



KATUSUUNNITELMASELOSTUS

LUONNOS 19.2.2026

Kohteen nimi:	Riihiraitin, Maikkulantien ja Kangas-kontiontien saarekkeet ja jkpp-muutokset, katu- ja rakennussuunnittelu	Hanketunnus:	LYK 2025-0045
Selostuksen laati:	Risto Hämäläinen A-Insinöörit Suunnittelu Oy	pvm:	
Selostuksen hyväksyi:	Ville Sorvali Oulun kaupunki	pvm:	
Kohteeseen liittyvät piirustukset:	Katusuunnitelma Liikenteenohjaussuunnitelma	pvm:	

Suunnitelman kuvaus

Sijainti ja asemakaava

Suunnittelukohde sijaitsee Maikkulan (24) kaupunginosassa. Alueella on voimassa asemakaava 564-1613 "Maikkula" (voimaantulo pvm. 2.3.1999). Riihiraitti 1 ja 3- asemakaavamuutoksen (asemakaavatunnus 564-2567) on hyväksynyt kaupunginvaltuusto (26.1.2026 §3). Katusuunnitelman tarkoituksena on saattaa liikennealueet paremmin vastaamaan asemakaavamuutosta.

Nykytilanne

Suunnittelualue on rakennettua ympäristöä. Kuivatus on toteutettu pääosin painantein, avo-ojin ja liittymärummuin. Suunnittelualueen pohjoisosassa on nykyistä hulevesiverkostoa. Nykytilassa suojateiden kohdalla olevien keskisaarekkeiden odotustilojen leveydet eivät täytä mitoitussuosituksia. Nykytilassa liittymäkaarien mitoitustarpeita ei ole vastannut nykyaikaisen raskaan liikenteen tarpeita.



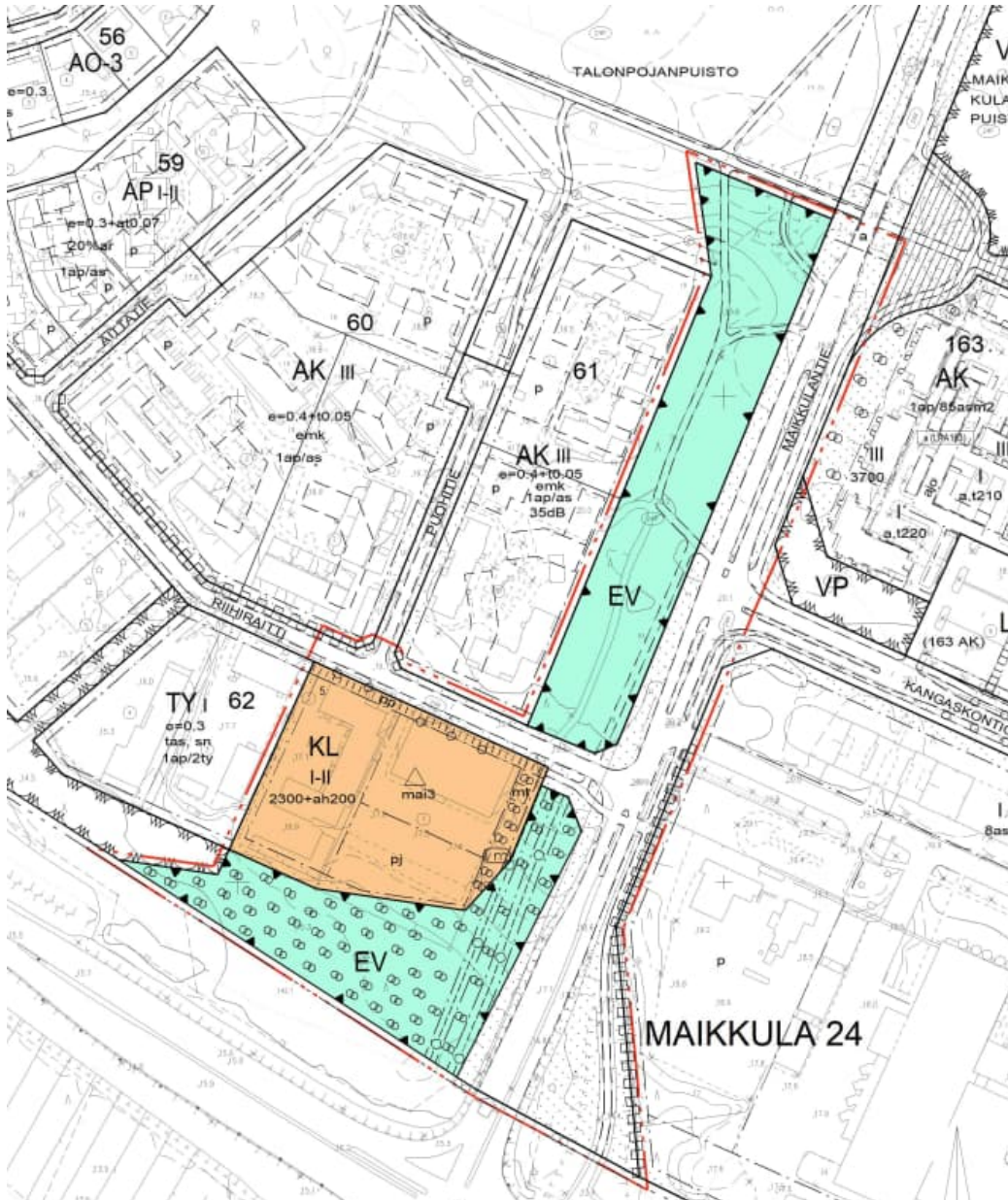
KATUSUUNNITELMASELOSTUS



Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus opaskartalla.



