Kunnanvirasto ja kirjasto sijoitetaan kilpailun ohjeista poiketen Kirkkotien ja Valtarintien risteykseen vanhojen huonokuntoisten rakennusten paikalle. Perusteena sijoitukselle on rannan vapauttaminen suurimittakaavaisesta rakentamisesta. Lisäksi rakentamalla rakennukset eri paikkaan, voidaan siirtymä vanhoista tiloista tehdä suoraviivaisesti uusiin ilman väistötiloja. Suunniteltu puisto ja ranta-alue mahdollistavat näkymät virastolta ja kirjastolta joelle, vaikka sijaitsevatkin kauempana rantaviivasta.

Kilpailualueen pohjoisosaan tehdään yleinen uimaranta, jonka läheisyyteen sijoitetaan kyläsauna. Sauna ja uimalaituri ovat käytössä ympäri vuoden. Jokitörmää loivennetaan hieman uimarannan kohdalta. Rannan taakse sijoitetaan leikkipuisto ja ulkokuntosali, jotka monipuolistavat uimarannan käyttöä.

Venesatama säilytetään nykyisellä paikallaan. Laitureita uusitaan ja vierasveneille varataan selvästi enemmän paikkoja. Satamaan esitetään myös venevajoja, jotka rajaavat hyvin satama-alueetta. Venevajojen väliin tehdään vajamainen esiintymislava, joka puolestaan palvelisi kesän tapahtumia. Tapahtumapaikka pysyy myös entisellä paikallaan, mutta laajempaan vanhan kunnanviraston purkamisen johdosta. Samalla maisemat Kirkkotieltä saavuttaessa ovat selkeästi avarammat. Puiston ja sataman yhteydessä on myös yleisiä pysäköintialueita.

Wanhan Haminan ominaispiirteinä ovat vihreä jokitörmä ja erittäin tiivis ja polveileva rakentaminen. Vihreä rantatörmä jatkuu koko kilpailualueen läpi. Törmälle esitetään pieniä, siirtolapuutarhamaisia, vedettömiä jokimökkejä, jotka olisivat kuntalaisten varattavissa esimerkiksi kesän ajaksi. Osa mökeistä voi olla varattu myös lyhyempikestoiseen majoitustoimintaan.

Ranta-alueen asuinrakentamisessa on tutkittu kahta erityyppistä ratkaisua. Polveileva, pienemmistä massoista koostuva rivitalo mahdollistaa asukkaille hienot jokimaisemat, mutta tarjoavat samalla yksityisyyttä ja tuovat rantaan sopivan tiivistä rakentamista Wanhan Haminan tavoin, mutta modernilla otteella. Ranta-alueelle esitetään myös pieniä asuntoyhtiömäisiä erillistaloja, joissa jokaisella on vain pieni ulkotila rakennuksen yhteydessä. Muuten tontti on yhteispihaa, jota huolletaan. Ratkaisun tavoitteena on luoda tiiviimpää rakentamista ja huolettomampaa asumista verrattuna omatonttiseen omakotitaloasumiseen. Kilpailualueen eteläosaan esitetään kuitenkin perinteisiä omakotitaloja omilla tonteilla ja pysäköinnillä.

Rakentamisen laajuus:

Julkista rakentamista 2580 kem²

Asuinrakentamista 8100 kem²

Asuntojen määrä 41-45 kpl, arvioitu asukasmäärä 160-190 henk.

Kilpailualue ja liittyminen ympäristöön 1/5000

1. Kyläsauna, pukukopit, 80 kem2
2. Uimaranta
3. Leikkipuisto, ulkokuntosali
4. Vierasvenesatama
5. Esiintymislava
6. Tapahtumaniitty ja ympäristötaidepuisto
7. Vehreä rantavyöhyke, rantatörmän ulkoilureitti
8. Törmän jokimökit
9. Atriumrivitalot, yhteispysäköinti á 4-6ap, 3x 800 kem2
10. Erillistalot, asuntoyhtiömuotoinen, yhteispysäköinti á 10-11ap, 1650 + 1350 kem2
11. Omakotitalot omalla tontilla, pysäköinti omalla tontilla á 2ap, 9x 300 kem2
12. Valtarin koulu
13. Kunnanvirasto, 1700 kem2
14. Iin kirkko
15. Seurakuntatalo

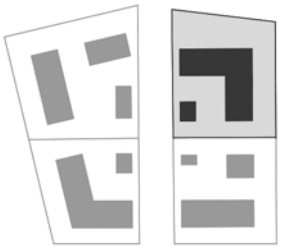
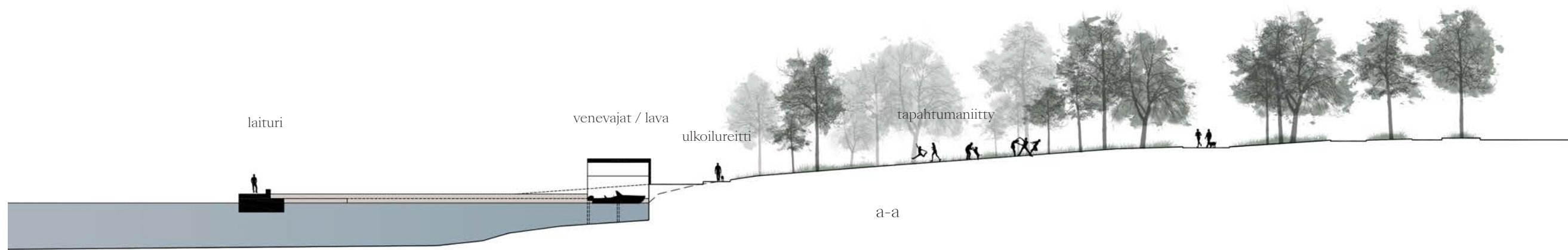