KATUSUUNNITELMASELOSTUS



Kuva 2. Ote asemakaavamuutosehdotuksesta.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Katusuunnitelma noudattaa kaupunginvaltuuston hyväksymää asemakaavamuutosta. Katusuunnitelma on laadittu asemakaavamuutoksen pohjalta. Alueelta poistetaan käytöstä saneeraustarpeessa oleva osuus nykyistä kävelyn ja pyöräilyn väylää ja se maisemoidaan. Alueelle rakennetaan yksi uusi kävelyn ja pyöräilyn väylä asemakaavamuutoksen mukaiselle paikalleen lähemmäs Maikkulantietä, jolloin linjaosuuden ylitys saadaan turvallisempaan paikkaan lähemmäs risteystä. Saarekkeiden sekä liittymäkaarien muutoksien vuoksi kolmea nykyistä kävelyn ja pyöräilyn väylää siirretään tarvittavilta osin.

Maikkulantien ja Kangaskontiontien saarekkeita levennetään 2,5 m leveyteen. Saarekkeiden päitä lyhennetään, jotta katuverkko palvelee alueella raskaan liikenteen nykytarpeita. Maikkulantiellä kaistojen muutokset toteutetaan pelkästään tiemerkinnoilla. Kangaskontiontiellä saarekkeen levennyksen takia on kävelyn ja pyöräilyn väylää siirrettävä hieman pohjoisen puistoalueen puolelle. Päälyste- ja kaistaleveydet säilyvät nykyistä vastaavina. Alueen kuivatus toteutetaan nykyisiä painanteita, sivuojia ja hulevesiverkostoa hyödyntäen.

Katujen nykyinen valaistus säilyy pääosin. Riihiraitin ja Maikkulantien risteysalueella siirretään valaisimia reunalinjan muutoksen seurauksena. Purettavan ja maisemoitavan kävelyn ja pyöräilyn väylän varrelta poistetaan nykyiset valaisimet. Uusille rakennettaville kävelyn ja pyöräilyn väylille rakennetaan uudet valaisimet.

Liikennejärjestelyjen periaatteet

Kävely ja pyöräily sijoitetaan asemakaavan mukaisesti.

- Siirrettävä kävelyn ja pyöräilyn väylä toteutetaan 3,5 m levyisenä
 - Liikenteenohjaus pysyy pääpiirteissään nykyisellään. Liikenteenohjausta päivitetään kävelyn ja pyöräilyn väylien sekä saarekemuutoksien vaatimalla laajuudella.
 - Maikkulantien ja Riihiraitin liittymän rakenteet suunnitellaan ja sijoitetaan siten, että paikalle voidaan toteuttaa liikennevalot jatkossa tarvittaessa.
-



KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Alueen kuivatus toteutetaan nykyisiä painanteita, sivuojia ja hulevesiverkostoa hyödyntäen. Väylällä J2 kuivatus toteutetaan luiskaamalla nykyiselle puistoalueelle, jossa vesi pääsee imeytymään. Tulvatilanteessa vesi pääsee purkautumaan sivuojiin ja niitä pitkin pois alueelta.

Katujen korkeusasemat ja päällystemateriaalit

Kävelyn ja pyöräilyn väylien korkeusasemat säilyvät pääasiassa nykyisellään. Kävelyn ja pyöräilyn väylät päällystetään asfaltilla. Riihiraitin ja Maikkulantien kaarrelevitys toteutetaan noppakivipintaisena. Saarekkeet toteutetaan noppa- ja betonikivillä.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Katuviheralueet suunnitellaan nurmipintaisiksi. Alueelle toteutetaan puuistutuksia uuden kävelyn ja pyöräilyn väylän varrelle.

Vesihuolto

Alueen vesihuoltoverkoston ei tehdä muutoksia.

Valaistus

Katujen sekä jalankulku- ja pyöräilyväylien valaistus säilyy nykyisen kaltaisena. Uusille kävelyn ja pyöräilyn väylille rakennetaan uudet valaisimet. Valaistuksessa käytetään LED valaisimia.

Esteettömyys

Esteettömyys toteutetaan perustason mukaisesti.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuut ovat tavanomaiset kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaiset.

Aikataulu

Rakentaminen on tarkoitus toteuttaa 2026-2027 aikana.