Kilpailualue 1/2500

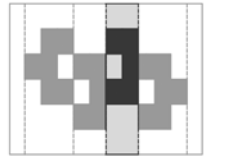
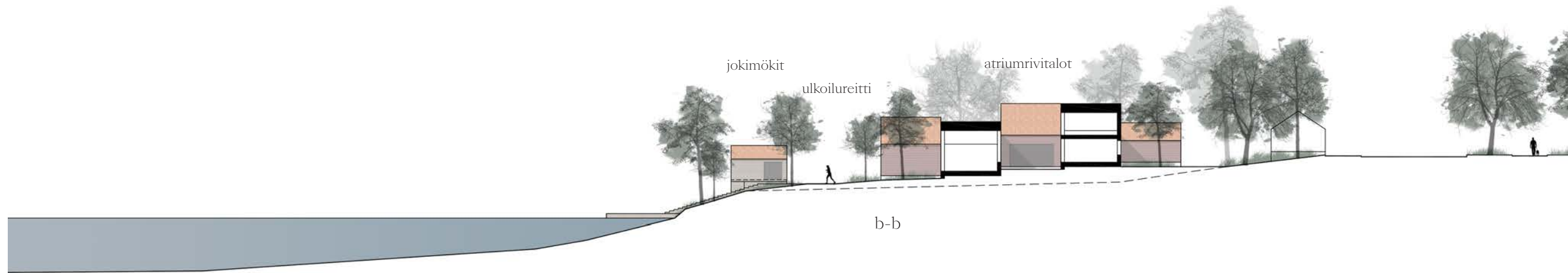
1. Kyläsauna, pukukopit, 80 kem2
2. Uimaranta
3. Leikki puisto
4. Vierasvenesatama
5. Esiintymislava
6. Tapahtumaniitty ja ympäristötaidepuisto
7. Vihreä rantavyöhyke, rantatörmän ulkoilureitti
8. Törmän jokimökit
9. Atriumrivitalot, yhteispysäköinti á 4-6ap, 3x 800 kem2
10. Erillistalot, asuntoyhtiömuotoinen, yhteispysäköinti á 10-11ap, 1650 + 1350 kem2
11. Omakotitalot omalla tontilla, pysäköinti omalla tontilla á 2ap, 9x 300 kem2
12. Valtarin koulu
13. Kunnanvirasto, 1700 kem2
14. Iin kirkko
15. Seurakuntatalo
16. Iin Wanha Hamina
17. Kirjasto, 800 kem2
18. Gasthaus
19. Ulkokuntosali
20. Venevajat
21. Kotisatama
22. Oleskelulaituri, suuret vierasveneet
23. Uimalaituri, avanto
24. Pysäköinti, 28ap
25. Pysäköinti, 30 ap
26. Polkupyörät



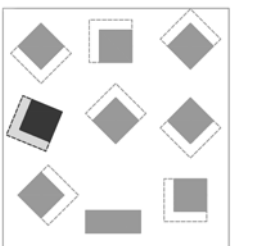
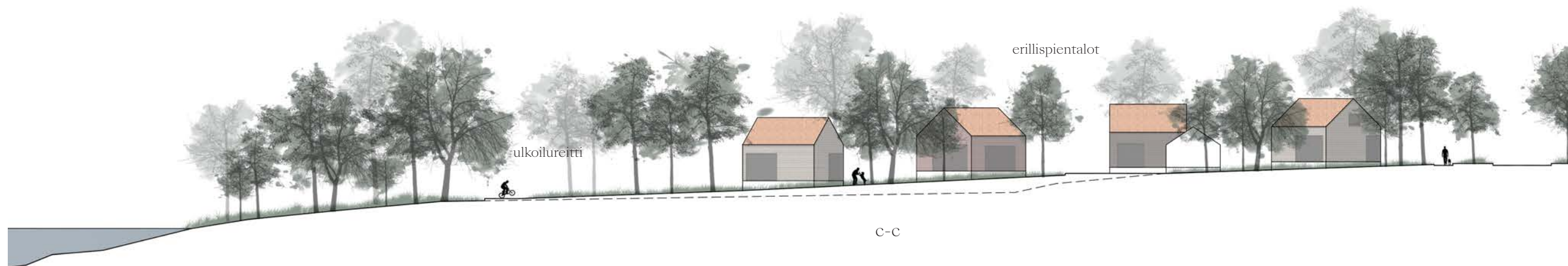




Perinteinen omakotitalo omalla tontilla. Rakennukset muodostavat selkeästi rajatun pientalokorttelin.



Atriumrivitalo omalla pihalla. Polveileva, pienemmistä massoista koostuva rivitalo mahdollistaa asukkaille hienot jokimaisemat, mutta tarjoavat samalla yksityisyyttä ja tuovat rantaan sopivan tiivistä rakentamista



Pienet asuntoyhtiömäiset erillistalot, joissa jokaisella on pieni ulkotila rakennuksen yhteydessä. Muuten tontti on yhteispihaa, jota huolletaan säännöllisesti. Ratkaisun tavoitteena on luoda tiiviimpää rakentamista ja huolettomampaa asumista verrattuna omakotitaloasumiseen.